

Verslag 1e gespreksronde omgevingsvisie Deelgebied Dale

Datum : 1 oktober 2024
Tijdstip : 19.00-21.30 uur
Plaats : 't Romienendal, Aalten

Inleiding

Dit is het verslag van de eerste gespreksronde over de omgevingsvisie in deelgebied Dale. Aan het gesprek namen in totaal zo'n 30 inwoners deel. Het gesprek werd begeleid door 5 medewerkers van de gemeente Aalten. De deelnemers hebben vooraf toestemming gegeven voor het maken van foto's en deze te gebruiken voor het verslag en plaatsing op de website van gemeente Aalten voor de Omgevingsvisie.

Heeft u op- of aanmerkingen op dit verslag, of wilt u nog wat meegeven voor de nieuwe omgevingsvisie van de gemeente Aalten? Mail dit dan naar omgevingsvisie@aalten.nl.



Wat was de bedoeling van dit eerste gesprek?

Op 1 januari 2024 is landelijk de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten moeten binnen drie jaar na deze datum een nieuwe omgevingsvisie opstellen die voldoet aan de eisen die de Omgevingswet hieraan stelt.

Eén van die eisen is dat overheden meer gebiedsgericht moeten werken. Een andere eis is dat de nieuwe omgevingsvisie samen met belanghebbenden (en dus de inwoners) wordt opgesteld. De gemeenteraad heeft het laatste woord.

Gemeente Aalten voert in de periode van september tot en met maart 2025 gebiedsgericht gesprekken over de nieuwe omgevingsvisie. In totaal zijn hiervoor in Aalten twaalf deelgebieden onderscheiden. Per deelgebied worden drie gesprekken gevoerd.

Voor meer informatie: zie www.aalten.nl/omgevingsvisie. Alle stukken (foto's verslag, toelichtende presentatie) kunt u hier per deelgebied vinden.

Hoe was de opzet en indeling van dit eerste gesprek?

Dit eerste gesprek bestond uit drie onderdelen:

1. een kort gesprek over dat wat het deelgebied (in dit geval: Dale) uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn naar de toekomst toe;
2. een kort gesprek over onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers naar de toekomst toe het belangrijkste vinden voor het eigen deelgebied of voor Aalten als geheel (top 3);
3. een wat langer gesprek over hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe.

Het gesprek werd in drie verschillende deelgroepen gevoerd, aan drie verschillende tafels, onder begeleiding van één medewerker van de gemeente.



Wat waren de uitkomsten van dit eerste gesprek?

Hieronder per onderdeel een de uitkomsten van dit eerste gesprek. Van deze uitkomsten zijn op de avond zelf ook foto's gemaakt. Die kunt u vinden op www.aalten.nl/omgevingsvisie onder de knop "kalender, agenda's en verslagen".

Onderdeel 1: Over het deelgebied zelf

In onderdeel 1 ging het dus om de vraag wat het deelgebied uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn. Hierover is het volgende gezegd:

Tafel 1:

- Rust (4x genoemd).
- Naoberschap (5x genoemd).
- Verdraagzaamheid.
- Goor.
- Natuur (4x genoemd).
- Leefbaarheid (2x genoemd).
- Cultuur.

- Ruimte (4x genoemd).
- Ruimtelijk gebied.
- Prachtig coulissenlandschap (2x genoemd), met afwisseling van bos en natuur.
- Landschappelijk/natuurlijk.
- Landschappelijke/agrarische waarde (2x genoemd).
- Mooie groene omgeving.
- Dun bevolkt.
- Sociaal (Oranjevereniging).
- Gemeenschap is hecht; kan hecht zijn.
- Saamhorigheid/betrokkenheid.
- Ruimte voor landbouw.
- Veilig qua burens.
- Geen kern.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Dale naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Verkeersveiligheid op bepaalde punten (2x genoemd).
- Verkeersveiligheid Aladnaweg.
- Hardrijden op de Vellegendijk.
- Bereikbaarheid (aansluiting).
- Water.
- Ruilverkaveling is ten koste gegaan van landschappelijke waarde; landschapselementen terugbrengen (houtwallen e.d.).
- Besluitvorming over bepaalde onderwerpen (windmolens).
- Geen uitbreiding in Dale met windmolens (niet alles in Dale) (2x genoemd).
- Goor is mooi, maar kan beter: Meer uitgravingen voor water, meer beplanting, meer bomen.
- Meer fietspaden, meer ruiterspaden, maakt het aantrekkelijker.
- Geen mogelijkheden voor huizenbouw.
- Uitbreiding energietransitie, windmolens e.d.
- Plaatsing EOS-installatie in agrarisch gebied.
- Sportgelegenheid.
- Openbaar vervoer.
- Energieproductie.
- Voorkomen van industrialisatie (hoort thuis op industrieterreinen).

Tafel 2:

- Saamhorigheid (3x genoemd).
- Weinig criminaliteit.
- Afwisseling van bedrijvigheid, natuur en wonen.
- Natuur/landschap (4x genoemd).
- Icoonlandschap.
- Hoog-laag-essen, holle wegen, hoogteverschillen (2x genoemd).
- Gemeenschapsruimte/gebouw/buurtschapshuis.
- Mooie omgeving.
- Goede voorzieningen.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Dale naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Landschap behouden.

Tafel 3:

- Groene omgeving (2x genoemd).
- Landelijk karakter, landelijk wonen.
- Mooie woonlocatie, mooie omgeving.
- Coulissenlandschap.
- Agrarisch gebied.
- Verenigingsleven.
- Ruimte en rust (3x genoemd).
- Natuur (5x genoemd).

- Mix van natuur, landbouw, recreatie en ontspanning (2x genoemd).
- Wonen, werken en recreëren op korte afstand.
- Nabijheid van natuurgebieden (Vennebulten, Goor, beek).
- Aanwezigheid van houtwallen.
- De beek.
- Zandwegen (2x genoemd).
- Mogelijkheid om te wandelen.
- Veiligheid.
- Fietsgelegenheid (2x genoemd).
- 't Romienendal, sociaal, buurtschapsgebouw (4x genoemd).
- Buurtschapsgevoel.
- Naoberschap.
- Saamhorigheid.
- Samen willen aanpakken.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Dale naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Verkeerveiligheid kan beter (2x genoemd).
- Hard rijden op kleine wegen.
- Onveilige oversteek bij rotonden en watertoren.
- Aladnaweg en Boterdijk.
- Aladnaweg onveilig (2x genoemd).
- Veiligheid overgang ringweg (2x genoemd).
- N318 steeds drukker.
- Onderhoud van wegen, sluiproutes.
- Mountainbikepaden.
- Zandwegen behouden.
- Zo min mogelijk gif spuiten.
- Minder monocultuur (meer graan, zaden e.d.).
- Behoud van natuur en houtwallen (5x genoemd).
- Zieke bomen kappen en herplanten.
- Verjongen van de natuur.
- Maaien van bermen.
- Onderhoud van het landschap (want minder boeren) plus de financiering daarvan.
- Grotere diversiteit in bomen.
- Niet te veel campings (maar boerderijcampings geen probleem).
- Drugs dealen en dumpen (2x genoemd).
- De wolf (2x genoemd).
- Hoogte van windmolens (2x genoemd; niet hoger dan nu).
- Leefbaarheid op termijn.
- Starterswoningen.
- Voortbestaan/bestaansrecht agrarische sector.
- Vergrijzing (2x genoemd).
- Individualisme, ieder voor zich.
- Verjonging van de buurt (2x genoemd).
- Maak wonen voor jongeren bereikbaar.
- Hoe kunnen we jongeren betrekken bij de buurtschap?
- Staat van onderhoud van gemeentelijk groen (en er wordt groen gerooid en niets voor terug geplant).
- Hoeveelheid water.
- Waterbeheersing door grondeigenaren.
- Geen extra windmolens.
- Teruggang van landbouw.
- Afvaldumping.
- Leven en reuring in Dale.

Onderdeel 2: Over de belangrijkste onderwerpen naar de toekomst toe

In onderdeel 2 werd gevraagd naar de onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers naar de toekomst toe het belangrijkste vinden voor Dale of voor Aalten als geheel. Verzocht werd om op een lijst met 24 onderwerpen in de leefomgeving (variërend van geluid, water e.d. tot en met bouwen, infrastructuur, landbouw en natuur) een eigen top 3 aan te geven. De uitkomsten waren als volgt:

Tafel 1 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Klimaatadaptatie (4x).
2. Landschappelijke kwaliteit en waarden (4x).
3. Ruimtelijke ordening (4x).
4. Woningbouw en bebouwing (3x).
5. Natuur en biodiversiteit (2x).
6. Energievoorziening en duurzame energie (2x).

Tafel 2 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Landbouw (4x).
2. Landschappelijke kwaliteit en waarden (4x).
3. Sociale samenhang en meedoen (4x).
4. Natuur en biodiversiteit (4x).
5. Veiligheid / sociale veiligheid (2x).
6. Vrijtijdseconomie en toerisme (2x).

Tafel 3 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Woningbouw en bebouwing (4x).
2. Landschappelijke kwaliteit en waarden (4x).
3. Maatschappelijke basisvoorzieningen (3x).
4. Leefbaarheid en kwaliteit van leven (2x).
5. Klimaatadaptatie (2x).

Onderdeel 3: Wat wel en niet gewenst naar de toekomst toe

In onderdeel 3 ging het dus om de vraag hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe. De uitkomsten waren als volgt:

Tafel 1:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- *Niets benoemd.*

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor deelgebied Dale, **gewenst**:

- Waterbeheer: Dale ligt laag, waardoor wateroverlast en opvang bij droogte; is landschap hierop berekend?
- Snelheidsbeperkende maatregelen nemen op doorgaande wegen.
- Verkeersveiligheid: Op diverse wegen wordt te hard gereden. Met groei van directe omgeving: Hoe te stroomlijnen?
- Veiligheid van wegen.
- Landbouwgrond omzetten in ...
- Maatregelen ter bevordering van de leefbaarheid (2x genoemd).
- Behouden van de natuurinrichting.
- Behoud van het landschappelijke karakter.
- Diversiteit van landschap behouden.
- Natuur: Respect voor het gebied; Dale heeft prachtige natuur, dus wees er zuinig op.
- Gebied toegankelijk houden met veel respect voor de natuur.
- Prachtige diversiteit in de natuur waar iedereen (mens en dier) van kan genieten (ook goed voor het milieu).

- Wapenen tegen natuurgeweld.
- Meer diversiteit in aanplanting.
- Behoud van inwoners/jeugd (huisvesting, woningbouw).
- Huizen voor jong en oud.
- Jongeren vasthouden in de buurt.
- Woningbouw.
- Woningsplitsing.
- Tiny houses en ook voor senioren.
- Seniorencomplex? (ook tegen vereenzaming).
- Plek voor huizenbouw 70+.
- Hoe kunnen we saamhorig leven? Overlegvormen onderling (gemeente/burger).
- Beweegvriendelijkheid: Uitdagingen creëren om te bewegen.
- Een leefbare omgeving.
- Klimaatadaptatie: Regulering van nat en droog voor zover mogelijk / opvang van water in reservoirs.
- Samenwerking met andere buurtschappen.

Specifiek voor deelgebied Dale, **ongewenst**:

- Geen (uitbreiding van) industrie (met name door energietransitie: windmolens, EOS) (2x genoemd).
- Onveiligheid.
- Geen nieuwe windmolens, batterijen e.d. erbij (vond iedereen aan deze tafel).
- Geen uitbreiding/verplaatsing van het windmolenpark.
- Geen zonnecollectoren op landbouwgrond.

Tafel 2:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- Fietsgelegenheid van Varsseveld naar Bredevoort v.v.
- Betaalbare woningen voor jongvolwassenen.
- Rood voor rood.
- Meer aandacht voor cultuurhistorie.
- Meer groen/natuur.

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor deelgebied Dale, **gewenst**:

- Meer aandacht voor cultuurhistorie.
- Idem voor landschappelijke waarden.
- Idem voor natuur en biodiversiteit.
- Behoud van de natuur.
- Behoud van zorg.
- We worden allemaal ouder; daar ook goed voor zorgen.
- Recreatie.
- Aladnaweg verkeersluw (2x genoemd).
- Fietspad langs Aladnaweg (2x genoemd).
- Verkeersveiligheid algemeen.
- Meer woningbouw of woningsplitsing (2x genoemd).
- Mantelzorgwoningen.
- Plek voor jongeren.
- Starterswoningen voor jongeren.
- Rood voor rood.
- 1-erf-gedachte.
- Minder vergrijzing.
- Zorgen dat het verenigingsleven in stand blijft (2x genoemd).

Specifiek voor deelgebied Dale, **ongewenst**:

- Sluipverkeer neemt toe.

- Geen zonnevelden en industrie (2x genoemd).
- Windmolens: niet hoger en groter (3x genoemd).
- Geen zonnevelden (3x genoemd).
- Geen megastallen (2x genoemd).
- Geen industrie (vooral houden zoals het is) (2x genoemd).

Tafel 3:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- *Niets benoemd.*

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor deelgebied Dale, **gewenst**:

- Fietspad langs Aladnaweg (4x genoemd).
- Mogelijkheid om tiny houses bij te bouwen (2x genoemd).
- Starterswoningen voor jongeren (2x genoemd).
- Woningsplitsing.
- Meer inzetten op groen.
- Meer controle op drugs.
- Meanderende beek in plaats van gekanaliseerd.
- Meer bio-landbouw.
- Behoud van coulissenlandschap.
- Burenhulp.
- Veilige oversteek voor kinderen op ringweg.
- Starterswoningen voor jongeren.
- Bestaande bebouwing hergebruiken.
- Landschap houden zoals het is.
- Buurtschapshuis behouden.
- Zorg coöperatie Barlo-Dale.
- Bestaande bebouwing bewoonbaar maken.
- Seniorenwoningen.
- Zorgvoorzieningen.

Specifiek voor deelgebied Dale, **ongewenst**:

- Wolven.
- Extreem hoge windmolens.
- Onveilige overgangen ringweg.

Datum tweede gesprek

Het tweede gesprek in en over deelgebied Dale vindt plaats op **dinsdag 26 november** en vindt opnieuw plaats in 't Romienendal, 19.00-21.30 uur (inloop 18.45 uur). Dan gaan we in op specifieke keuzes die gemaakt moeten worden omdat we ook rekening hebben te houden met beleid van andere overheden, met wettelijke en financiële beperkingen, et cetera.

Graag tot dan!