

Verslag 1e gespreksronde omgevingsvisie Centrumgebied Aalten

Datum : 21 oktober 2024
Tijdstip : 19.00-21.30 uur
Plaats : Elim, Landstraat 20, Aalten

Inleiding

Dit is het verslag van de eerste gespreksronde over de omgevingsvisie in het centrumgebied van Aalten. Aan het gesprek namen in totaal zo'n 16 inwoners deel. Het gesprek werd begeleid door vier medewerkers van de gemeente Aalten.

Heeft u op- of aanmerkingen op dit verslag, of wilt u nog wat meegeven voor de nieuwe omgevingsvisie van de gemeente Aalten? Mail dit dan naar omgevingsvisie@aalten.nl.



Wat was de bedoeling van dit eerste gesprek?

Op 1 januari 2024 is landelijk de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten moeten binnen drie jaar na deze datum een nieuwe omgevingsvisie opstellen die voldoet aan de eisen die de Omgevingswet hieraan stelt.

Eén van die eisen is dat overheden meer gebiedsgericht moeten werken. Een andere eis is dat de nieuwe omgevingsvisie samen met belanghebbenden (en dus de inwoners) wordt opgesteld. De gemeenteraad heeft het laatste woord.

Gemeente Aalten voert in de periode van september tot en met voorjaar 2025 gebiedsgericht gesprekken over de nieuwe omgevingsvisie. In totaal zijn hiervoor in Aalten twaalf deelgebieden onderscheiden. Per deelgebied worden drie gesprekken gevoerd.

Voor meer informatie: zie www.aalten.nl/omgevingsvisie. Alle stukken (foto's verslag, toelichtende presentatie) kunt u hier per deelgebied vinden.

Hoe was de opzet en indeling van dit eerste gesprek?

Dit eerste gesprek bestond uit drie onderdelen:

1. een kort gesprek over dat wat het deelgebied (in dit geval het centrumgebied van Aalten) uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn naar de toekomst toe;
2. een kort gesprek over onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers naar de toekomst toe het belangrijkste vinden voor het eigen deelgebied of voor Aalten als geheel (top 3);
3. een wat langer gesprek over hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe.

Het gesprek werd in twee verschillende deelgroepen gevoerd, aan twee verschillende tafels, onder begeleiding van twee medewerkers (per tafel) van de gemeente.



Wat waren de uitkomsten van dit eerste gesprek?

Hieronder per onderdeel de uitkomsten van dit eerste gesprek.

Onderdeel 1: Over het deelgebied zelf

In onderdeel 1 ging het dus om de vraag wat het centrumgebied van Aalten uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn. Hierover is het volgende gezegd:

Tafel 1 (Annette):

- Hoogteverschillen
- Karakteristieke/monumentale panden (3x genoemd)
- De markt als evenemententerrein
- Mooie eenduidige inrichting (straatwerk) van het winkelcentrum
- Voldoende winkelaanbod
- Versiering van het centrum (vlaggen, kerstverlichting e.d.)
- Kleinschaligheid
- Veel ruimte tussen de bebouwing
- Gangeskes
- Redelijk groene omgeving (2x genoemd)
- Redelijk goed parkeren

- Goed fietsbaar
- Levendigheid (3x genoemd)
- Activiteiten in het centrum (3x genoemd)
- Voor ouderen is het centrumgebied dichtbij
- Oranjeschool
- Ouderen met uitzicht op 't Smees

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van het centrumgebied van Aalten naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Leegstand (3x genoemd; indien niet vol te krijgen, dan woningen van maken)
- Landstraat 19: pand al 3 jaar niet te verhuren (te groot, geen belangstelling)
- In centrum hoeven niet alleen winkels, maar ook andere zaken en activiteiten in winkelstraten
- Aantal panden achterstallig onderhoud
- Wellicht de winkels die "uit de loop liggen" wat meer/beter betrekken
- Meer woningbouw; wellicht huizen bouwen achter winkels?
- Ruimere contingenten voor woningbouw
- Makkelijker maken van woningbouw
- Hogestraat 2d: cafégedeelte appartementen van maken
- Panden meer opdelen in (kleine) woningen
- Onvoldoende scheiding tussen voetgangers en fietsers
- Veel autoverkeer in centrum (m.n. in het weekend graag autoluwer maken, zodat winkelend publiek meer ruimte krijgt)
- Vaak te hoge snelheid van autoverkeer
- Parkeerplaatsen voor auto's
- Laadpalen
- Gemeente moet beter samenwerken met ondernemers (niet zwaaien met regels)
- Gemeente moet persoonlijker handelen, niet via de email

Tafel 2 (André):

- Hoogteverschillen (geeft charme; 3x genoemd)
- Oude panden (5x genoemd)
- Gezellige uitstraling van het centrum
- Mooie mix van wonen, winkels en recreëren
- Horeca (2x genoemd)
- Mooi winkelaanbod, redelijk divers (2x genoemd)
- Mooie kerk (5x genoemd)
- Aankleding van de straten (bloemen, bestrating e.d.; 2x genoemd)
- Bloembakken
- Bloemperken en borders
- Smalle kleine straten
- Gezellig marktplein, met leuke terrassen (4x genoemd)
- Mooi gemeentehuis
- Centrumgebied toch ruim opgezet
- De winkels die er zijn, stralen bijna allemaal kwaliteit en deskundigheid uit
- Meeste woningen goed onderhouden
- Gangeskes (4x genoemd)
- Museum (met goede uitstraling en landelijke bekendheid; 5x genoemd)
- Goede bereikbaarheid

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van het centrumgebied van Aalten naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Leegstand (alhoewel hierover verschil van mening bestaat ...)
- Admiraal de Ruyterstraat, borders en straat
- Onduidelijk verkeersplan
- Geen mooie noordingang
- Bereikbaarheid met auto

Onderdeel 2: Over de belangrijkste onderwerpen naar de toekomst toe

In onderdeel 2 werd gevraagd naar de onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers aan de toekomst toe het belangrijkste vinden voor het eigen deelgebied of voor Aalten als geheel. Verzocht werd om op een lijst met 24 onderwerpen in de leefomgeving (variërend van geluid, water e.d. tot en met bouwen, infrastructuur, landbouw en natuur) een eigen top 3 aan te geven. De uitkomsten waren als volgt:

Tafel 1 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

Niet besproken/aan toegekomen.

Tafel 2 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Beeldkwaliteit en stedelijke vormgeving (ook in samenhang met cultureel erfgoed) (4x)
2. Vrijtijdseconomie en toerisme (4x)
3. Cultureel erfgoed (4x)
4. Infrastructuur (ook in samenhang met mobiliteit en verkeersveiligheid; o.a. Oosterkerkstraat is een racebaan) (3x)

Onderdeel 3: Wat wel en niet gewenst naar de toekomst toe

In onderdeel 3 ging het dus om de vraag hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe. De uitkomsten waren als volgt:

Tafel 1 (Annette):

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- Dorpskarakter behouden
- Omzien naar elkaar
- Openbare orde en veiligheid borgen
- Behoud van jeugd (woonruimte, werkgelegenheid, bereikbaarheid)
- Meer/betere voorzieningen voor de jeugd (bijvoorbeeld oefenruimtes voor muziek/bands)
- Monumentale panden in stand houden
- Betaalbare woningbouw
- Meer kleine woningen (1 á 2 persoons)
- Meer mantelzorgwoningen
- Betaalbare woningen voor jongeren (2x genoemd)
- Grote leegstaande panden splitsen voor woningbouw
- Voldoende werkgelegenheid
- Scholen (2x genoemd)
- Cultuur (voor de leefbaarheid)
- Fietsvriendelijker
- Zorg dat de agrarische sector kan voldoen aan alle bodem- en klimaateisen, maar ook een boterham kan blijven verdienen
- Gezond eten voor minder bedeelden (voedselbank) (effect op gezondheid en zorg)
- Meer contact met buitenlanders
- Hokken/keten essentieel (daar ontstaan vriendschappen, naoberschap; wel alcoholgebruik goed in de gaten houden) (2x genoemd)
- Mix houden van jongeren en ouderen

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- Vergrijzing (2x genoemd, waarvan 1x in relatie tot zorg)
- Te weinig zorg voor ouderen
- Verkrotting van panden (Ter Stal, Kota Radja, Blokker e.d.)
- Ondernijning

Specifiek voor het centrumgebied van Aalten, **gewenst**:

- Toegankelijkheid
- Markt
- Markt(kramen) meer naar de zaterdag / andere dag?

- Compact houden van het kernwinkelgebied (2x genoemd)
- Meer Duitsers in het centrum
- Ruim aanbod van winkels behouden, met een goede mix van basisbenodigdheden en speciaalzaken
- Kleinere en goedkopere winkels
- Minder winkels, meer appartementen
- Naast te grote winkeloppervlakten bij omvormen naar wonen de eis voor parkeerplaatsen niet te realiseren
- Niet bouwen voor leegstand; ook kijken naar leegstaande panden waar nu detailhandel op vergund is
- Panden goed isoleren
- Monumenten zorgvuldig verduurzamen

Specifiek voor het centrumgebied van Aalten, **ongewenst**:

- Minder winkels, leegstand (4x genoemd)

Tafel 2 (André):

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- *Niets benoemd.*

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor het centrumgebied van Aalten, **gewenst**:

- Verjonging
- Aanbod van winkels, ook voor jongeren
- Meer ondernemers (2x genoemd)
- Meer winkels (2x genoemd)
- Meer restaurants
- Aandacht voor uitstraling
- Meer groen in het dorp (2x genoemd)
- Grotere bomen planten, zoals (lei)platanen
- Grote lindeboom planten op de markt
- Behoud van de kerk
- Woonmogelijkheden, ook voor jongeren
- Behoud van geldautomaten
- Voltooiing van het Groene Slinge plan tot aan de Ringweg
- Kernwinkelgebied misschien compacter maken
- Hoe zorgen we ervoor dat er ondernemers zijn en blijven die aan de slag kunnen en willen in het centrum?
- Een goed kulturhus (De Pol) dat aan de normen van deze tijd voldoet
- Blijven aantrekken van buitenaf
- Meer woonruimte(n) voor ouderen
- 30 km/uur in het hele gebied (2x genoemd)
- Autoverkeer in het centrumgebied ontmoedigen
- Vrachtverkeer weren uit het centrum (hooguit kleine busjes)
- Bereikbaarheid (2x genoemd)
- Minder verkeersborden
- Herinrichting van de omgeving van kinderboerderij De Ahof
- Water opvangen in containers
- Bladkorven voor bladafval

Specifiek voor het centrumgebied van Aalten, **ongewenst**:

- Leegstand (5x genoemd)
- Te hard rijden op de Oosterkerkstraat

Datum tweede gesprek

De gesprekken in Aalten worden uitgesteld naar begin volgend jaar. De gesprekken over de woongebieden en het centrum van Aalten worden daarbij gecombineerd. De datum is op dit moment nog niet bekend. Nadere berichtgeving hierover volgt later.