

## **Beantwoording schriftelijke vragen artikel 47 Reglement van Orde**

**Kenmerk van de vraag** : 21-29  
**Datum indienen vraag** : 17 november 2021  
**Naam vraagsteller** : Dhr. F.D. Hoekstra (GBA)  
**Portefeuillehouder** : Dhr. J. Spoelstra  
**Ambtenaar** : Mevr. J. de Boer  
**Datum akkoord college** : 14 december 2021  
**Zaaknummer** : Z2020-05812

### **Underwerp**

Ernstige zorgen om leegstaande woningen aan de Boskloane en Slotstrjitte te Drogeham

Op 17 november 2021 heeft Gemeentebelangen Achtkarspelen schriftelijke vragen gesteld over bovengenoemd onderwerp. Hieronder vindt u de vragen en de reactie van het college:

### **Ynlieding**

Onlangs werden raadsleden van de GBA-fractie aangesproken door omwonenden uit de buurt van de Boskloane en de Slotstrjitte te Drogeham. Deze omwonenden maken zich ernstige zorgen over de 26 leegstaande woningen aan de Boskloane en de Slotstrjitte te Drogeham.

Deze huurwoningen (eigenaar SWA Buitenpost) staan volgens de omwonenden al meer dan anderhalf jaar leeg. Er gebeurt niets met deze woningen en voor de omgeving is het een aanfluiting om in de buurt van deze woningen te verkeren, c.q. te wonen.

Met de nadering van de oudejaarsnacht maken de omwonenden zich ernstige zorgen omdat zij vanuit de omgeving hebben vernomen dat men van plan is om ernstige vernielingen aan te richten aan deze woningen. Denk hierbij aan het ingooien van de ruiten en het mogelijk naar binnen gooien van vuurwerk met alle gevolgen van dien.

### **Voorkomen is beter dan genezen**

De omwonenden hebben diverse keren contact gehad met de SWA maar kregen nooit een duidelijk antwoord op hun vragen wanneer er gesloopt gaat worden en wanneer er wordt overgegaan tot herbouw. Ook de oude bewoners wachten al meer dan anderhalf jaar op mogelijke nieuwbouw.

Op dit moment is de woningnood erg hoog en staan wij in Achtkarspelen te springen om sociale huurwoningen.

GBA ziet op dit moment ook langdurige leegstand in Surhuizum en Harkema en voor deze huizen geldt in principe hetzelfde.

Gemeentebelangen Achtkarspelen heeft dan ook de volgende vragen aan het college:

### **Fragen**

1. Is het college bekend met de problematiek t.a.v. de leegstaande woningen aan de Boskloane en de Slotstrjitte te Drogeham?
2. Is het college voornemens maatregelen te nemen ter voorkoming van mogelijke vernielingen c.q. brandstichting in de genoemde straten?

3. Heeft het college contact met de SWA over het tijdstip waarop zij denken over te gaan tot sloop?
4. Heeft het college een afspraak met de SWA over wanneer er wordt begonnen met nieuwbouw?
5. Zo nee, is het college nog van plan er bij de SWA op aan te dringen om zo snel mogelijk over te gaan tot realisering van dit bouwplan?

Aanvullende vragen gesteld via de mail op 2 december 2021:

6. Wanneer was het college op de hoogte van de plannen van de SWA om de bestaande woningen te slopen en nieuwe te bouwen?
7. Wanneer heeft SWA een sloopvergunning aangevraagd?
8. Wanneer heeft het college deze aanvraag doorgezet naar de provincie?

### **Reaksje kolleezje**

1. Het college is bekend met de problematiek t.a.v. de leegstaande woningen aan de Boskloane en de Slotstrjitte te Drogeham. We hebben meerdere keren bij SWA aangedrongen op goede communicatie richting het dorp Drogeham over de voortgang van het project om onduidelijkheid te voorkomen.
2. De woningen staan in de hekken en SWA zorgt ervoor dat de woningen dicht zijn om zo te voorkomen dat personen in de woningen of achter de woningen kunnen komen. De nutsaansluitingen van de Boskloane zijn afgesloten. 2 woningen aan de Slotstrjitte zijn nog bewoond en kunnen daarom niet afgesloten worden.  
SWA heeft contact gehad met de wijkagent.  
De locatie wordt als hotspot opgenomen in het gemeentelijk draaiboek 'Oud en nieuw'. Hierdoor vindt er tijdens oud en nieuw extra toezicht plaats. Hiermee is de wijkagent ook via deze weg op de hoogte van de problematiek.
3. De ontheffing voor de Wet Natuurbescherming (Wnb) is door SWA ontvangen. Dit betekent echter niet dat SWA meteen over kan gaan tot sloop. De voorwaarden in de ontheffing moeten door ecologen bestudeerd worden en daaruit wordt duidelijk wanneer aan deze voorwaarden voldaan kan worden. De provincie toetst dit. Het bevoegd gezag ligt bij de provincie en niet bij de gemeente. Het college zou het liefst zien dat de woningen z.s.m. worden gesloopt en er nieuwe huurwoningen worden gebouwd gezien de krappe woningmarkt.
4. SWA gaat ondertussen door met de voorbereidingen voor de procedures zoals sloopmelding en planologische procedure in overleg met de gemeente en de technische voorbereiding. Eenieder heeft de intentie om dit z.s.m. te regelen. Bij SWA is verschillende keren navraag gedaan wanneer de woningen gerealiseerd worden. Vanuit SWA hebben wij gehoord dat het door verschillende oorzaken lastig in te schatten is, wanneer de woningen daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden. Deze oorzaken staan vermeld in de brief die SWA aan de gemeenteraadsfracties heeft gestuurd.
5. De gemeente begrijpt dat er verschillende procedures doorlopen moeten worden, maar zal bij SWA aandringen om dit zo spoedig mogelijk te regelen. De gemeente heeft een rol bij het accepteren van de sloopmelding en de planologische procedures en is daarbij in afwachting van de aanvragen van SWA. We gaan hierover op korte termijn in gesprek met SWA.
6. In de 'Voorgenomen activiteiten 2020' van 5 juni 2021 heeft SWA aangegeven 20 woningen te willen slopen aan de Boskloane. Er waren toen nog 10 woningen bewoond.  
In de 'Voorgenomen activiteiten van 2021' van 29 juni 2020 is aangegeven dat er nog 2 woningen aan de Boskloane waren bewoond.  
In de tussentijd is besloten dat ook de woningen aan de Slotstrjitte gesloopt zullen worden. Daarmee gaat het nu om 26 te slopen woningen ipv 20.  
In de 'Voorgenomen activiteiten van 2021' van 30 juni 2021 is aangegeven dat er nog 4 woningen bewoond zijn aan de Slotstrjitte.
7. Er is sprake van een sloopmelding. Als SWA deze aanvraagt dan moet de gemeente deze binnen 4 weken afhandelen. Als de gemeente deze accepteert dan kan gestart worden met de sloop. Zoals eerder aangegeven zal SWA een ecofoon nu laten kijken naar de voorwaarden uit de ontheffing van de Wet Natuurbescherming en onder tussen het project verder voorbereiden waaronder de sloopmelding. De gemeente wacht hierin de actie van SWA af en wil dat zo goed mogelijk faciliteren.

8. De ontheffing van de Wet Natuurbescherming moet door SWA rechtstreeks bij de provincie aangevraagd worden. Zij zijn ook het bevoegd gezag mbt de handhaving op de voorwaarden. De sloopmelding moet ingediend worden bij de gemeente.

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer