

Verslag 1e gespreksronde omgevingsvisie *Deelgebied Aalten woongebieden*

Datum : 14 oktober 2024
Tijdstip : 19.00-21.30 uur
Plaats : De Pol, Aalten

Inleiding

Dit is het verslag van de eerste gespreksronde over de omgevingsvisie in het deelgebied 'Aalten woongebieden'. Aan het gesprek namen in totaal zo'n 30 inwoners deel. Het gesprek werd begeleid door 6 medewerkers van de gemeente Aalten.

Heeft u op- of aanmerkingen op dit verslag, of wilt u nog wat meegeven voor de nieuwe omgevingsvisie van de gemeente Aalten? Mail dit dan naar omgevingsvisie@aalten.nl.



Wat was de bedoeling van dit eerste gesprek?

Op 1 januari 2024 is landelijk de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten moeten binnen drie jaar na deze datum een nieuwe omgevingsvisie opstellen die voldoet aan de eisen die de Omgevingswet hieraan stelt.

Eén van die eisen is dat overheden meer gebiedsgericht moeten werken. Een andere eis is dat de nieuwe omgevingsvisie samen met belanghebbenden (en dus de inwoners) wordt opgesteld. De gemeenteraad heeft het laatste woord.

Gemeente Aalten voert in de periode van september tot en met voorjaar 2025 gebiedsgericht gesprekken over de nieuwe omgevingsvisie. In totaal zijn hiervoor in Aalten twaalf deelgebieden onderscheiden. Per deelgebied worden drie gesprekken gevoerd.

Voor meer informatie: zie www.aalten.nl/omgevingsvisie. Alle stukken (foto's verslag, toelichtende presentatie) kunt u hier per deelgebied vinden.

Hoe was de opzet en indeling van dit eerste gesprek?

Dit eerste gesprek bestond uit drie onderdelen:

1. een kort gesprek over dat wat het deelgebied (in dit geval: woongebieden dorp Aalten) uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn naar de toekomst toe;
2. een kort gesprek over onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers naar de toekomst toe het belangrijkste vinden voor het eigen deelgebied of voor Aalten als geheel (top 3);
3. een wat langer gesprek over hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe.

Het gesprek werd in drie verschillende deelgroepen gevoerd, aan drie verschillende tafels, onder begeleiding van één medewerker van de gemeente.



Wat waren de uitkomsten van dit eerste gesprek?

Hieronder per onderdeel de uitkomsten van dit eerste gesprek.

Onderdeel 1: Over het deelgebied zelf

In onderdeel 1 ging het dus om de vraag wat het deelgebied uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn. Hierover is het volgende gezegd:

Tafel 1:

- Ruimte, groen
- Rustig, gezellig
- Fijne leefomgeving
- Leefbaar voor iedereen
- Naoberschap
- Scholen (2x genoemd)
- Sportgelegenheden (4x genoemd)
- Veel bos, groen (maar kan meer)
- Bereikbaarheid (trein)
- Fijne buurt (Kobus, 2x genoemd)
- Uitstraling en inrichting Admiraal de Ruyterstraat is een voorbeeld!
- Plan Kobus idem

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van de woongebieden van dorp Aalten naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Leegstand in het algemeen en in het centrum (2x genoemd)
- Bebouwing bij sportpark-zuid
- Vergrijzing
- Jeugd en behouden van de jeugd

- Aalten moet een plattelandsdorp blijven
- Goede verdeling van groen en bebouwing in acht houden
- Groen (2x genoemd), te weinig bos
- Behoud van goede scholen (2x genoemd)
- Voldoende nieuwbouw, woningen
- Energievoorziening
- Alles betaalbaar houden
- Zorg voor de ouderen
- Makkelijk tijdelijk mantelzorgwoningen kunnen plaatsen
- Geen stookverbod voor houtkachels
- Gemeente moet houtstook tegengaan
- Infrastructuur in het algemeen
- Drukke wegen in de bebouwde kom
- Betere ontsluiting van industriegebied; groot verkeer om de kern van Aalten leiden
- Industrie voor behoud van werkgelegenheid
- Zorg voor voldoende plek voor bedrijven
- Meer bekendheid geven aan mogelijkheden voor bedrijven
- Nijverheidsweg steeds drukker, door uitbreiding industriegebied zal dit nog erger worden (zeker verkeer dat richting Arnhem wil) (2x genoemd)
- Drukke op de Bocholtsestraatweg

Tafel 2:

- Gezellige markt met horeca
- Leuk centrum
- Fijne schaalgrootte
- Nog steeds een ruim winkelaanbod
- Fijne middenstand en horeca
- Leuke horeca
- Levendig dorp met veel activiteit
- Leuk dorp in het groen
- Groene, fijne plattelandsgemeente
- OV, treinstation
- Fijne basisvoorzieningen
- Karakteristieke, oude gebouwen (2x genoemd)
- Karakteristiek mooi centrum
- Ruimtelijk, groen
- Gangekes (2x genoemd)
- Leuke wirwar van steegjes en paadjes
- Biodiversiteit
- De oude woningen en bebouwing van voor de jaren '60/'70 zijn best mooi en gevarieerd
- Kobus mooie wijk
- Er wordt veel georganiseerd, events, voor elk wat wils
- Activiteiten, festiviteiten
- Dat ik de achterdeur open kan laten en niet bang hoeft te zijn voor indringers
- Naoberschap en (sociale) veiligheid
- Veel groen in de bebouwde kom en dus ook vogels en andere kleine dieren
- Nieuwe plantsoenen bij Admiraal de Ruyterstraat zijn erg mooi, met prachtige bloemen
- De bossen en wandelpaden meteen rondom de bebouwde kom
- De mooi aangelegde wandelpaden, waardoor je overal fijn kunt wandelen (2x genoemd)
- De straten zijn schoon en goed onderhouden
- Meerdere sportcomplexen waar jong en oud kunnen sporten (2x genoemd)
- Mooi buitengebied (2x genoemd)
- Trots op hightech maakindustrie

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van de woongebieden van dorp Aalten naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Centrum loopt leeg qua winkels (3x genoemd)
- Centrumgebied niet echt voetgangersvriendelijk
- Hokken handhaven
- Inbreiden en meer variatie
- Ophokken ouderen en gehandicapten
- Verstening hoogbouw
- Verstening in en rondom het centrum
- Verkeersveiligheid in het algemeen
- Verkeerscirculatie kan/moet beter
- Parkeren in en rondom het centrum en ook in de woonwijken
- Onvoldoende aantrekkelijk voor voetgangers en fietsers
- Bereikbaarheid in het algemeen
- Behouden van het groen dat er is
- Te weinig groen
- Biodiversiteit, bijvoorbeeld 't Smees en 't Slaa
- Slechte luchtkwaliteit (o.a. door houtstook)
- Industrierrein regionaal oplossen, niet lokaal

Tafel 3:

- Groene omgeving (3x genoemd)
- Kleinschaligheid
- Naoberschap
- Weinig lawaai
- Voldoende ruimte rond woningen
- Mooie kerkgebouwen (maar wel te veel)
- Prachtige markt
- Dorp met voldoende mogelijkheden (station, kinderboerderij, HEMA, museum e.d.)
- Centrum en buitengebied (2x genoemd)
- Bruisend centrum, veel dingen georganiseerd
- Oerkroeg Schuer
- Feestjes op de markt, zoals kermis, wijnfeest en bokbierdag
- Aanbod van evenementen
- Sportfaciliteiten
- Buitengebied overal vlakbij
- Onderscheidendheid van het buitengebied
- Positief: 't Slaa (geen doorgaand verkeer; houden zo)

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van de woongebieden van dorp Aalten naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Verbeteren van het imago van Aalten-zuid
- Behouden van naoberschap
- Nieuwkomers welkom heten in de buurt
- Verpauperde sociale huurwijken (Aalten-zuid, Molenkamp e.a.)
- APV wijzigen op overlast door 'verzamelaars' (mensen die allemaal troep in de voortuin gooien e.d.)
- Speeltuinen en -plekken voor de kinderen (als het elders kan, waarom dan niet in Aalten-zuid?)
- Een fatsoenlijke skatebaan
- Verloedering
- Er komen te veel sociale huurwoningen, m.n. in de cirkel rondom het centrum (2x genoemd; allemaal tuig, zonder binding met Aalten)
- Onderhoud van het groen
- Verloederd Loohuis-bos
- Verkeersveiligheid in het algemeen (graag heel Aalten naar 30 km/uur)
- Scheiden van verkeersstromen
- Veel verkeersdrempels en rotondes

- Onveilige straat door snelheid auto's in combinatie met ontbrekende stoepen
- Weinig parkeergelegenheid
- Parkeren op de fietsstroken
- Strooibeleid in de winter
- Veel reclameborden en Jezus-borden langs de kant van de wegen
- Geen borden met geloofsovertuiging langs wegen e.d. (want waarom dan geen andere geloofsovertuigingen, zoals Islam e.a.?)
- Geen winkels in woongebieden
- Onderhoud van tuinen (mogen mensen best op aangesproken worden)
- Honden-uitlaat prima qua zakjes, maar waar zijn de prullenbakken?
- Loslooplekken voor honden
- Rookoverlast door houtkachels (3x genoemd)
- Gemeente moet meer luisteren naar de inwoners! Reageren op meldingen et cetera.

Onderdeel 2: Over de belangrijkste onderwerpen naar de toekomst toe

In onderdeel 2 werd gevraagd naar de onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers aar de toekomst toe het belangrijkste vinden voor het eigen deelgebied of voor Aalten als geheel. Verzocht werd om op een lijst met 24 onderwerpen in de leefomgeving (variërend van geluid, water e.d. tot en met bouwen, infrastructuur, landbouw en natuur) een eigen top 3 aan te geven. De uitkomsten waren als volgt:

Tafel 1 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Woningbouw en bebouwing (4x genoemd)
2. Leefbaarheid en kwaliteit van leven (3x genoemd)
3. Economie en werkgelegenheid (3x genoemd)
4. Natuur en biodiversiteit (3x genoemd)
5. Landschappelijke kwaliteit en waarden (3x genoemd)

Tafel 2 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Ruimtelijke ordening (3x genoemd)
2. Economie en werkgelegenheid (3x genoemd)
3. Openbare ruimte en groen (2x genoemd)
4. Sociale samenhang en meedoen (2x genoemd)
5. Natuur en biodiversiteit (2x genoemd)
6. Milieu, geluid, geur, luchtkwaliteit (2x genoemd)

Tafel 3 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Leefbaarheid en kwaliteit van leven (4x genoemd) (ook in relatie tot milieu, geluid e.d.)
2. Openbare ruimte en groen (3x genoemd)
3. Milieu, geluid, geur, luchtkwaliteit (3x genoemd)
4. Woningbouw en bebouwing (3x genoemd)
5. Economie en werkgelegenheid (3x genoemd)

Onderdeel 3: Wat wel en niet gewenst naar de toekomst toe

In onderdeel 3 ging het dus om de vraag hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe. De uitkomsten waren als volgt:

Tafel 1:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- Vrachtverkeer dwingen om Aalten heen te rijden (3x genoemd)
- 30 km/uur in het centrum (2x genoemd)
- 50 km/uur waar het 50 km/uur kan (2x genoemd)
- 30 km/uur waar het maar 30 km/uur kan (2x genoemd)
- Aandacht voor mobiliteit en veiligheid in het algemeen (2x genoemd)
- Minder vrachtwagens in de bebouwde kom
- Meer woningen

- Meer woonerven
- Jozefschool goede plek voor hoogbouw
- Eerst en vooral gebouwen transformeren naar wonen, en niet meteen groen opofferen
- Locatie De Pol transformeren naar wonen/woonwijk
- Bij uitbreiding van wijken en industrie ook zorgen voor goede ontsluiting (2x genoemd)
- Ontsluiting van industrie om de kern van Aalten leiden
- Aaltense Goor prachtig, behouden
- Laborijn behouden (belangrijke rol op divers vlakken, werkgelegenheid/breedte)
- Behoud van bedrijven in Aalten, ook voor de jeugd en de leefbaarheid (2x genoemd)
- Duurzaamheid en circulariteit moeten betaalbaar zijn

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- Veel gedoe en onveiligheid rondom het station, graag meer zichtbare controle
- Toename van handel en gebruik drugs zorgelijk
- De wolf

Specifiek voor de woongebieden in dorp Aalten, **gewenst**:

- 30 km/uur in heel Aalten (2x genoemd)
- Wijk Kobus met wadi's als voorbeeld
- Parkeren Hogestraat richting Ringweg gevaarlijk
- Kruispunt Beeklaan – Hogestraat gevaarlijk

Specifiek voor de woongebieden in dorp Aalten, **ongewenst**:

- *Zie Aalten algemeen*

Tafel 2:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- Behouden: oude, karakteristieke bebouwing
- Behouden: sportaccommodaties en het mooie buitengebied
- Groen, beplanting
- Centrum: Meer combi's door ouderwetse grote(re) winkels te transformeren naar meer hybride vormen, met kleinere activiteiten/werkplaatsen, plus wonen aan de achterzijde; dit houdt het centrum leefbaar
- Meer activiteit in het centrum, kleine ambacht
- Ring beter maken voor auto's
- Duidelijker stoepen in het centrum
- Beter omgaan met oude panden/monumenten (2x genoemd)
- Parkeerplaats per woning, ook in het centrum
- Parkeren voor de deur van winkels is voor ouderen zeer welkom (ook i.v.m. zelfredzaamheid)
- Aandacht voor toerisme (kans)
- Het dorp is verkeersveilig, vooral rondom scholen (30 km en eenrichtingsverkeer is vaak best irritant, maar heeft ook goede kanten)
- Unieke bedrijven hebben belang bij technische ontwikkeling en innovatie
- Compliment voor alle sociale voorzieningen die de gemeente biedt, zodat eenieder de kans krijgt om mee te doen
- Nadenken over andere vormen van communicatie om burgers te bereiken en te enthousiasmeren; omdenken, creatief communiceren, pakkende uitingen/kreten, ludieke filmpjes

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- Geen laagwaardige industrie uitbreiden ten koste van ons hoogwaardige buitengebied
- Onbereikbaarheid van het centrum voor voetgangers, fietsers en rollators
- Jezus-borden langs de invalswegen van Aalten; nodigt niet uit om naar Aalten te gaan
- Weinig aandacht voor luchtkwaliteit en gezondheid (o.a. houtstook)
- Parkeerbeleid, want er worden steeds meer parkeerplekken weggesnoept en steeds meer panden in het centrum worden bewoond
- Vergrijzing (2x genoemd)
- Stedelingen die in Aalten hun oude dag willen slijten en dan huizenprijzen zwaar overbieden
- Het gemak waarmee mensen uit de Randstad in Aalten komen en kunnen wonen

- Dat de groep niet-werkenden/hulpbehoevenden te groot wordt ten opzichte van mensen die inkomen genereren en lasten dragen.
- Aandacht vragen voor rechtvaardiging dat we meer asielzoekers/Oekraïners moeten opnemen ten opzichte van onze eigen jeugd een woning te geven. Ruimte maken voor onze eigen jeugd die nog thuis woont, lijkt ondergeschikt. Zorg om een ongezonde verhouding.
- Dat de jeugd wegtrekt naar dorpen/steden waar ze wel een woning krijgen.
- Dat de jeugd zich vanwege het nul-alcoholbeleid tot 18 jaar, zich vergrijpt aan drugs.
- Een mooi groen landschap opofferen voor nieuwe bedrijventerreinen voor “dozen-schuivers”, in plaats van innovatieve hoogwaardige bedrijven.
- Dat de gemeente de burgers niet goed kan bereiken, en dus de participatie niet uit de verf komt.

Specifiek voor de woongebieden van dorp Aalten, **gewenst**:

- Gelijke behandeling van Aalten-zuid in verhouding met andere woongebieden; Aalten-zuid voelt zich achtergesteld.
- Speelplekken en speeltoestellen voor de kids.

Specifiek voor de woongebieden van dorp Aalten, **ongewenst**:

- Groen weghalen en vervangen door gras.
- Speeltoestellen weghalen.
- Parkeren op het trottoir verhindert voetgangers het trottoir te gebruiken; moeten uitwijken naar de straat.

Tafel 3:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- Centrum autovrij (2x genoemd), rest 30 km/uur.
- Revitaliseren van het winkelcentrum.
- Meer boetiekjes, speciaalzaken e.d. in het centrum.
- Behoud van het winkelaanbod.
- Vergroenen van het centrum en de markt (2x genoemd).
- Behouden van monumenten.
- Aaltense (waren)markt leuker maken.
- Huurwoningen alleen uitgeven aan mensen met een sociale/economische binding met Aalten.
- Minder sociale huur.
- Bij woningbouw vooral inbreiden (2x genoemd).
- Woningssplitsing makkelijker maken, rood-voor-rood eraf.
- Verplicht meedoen-programma (integratie van nieuwe inwoners).
- Nieuwkomers in Aalten beter screenen; ze moeten mee willen doen; van groot belang voor binding en dus toekomst van Aalten.
- Werklozen in sociale huur aan het werk zetten: onderhoud van voortuinen, raambekleding fatsoeneren, afval opruimen, tegels rechtleggen et cetera.
- Meer activiteiten voor de jeugd.
- Meer doen om jongeren in Aalten te houden (uitgaansgelegenheden, passende en betaalbare woningen, werkgelegenheid) (2x genoemd).
- Skatebaan voor de jeugd.
- Investeren in en behouden van verschillende basisscholen.
- Investeren in Schaersvoorde, met behoud van alle niveaus.
- Aantrekkelijk buiten- en binnenzwembad (maar niet concurreren met de Slingeplas).
- Meer voorzieningen voor ouderen.
- Voorzieningen dichtbij.
- Goede scholen (2x genoemd).
- Veelzijdig sportaanbod voor iedereen (behoud en liefst meer).
- Meer woonzorgcomplexen voor ouderen (2x genoemd).
- Splitsing van woningen en winkels toestaan.
- Behouden van het streekziekenhuis.
- Wat groen is, groen houden, ook in het centrum.
- Als je Aalten inrijdt vanaf 't Slaa (supermooi, houden zo!): Kunstwerk weer onderhouden, geen grote borden met politieke partijen e.d.
- Meer aandacht voor verkeersveiligheid in het algemeen.

- Meer aandacht voor toegankelijkheid voor mensen met een rolstoel, met astma, blinden e.a.
- Muziekkoepeel op de markt.
- Gemeenschapshuis in Aalten moet blijven.
- Meer groen en natuur in het algemeen.
- Meer bomen planten en vervangen van gekapte bomen.
- Meer groen, bomen en planten e.d. en eerlijker verdelen over heel Aalten.
- Meer groene parken, ook als ontmoetingsplekken.
- Bos met veel biodiversiteit.
- Aandacht voor cultuur.
- Meer mogelijkheden qua bedrijfshallen e.d. voor zzp'ers, in plaats van alles naar grote bedrijven en projectontwikkelaars.
- Behouden en verbeteren van toerisme.
- Aalten onderscheiden maken door middel van evenementen (museum, horeca, erfgoed).
- Verbod op houtstook.
- Verbod op keiharde muziek buiten na 22.00 uur.
- Zonnepanelen zoveel mogelijk op daken.
- Aantal gratis afvalbrengmomenten vergroten (want nu in natuur gedumpt e.d.).
- Meer/betere manier van afval wegbrengen; denk aan grofvuilpas met X-aantal kilo's/jaar.
- Gezonder eten in Aalten; nu alleen pizza en patat (en maar liefst 7 patatzaken) (2x genoemd).
- Meer multi-culti-eten (horeca).
- Chinese afhaal in de Kota Radja.
- Meer maakindustrie, minder opslaghallen.
- Industrie niet midden in Aalten.
- Meer verduurzamen (zonnepanelen e.a.).
- Beter luisteren naar de mensen, reageren op meldingen e.d.

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- Vergrijzing.
- Verloedering.
- Leegstand van winkels (2x genoemd).
- Niet verplicht van het gas af.
- Landbouwgif.
- Houtstook.
- Geen houtkachels in de nieuwe Landal-huisjes.
- Kappen van bomen e.d.
- Minder parkeren in en op de straat.
- Jezus-promotie langs de weg.

Specifiek voor de woongebieden van dorp Aalten, **gewenst**:

- Speelgelegenheden voor 10+ kinderen (skatebaan, voetbalkooi e.d.).
- Meer voorzieningen voor kinderen in Aalten-zuid.
- Meer aandacht voor openbaar groen.
- Beter onderhouden van de infrastructuur en de groenvoorziening, ook in verband met de verkeersveiligheid.
- Betere stoepen, zodat het toegankelijk is om op te lopen en je niet de straat op hoeft.
- Stoepen en wegen in Aalten-zuid vernieuwen.
- Meer straten die er verzorgd uitzien, met groen e.d.
- Vrachtverkeer via Dinxperlosestraatweg liever via andere 'rondwegen'.
- Meer/vaker onderhoud aan de berm/kanten van de Keizersbeek.
- Betere voorzieningen in Aalten-zuid: dokter, tandarts, supermarkt e.d.

Specifiek voor de woongebieden van dorp Aalten, **ongewenst**:

- Huizen aan de Dijkstraat erg rommelig.
- Geen mooie entree vanuit Bocholt.

Datum tweede gesprek

Het tweede gesprek over de woongebieden van het dorp Aalten wordt gecombineerd met het centrumgebied van Aalten en vindt plaats op:

Datum: 2 december 2024

Tijd: 19.00-21.30 uur

Locatie: Elim (Landstraat 20, Aalten)

In dit tweede gesprek gaan we in op specifieke keuzes die gemaakt moeten worden omdat we ook rekening hebben te houden met beleid van andere overheden, met wettelijke en financiële beperkingen, et cetera.

Graag tot dan!