

## **Verslag 1e gespreksronde omgevingsvisie Deelgebied Lintelo**

Datum : 8 oktober 2024  
Tijdstip : 19.00-21.30 uur  
Plaats : Kulturhus Lintelo

### **Inleiding**

Dit is het verslag van de eerste gespreksronde over de omgevingsvisie in deelgebied Lintelo. Aan het gesprek namen in totaal zo'n 30 inwoners deel. Het gesprek werd begeleid door 4 medewerkers van de gemeente Aalten.

Heeft u op- of aanmerkingen op dit verslag, of wilt u nog wat meegeven voor de nieuwe omgevingsvisie van de gemeente Aalten? Mail dit dan naar [omgevingsvisie@aalten.nl](mailto:omgevingsvisie@aalten.nl).



### **Wat was de bedoeling van dit eerste gesprek?**

Op 1 januari 2024 is landelijk de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten moeten binnen drie jaar na deze datum een nieuwe omgevingsvisie opstellen die voldoet aan de eisen die de Omgevingswet hieraan stelt.

Eén van die eisen is dat overheden meer gebiedsgericht moeten werken. Een andere eis is dat de nieuwe omgevingsvisie samen met belanghebbenden (en dus de inwoners) wordt opgesteld. De gemeenteraad heeft het laatste woord.

De gemeente Aalten voert in de periode van september tot en met maart 2025 gebiedsgericht gesprekken over de nieuwe omgevingsvisie. In totaal zijn hiervoor in Aalten twaalf deelgebieden onderscheiden. Per deelgebied worden drie gesprekken gevoerd.

**Voor meer informatie: zie [www.aalten.nl/omgevingsvisie](http://www.aalten.nl/omgevingsvisie). Alle stukken (foto's verslag, toelichtende presentatie) kunt u hier per deelgebied vinden.**

## Hoe was de opzet en indeling van dit eerste gesprek?

Dit eerste gesprek bestond uit drie onderdelen:

1. een kort gesprek over dat wat het deelgebied (in dit geval: Lintelo) uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn naar de toekomst toe;
2. een kort gesprek over onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers naar de toekomst toe het belangrijkste vinden voor het eigen deelgebied of voor Aalten als geheel (top 3);
3. een wat langer gesprek over hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe.

Het gesprek werd in vier verschillende deelgroepen gevoerd, aan vier verschillende tafels, onder begeleiding van een medewerker van de gemeente.

## Wat waren de uitkomsten van dit eerste gesprek?

Hieronder per onderdeel een de uitkomsten van dit eerste gesprek.

### Onderdeel 1: Over het deelgebied zelf

In onderdeel 1 ging het dus om de vraag wat het deelgebied Lintelo uniek maakt, anders maakt dan andere gebieden, en wat hierin aandachtspunten zijn. Hierover is het volgende gezegd:

#### Tafel 1:

- Omgeving, landelijk gebied.
- Boerenlandschap.
- Groene omgeving.
- Fietsomgeving.
- Wandel-/zand-/loop-/fietspaden.
- Molen (2x genoemd).
- Veiligheid, sociale controle.
- Ons kent ons.
- Saamhorigheid.
- Naoberschap (3x genoemd).
- Naar elkaar omkijken (3x genoemd).
- Kulturhus (3x genoemd).
- School.
- Verenigingen (2x genoemd).
- Activiteitencommissie.
- Beken.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Lintelo naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Versnippering van het buitengebied.
- Mindere staat van bomen.
- Verkeersveiligheid (o.a. Halteweg/Varsseveldsestraatweg, Gendringseweg).
- Stoepen voor voetgangers.
- Openbaar vervoer.
- Geen laadpalen.

#### Tafel 2:

- Ruimte, groot buitengebied (2x genoemd).
- Akkers, weilanden.
- Landbouw.
- Vlak.
- Ruilverkavelingsgebied (3x genoemd).
- Veel bedrijvigheid (agrarisch).
- Centrale kern met woningen, Kulturhus en school.
- Windmolen als herkenningsbaken.
- Grote weg / spoor door Lintelo.

- School (2x genoemd).
- Kulturhus (2x genoemd).
- Verenigingsleven (2x genoemd).
- Saamhorigheid (2x genoemd).
- Naoberschap.
- Oog voor elkaar (2x genoemd).
- Nuchter.
- Voor elk wat wils.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Lintelo naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Naoberschap verandert/verwatert (2x genoemd).
- Biodiversiteit.
- Wonen in het buitengebied voor 65+.
- Industrie rukt op.
- Verspreid steeds meer kleine bedrijven en steeds minder agrarische bedrijven.
- Milieu.

### **Tafel 3:**

- Kwaliteit landschap.
- Groene omgeving, coulissenlandschap (2x genoemd).
- Landelijk gebied (2x genoemd).
- Agrarisch landschap (dus agrarische ondernemers behouden, ook voor onderhoud landschap).
- Ruimtelijk.
- Historische boerderijen.
- Driehoek (2x genoemd).
- Molen (2x genoemd), zichtbaarheid.
- Leefbare kern.
- Kulturhus (4x genoemd).
- School (4x genoemd).
- Sport(zalen).
- Naoberschap (2x genoemd).
- Buurt.
- Gezamenlijk.
- Betrokkenheid gemeenschap.
- Ondernemerschap, handen uit de mouwen.
- Bloeiend verenigingsleven (3x genoemd).
- Schoef 's an.
- Activiteiten voor jong en oud.
- Oranjefeesten.
- Op elkaar letten.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Lintelo naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Leefbaarheid.
- School.
- Groei van kern/woningen.

### **Tafel 4:**

- Landelijk (3x genoemd).
- Dorps.
- Groen.
- Landbouw (3x genoemd).
- Kleinschalig.
- Landschap met boerderijen en zichten.
- Percelen niet heel groot.
- Meerdere generaties.
- School (3x genoemd).
- Molen.

- Kulturhus (3x genoemd).
- Naoberschap (2x genoemd).
- Ons kent ons.
- Saamhorigheid (2x genoemd).
- Gemoedelijk (2x genoemd).
- Verenigingsleven.
- Jong en oud.

Als aandachtspunten voor de kernkwaliteiten van Lintelo naar de toekomst toe zijn genoemd:

- Gebrek aan openbaar vervoer.
- Door meer import minder sociale cohesie, waardoor leefbaarheid onder druk.

## Onderdeel 2: Over de belangrijkste onderwerpen naar de toekomst toe

In onderdeel 2 werd gevraagd naar de onderwerpen (thema's) in de leefomgeving die de deelnemers naar de toekomst toe het belangrijkste vinden voor Lintelo of voor Aalten als geheel. Verzocht werd om op een lijst met 24 onderwerpen in de leefomgeving (variërend van geluid, water e.d. tot en met bouwen, infrastructuur, landbouw en natuur) een eigen top 3 aan te geven. De uitkomsten waren als volgt:

### Tafel 1 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Sociale samenhang en meedoen (5x).
2. Gezondheid, zorg en vitaliteit (4x).
3. Leefbaarheid en kwaliteit van leven (3x).
4. Woningbouw en bebouwing (2x).

### Tafel 2 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Woningbouw en bebouwing (5x).
2. Sociale samenhang en meedoen (2x).
3. Maatschappelijke basisvoorzieningen (2x).
4. Openbare ruimte en groen (2x).

### Tafel 3 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Woningbouw en bebouwing (6x).
2. Maatschappelijke basisvoorzieningen (4x).
3. Sociale samenhang en meedoen (2x).

### Tafel 4 (het vaakst werden genoemd, in volgorde):

1. Landbouw (4x).
2. Sociale samenhang en meedoen (4x).
3. Landschappelijke kwaliteit en waarden (3x).
4. Leefbaarheid en kwaliteit van leven (2x).
5. Ruimtelijke ordening (2x).
6. Cultureel erfgoed (2x).

## Onderdeel 3: Wat wel en niet gewenst naar de toekomst toe

In onderdeel 3 ging het dus om de vraag hoe de deelnemers de gewenste leefomgeving in 2024 voor zich zien, en wat zij (op die lijn) wel en niet gewenste ontwikkelingen vinden naar de toekomst toe. De uitkomsten waren als volgt:

### Tafel 1:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- *Niets benoemd.*

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- Criminaliteit en ondermijning in het buitengebied.

Specifiek voor deelgebied Lintelo, **gewenst**:

- Behoud van groen/landschap.
- Behoud van landschappelijke kwaliteit.

- Open karakter behouden, zonder met coulissen agrariërs te beperken.
- Aandacht voor landschappelijke inpassing (2x genoemd).
- Schuren ombouwen tot kleine woningen.
- Ruimte voor tiny houses.
- Bevorderen van doorstroming.
- Levensloopwoningen permanent op generaties overdragen.
- Voorrang voor jongeren in starterswoningen (basis voor behoud van jongeren).
- Gezondheid.
- Bewegen en sport(hal).
- Sociaal, saamhorig, omkijken naar elkaar.
- Jeugdcentrum (hebben we niet), voor binding van jeugd.
- Behoud van basisvoorzieningen (school, Kulturhus, sporthal).
- Basisvoorzieningen zijn een must voor de leefbaarheid en instandhouding en kwaliteit van leven.
- Sportzaal, sportverenigingen.
- Dagbesteding.
- Kulturhus moet blijven.
- Verkeersveiligheid (o.a. Gendringseweg), agrarisch verkeer heeft andere wensen dan fiets-/autoverkeer.
- Fietspaden uitbreiden (nu te weinig) (2x genoemd).
- Meer wandelpaden (klompenpaden en langs slootjes) (2x genoemd).
- Particuliere kleine windmolens op dak?

Specifiek voor deelgebied Lintelo, **ongewenst**:

- Geen zonneparken, zonnepanelen alleen op dak.
- Wat als de boeren stoppen? Wat gebeurt er dan met het landschap?
- Fietsveiligheid heeft bij de provincie geen aandacht (knelpunt o.a. Halterweg / Varsseveldsestraatweg).

#### Tafel 2:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- *Niets benoemd.*

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor deelgebied Lintelo, **gewenst**:

- Behoud van natuur/groen (2x genoemd).
- Groen/blauwe dooradering.
- Behoud van de landbouw (2x genoemd).
- Uitbreiding van akkerranden.
- Veel boeren zijn 55 of ouder en hebben geen opvolger, of stoppen; maar hoe houden we het gebied dan leefbaar? Nu is de oplossing rood voor rood ... (2x genoemd).
- Natuurinclusieve landbouw.
- Landhuis op boerderij waar meerdere mensen kunnen wonen, ook voor jong en oud.
- Bouwen van nieuwe woningen op erf (kleiner), zodat ouderen op erf kunnen blijven wonen.
- Ook iets terugdoen voor de gemeenschap.
- Versterken van de kern met woningbouw.
- Rekening houden met de molenbiotoop, ook naar de toekomst toe.
- Woningbouw, met mogelijkheden voor mantelzorg.
- Woningen realiseren op bestaande locaties, of ontwikkelen op bestaande erven.
- Woningen in de toekomst circulair.
- Zorgwoningen mag breder: Meer generatie-erven (gemengd, jong en oud), leeftijdsgrens terugbrengen t.b.v. mantelzorgwoningen (veel beperkingen op dit moment; duurzamer dan knarrenkot?).
- Ouderen geven wel aan om bij elkaar te willen wonen, maar initiatieven zijn er nog niet.
- Mobiliteit, infrastructuur en verkeersveiligheid.
- Veiligheid Gendringseweg, met name in de bebouwde kom (30 km + handhaving).
- Veilige oversteek N318.
- Verkeersveiligheid: trottoir in de kern voor schoolkinderen.

- Meer wandelpaden/klompenaden (2x genoemd).
- Fietspaden (2x genoemd). Meer fietspaden langs de doorgaande wegen en de Gendringseweg.
- Meer biodiversiteit.
- Meer aandacht voor herstel van biodiversiteit.
- Vooral investeren in de aanleg van kruidenrijke weilanden en stroken met wilde bloemen, voor bijen en vlinders.
- Waterbeheer (2x genoemd); hangt samen met natuur en bodemgebruik.
- Sociale samenhang en meedoen.
- Nieuwkomers doen actief mee en brengen kennis mee.
- Meer reuring krijgen, bijvoorbeeld door een multifunctionele accommodatie.
- Ook ondernemers aantrekken; meer voorzieningen.
- Maatschappelijke basisvoorzieningen.
- Thuiszorg: Hoe gaan we dat regelen (grote afstand)?
- Buurtzorg in de buurtschap.
- Goede blijvende ondersteuning van buurthuizen en dat de overheid het belang ervan blijft uitspreken en financieel blijft ondersteunen.
- Multifunctioneel gebouw; ruimte voor verenigingen, bedrijven/zzp'ers, horeca.
- Kleinere groenstroken en vogelbosjes.
- Gemeente moet ondersteunen bij initiatieven; en graag flexibeler opstellen (betekent ook dat de omgeving dingen moet accepteren).

Specifiek voor deelgebied Lintelo, **ongewenst**:

- Geen nieuwe natuurgebieden (2x genoemd).
- Geen verboden voor zwaar verkeer op tussenwegen.

### Tafel 3:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- Bio melkvee: Werkt gemeente mee?

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor deelgebied Lintelo, **gewenst**:

- Behoud van het landschap (2x genoemd).
- Nieuwbouw aan de kant van 't Veld (2x genoemd), bij voorkeur starterswoningen.
- Seniorenwoningen t.b.v. jongeren, maar ook goedkoper.
- Splitsing van boerderijen.
- Duurzaam bouwen, houtbouw.
- Kern versterken/uitbreiden.
- Anders faciliteren van ondernemen en boeren: Help transitie maken.
- Goede boterham voor boeren (want boeren zorgen voor het landschap).
- Koeientunnel Heurnseweg.
- 30 km/uur op de Gendringseweg.
- Batterij voor opslag van energie, op een industrieterrein.

Specifiek voor deelgebied Lintelo, **ongewenst**:

- *Niets benoemd.*

### Tafel 4:

Voor Aalten als geheel, **gewenst**:

- *Niets benoemd.*

Voor Aalten als geheel, **ongewenst**:

- *Niets benoemd.*

Specifiek voor deelgebied Lintelo, **gewenst**:

- Behoud van het groene landschap
- Ronde Halteweg / Varsseveldseweg
- Kern aanzicht behouden (4x genoemd)
- Voorkómen van versnippering

- Behoud van het dorpskarakter
- Inbreiding in plaats van uitbreiding: Eerst het bestaande benutten.
- Betaalbare huizen, niet van het hogere segment (2x genoemd).
- Versoepelen van woningsplitsing en inwoning.
- Behoud van het Kulturhus en de school (2x genoemd).
- Behoud van de sportvoorziening(en).
- Behouden van sociale voorzieningen.
- Behouden van de landbouw.
- Bermen vaker maaien (Jacobskruiskruid).

Specifiek voor deelgebied Lintelo, **ongewenst**:

- Geen extra natuur.
- Innovaties en slimme dorpen.
- Geen windmolens (2x genoemd).
- Geen zonnepanelen op landbouwgrond (3x genoemd).
- Geen datacenters.
- Geen versnippering van woningbouw.

### **Datum tweede gesprek**

Het tweede gesprek in en over deelgebied Lintelo vindt plaats op **maandagavond 18 november** en vindt opnieuw plaats in het Kulturhus van Lintelo (19.00-21.30 uur). Dan gaan we in op specifieke keuzes die gemaakt moeten worden omdat we ook rekening hebben te houden met beleid van andere overheden, met wettelijke en financiële beperkingen, et cetera.

**Graag tot dan!**