

16. MONUMENTEN EN KARAKTERISTIEKE GEBOUWEN

16.1. Beschrijving monumenten en karakteristieke gebouwen

In de gemeente Aalten zijn de welstandscriteria gekoppeld aan gebieden. De rijksmonumenten, de gemeentelijke monumenten [en de objectcriteria] en de karakteristieke gebouwen vormen hierop een uitzondering. De redengevende beschrijvingen bij de gebouwen en bij het beschermde stadsgezichten Bredevoort en centrum Aalten vormen ook voor welstand het uitgangspunt [gemeentelijke monumentenverordening].

16.2. Waarden, niveaus en criteria monumenten

Monumenten vallen onder de monumentenwet en krijgen bescherming in verband met hun schoonheid, hun architectonische waarde en/of met de geschiedenis. In de redengevende omschrijving worden de kenmerken en waarden opgesomd. Deze gelden ook als criteria bij beoordeling voor welstand.

Voor wijzigingen en toevoegingen geldt het hoofdgebouw als criterium en in tweede instantie de bebouwing in de directe omgeving. Dit houdt geenszins in dat nieuwe ingrepen van enige omvang geen eigen gezicht mogen hebben. Een goed ontwerp is meer dan kijken naar historische kenmerken, het hoofdgebouw en de omgeving. Voor deze gebouwen geldt een bijzonder toetsingsniveau, omdat hier de historische kenmerken om speciale aandacht vragen. Daarbij gaat het om alle zijden van het (de) gebouw (en). Ook aan de achterzijde (achtererfgebied) is de toetsing bijzonder.

Toetsingskader monumenten en karakteristieke gebouwen

Toetsingsniveau: Voor: bijzonder, achter: bijzonder.

Toetsingscriteria:

- Omgeving: Zie betreffend deelgebied.
- Maat en schaal: In overeenstemming met beschreven historische kenmerken en de redengevende omschrijving c.q. bestemmingsplan
- Vorm en gebaar: In overeenstemming met beschreven historische kenmerken en de redengevende omschrijving c.q. bestemmingsplan
- Stijl en detail: In overeenstemming met beschreven historische kenmerken en de redengevende omschrijving c.q. bestemmingsplan
- Materiaal en kleur: In overeenstemming met beschreven historische kenmerken en de redengevende omschrijving c.q. bestemmingsplan