

## 14. RECREATIEPARKEN, VAKANTIEWONINGEN

Verspreid over de provincie komen **recreatieparken** voor, bijvoorbeeld bungalowparken die projectmatig zijn opgezet. Ook komen gebieden voor waar in eigen beheer **vakantiewoningen** kunnen worden gebouwd. De laatste jaren is veel ophef ontstaan omdat veel vakantiewoningen permanent worden bewoond. Deze ontwikkeling wordt aangewakkerd door de ruime mogelijkheden die de bestemmingsplannen bieden voor het bouwen van ruime “vakantiewoningen”.

Recreatieparken en zogenaamde bungalowparken zijn meestal rondom een klein centrum met voorzieningen gelegen. De bebouwing is veelal geclusterd in kleinere eenheden die ontsloten worden door kronkelende wegen en wandelpaden. De parken zijn meestal op zichzelf gelegen en naar binnen gekeerd.

### 14.1. Beschrijving recreatieparken, vakantiewoningen

Verspreid over het buitengebied van de gemeente Aalten komen recreatieparken en vakantiewoningen voor.

**Stedenbouwkundig en bebouwingsbeeld** De recreatieparken zijn over het algemeen ingebed in een groene omgeving. Vooral bij de complexen speelt een landschappelijke inpassing een centrale rol. Er is sprake van een naar binnen gekeerd karakter. Er ligt veelal een stedenbouwkundig en/of landschappelijk ontwerp ten grondslag met een eigen architectonische invulling. Van belang is dat de recreatieparken en de bijbehorende accommodaties op een goede wijze worden (en blijven) ingepast in het landschap. Ook zullen de functie en het karakter van het recreatiegebied als uitgangspunt moeten dienen voor de welstandsbeoordeling. Bij nieuwbouw zal er gestreefd moeten worden naar toepassing van maat, schaal en materialen van de nieuwe bebouwing die bij de karakteristiek van het omliggende complex en het daaromheen liggende landschap horen.

### 14.2. Waarden, niveaus en criteria recreatieparken en vakantiewoningen

Criteria worden altijd gehanteerd in combinatie met de beschreven kenmerken. Die kenmerken worden beschreven die van waarde worden geacht. Deze vormen het toetsingskader voor recreatieparken en vakantiewoningen. Bij nieuwbouw gelden de stijlkenmerken van de directe omgeving als criterium. Deze dienen wel te passen in de groene omgeving. Voor wijzigingen en toevoegingen geldt het betreffende hoofdgebouw als criterium en in tweede instantie de directe omgeving. Als omgevingscriterium geldt speciaal de kleur van grote vlakken die in een groene omgeving dienen te passen. Dit houdt geenszins in dat nieuwe ingrepen van enige omvang geen eigen gezicht mogen hebben. Een goed ontwerp is meer dan kijken naar gebouw en de omgeving. De bestaande omgeving kent immers ook gevarieerde architectuur.

De recreatieparken zijn in het algemeen goed ingeplant en de te realiseren gebouwen daar zijn relatief bescheiden van omvang. Daardoor kan een toetsing op hoofdlijnen volstaan. Voor dit gebied geldt een regulier toetsingsniveau, voldoende voor het behoud en beheer van bestaande kwaliteiten. Bij wijzigingen aan bestaande gebouwen is de zichtzijde(voorergebied) aan de openbare weg van publiek belang. De achterzijde (achterergebied) is welstandsvrij.

#### Toetsingskader recreatieparken en vakantiewoningen

Toetsingsniveau: Voor: regulier, achter: welstandsvrij.

Toetsingscriteria:

- Omgeving: Recreatiepark of vakantiewoningen. Individuele architectuur of architectuur met gemeenschappelijke kenmerken.
- Maat en schaal: Passend in landelijke omgeving.
- Vorm en gebaar: Architectonische eenheid per gebouwonderdeel.
- Stijl en detail: Nieuwbouw in één stijl. Wijzingen passend bij het betreffende bouwdeel.

- Materiaal en kleur: Passende natuurlijke materialen en overwegend gedekte kleuren. Passend in landelijke omgeving.