

Beantwoording schriftelijke vragen artikel 47 Reglement van Orde

Kenmerk van de vraag : 22-26
Datum indienen vraag : 14 september 2022
Naam vraagsteller : Dhr. R.P. Schootstra (CDA)
Portefeuillehouder : Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Ambtenaar : Mevr. J. de Boer
Datum akkoord college : 11-10-2022
Zaak- en stuknummer : **Z2022-03054 /S2022-16991**

Underwerp

Bouw extra woningen

Op 14 september 2022 heeft de CDA-fractie schriftelijke vragen gesteld over bouw extra woningen. Hieronder vindt u de vragen en de reactie van het college:

Ynlieding

De provincie heeft in de presentatie 'Van regeerakkoord naar prestatieafspraken' aangegeven om samen met gemeenten, coöperaties en marktpartijen in gesprek te gaan (van 18 juli tot 1 augustus). De strekking van het gesprek zou volgens de presentatie gaan over: wat de kwalitatieve en kwantitatieve opgave is voor de woningbouw, wat de knelpunten zijn en wat het realiteitsgehalte is voor de woningopgave. Hierover zal een rapport verschijnen dat op 23 september voorligt ter besluitvorming.

Nu is de motie 'Ontwikkelen en faciliteren van de woningbouwsector voor de bouw van ca. 1.500 woningen' (ID: 329) op donderdag 22 april 2021 met een grote meerderheid aangenomen. Hierin staat:

Concluderende dat:

Ons college op zeer korte termijn zijn ambitie kenbaar moet maken bij GS van onze provincie wat betreft de woningbouw aantallen.

In de motie wordt het college opgedragen om in overleg met de gedeputeerden te komen tot een mogelijkheid voor het ontwikkelen en faciliteren van de woningbouwsector voor de bouw van ca. 1.500 woningen gedurende de komende tien jaar en hierin ook de woningmarktpartijen nauw te betrekken.

Nu is er in het riedsútstel 'Woningprogramering 2021' (bijlage 1 bij de motie) aangegeven dat de bandbreedte wordt losgelaten voor een looptijd van 5 jaar (2025) voor regio noordoost-Friesland. Dit is een experiment. In het 4^e kwartaal van 2022 zal een evaluatie volgen.

Dit roept bij het CDA de volgende vragen op:

Het woningbouwexperiment

1. Wordt het woningbouwprogramma daadwerkelijk losgelaten door dit experiment?
Zo ja, op welke manier is dit zichtbaar, welke concrete plannen zijn er?
2. Wordt de evaluatie in het 4^e kwartaal van 2022 ook voorgelegd aan de raad?
3. En krijgt de raad dan ook een reflectie over de uitvoering tot dusverre van motie 329 in relatie met het experiment (of enigszins de 'extra' plannen voor woningbouw die anders niet uitgevoerd konden worden)?
4. Hoe wordt naast dit experiment verder nog uitvoering gegeven aan de motie?

Gesprekken naar aanleiding van de presentatie van de provincie

5. Wat is er naar voren gekomen in de gesprekken 'van regeerakkoord naar prestatieafspraken'?
6. Zijn de coöperaties en marktpartijen voldoende meegenomen in de gesprekken (met andere woorden welke partijen waren betrokken en hoe intensief)?
7. Is er in de gesprekken ook meegenomen dat er een wens is voor meer woningen dan beoogd in het woningbouwprogramma, in Achtkarspelen?
8. Wat is er gecommuniceerd en wat betekent dit feitelijk voor Achtkarspelen? Welke mogelijkheden zijn er?
9. Wat is de reactie van de provincie op de vraag naar meer woningen dan in het beoogde woningbouwprogramma?
10. Is er een verslag van het gesprek tussen het college en de provincie. Zo ja, kan de raad dit inzien?
11. Wanneer Achtkarspelen meer woningen wil realiseren moet het plannen aanleveren bij de provincie. Welke plannen zijn er concreet aangeleverd?

Reaksje kolleezje

1. De regionale woningbouwafspraken met de provincie zijn gestoeld op bouwen naar behoefte, het toevoegen van kwaliteit en balans op de woningmarkt. Daarbinnen zijn de gemeenten in de regio vrij om hun eigen programma te ontwikkelen met aandacht voor de verhouding binnenstedelijk/ buitenstedelijk. De regionale woningbouwafspraken worden jaarlijks geëvalueerd mede op basis van de monitoring van de woningmarkt. Het vaststellen van de gemeentelijke programmering is een bevoegdheid van het college. Voor 2022 is de ruimte die in het programma is opgenomen voldoende om de ambities voor extra woningbouw mogelijk te maken. In september is dit woningbouwprogramma ter kennisgeving aan uw raad aangeboden.
2. De afspraken met de provincie worden periodiek geëvalueerd. De eerste evaluatie staat inderdaad voor het vierde kwartaal van 2022 gepland. De resultaten hiervan zullen ook met uw raad gedeeld worden.
3. De motie is vertaald naar een ambitie van het college om jaarlijks 1% aan de woningvoorraad toe te voegen. In de aangepaste programmering is hier rekening mee gehouden en dit heeft geleid tot een hoger programma.
4. In het woningbouwprogramma is extra planruimte per dorp opgenomen. Hierover voeren we gesprekken met dorpen en initiatiefnemers om deze ruimte goed te kunnen invullen.
5. Vanuit de Nationale Woon – en Bouwagenda worden er in eerste instantie afspraken gemaakt tussen het Rijk en de provincie. Hiervoor heeft de provincie een bod uitgebracht richting het Rijk. Voor deze bieding is onder andere een inventarisatie gemaakt van alle zogenoemde harde en zachte plannen die op dit moment bekend zijn. Voor de gemeente Achtkarspelen is het meest recente woningbouwprogramma gebruikt voor input richting de provincie. Vervolgens worden deze afspraken vertaald naar zogenoemde woondeals tussen provincie en gemeenten. Deze woondeals zullen de komende maanden geconcretiseerd worden.
6. De provincie heeft zowel met woningcorporaties als met marktpartijen gesproken. Gezien het korte tijdsbestek van het proces zijn er een beperkt aantal gesprekken geweest.
7. Zoals bij vraag 3 en 5 aangegeven is, is het bijgestelde programma van de gemeente de basis geweest voor het bod van de provincie.
8. Richting de provincie is gecommuniceerd op basis van het meest recente woningbouwprogramma. Zoals gezegd is hierin de ambitie voor extra woningbouw in opgenomen.
9. Het eerstvolgende bestuurlijk evaluatiemoment staat voor het vierde kwartaal '22 gepland. De landelijke ambities in de nationale woon- en bouwagenda en de demografische ontwikkelingen in relatie tot het gemeentelijke – en regionale ambitieniveau zullen daarbij aan bod komen.
10. In het kader van de regionale woningbouwafspraken voeren de wethouders wonen in ANNO verband overleg met de gedeputeerde dit najaar. In relatie tot de prestatieafspraken tussen het Rijk en de provincie zijn de wethouders tijdens het Wenje Oerlis op 5 september bijgepraat over de meest recente ontwikkelingen.

11. Het woningbouwprogramma 2022 vormt voor Achtkarspelen het uitgangspunt voor het bod wat de provincie richting het Rijk heeft uitgebracht. De uitwerking in de woondeal tussen gemeente en provincie krijgt de komende maanden concreet vorm.

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer