

Verslag gesprek bedrijven & omgevingsvisie

Datum : 16 april 2025
Tijdstip : 19.30-21.00 uur
Plaats : Gemeentehuis, Markt, Aalten

Inleiding

De gemeente Aalten staat voor de opgave om samen met haar inwoners een nieuwe omgevingsvisie voor het hele grondgebied van de gemeente te maken. Dat doen we o.a. door gebiedsgericht in gesprek te gaan met onze inwoners en andere belanghebbenden over wat zij belangrijk vinden voor de toekomst van hun eigen leefomgeving.

Dit is het verslag van een gesprek met ondernemers over de toekomst van de bedrijventerreinen in Aalten. Aan het gesprek namen in totaal zo'n 12 Aaltense ondernemers deel. Het gesprek werd begeleid door 3 medewerkers van de gemeente Aalten.

Heeft u op- of aanmerkingen op dit verslag? Geef deze dan door via omgevingsvisie@aalten.nl. Wilt u nog wat meegeven voor de nieuwe omgevingsvisie van de gemeente Aalten, gebruik dan ook dit e-mailadres.

Voor meer informatie: zie www.aalten.nl/omgevingsvisie. Alle verslagen van alle gevoerde gesprekken (ook in andere deelgebieden) kunt u daar vinden.

Wat was de bedoeling van dit gesprek?

Bedoeling van dit gesprek was om van ondernemers in Aalten te horen hoe zij richting 2040 aankijken tegen de bedrijventerreinen in Aalten en wat zij daarin belangrijk vinden.

Wat waren de uitkomsten van dit gesprek?

De uitkomsten van dit gesprek waren als volgt:

- Na korte inleiding/toelichting op omgevingsvisie: Is aanzienlijk meer dan gedacht.
- In Aalten wordt al jaren gesproken over bedrijventerreinen. Er moet hoognodig extra bedrijventerrein bij, anders gaan/moeten bedrijven uit Aalten weg.
- Ook kansen (willen) benutten als bedrijven zich nieuw willen vestigen in Aalten. Ook daar moet grond voor beschikbaar zijn.
- Voor opslag en dergelijke is in Aalten en Dinxperlo ook te weinig ruimte.
- Bermen op bedrijventerreinen zijn er niet voor de bloemetjes en de bijtjes. Richt ergens anders natuur in. Bedrijventerrein is bedrijventerrein.
- Als je de kaart van Aalten pakt, weet je binnen 5 minuten waar nog bedrijventerrein kan komen. Doen we met gemak 10 jaar over. Neem de beslissing en door!
- Bedrijventerreinen zijn voor bedrijven en niet voor iets anders. Geldt ook voor faciliteiten op bedrijventerreinen e.d. Voedselbossen, visvijvers et cetera doe dat vooral elders.
- Aalten en Dinxperlo gelijktrekken qua regelgeving, bestemmingsplannen e.d. Voorbeeld: Waarom in Dinxperlo 12 meter hoog en in Aalten 16 meter hoog? Lopen we in Dinxperlo al jaren tegenaan.
- Bedrijven en bedrijvigheid zijn ook voor Aalten bron van welvaart. Zou fijn zijn als dat gefaciliteerd wordt. Vergunningen hebben onzinnig lang op zich laten wachten. ODA heeft daar belangrijke rol in. Als ondernemer tussen kastje en muur. Er zou bij gemeente iemand moeten zijn waar je beklag kunt doen als ODA niet presteert.
- Bedrijven worden soms als kapitalistische vervuilers behandeld, terwijl ze belangrijk zijn voor de leefbaarheid van Aalten. Die houding mag en moet veranderen.

- Hittestress als voorbeeld: Taak en rol overheid is ook te kijken naar gezondheid van werknemers op bedrijventerreinen. Dus je kunt wel zeggen: Hittestress onzin, maar daar komen we niet mee weg. Dus we zullen ook op de bedrijventerreinen ruimte moeten zien te vinden voor extra groen, ook ter bestrijding van hittestress. Gemeente Aalten gaat in dit kader niks opleggen, maar we zullen wel wat moeten doen, ook op de bedrijventerreinen. Uiteraard in overleg.
- Zie ook mogelijke wateroverlast, als gevolg van klimaatverandering. Limburgbuien kunnen ook in Aalten gaan vallen. Daar gaan bedrijven dan ook last van krijgen. Dus zullen we klimaatmaatregelen moeten treffen en zullen we rekening moeten houden met opvang en afvoer van water. Ook in en rondom bedrijventerreinen. En daar zal dan ook ruimte voor moeten zijn/komen.
- In project uitbreiding bedrijventerreinen Aalten is al rekening gehouden met maatregelen die getroffen moeten worden op vlak van klimaat, duurzaamheid en dergelijke.
- Ondernemers onderschrijven de noodzaak om over dit soort zaken na te denken en het belang dat ook bedrijven daarbij hebben.
- Waterschap maakt allerlei doorrekeningen en kaartmateriaal. Daar zullen we echt wat mee moeten doen. Doen we nu ook bij het beoogde uitbreidingsgebied.
- Dan dus ook als ambitie hebben om bruto meer ruimte te zoeken (voor groen, wateropvang en -afvoer et cetera) dan netto aan bedrijventerrein noodzakelijk.
- Parkeren op bedrijventerreinen is ook steeds meer een ding. Plus elektrisch laden van vrachtwagens en dergelijk. Wordt steeds nijpender.
- Kijkt gemeente Aalten ook naar andere gemeenten als het gaat om inrichten van bedrijventerreinen? Antwoord is ja. Gemeente Aalten werkt samen, via Regio, maar ook rechtstreeks met andere gemeenten.

Prioriteiten voor omgevingsvisie

- Ruimte. Wat we nodig hebben, is meer ruimte. Zeker als we op bedrijventerreinen ook meer groen willen, opvang water et cetera. Maak daar vooral een goed toekomstplan voor, zodat we daar op kunnen richten en op kunnen doorontwikkelen.
- Bereikbaarheid van bedrijventerreinen is ook een ding. Mensen die geen auto hebben, komen maar moeilijk op de plek van bestemming.
- Meer auto's, meer elektriciteitsbehoefte, meer laadpalen en dergelijke.
- Wellicht ook accu-systemen op bedrijventerreinen. Overigens zit niemand te wachten om accu's op bedrijventerreinen te plaatsen voor de rest van de gemeenschap. Beperk bedrijventerreinen ook in dit opzicht tot (accu's voor) bedrijven zelf.
- Gemeente moet wel een goed plan maken voor de energievoorziening ook op bedrijventerreinen. Uiteraard in goed overleg met.
- Vrachtwagens moeten elektrisch geladen kunnen worden als ze in een dockingstation staan.
- Ander belangrijk punt is de aansluiting tussen bedrijventerreinen en de bewoonde wereld. We zitten nu veelal strak tegen bebouwing aan. Maak (met groen en dergelijke) buffers, goede afscheidingen e.d. tussen bedrijventerreinen en andere gebieden. Zeker in Dinxperlo zitten veel bedrijven veel te dicht op de woonwijken.
- In Dinxperlo ook nog maar beperkt uitbreidingsmogelijkheid. Sommige bedrijven zitten klem en als dat zo blijft, zullen ze uit Dinxperlo vertrekken. Daarom wellicht ook meer kijken naar slopen van oude meuk, naar schuifruimte en naar verplaatsingsmogelijkheden. Kijken of we elkaar (als bedrijven) kunnen helpen.
- Wellicht ook meer de hoogte in, als het niet meer in de breedte kan. Of de diepte in, bijvoorbeeld voor opslag en parkeren. Uiteraard niet voor elk type bedrijf geschikt.
- Als je precies bouwt wat je nodig hebt, is de kans klein dat je het daarna kunt doorverkopen. Dus bij bouw ook rekening houden met verkoop daarna.
- IKAD kan hier ook een rol in pakken, in het samen met bedrijven ontwikkelen van plannen e.d. Dus eigenlijk moeten we het gezamenlijke belang hierin zien te vinden. En organisatiegraad proberen te verhogen.
- Hoe eerder we concreetheid krijgen over richtingen en contouren, des te beter en liever. Dan kunnen bedrijven daarmee aan de slag.

Wat komt er uit de gebieden rondom de bedrijventerreinen?

- Bedrijvigheid wordt belangrijk gevonden. Wel zorgen over hinder en de ontsluiting van bedrijventerreinen. De wegen die gebruikt gaan worden en dergelijk. Verder ook de verdozing en dergelijke. Inwoners willen het zeker niet op slot gooien, maar wel veilig, gezond en passend in het landschap.
- Het moet bedrijfseconomisch ook wel “uit” kunnen.
- We zullen hoe dan ook samen de complexe puzzel moeten leggen. De rand van die puzzel bestaat uit wet- en regelgeving, maar daarbinnen gaan en blijven we gebiedsgericht met elkaar in gesprek.
- En overheid: Maak vooral duidelijke keuzes!

Hoe nu verder?

Gemeente Aalten gaat alle verzamelde input (inclusief beleid van andere overheden en dergelijke) omschrijven naar één integrale, samenhangende en zo concreet mogelijke concept/voorstel omgevingsvisie, waarin voor Aalten als geheel maar ook voor de afzonderlijke deelgebieden staat aangegeven wat richting 2040 de wel en niet gewenste ontwikkelingen zijn en (op hoofdlijnen) hoe we de gewenste leefomgeving in 2040 willen gaan realiseren.