

## **Verslag 1e gespreksronde omgevingsvisie *Deelgebied Barlo***

Datum : maandag 16 september  
Tijdstip : 19.00-21.30 uur  
Plaats : Verenigingsgebouw De Markerink

### **Inleiding**

Dit is het verslag van de eerste gespreksronde over de omgevingsvisie in deelgebied Barlo. Aan het gesprek namen in totaal 54 inwoners deel. Het gesprek werd begeleid door vier medewerkers van de gemeente Aalten.

Heeft u op- of aanmerkingen op dit verslag? Geef deze dan door via [omgevingsvisie@aalten.nl](mailto:omgevingsvisie@aalten.nl).

Wilt u nog wat meegeven voor de nieuwe omgevingsvisie van de gemeente Aalten, gebruik dan ook dit e-mailadres.



### **Wat was de bedoeling van dit eerste gesprek?**

Op 1 januari 2024 is landelijk de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten moeten binnen drie jaar na deze datum een nieuwe Omgevingsvisie opstellen die voldoet aan de eisen die de Omgevingswet hieraan stelt.

Eén van die eisen is dat overheden meer gebiedsgericht moeten werken. Een andere eis is dat de nieuwe Omgevingsvisie samen met belanghebbenden (en dus de inwoners) wordt opgesteld. De gemeenteraad heeft het laatste woord.

Gemeente Aalten voert in de periode van september tot en met maart 2025 gebiedsgericht gesprekken over de nieuwe Omgevingsvisie. In totaal zijn hiervoor in Aalten twaalf deelgebieden onderscheiden. Per deelgebied worden drie gesprekken gevoerd.

**Voor meer informatie: zie [www.aalten.nl/omgevingsvisie](http://www.aalten.nl/omgevingsvisie). Alle stukken (foto's verslag, toelichtende presentatie) kunt u hier per deelgebied vinden.**

### **Hoe was de opzet en indeling van dit eerste gesprek?**

Dit eerste gesprek bestond uit drie onderdelen:

1. een kort gesprek over dat wat het deelgebied (in dit geval: Barlo) uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn naar de toekomst toe;

2. een kort gesprek over onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers naar de toekomst toe het belangrijkste vinden voor het eigen deelgebied of voor Aalten als geheel (top 3);
3. een wat langer gesprek over hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe.

Het gesprek werd in drie verschillende deelgroepen gevoerd, aan drie verschillende tafels, onder begeleiding van één medewerker van de gemeente.



## Wat waren de uitkomsten van dit eerste gesprek?

Hieronder per onderdeel een de uitkomsten van dit eerste gesprek. Van deze uitkomsten zijn op de avond zelf ook foto's gemaakt. Die kunt u vinden op [www.aalten.nl/omgevingsvisie](http://www.aalten.nl/omgevingsvisie) onder de knop "kalender, agenda's en verslagen".

### Onderdeel 1: Over het deelgebied zelf

In onderdeel 1 ging het dus om de vraag wat het deelgebied uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn. Hierover is het volgende gezegd:

#### Tafel 1:

- Mooie balans tussen landbouw, woningbouw en natuur.
- Barlo heeft een eigen school (moet behouden worden).
- Glooiend landschap (Oost-Nederlands Plateau).
- Verenigingsgebouw Groot Deunk.
- Groene omgeving/natuur.
- Kinderopvang 0-4 jaar.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Barlo naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Niet meer windmolens.
- Natuur behouden.
- Meer mogelijkheden voor ondernemers, agro-toerisme, behoud landschap.
- Geef als gemeente op gemeentegrond de natuur meer kans (bijvoorbeeld behoud van berenklaauw (plant)).
- Ruimte/natuur.
- Naaber-/burenbetrokkenheid door relatief weinig inwoners.
- Buitenschoolse opvang (BSO) is er niet.
- Initiatieven bewoners serieus nemen.
- Aandacht voor cultureel erfgoed.
- Glooiend landschap (Oost-Nederlands Plateau).

#### Tafel 2:

- Bereikbaarheid (zolang het behouden blijft is het voldoende, je leunt ook op de burens).
- Innovatieve vormen van energieopwekking (bijvoorbeeld i.c.m. landbouw).

- Daken met zonnepanelen (solar carports) – industrieterrein, Lichtenvoordsestraatweg biedt ook ruimte Windenergie/-molens op industrieterrein (daar opwekken waar het gebruikt wordt).
- Bereidheid om van grote woning naar een kleinere te gaan.
- Woningen rond de kern realiseren.
- Plan dat voorkeur heeft voor mensen uit Barlo – huur en koop, meer dan 30 woningen Barlo's hofje.
- Energie-infra moet versterkt worden, anders kun je zelf opgewekte energie niet kwijt en niet rendabel.
- Voorzieningen: wat je hier zoekt is hier, en anders in de buurt.
- Mogelijkheid in bestemmingsplan in kern Barlo te bouwen in bijvoorbeeld 2 á 3 bouwlagen. appartementen, geschikt voor ouderen – locatie Markerinkdijk/ Lichtenvoorde.
- Ruimte voor initiatief, bijvoorbeeld mantelzorg op het boerenerf.
- Seniorenwoningen, woningsplitsing en starterswoningen.
- Woningbouw – rechterzijde aan insteekweg naar Sweenen (op kaart schuin t.o. kern Barlo).
- Plan voor 16 woningen bij stoppende varkensbedrijf (Rotink) (op kaart aangegeven).
- Liever hier kleiner wonen dan ergens anders, graag tussen de jeugd wonen.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Barlo naar de toekomst toe zijn genoemd:

- School is klein (+), trekt ook kinderen uit andere kernen (vanwege kleinschaligheid).
- Ervoor staan dat het behouden blijft (school) – afhankelijk van accent, ook buitenschoolse opvang (BSO) stimuleren.

### **Tafel 3:**

- Sociale cohesie, naoberschap, samenwerking.
- Mooi gebied, fijn leefgebied, geen rustgebied a.u.b.
- Uniek landschap, centrale ligging (tussen Aalten, Lichtenvoorde en Bredevoort).
- Basisschool.
- Agrarisch initiatief voor onderhoud leefgebied.
- Glooiend landschap met essen en landswegen, natuur in samenhang met landbouw.
- Landbouw in combinatie met natuur.
- Woningbouw voldoende om voorzieningen in stand te houden.
- Duurzaamheid.
- Deze inspraak.
- Kosten van de gemeente – gemeentekosten (belastingen?).
- Buurtactiviteiten.

## **Onderdeel 2: Over de belangrijkste onderwerpen naar de toekomst toe**

In onderdeel 2 werd gevraagd naar de onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers aar de toekomst toe het belangrijkste vinden voor het eigen deelgebied of voor Aalten als geheel. Verzocht werd om op een lijst met 24 onderwerpen in de leefomgeving (variërend van geluid, water e.d. tot en met bouwen, infrastructuur, landbouw en natuur) een eigen top 3 aan te geven. De uitkomsten waren als volgt:

### **Tafel 1 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):**

1. Woningbouw en bebouwing.
2. Leefbaarheid en kwaliteit van leven.
3. Maatschappelijke voorzieningen.
4. Natuur/biodiversiteit.
5. Economie en werkgelegenheid.
6. Landschappelijke kwaliteit/-waarden, vrijetijdseconomie/toerisme, landbouw.
7. Mobiliteit/verkeersveiligheid, veiligheid, bodemgebruik & bodemkwaliteit, cultureel erfgoed, afvalbeheer/circulaire economie, archeologie/cultuurhistorische waarden.

### **Tafel 2 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):**

1. Woningbouw en bebouwing.
2. Onderwijs.
3. Landbouw.
4. Natuur/biodiversiteit, infrastructuur, technologische innovaties, landschap.

5. Ruimtelijke ordening, waterbeheer, landschappelijke kwaliteit, maatschappelijke basisvoorzieningen, vrijetijdseconomie/toerisme/ energievoorziening – duurzame energie.

**Tafel 3 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):**

1. Woningbouw en bebouwing.
2. Leefbaarheid /kwaliteit van leven, landbouw.
3. Sociale samenhang/meedoen, economie en werkgelegenheid, landschappelijke kwaliteit/waarden, onderwijs.
4. Waterbeheer.
5. Ruimtelijke ordening, mobiliteit & verkeersveiligheid, duurzaamheid, veiligheid & sociale veiligheid, natuur & biodiversiteit, energievoorziening en duurzame energie, bodem en bodemkwaliteit

**Onderdeel 3: Wat wel en niet gewenst naar de toekomst toe**

In onderdeel 3 ging het dus om de vraag hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe. De uitkomsten waren als volgt:

**Tafel 1:**

Voor Aalten als geheel, **gewenst:**

- Behoud van de heide ('t Klooster) en 't Goor (natuurgebied) i.c.m. landbouw.
- Ruimte/natuur behouden.

Voor Aalten als geheel, **ongewenst:**

- Niet nog extra windmolens, maar investeer hiervoor op zee of het IJsselmeer.
- Geen grootschalige zonneparken, maar panelen op grote gebouwen (stimuleren/verplichten).
- Geen hogere windmolens.
- Geen zonneparken
- Geen uitbreiding windmolenparken.
- Toegankelijkheid gemeente onvoldoende.

Specifiek voor Barlo, **gewenst:**

- Ruimte/natuur behouden (3x genoemd).
- Extra woning toestaan op grote erven (2x genoemd).
- Behoud school in Barlo en kinderopvang (2x genoemd).
- Uitbreiden met buitenschoolse opvang/voorschoolse opvang (om jeugd/gezinnen te behouden in Barlo).
- Blijven investeren door woningen te bouwen/splitsen.
- Makkelijker maken om woningen te splitsen/ tiny houses/mantelzorgwoning (zorgen voor elkaar).
- Bestaande gebouwen opsplitsen voor meerdere woningen/ondernemers.
- Aandacht voor culturele gebouwen/boerderijen: oppassen voor verval.
- Landschap beeldbepalend laten zijn door het heggenproject (dit trekt toerisme aan, geeft een mooie leefomgeving en legt CO<sub>2</sub> vast).
- Mooie houtsingels langs de weilanden.
- Eigen zonnepanelen, beschikbaar net (netcongestie).
- Betaalbare woningen voor de jeugd.
- Seniorenwoningen voor de doorstroming.

Specifiek voor Barlo, **ongewenst:**

- Bestaand windmolengebied niet uitbreiden (2x genoemd).
- Geen hogere windmolens ter vervanging van bestaande (3x genoemd).
- Geen zonneparken (3x genoemd).
- Geluidhinder in Barlo door schietbaan (kleiduiven) en de windmolens, daarom niet nog meer windmolens.
- Geen AZC.
- Geen windmolens.
- Geluidhinder als gevolg van (kleiduiven)schietbaan (openingstijden 8.00-20.00 uur). Overlast neemt toe door sluiting andere schietbanen (het jaarrond oudjaar) [anoniem ontvangen].

## Tafel 2:

Voor Aalten als geheel, **gewenst:**

- Ziekenhuis Winterswijk behouden.

Voor Aalten als geheel, **ongewenst:**

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor Barlo, **gewenst:**

- Bestaand landschap, toevoegingen die het landschap verrijken, landelijke uitstraling.
- Essen – beeldbepalende elementen.
- Gemeenschapszin, verenigingsleven, bedrijven.
- Sociale verbinding omkijken naar elkaar.
- Zilverbeek (staat nooit droog).
- School.
- Veel saamhorigheid (Oranjevereniging).
- Verschillende landschappen (hoogte).
- Nieuwe aanplant bomen.
- Oranjevereniging/school/club/muziek.
- Groot agrarisch gebied met de nodige natuur (goede balans).
- Compacte kern met weinig uitbreidingsmogelijkheid (negatief aspect?).
- Verenigingsleven + binding bedrijfsleven met samenleving.
- Samen doen/voor elkaar klaar staan.
- Landbouw.
- Sociale samenleving.
- Kleine school, maar er is een school.
- Veel verenigingen die actief zijn.
- Openheid – hoogteverschillen.

Specifiek voor Barlo, **ongewenst:**

- Sluipverkeer neemt toe.

## Tafel 3:

Voor Aalten als geheel, **gewenst:**

- *Niets benoemd.*

Voor Aalten als geheel, **ongewenst:**

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor Barlo, **gewenst:**

- Ruimte voor landbouw.
- Leefbaarheid – inburgering in Barlo, leefbaarheid behouden, naoberschap is kracht Barlo “weij doet het gezamenlijk”.
- Woningbouw vanuit de kern in noordelijke richting.
- Starterswoningen betaalbaar.
- Bouw hoog en droog woningen, bevordert de doorstroming. En zet de bodem in zijn kracht. Landbouw waar het hoort, op de rijke landschappelijke essen.
- Verkeersveiligheid, maar ook begaanbaar houden voor landbouw (drempels weg).
- Ook alle voorzieningen in buitengebied.
- Betaalbare woningen voor mensen uit omgeving (geen rijke mensen uit het westen die geen band hebben met buurtschap)
- Voldoende doorgroeimogelijkheden.
- Jong en oud in balans voor de toekomst.
- Mobiliteit voor ouderen.
- Agrarische natuurinitiatieven toejuichen, behoud singels/essen (Markemodel).
- Woningbouw hoeft niet verplicht alleen in de kern.
- Handhaving 60 km of 30 km.
- Behoud basisschool.
- Goede mix tussen jong en oud, kansen om te blijven wonen, omzien naar elkaar. Sociale binding Barlo.

- Meer starterswoningen, zeker niet te dure woningen.
- Betaalbare woningen voor starters, voldoende voor de Barlose bevolking.
- Zorgvuldig omgaan met ruimte – karakter Barlo mag niet verloren gaan.
- Wonen en werken in het buitengebied moet mogelijk blijven.
- Leefbaar landbouwbeleid en rendabel.
- Landelijke karakter behouden – kleine kern.
- Splitsing van woningen voor jeugd of ouderen (zoals in Duitsland).
- Belasting heffen op zuivel en vlees om de veehouderij te compenseren, zo kan de boer afschalen.
- Landschap intact laten.
- Ruimte maken voor starters – mensen doorlaten schuiven in kern.
- Infrastructuur voor de toekomst, zorgen voor goed stroomafgifte/ -levering/-uitlevering.
- Goede waterhuishouding i.v.m. klimaat.
- Doorstroming en betaalbare woningen of splitsing van woningen.
- Leefbaarheid en verdraagzaamheid, dus ook feesttenten, kunnen oogsten en motorrijden – de Achterhoek moet geen stiltegebied worden voor stedelingen.
- School instandhouden.
- Naoberschap instandhouden, klaar staan voor mensen die het minder hebben
- Jeugd moet kunnen blijven en niet noodgedwongen wegtrekken.

Specifiek voor Barlo, **ongewenst**:

- Geen windmolenpark.
- Geen gedwongen opschaling – aantallen is geen doel. Inkomen is een doel. Landbouw moet in evenwicht blijven.
- Geen rood voor rood nieuwbouw bij afbreken boerderij, maar bij de kern.
- Toerisme vraagt te veel van bewoners.
- Landbouw moet rendabel blijven, dus geen verplichtingen van natuur die niet betaald worden.
- Geen zonnepanelen op landbouwgrond.

### **Datum tweede gesprek**

Het tweede gesprek in en over deelgebied Barlo vindt plaats op **maandagavond 4 november 2024** en vindt opnieuw plaats in verenigingsgebouw De Markerink, in Barlo (19.00-21.30 uur). Dan gaan we in op specifieke keuzes die gemaakt moeten worden omdat we ook rekening hebben te houden met beleid van andere overheden, met wettelijke en financiële beperkingen, et cetera.

**Graag tot dan!**