

Presentatie bewonersbijeenkomsten 23 september 2025 over woningbouwlocatie Singel in Aalten



Doel van de avond

- Toelichting op de stedenbouwkundige concepten tot nu toe.
- Inzicht geven in het vervolgproces.
- Uw reactie op de concepten en wensen ophalen.



Ambities



Betaalbaar



Duurzaam



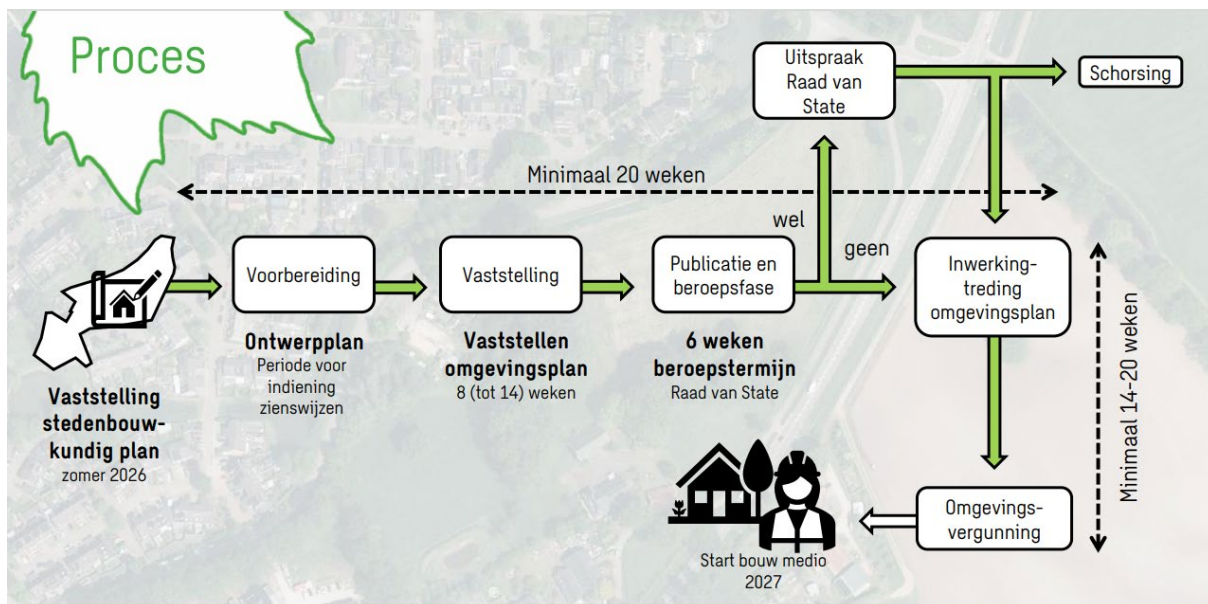
Klimaatadaptief
Biodiversiteit



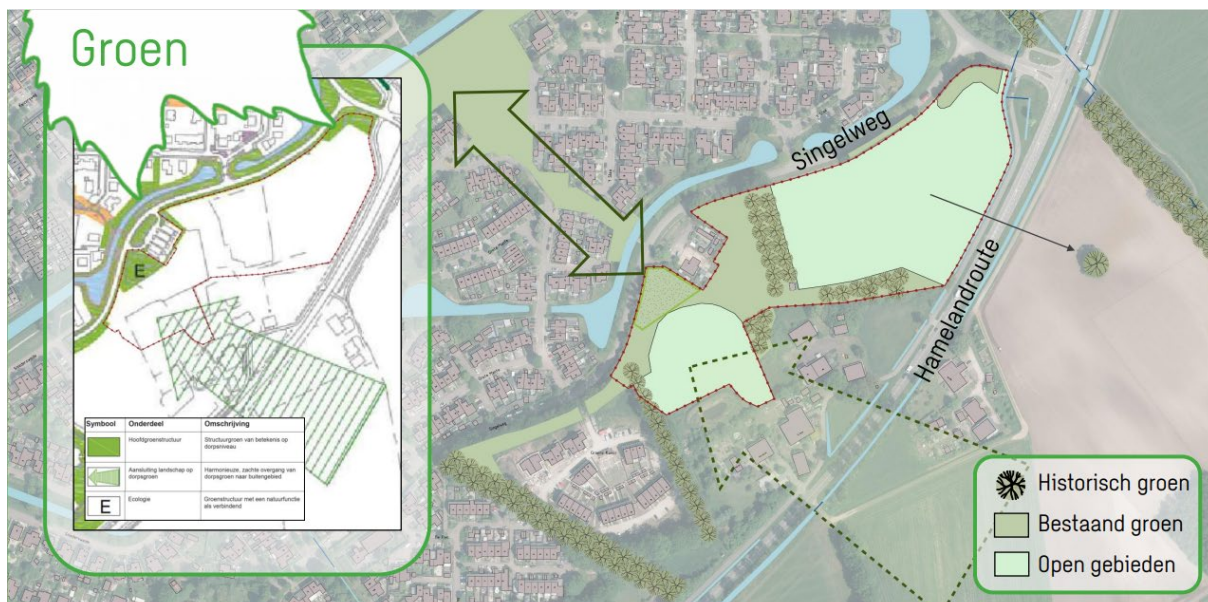
Iedereen
doet mee

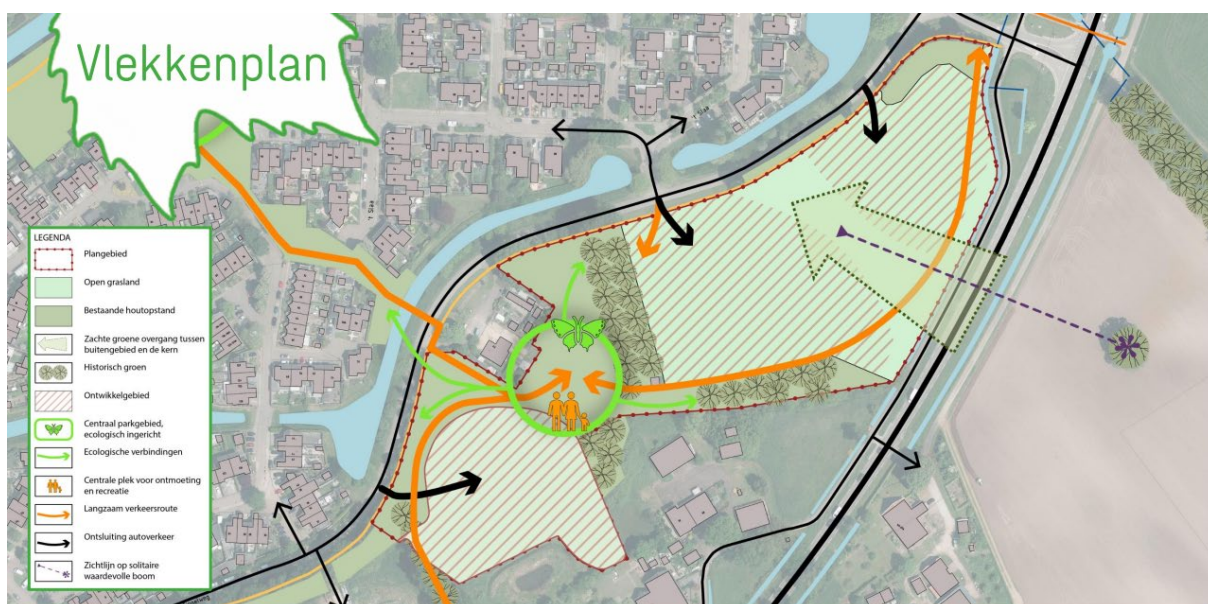
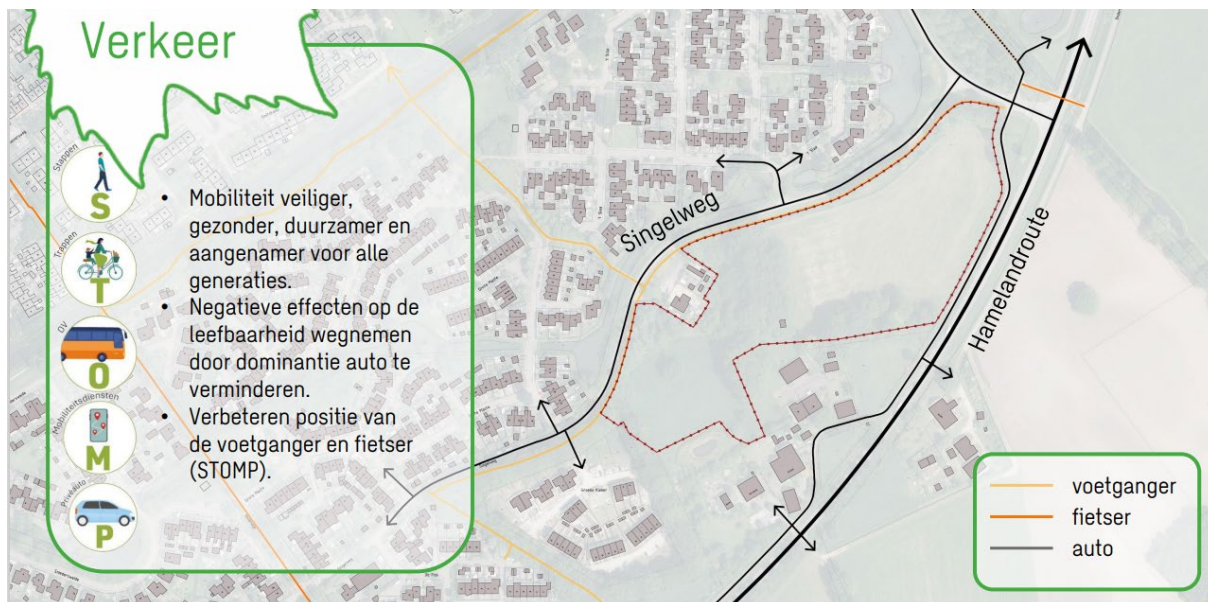
Proces





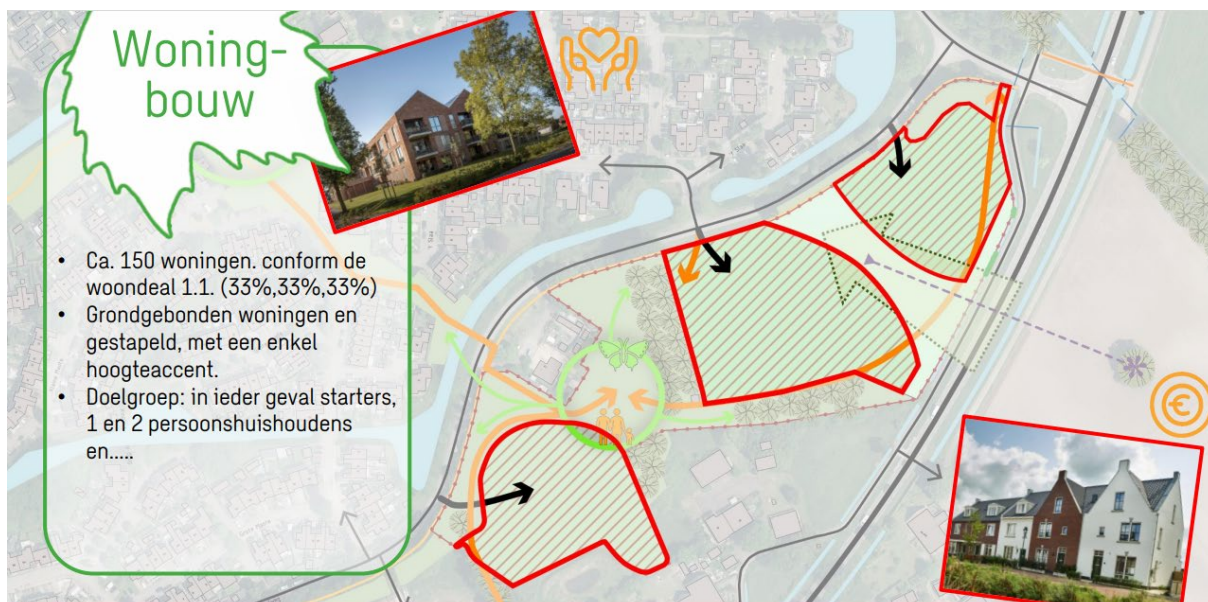
Bij het opstellen van de stedenbouwkundige concepten zijn meerdere aspecten meegenomen, waaronder historie, groen en verkeer. Op oude kaarten is onder andere te zien dat er al een wijk 't Slaa bestond die nu wordt doorsneden door de Hamelandroute. Ook zijn historische groenstructuren zichtbaar.



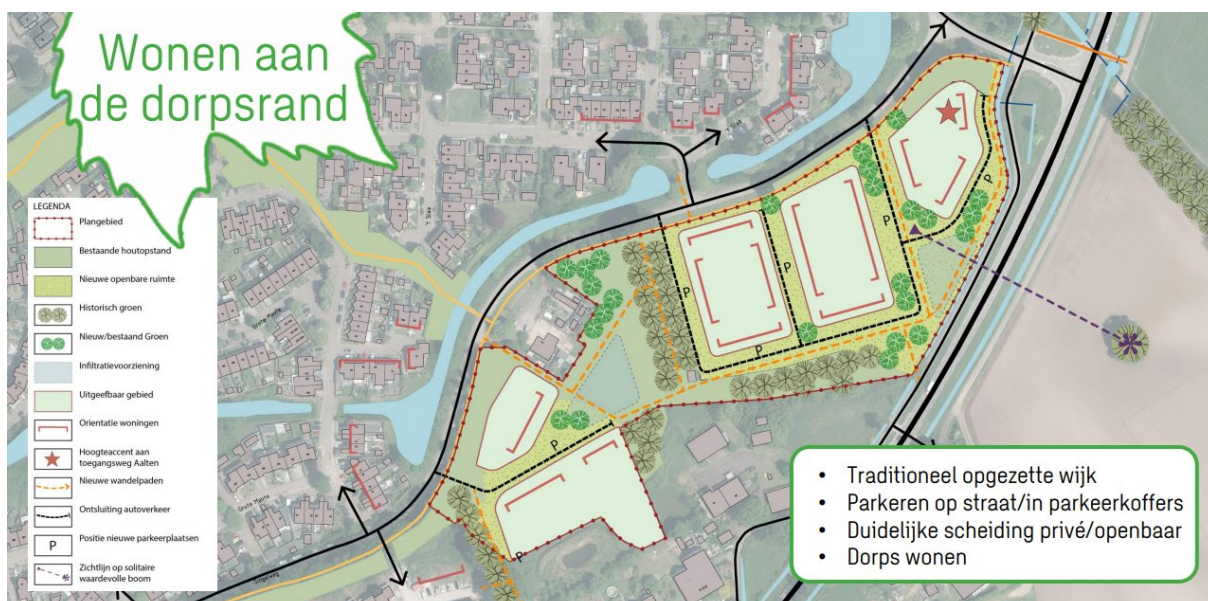




Er zijn ca. 150 woningen in het plangebied voorzien in de verdeling 33% betaalbaar (sociale huur en goedkopere koopwoningen), 33% middenkoop en 33% vrij.



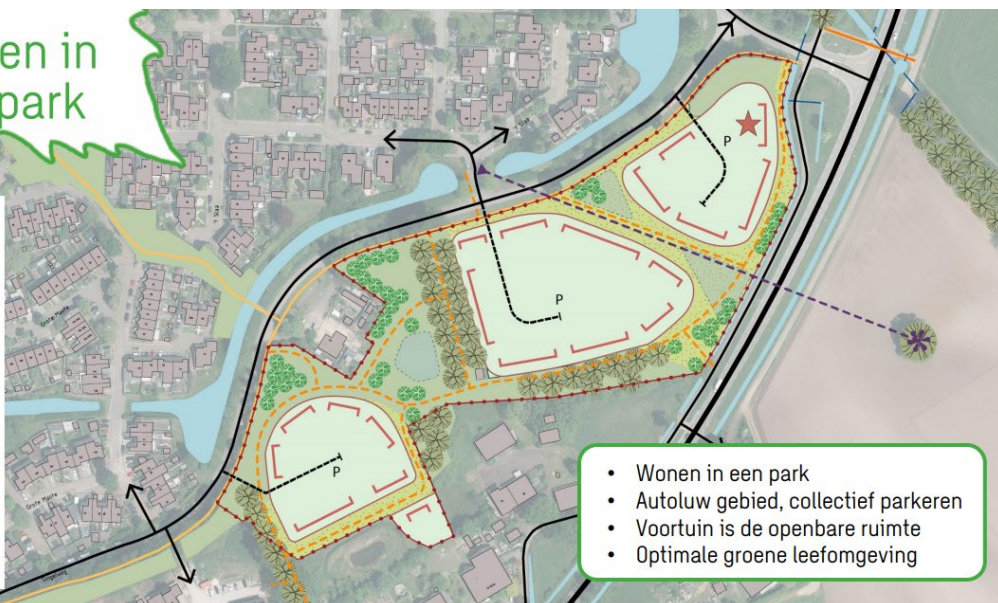
Er zijn twee concepten uitgewerkt: Wonen aan de dorpsrand en Wonen in het park. Op één locatie in het plangebied wordt gedacht aan een hoogteaccent (ster op de kaart).



Wonen aan de dorpsrand



Wonen in het park



- Wonen in een park
- Autoluw gebied, collectief parkeren
- Voortuin is de openbare ruimte
- Optimale groene leefomgeving

Wonen in het park

