

Verslag 1e gesprek omgevingsvisie Deelgebied IJzerlo

Datum : 2 oktober 2024
Tijdstip : 19.00-21.30 uur
Plaats : Dorpshuus IJzerlo

Inleiding

Dit is het verslag van de eerste gespreksronde over de omgevingsvisie in deelgebied IJzerlo. Aan het gesprek namen in totaal zo'n 20 inwoners deel. Het gesprek werd begeleid door 4 medewerkers van de gemeente Aalten. De deelnemers hebben vooraf toestemming gegeven voor het maken van foto's en deze te gebruiken voor het verslag en plaatsing op de website van gemeente Aalten voor de omgevingsvisie.

Heeft u op- of aanmerkingen op dit verslag, of wilt u nog wat meegeven voor de nieuwe omgevingsvisie van de gemeente Aalten? Mail dit dan naar omgevingsvisie@aalten.nl.



Wat was de bedoeling van dit eerste gesprek?

Op 1 januari 2024 is landelijk de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten moeten binnen drie jaar na deze datum een nieuwe omgevingsvisie opstellen die voldoet aan de eisen die de Omgevingswet hieraan stelt.

Eén van die eisen is dat overheden meer gebiedsgericht moeten werken. Een andere eis is dat de nieuwe omgevingsvisie samen met belanghebbenden (en dus de inwoners) wordt opgesteld. De gemeenteraad heeft het laatste woord.

De gemeente Aalten voert in de periode van september tot en met maart 2025 gebiedsgericht gesprekken over de nieuwe omgevingsvisie. In totaal zijn hiervoor in Aalten twaalf deelgebieden onderscheiden. Per deelgebied worden drie gesprekken gevoerd.

Voor meer informatie: zie www.aalten.nl/omgevingsvisie. Alle stukken (foto's verslag, toelichtende presentatie) kunt u hier per deelgebied vinden.

Hoe was de opzet en indeling van dit eerste gesprek?

Dit eerste gesprek bestond uit drie onderdelen:

1. een kort gesprek over dat wat het deelgebied (in dit geval: IJzerlo) uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn naar de toekomst toe;
2. een kort gesprek over onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers naar de toekomst toe het belangrijkste vinden voor het eigen deelgebied of voor Aalten als geheel (top 3);
3. een wat langer gesprek over hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe.

Het gesprek werd in twee verschillende groepen gevoerd, aan twee verschillende tafels, onder begeleiding van twee medewerkers van de gemeente.



Wat waren de uitkomsten van dit eerste gesprek?

Hieronder staan per onderdeel de uitkomsten van dit eerste gesprek. Van deze uitkomsten zijn op de avond zelf ook foto's gemaakt. Die kunt u vinden op www.aalten.nl/omgevingsvisie onder de knop "kalender, agenda's en verslagen".

Onderdeel 1: Over het deelgebied zelf

In onderdeel 1 ging het dus om de vraag wat het deelgebied uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn. Hierover is het volgende gezegd:

Tafel 1

- Naoberschap (3x genoemd), sociale samenhang (2x genoemd).
- Saamhorigheid.
- Vertrouwen.
- Open minded.
- Iedereen welkom.
- Openheid richting personen van buiten IJzerlo.
- Bedrijvigheid (3x genoemd).
- Landbouw.

- Essenlandschap.
- Agrarisch.
- Veiligheid.
- Leukste zomerfeest.
- Sociale samenhang, verenigingsleven.
- Buitengebied, landbouw, bloemensoorten.
- Het samen gaan voor het Dorpshuus.
- Oranjefeest.
- School (3x genoemd).
- Actief verenigingsleven.
- Elkaar kennen, samen iets opbouwen.
- Voor verschillende leeftijden wat te doen.
- Zomerfeest, school.
- Verbinding blijven houden met IJzerlo, altijd weer terugkomen.
- Iedereen is welkom, en nog mooier als je actief meedoet.
- Inzet tonen voor buurtschap.
- Basisschool, Dorpshuus.
- Benaderbaarheid van de gemeente Aalten (positief).

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van IJzerlo naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Sociale samenhang.
- Voorzieningen (2x genoemd, school, Dorpshuus).
- Voldoende woningen.

Tafel 2

- Typerend landschap, open essen landschap.
- Coulissenlandschap met veel natuur.
- Essenlandschap.
- Grensgebied met Duitsland.
- Bedrijven met internationale allure.
- Gemoedelijke bevolking.
- Verspreide activiteiten.
- Diversiteit aan mensen: jong, oud, geloofsovertuiging, arm, rijk.
- Hoge tolerantie.
- Veel autochtone bewoners, toename allochtone bewoners.
- Leven en laten leven.
- Het is mijn thuis.
- Agrarische buurtschap.
- Actieve buurtschap, met veel samenhang.
- Ondersteunen algemeen belang, vrijwilligers.
- Landbouwgebied met versnipperde boerderijen (2x genoemd).
- Er wordt samen veel bereikt door samenwerking en ideeën bundelen.
- Naoberschap, maar elders in de Achterhoek ook.
- Wandelpaden over 'eigen' land van boeren (maar elders in Achterhoek ook).

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van IJzerlo naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Farm- en countryfair staat onder druk (vergunningen).

Onderdeel 2: Over de belangrijkste onderwerpen naar de toekomst toe

In onderdeel 2 werd gevraagd naar de onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers aan de toekomst toe het belangrijkste vinden voor het eigen deelgebied of voor Aalten als geheel. Verzocht werd om op een lijst met 24 onderwerpen in de leefomgeving (variërend van geluid, water e.d. tot en met bouwen, infrastructuur, landbouw en natuur) een eigen top 3 aan te geven. De uitkomsten waren als volgt:

Tafel 1 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Landbouw (5x).

2. Economie en werkgelegenheid (5x).
3. Ruimtelijke ordening (4x).
4. Sociale samenhang en meedoen (3x).
5. Woningbouw en bebouwing (3x).

Tafel 2 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Landbouw (5x).
2. Natuur/biodiversiteit (3x).
3. Bodemgebruik en bodemkwaliteit (2x).
4. Mobiliteit en verkeersveiligheid (2x).

Onderdeel 3: Wat wel en niet gewenst naar de toekomst toe

In onderdeel 3 ging het dus om de vraag hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe. De uitkomsten waren als volgt:

Tafel 1:

Voor Aalten als geheel, **gewenst:**

- Dubbelspoor Winterswijk-Arnhem.

Voor Aalten als geheel, **ongewenst:**

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor deelgebied IJzerlo, **gewenst:**

- Betere bereikbaarheid per openbaar vervoer e.d.
- Woningbouw.
- Voorzieningen.
- Betere doorstroming op de woningmarkt.
- Veilig verkeer.
- Aantrekkelijk maken voor jongeren (woningen, sociale mogelijkheden)
- Bedrijvigheid.
- Nieuwe huizen bij de kern; grote(re) huizen met mogelijkheid om te splitsen/delen.
- Bereikbaarheid en veiligheid van fietsroutes voor kinderen richting Aalten.
- Bermen laag houden op onoverzichtelijke en daardoor (mogelijk) gevaarlijke punten.
- Zonnepanelen op daken.
- Goed kunnen vasthouden/reguleren van water (contact met waterschap).
- Betere doorstroming van woningen, ook voor ouderen (2x genoemd).
- Goede balans tussen bouwen en behouden van natuur en landbouw.
- Woningbouwmogelijkheden kern IJzerlo.
- Stimuleren van bedrijvigheid.
- Woningssplitsing.
- Geen windmolens, zonnepanelen alleen op daken.
- Starterswoningen + sloop meters splitsen.
- Ondernemersvrijheid stimuleren.
- Jacobskruid bestrijden (is giftig voor vee).
- Over 10 jaar genoeg vrijheid voor alle soorten activiteiten.

Specifiek voor deelgebied IJzerlo, **ongewenst:**

- Te veel horizonvervuiling.
- Te veel en knellende regelgeving.
- Geen zonnepanelen(velden) op landbouwgrond.
- Geen (nieuwe) Natura-2000-gebieden.
- Sluiten van de basisschool (3x genoemd).
- Te dure huizen bouwen.
- Geen nieuwe natuurgebieden (2x genoemd).
- Geen landbouwgrond opofferen aan zonnepanelen; eerst daken volleggen (2x genoemd).

Tafel 2:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- Meer biodiversiteit (nu niet veel eiken bijvoorbeeld; te veel monocultuur, in heel Aalten).
- Doortrekken van de A15 levert een betere en aantrekkelijkere woon- en werkomgeving op.

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- Weinig werkgelegenheid (en ook (te)veel van dezelfde soort); jongeren trekken daardoor weg.
- Sterke grenslijn tussen Duitsland en Aalten. Dingen worden niet altijd gecommuniceerd.

Specifiek voor deelgebied IJzerlo, **gewenst**:

- Verkeersveiligheid. Voorbeeld: Gendringseweg. Kijken waar jeugd rijdt met fietsen.
- Burgers en boeren bij elkaar brengen.
- Nieuwe woningbouwontwikkeling.
- Boerderijen waar je goederen kunt kopen.
- Gezamenlijke groentetuin(en).
- Archeologisch onderzoek bij nieuwe ontwikkelingen, zoals plek ouden molen.
- Mobiliteit/verkeersveiligheid: Gemeente moet coulanter zijn/worden naar initiatieven om de omgeving veiliger te maken.
- Biodiversiteit, maar welke compensatie staat daar tegenover?
- Promoten van kleinschalige landbouw.
- Instandhouden van de natuur. Kan altijd meer.
- Kleinschalige slotenstructuur, in goed overleg met de boeren.
- Clusteren van ouderen, ook in verband met zorg.
- Onbemande supermarkt.
- Buurtsuper voor eigen producten in omgeving.
- Ruimte voor houtwallen en terugbrengen van watergangen.
- Levensloopwoningen handhaven, niet tijdelijk.
- Biodiversiteit, verdienmodel, lange termijn, compensatie.
- Events over de grens meer kenbaar maken.
- Meer kansen op werkgelegenheid met Duitsland.
- Bereikbaarheid/mobiliteit naar (zorg)voorzieningen.
- Consistent beleid voor agrariërs.
- Landbouw is beeldbepalend, boeren moeten mogelijkheden houden.
- Kleinere boeren moeten meer kans krijgen.
- Mobiliteit: busstop in IJzerlo (2x genoemd).
- Verkeersveiligheid: zebepad naar speeltuin.
- Fietsen langs landbouwwegen moet veiliger; grote landbouwmachines zijn levensgevaarlijk.
- Toeristische fietsroutes.

Specifiek voor deelgebied IJzerlo, **ongewenst**:

- Sluipverkeer neemt toe.
- Bufferzones weerhouden boeren om watergangen aan te leggen.
- Nieuwe woningen bij oude boerderijen past niet.
- Er zijn geen busverbindingen in IJzerlo.
- Elektrocar rijdt langs, maar is bij velen onbekend.
- Belbus is duur voor jongeren.
- Onveilige kruispunten (zie je niet).
- Achteruitgang door ruilverkaveling en verwijderen van houtwallen.
- Te weinig water tijdens droge periodes, maar te veel in natte periodes.
- Woningtekort (eindelijk bouwplan).
- Te weinig woningen voor jongeren.
- Ouderen blijven noodgedwongen in hun grote huis wonen. Ze willen in IJzerlo blijven.
- Beperkte werkgelegenheid voor jongeren.
- Versnippering van wonen.
- Oude boerderijen niet inbouwen met nieuwbouw.

Datum tweede gesprek

Het tweede gesprek in en over deelgebied IJzerlo is op **woensdagavond 20 november 2024** en vindt opnieuw plaats in het Dorpshuus in IJzerlo van 19.00-21.30 uur (inloop vanaf 18.45 uur). Dan gaan we in op specifieke keuzes die gemaakt moeten worden omdat we ook rekening hebben te houden met beleid van andere overheden, met wettelijke en financiële beperkingen, et cetera.

Graag tot dan!