

Riedsútstel

Lijst Ingekomen Stukken (LIS)	: 4 november 2021
Agindapunt	: N.v.t.
Status	: Informerend
Program	: Programma 5 – Sport, cultuur en recreatie
Portefúlgehâlder	: Dhr. J. Spoelstra
Amtner	: Dhr. D. Roessink
Taheakke	: -
Saak- en stiknûmer	: Z2021-04262 / S2021-25011

Underwerp

Motie mfa Twijzelerheide

Wy stelle jo foar kennis te nimmen fan:

Het besluit van het college om:

1. De motie van de raad van 14 april 2021 te beantwoorden conform het raadsvoorstel
2. De raad verzoeken de onderzoekskosten ad € 30.000,- vrij te maken door middel van een begrotingswijziging in de raad van december 2021.
3. Kennis te nemen van de financiële consequenties van het voorstel voor de begroting vanaf 2024.

Koarte gearfetting

Het college heeft uitvoering gegeven aan de motie van de raad van 22 april 2021. Er zijn nog wel meerdere actiepunten verder uit te voeren. Er wordt voor het vervolgonderzoek € 30.000,- krediet gevraagd middels een begrotingswijziging in december 2021.

Als het mfa gerealiseerd wordt heeft dit consequenties voor de begroting vanaf 2025. Het college heeft hier kennis van genomen.

Ynlieding

Op 6 november 2020 heeft het college besloten geen verder vervolg te geven aan de wens tot realisatie van een MFA in Twijzelerheide. Dit als reactie op het door de initiatiefgroep aangeboden haalbaarheidsonderzoek MFA Twijzelerheide. Het besluit van het college is gebaseerd op de onvolledigheid/onjuistheid van de financiële haalbaarheid in het haalbaarheidsonderzoek, de hoogte van de verwachte investering in relatie tot de gemeentelijke financiële positie en de bezwaren van omwonenden tegen de voorgenomen locatie van het MFA.

De raad heeft op 22 april 2021 een motie aangenomen waarin het college wordt opgedragen met een 'second opinion' te komen aangaande het haalbaarheidsonderzoek MFA Twijzelerheide. De raad vraagt in haar motie om een heroverweging van het collegebesluit en verzoekt het college verdere onderzoeken te doen naar de mogelijkheden van een MFA Twijzelerheide.

Het uit het eerdere onderzoek blijkende draagvlak onder de deelnemende partijen voor een MFA is, zo blijkt uit verkennende gesprekken, nog steeds aanwezig in het dorp.

Histoarje

Een initiatiefgroep uit Twijzelerheide heeft een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar de komst van een mfa in Twijzelerheide. Het college heeft actief deelgenomen aan het haalbaarheidsonderzoek. Na ontvangst van het haalbaarheidsonderzoek heeft het college geconcludeerd dat de haalbaarheid niet mogelijk is. Met name de financiële haalbaarheid is een obstakel. Daarnaast wordt getwijfeld aan het draagvlak van de inwoners van Twijzelerheide omtrent de gedachte locatie van het mfa. Er is bij een eerste presentatie van de plannen kritiek gekomen vanuit de directe omgeving.

Nadat het besluit van het college ter kennis is gebracht aan de raad is door de raad op 22 april 2021 raadsbreed een motie aangenomen waarin het college wordt opgedragen met een 'second opinion' te komen aangaande het haalbaarheidsonderzoek mfa Twijzelerheide. De raad vraagt in haar motie om een heroverweging van het besluit en verzoekt het college verdere onderzoeken te doen naar de mogelijkheden van een mfa Twijzelerheide.

Kearnboadskip

Ad 1. Het college heeft de motie deels uitgevoerd en gaat de motie nog verder uitvoeren
De motie luidt als volgt:

"De ried fan de gemeente Achtkarspelen yn gearkomste byinoar op d.d. 22 april 2021

Draacht it kolleezje op:

- *Om te kommen mei in 'second opinion' oangeande it helberensûndersyk MFA Twizelerheide en dêrby alle belutsen partijen mei te nimmen. Dêrneist yn dit ûndersyk de folgjende saken mei te nimmen:*
 - *Draachflak yn it doarp sels en Sweagerbosk;*
 - *Oanfolgjende finansjele mooglikheden lykas fûnsen, mar ek in bydrage fanút de gemeente Noardeast-Fryslân;*
 - *Utfiering fan de plannen wêrby kosten besparre wurde kinne.*
- *Mei in oantal farianten te kommen foar it klusterjen fan foarsjenningen dy't toetst binne op finansjele, draachflak en planologyske mooglikheden wêrby dizze farianten foarlein wurde oan de ried. Dizze foarstellen ferwachtsje we uterlik 01 novimber 2021.*
- *De kosten foar dizze 'second opinion' en it ûndersyk fia in begruttingswiziging kenber te meitsjen oan de ried.*
- *De opringstpotinsje fan de frijkommende lokaasjes ynsichtlik te meitsjen.*
- *Op sa koart mooglike termyn mei Noventa Roobol en Tiko om tafel te gean om te ûndersykjen of in sa strak mooglik tiidskema harren oertsjûgje kin om noch mei it projekt mei te dwaan."*

Het college heeft de motie deels uitgevoerd en gaat de komende weken deze deels nog verder uitvoeren:

1. We hebben het gesprek met schoolbesturen gevoerd. Het gesprek heeft plaatsgevonden in samenwerking met de Mevrouwen; het bureau dat het ruimtelijk programma van eisen voor de scholen opstelt.
2. We hebben alle initiërende partijen afzonderlijk gesproken over de resultaten van het onderzoek en de conclusie die het college daaruit trekt:
 - a. In hoeverre is het pve wat ruimtebeslag betreft aan te scherpen? Zijn kantine voetbal, zaal dorps huis en bijeenkomstruimte scholen te combineren? Zijn vergaderruimtes voetbal, dorps huis en scholen te combineren?

- b. Zijn de financiële kaders naar de mening van betrokken partijen juist geschetst?
 - c. Hoe zien partijen het financiële vraagstuk zoals geschetst door het college?
 - d. Zijn partijen bereid zelf te investeren?
 - e. Hoe zien partijen het toekomstig eigendom, gebruik en beheer?
3. We hebben met Plaatselijk Belang besproken dat een belangrijke rol bij Plaatselijk belang ligt voor het creëren van draagvlak binnen de dorpsgemeenschap.
 4. We gaan met de gemeente Noardeast-Fryslân over medefinanciering spreken. Wij hebben overigens geen hoge verwachtingen hiervan.
 5. De quick-scan over mogelijke subsidies vindt nog plaats.
 6. Overleg met RO over planologische mogelijkheden/locatiestudie wordt voortgezet.
 7. Het voorstel voor de begrotingswijziging komt in de raad van december 2021.
 8. De opbrengstpotenties van de vrijkomende locaties wordt inzichtelijk gemaakt door planeconomie, komt in vervolgrapport.

Het onderzoek heeft tot nu toe de volgende resultaten opgeleverd:

Alle huidige participanten voelen in principe nog steeds voor een mfa in Twijzelerheide.

In welke vorm dan ook, met welke participanten dan ook en op welke locatie dan ook. Het valt op dat met name de lokale partners (Plaatselijk Belang, VVT, dorps huis) spreken van een unieke kans voor het dorp om alle voorzieningen te bundelen.

De schoolbesturen en Tiko hebben bij aanvang van het haalbaarheidsonderzoek aan de andere deelnemers van de initiatiefgroep aangegeven mee te doen met dit onderzoek om het in ieder geval een kans te geven. Daarbij is door de schoolbesturen aangegeven dat het proces niet vertragend mag werken op de nieuwbouw van de scho(o)l(en). Op basis van het proces tot nu toe zijn de besturen vanwege planologische bezwaren huiverig voor forse vertragingen in de nieuwbouw. Iedere vertraging leidt tot investeringen in de huidige gebouwen en is strijdig met hun visie op het onderwijs. De schoolbesturen hebben hun deelname aan de initiatiefgroep daarom na het besluit van het college d.d. 6 november 2020 beëindigd en zijn een eigen spoor gaan volgen. Ze maken geen deel meer uit van de initiatiefgroep.

Op basis van de gesprekken is het beeld dat het ruimtegebruik van een mfa nog verder kan worden beperkt. De oplossing zit met name in gezamenlijk ruimtegebruik en ook nog eens in het minimalisme. Zo min mogelijk ruimte met zoveel mogelijk functies. De participanten kunnen zich daarin vinden. Met name als het medegebruik van ruimtes verder wordt geoptimaliseerd kan het benodigde ruimtebeslag dalen tot circa 50-60% van de huidige ruimtes bij elkaar opgeteld. Bijvoorbeeld als een te bouwen sportzaal ook dienst gaat doen als dorps huiszaal en multifunctionele ruimte voor school. Daarnaast kunnen kleinere zalen gebruikt worden als vergaderruimtes voor alle gebruikers. Dat zal in het begin moeilijk zijn, maar geeft wel de meeste binding: gezamenlijk verantwoordelijk voor het ruimtegebruik, onderhoud en beheer. Deze binding staat voorop, de grootte van het gebouw niet.

Ad 2. De onderzoekskosten zijn niet in de begroting opgenomen

Alhoewel wij samen met de partners denken ver te kunnen komen met het haalbaarheidsonderzoek en het verdere proces verwachten wij toch externe deskundigheid in te moeten roepen voor dit project. De middelen hiervoor zijn niet in de begroting opgenomen en er moet dus een begrotingswijziging hiervoor komen. Wij ramen hiervoor een bedrag van € 30.000,-.

Ad 3. Een nieuw MFA vraagt per definitie een extra uitzetting van de begroting

De motie van de raad draait het besluit van het college dat een investering in een nieuw mfa te hoge jaarlijkse lasten met zich mee zou brengen, terug. Dit kan de nodige verwachting wekken bij de inwoners van het dorp.

Het ligt, wanneer het onderzoek wordt voortgezet, niet voor de hand dat de gemeente bij gelijkblijvende omstandigheden opnieuw afziet van de investering op basis van precies dezelfde argumenten. Op begrotingsniveau is het noodzakelijk, wanneer het onderzoek wordt voortgezet, rekening te houden met een **extra** jaarlijkse uitzetting vanaf 2025 wat behoort bij een investering van € 3,5 miljoen.

	Investering	Kapitaallasten
Opgenomen in begroting	€ 2.800.000	€ 84.000
Extra nodig in begroting vanaf 2024	€ 3.500.000	€ 105.000
Totaal	€ 6.300.000	€ 189.000

Op basis van ervaringen wordt bij voorbaat - ondanks dat het ruimtegebruik nog verder kan worden beperkt - beoordeeld dat de in het haalbaarheidsonderzoek genoemde totale investeringsbedragen realistisch zijn. Daar worden geen grote bedragen meer op bespaard. Dit komt met name doordat de bouwkosten de laatste jaren fors zijn gestegen. Enerzijds door stijging van materiaal- en arbeidskosten, maar anderzijds om te kunnen voldoen aan de normen die gelden voor school- en overheidsgebouwen (energieneutraal). Een investeringsbedrag van totaal ruim € 6 miljoen is reëel. Opgemerkt wordt daarbij dat het in de begroting gereserveerde bedrag voor het schoolgebouw waarschijnlijk niet afdoende is als op dit moment alleen voor nieuwbouw van de scholen wordt gekozen. Bij het voorstel tot begrotingswijziging op 16 december as wijzen wij u nogmaals op de financiële consequenties vanaf 2025.

Uit het vervolgtraject zal blijken of het verwachte investeringsbedrag afdoende is of nog verminderd kan worden. Bijvoorbeeld door een bijdrage van de betrokken partijen, fondsenwerving, verdere aanscherping van het programma van eisen en/of bijdrage van andere overheden. Het standpunt van het college ten aanzien van de inbreng van betrokken partijen is dat die ook zelf middelen gaan inbrengen en ook zelf fondsen gaan werven.

Daarnaast hanteert het college het principe dat de deelnemende partijen het beheer en de exploitatie zelf gaan organiseren en verzorgen. De gemeente wil daarbij een rol spelen maar de exploitatie zal in beginsel financieel neutraal voor de gemeente moeten zijn.

Op korte termijn komt dit onderwerp op de volgende momenten terug bij de raad;

- 4 november 2021 : raadsvoorstel op lijst van ingekomen stukken
- 16 december 2021 : begrotingswijziging in raad
- april 2022 : resultaten haalbaarheidsonderzoek in raad
- juni 2022 : kadernota in de raad met financiële consequenties haalbaarheidsonderzoek

Konsekwinsjes

Zie onder kernboodschap.

Kommunikaasje

Draagvlak is een belangrijk aspect van het verdere onderzoek. Niet alleen van de deelnemende partijen - dat is er wel - maar met name van de omgeving. Daar is door de deelnemende partijen al een eerste aanzet voor gegeven, maar daar zal nog meer voor nodig zijn. Het college huldigt het standpunt dat de initiërende partijen en Plaatselijk Belang Twijzelerheide hierin een belangrijke rol vervullen. Het draagvlak moet toch vooral uit het dorpsbewoners zelf blijken.

Ferfolchtrajekt

Het onderzoek is nog niet afgerond. De komende weken/maanden wordt dit voortgezet. We streven er naar in april 2022 het haalbaarheidsonderzoek afgerond te hebben.

Ried : 28 oktober 2021
Punt : N.v.t.
Side : 5

Buitenpost, 4 november 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer