

Verslag 1e gespreksronde omgevingsvisie Deelgebied Aaltense Heurne

Datum : 7 oktober 2024
Tijdstip : 19.00-21.30 uur
Plaats : D'n Heurnsen Tref

Inleiding

Dit is het verslag van de eerste gespreksronde over de omgevingsvisie in deelgebied Aaltense Heurne. Aan het gesprek namen in totaal 33 inwoners deel. Het gesprek werd begeleid door vier medewerkers van de gemeente Aalten. De deelnemers hebben toestemming gegeven voor het maken van foto's en deze te gebruiken voor het verslag en plaatsing op de website van gemeente Aalten.

Heeft u op- of aanmerkingen op dit verslag, of wilt u nog wat meegeven voor de nieuwe omgevingsvisie van de gemeente Aalten? Mail dit dan naar omgevingsvisie@aalten.nl.



Wat was de bedoeling van dit eerste gesprek?

Op 1 januari 2024 is landelijk de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten moeten binnen drie jaar na deze datum een nieuwe omgevingsvisie opstellen die voldoet aan de eisen die de Omgevingswet hieraan stelt.

Eén van die eisen is dat overheden meer gebiedsgericht moeten werken. Een andere eis is dat de nieuwe omgevingsvisie samen met belanghebbenden (en dus de inwoners) wordt opgesteld. De gemeenteraad heeft het laatste woord.

Gemeente Aalten voert in de periode van september tot en met maart 2025 gebiedsgericht gesprekken over de nieuwe omgevingsvisie. In totaal zijn hiervoor in Aalten twaalf deelgebieden onderscheiden. Per deelgebied worden drie gesprekken gevoerd.

Voor meer informatie: zie www.aalten.nl/omgevingsvisie. Alle stukken (foto's verslag, toelichtende presentatie) kunt u hier per deelgebied vinden.

Hoe was de opzet en indeling van dit eerste gesprek?

Dit eerste gesprek bestond uit drie onderdelen:

1. een kort gesprek over dat wat het deelgebied (in dit geval: Aaltense Heurne) uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn naar de toekomst toe;
2. een kort gesprek over onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers naar de toekomst toe het belangrijkste vinden voor het eigen deelgebied of voor Aalten als geheel (top 3);
3. een wat langer gesprek over hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe.

Het gesprek werd in drie verschillende deelgroepen gevoerd, aan drie verschillende tafels, onder begeleiding van één medewerker van de gemeente.

Wat waren de uitkomsten van dit eerste gesprek?

Hieronder staan per onderdeel de uitkomsten van dit eerste gesprek. Van deze uitkomsten zijn op de avond zelf ook foto's gemaakt. Die kunt u vinden op www.aalten.nl/omgevingsvisie onder de knop "kalender, agenda's en verslagen".

Onderdeel 1: Over het deelgebied zelf

In onderdeel 1 ging het dus om de vraag wat het deelgebied Aaltense Heurne uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn. Hierover is het volgende gezegd:

Tafel 1:

- Kleinschalig, weinig agrarische bedrijven, ontbreken duidelijke kern.
- Sociale samenhang, rust, natuur, landbouw.
- Kleinschalig karakter, zandwegen, coulissenlandschap, rust.
- Sociale samenhang en meedoen, landschappelijke kwaliteit en waarden, landbouw.
- Landelijk, natuur, rustgebied, ruimte: dit moet zo blijven.
- Prachtig coulissenlandschap, veel afwisseling in bebouwing (landelijk en huizen).
- Rust, mentaliteit, landschap, geen horizonvervuiling.
- Klein buurtschap, naoberschap, met en voor elkaar.
- Mooie ligging t.o.v. Duits achterland, mooi landelijk gebied met mooie bomenlanen.
- Diverse activiteiten: agrarisch, natuur, toerisme: dit kan samengaan.
- Mooie boerderijen, qua bebouwing en gebouwen, mogelijkheden om uit te bouwen.
- Landelijk gebied grenzend aan Duitsland, goede bereikbaarheid, fijn om er te wonen.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Aaltense Heurne naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Relatief oudere inwoners, dunne bevolking, vergrijzing.
- Veel verkeersstroom, weinig verkeersremmende maatregelen.
- Veel dieren (paarden, schapen, koeien).
- Vergrijzing, jonge mensen trekken weg.
- Verkeersveiligheid – geen aandacht hiervoor.

Tafel 2:

- Mooi wandel- en fietsgebied, vooral ook voor toeristen.
- Geschiedenis: Hoe Aaltense Heurne is ontstaan.
- Grenst aan Duitsland (2x genoemd).

- Heurns feest.
- Naoberschap.
- Saamhorigheid.
- Sociale contacten.
- Nieuwe inwoners horen erbij.
- Hoogteverschillen landschap.
- Verschillende gewassen.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Aaltense Heurne naar de toekomst toe zijn genoemd:

- *Niets benoemd.*

Tafel 3:

- Landschap, unieke natuur (4x genoemd).
- Landelijk.
- Kleinschaligheid.
- Landbouw is kenmerkend.
- Buurthuis (3x genoemd).
- Onderlinge band.
- Naoberschap (2x genoemd).
- Iedereen welkom.
- Vrijwilligers (2x genoemd).
- Rust en ruimte (2x genoemd).
- Boerderijen in bedrijf.
- Weilanden, boerderijen.
- Wegen en fietspaden.
- Wandelpaden.
- Tankstation en snackbar.
- Bordjes bestemmingsverkeer.
- Rode bosmieren en dassen.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Aaltense Heurne naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Zorgen over steeds meer burgerwoningen in Aaltense Heurne; dat belemmert de boeren.
- Ruimte nodig voor wonen en recreatie.
- Niet meer particuliere woningen bouwen, want gaat ten koste van huidige karakteristiek.
- Landbouw e.d. zo houden, want draagt zorg voor leefomgeving.
- Onderhoud van het buitengebied (Wat doet de gemeente? Welk beleid?).
- Belang van de natuur.
- Beperkende regels.
- Zorgen over uitbreiding bedrijventerrein (4x genoemd).
- Klimaat, water.
- Aandacht voor biodiversiteit.
- Wegtrekkende jeugd.
- Leefbaarheid; jonge gezinnen behouden.
- Verjonging door versoepeling van wonen.
- Vergrijzing.
- Delen van erven.
- Verkeersveiligheid.
- Lawaaiig asfalt.
- Motoren, oldtimers, fietsroutes.
- Oversteek Wikkerinkweg – Bocholtsestraatweg.
- Oversteek Hondorpweg – Hamelandroute.
- Kiefteweg en 300 m weg steeds vaker gebruikt als route naar Winterswijk en bedrijventerrein(en).
- Bosbeheer (2x genoemd).
- Lichtvervuiling.
- Recht van de sterkste (economisch).

- Regels voor wonen (jeugd).
- Geluidsnormen.
- Geluidsnormen voor boerderijen te streng (horeca, sport, evenementen e.d. mogen meer).
- Door toerisme meer druk en lawaai (2x genoemd).
- Toerisme mag niet meer worden, te druk.

Tafel 4:

- Landschap en natuur, buurtgebruik.
- Kleinschaligheid landschap, sociaal, naoberschap, bevrogenheid buurthuis.
- Landelijke uitstraling, mooi wandel- en fietsgebied.
- Landschap en wandelpaden.
- Gevoel van autonomie, geaccidenteerd coulissenlandschap.
- Grenst aan Duitsland, groene grensovergang, mooi landschap met houtwallen, rustig fietsen.
- Door naoberschap respect voor mekaar, buurthuis is middenpunt van dit gebied, uitbreiding van grensactiviteiten.
- Kleinschalig landschap, geen grootschalige bio-industrie, rust en ruimte.
- Landschap, gemoedelijk en rust, mooie mix van landbouw en vrije tijd (recreatie en toerisme).
- Hoogteverschillen.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Aaltense Heurne naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Geen zonneparken.
- Geen industrie.
- Illegale oversteek Hamelandroute.

Onderdeel 2: Over de belangrijkste onderwerpen naar de toekomst toe

In onderdeel 2 werd gevraagd naar de onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers aar de toekomst toe het belangrijkste vinden voor het eigen deelgebied of voor Aalten als geheel. Verzocht werd om op een lijst met 24 onderwerpen in de leefomgeving (variërend van geluid, water e.d. tot en met bouwen, infrastructuur, landbouw en natuur) een eigen top 3 aan te geven. De uitkomsten waren als volgt:

Tafel 1 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Leefbaarheid, kwaliteit van leven, Landbouw, Woningbouw en bebouwing.
2. Sociale samenhang en meedoen.
3. Landschappelijke kwaliteit/-waarden, Natuur en biodiversiteit, Economie en werkgelegenheid.
4. Ruimtelijke ordening, beweegvriendelijke omgeving, openbare ruimte en groen, mobiliteit en verkeersveiligheid.

Tafel 2 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Ruimtelijke ordening (3x).
2. Woningbouw en bebouwing (3x).

Tafel 3 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Landbouw (4x).
2. Leefbaarheid en kwaliteit van leven (3x).
3. Landschappelijke kwaliteit en waarden (3x).
4. Sociale samenhang en meedoen (3x).
5. Waterbeheer (3x).
6. Natuur en biodiversiteit (2x).
7. Woningbouw en bebouwing (2x).

Tafel 4 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Landschappelijk kwaliteit/-waarden, Leefbaarheid/Kwaliteit van leven, Woningbouw/-bebouwing.
2. Mobiliteit en verkeersveiligheid, Natuur en biodiversiteit, Gezondheid/zorg/vitaliteit.
3. Duurzaamheid, Klimaatadaptatie, Milieu (geluid, geur/stank, luchtkwaliteit), energievoorziening en duurzame energie, Sociale samenhang en meedoen.

Onderdeel 3: Wat wel en niet gewenst naar de toekomst toe

In onderdeel 3 ging het dus om de vraag hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe. De uitkomsten waren als volgt:

Tafel 1:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- *Niets benoemd.*

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor deelgebied Aaltense Heurne, **gewenst**:

- Levensloopwoningen, boerderijen splitsen in meerdere woonunits voor starters.
- Betaalbare woningen.
- Het landschappelijke karakter behouden.
- Aanleunwoningen, hierdoor krijgt jeugd mogelijkheden.
- Fietspaden breder (voorbeeld Bodendijk, Kiefteweg enz.).
- Herbepanting.
- Landschap behouden.
- Starters – seniorenwoningen – hofjes.
- Activiteiten kleinschalig, passend bij de omgeving.
- Zoals het nu is kan het blijven, kleine bebouwing op erven.
- Aanplant natuur, bossen, meer wandelroutes, rust behouden.
- Verkeersveiligheid.
- Natuur laten groeien, landelijke stijl behouden, wandelen bevorderen d.m.v. paden.
- Mantelwoningen toestaan.
- Rustige uitstraling behouden, (zeer) kleinschalige bedrijvigheid/toerisme, meer zandwegen/paadjes.
- Ondersteunen sociale initiatieven.
- Soepeler omgaan met bebouwing bestaande gebouwen (ouderen, jongeren) hofjes.

Specifiek voor deelgebied Aaltense Heurne, **ongewenst**:

- Niet meer bedrijventerreinen, windmolens en zonneparken.
- Niet teveel grootschalige activiteiten.
- Geen zonneparken en windmolens.
- Woningbouw buiten reeds bebouwde percelen (grootschalig).
- Geen bedrijventerrein, grote windmolens.
- Grootschalige woningbouw, industrie in de (Aaltense) Heurne, nieuwe grote wegen door Heurne.
- Gedeeltelijk de niet-onderhouden berm, veel te hoog groen bij wegen in de bochten slecht voor verkeersveiligheid.

Tafel 2:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- *Niets benoemd.*

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor deelgebied Aaltense Heurne, **gewenst**:

- Betaalbare nieuwbouw voor starters, o.a. bij het buurthuis, bij een te slopen stal.
- VAB-locaties, daarvoor starters-/levensloopwoningen goedkoop terugbouwen.

Specifiek voor deelgebied Aaltense Heurne, **ongewenst**:

- Sluipverkeer neemt toe.

Tafel 3:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- Klimaatverandering maakt verandering van landinrichting noodzakelijk, bijvoorbeeld voor waterberging.

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor deelgebied Aaltense Heurne, **gewenst**:

- Behoud vitaliteit gebied.
- Behoud Heurnsen Tref.
- Behouden van melkveebedrijven.
- Meer verschillende gewassen (graan, mais, gras e.d.).
- Unieke gebied zo houden; een landbouwomgeving met voldoende natuur.
- Duurzame landbouw.
- Meer kleinschalige landbouw en veeteelt.
- Meer lokale economie.
- Affiniteit met buurtschap maakt leefbaarheid groter.

Specifiek voor deelgebied Aaltense Heurne, **ongewenst**:

- Gemiste kans: Brethouwerweg 2: woningbouw op kleinere kavels voor de lokale jongeren (starterswoningen).
- Landbouw en wonen op gespannen voet met elkaar (stank, geluid e.d.)
- Kippen (intensief).
- Zorg om hoeveel mensen nog voedsel produceren juist voor Nederland.
- Nog maar twee melkveehouders.
- Ontwikkeling van veeteelt naar akkerbouw past niet in Aaltense Heurne (= grond = zandgrond is niet geschikt).
- Inmiddels meer dan genoeg toerisme.
- Beplanting Hamelandroute (voor verkeersveiligheid op ventweg; verschil is nu nauwelijks te zien).

Tafel 4:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- *Niets benoemd.*

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor deelgebied Aaltense Heurne, **gewenst**:

- Kleinschaligheid waarborgen.
- Duurzame energie op huishoudbasis.
- Waterbeheer tegen verdroging.
- Authenticiteit behouden.
- Boeren compenseren voor aanleg en onderhoud houtwallen e.d.
- Initiatief voor woningbouw op eigen erf tegemoetkomen, splitsing/bouwen op eigen erf, voor jongeren/betaalbaar e.d. (8x genoemd).
- Aandacht houden voor oorspronkelijk landschap.
- Zonnepanelen op daken, niet op landbouwgrond.
- Verkeersveiligheid richting Aalten verbeteren (oversteek Wikkerinkweg).
- Bebouwing passend in omgeving, geen landhuizen.
- Veilige oversteek vanuit gebied Oost over Hamelandroute, en ventweg Wikkerinkweg beplanting/overzichtelijkheid. Oversteek legaliseren Hamelandroute – Brethouwerweg, Grote landbouwvoertuigen op ventweg is gevaarlijk voor fietsers (verbeteren).
- Geen nieuwe woonkern.
- Meer akkerranden en houtsingels.
- Hamalandroute – Grens 50 km per uur!
- Hamalandroute provincie – oversteken voor kinderen is gevaarlijk.

Specifiek voor deelgebied Aaltense Heurne, **ongewenst**:

- Geen grote recreatie, geen uitbreiding recreatiepark.
- Geen industrie langs Hamelandroute, geen uitbreiding bedrijventerrein, industrie (5x).

Datum tweede gesprek

Het tweede gesprek in en over deelgebied Aaltense Heurne vindt plaats op **vrijdag 22 november in D'n Heurnsen Tref (19.00-21.30 uur)**. Dan gaan we in op specifieke keuzes die gemaakt moeten worden omdat we ook rekening hebben te houden met beleid van andere overheden, met wettelijke en financiële beperkingen, et cetera.

Graag tot dan!