

## Riedsútstel

**Lijst Ingekomen** :  
**Stukken (LIS)/**  
**Ynformaasjekarrûsel**  
**Agindapunt** :  
**Status** : Informerend/Informatiestuk  
**Program** : Programma 4  
**Portefúljuhâlder** : J. Spoelstra  
**Amtner** : Sytze Nauta  
**Taheakke** : Geen  
**Saaknûmer** :

### Underwerp

Proces MFA Twijzelerheide

### Wy stelle jo foar kennis te nimmen fan:

De stand van zaken m.b.t. het proces rondom de mogelijke ontwikkeling van een MFA in Twijzelerheide

### Koarte gearfetting

Met deze memo informeren wij u over de meest recente stand van zaken m.b.t. het proces rondom de mogelijke ontwikkeling van een MFA in Twijzelerheide.

### Ynlieding

In november 2020 besloot het college om niet in te stemmen met realisatie van een MFA in Twijzelerheide. Aansluitend heeft het college met de initiatiefgroep om de tafel gezeten om dit besluit toe te lichten. De initiatiefgroep heeft daarop besloten de plannen aan de gemeenteraad toe te willen lichten. In april 2021 is dit gebeurd.

Daarop is door de raad een motie aangenomen waarin het college wordt gevraagd om voor 1 november te komen tot een second opinion met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek, waarbij een aantal scenario's worden uitgewerkt, getoetst aan mogelijkheden op het gebied van financiën, planologie en draagvlak. Ook is gevraagd om op zo kort mogelijke termijn met de onderwijs- en kinderopvangpartners om de tafel te gaan om hen te vragen opnieuw aan het project deel te nemen.

Met deze memo informeren wij u over de stappen die de afgelopen weken in dit dossier zijn gezet.

### Histoarje

In Twijzelerheide werden gelijktijdig plannen ontwikkeld voor

- Nieuwbouw voor beide basisscholen en peuteropvang (Tiko) onder één dak
- Een nieuwe accommodatie voor voetbalvereniging Twijzelerheide (VVT)

Beide plannen zijn door een initiatiefgroep bij elkaar gebracht om de haalbaarheid van een multifunctionele accommodatie (MFA) in Twijzelerheide te onderzoeken. Met steun van de gemeente heeft de initiatiefgroep een haalbaarheidsonderzoek uitgewerkt in de vorm van een

businesscase. De initiatiefgroep heeft in de zomer van 2020 de businesscase aan het college voorgelegd, met het verzoek om een go / no go besluit te nemen over realisatie van het plan.

In november 2020 heeft het college besloten om niet in te stemmen met de plannen tot ontwikkeling van een MFA. De belangrijkste redenen hiervoor waren onvoldoende financiële middelen en het niet zonder meer aanwezig zijn van voldoende draagvlak in het dorp. Planologisch leken er op voorhand voldoende mogelijkheden te zijn.

### **Kearnboadskip**

In lijn met de motie is op 30 april jl. door de portefeuillehouder een overleg met de twee schoolbesturen en kinderopvang Tiko gevoerd. In de week voor de raadsbehandeling hadden deze partijen laten weten niet langer deel te nemen aan de initiatiefgroep om te komen tot een MFA. Tijdens dit overleg hebben de drie partners van het beoogde 'bernesintrum Twijzelerheide' nogmaals unaniem laten weten dat hun standpunt niet is gewijzigd. Wat hen betreft kan het realiseren van het kindcentrum niet langer worden uitgesteld. Argumenten hiervoor zijn:

- Ze hebben vooraf en gedurende het proces herhaaldelijk als voorwaarde gesteld dat vertragingen een breekpunt kunnen vormen voor hun medewerking in het onderzoeksproces naar een MFA;
- De besturen en de teams van deze drie partners zijn sterk gemotiveerd voor de onderlinge samenwerking en ook inhoudelijk klaar voor concrete vervolgstappen. Deze motivatie zal lijden onder verder uitstel;
- Deze partners zijn al enige tijd niet meer onderdeel van de initiatiefgroep;
- Ze hebben een sterke voorkeur om de toekenning conform het IHP 2019 uit te voeren;
- Ze zien een reëel risico om nog meer vertraging op te lopen wanneer wordt gekozen voor de voorkeurslocatie (rondom de sportaccommodatie) vanwege mogelijke bezwaren (procedures) van de omwonenden.

Deze partijen hebben ook laten weten dat deze duidelijke stellingname niet betekent dat een combinatie/variant samen met de gymzaal en/of het dorps huis wordt uitgesloten.

### *Vervolgopdracht*

Op dit moment zijn we volop bezig om met voorrang een (externe) projectleider aan te trekken die de vervolgopdracht zal uitvoeren. De opdracht en de voorkeur vindt in samenspraak met de schoolbesturen en kinderopvang plaats; onder meer omdat hier ook de keuze voor het bouwheerschap relevant is. Deze vervolgopdracht bestaat uit drie parallel uit te voeren sporen:

#### **A. Projectleiding voor het realiseren van Bernesintrum Twijzelerheide**

Waaronder coördinatie op het project, locatieonderzoek, advies over eigenaarschap, beheer en exploitatie, bouwheerschap, PVE, vergunningen, budgetbeheer en verantwoording.

#### **B. Het opstellen van een second opinion**

Het toetsen van het voorgaande haalbaarheidsonderzoek, bijbehorende adviezen en besluiten

#### **C. Het uitwerken van een aantal alternatieve varianten**

- Verkenning en advies bij haalbaarheid van een combinatievariant; i.c. is het Kindcentrum te integreren in/met gymzaal en/of de dorps huisfunctie?
- Verkenning en advies bij haalbaarheid deelplan VVT/sportaccommodatie: al dan niet samen met de dorps huisfunctie?

### *Brief*

Kortgeleden ontvingen raad en college een brief namens 38 omwonenden van de voorkeurslocatie van het MFA Twijzelerheide. Zij gaven hierin aan dat alle omwonenden van deze locatie zeer fel tegen deze locatie zijn, en ook altijd zijn geweest. De belangrijkste redenen die zij noemen is het te verwachten overlast. Zij vragen de gemeente af te zien van de second opinion, en door te gaan met de eerder ingezette koers om twee gescheiden trajecten (kindcentrum en sportaccommodatie, al dan niet met dorps huis) voort te zetten. We betrekken de inhoud van deze brief bij de afwegingen in het vervolgtraject

Ried :  
Punt :  
Side : 3

### **Konsekwinsjes**

Uitwerking van de vervolgo opdracht moet leiden tot besluitvorming over het al dan niet realiseren van een MFA in Twijzelerheide, dan wel het realiseren van een kindcentrum.

### **Kommunikaasje**

Er is regelmatig contact met de initiatiefgroep en de partijen betrokken bij de ontwikkeling van het beoogde bernsintrum. De omwonenden zullen een reactie ontvangen op de door hen ingezonden brief.

### **Ferfolchtrajekt**

In afstemming met de betrokken partijen gaan we aan de slag met eerdergenoemde vervolgo opdracht. We verwachten de uitkomsten hiervan voor 1 november aan u voor te kunnen leggen.

### Buitenpost, **plaatsingsdatum**

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

dhr. M.P de Jong

burgemeester,

dhr. mr. O.F. Brouwer