

Uitbreidingsplan De Swadde te Buitenpost

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Achtkarspelen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250910 00278 000 (ingediend op 10-09-2025)

Project

Naam van dit project

Uitbreidingsplan De Swadde te Buitenpost

Projectomschrijving

Langs de Newtonstraat te Buitenpost is het bedrijventerrein De Swadde gevestigd. Gezien de groeiende vraag naar bedrijfskavels binnen de gemeente Achtkarspelen is gezocht naar uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijventerreinen in de gemeente. Het voornemen is om aan de oostkant van het bestaande bedrijventerrein De Swadde uit te breiden. Ter plaatste worden 11 bedrijfskavels gerealiseerd. Deze uitgeefbare bedrijfskavels hebben gezamenlijk een oppervlakte van circa 40 duizend vierkante meter.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Er heeft een informatieavond plaatsgevonden met belangstellenden en betrokkenen. Het plan is zowel intern als extern integraal tot stand gekomen.

Welke reacties heeft u gekregen?

1. De vertraging m.b.t. planning aansluiting nutsvoorzieningen.
2. Grondprijs.
3. Ruimtelijke ordening: stedenbouw, landschap en milieu.

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uitbreidingsplan De Swadde te Buitenpost

Toelichting op uw verzoek

Het project betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein De Swadde. De uitbreiding voorziet in circa 6 ha. waarop 11 bedrijfskavels zijn geprojecteerd.

Uw referentienummer

N.v.t.

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

N.v.t.

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

N.v.t.

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Gemeente Achtkarspelen

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

01176356

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

001949251

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Stationsstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

18

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9285NH

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Buitenpost

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]@achtkarspelen.nl

Telefoonnummer

06-[REDACTED]

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het voornemen is om binnen het plangebied het bedrijventerrein uit te breiden. Ter plaatse worden circa 11 bedrijfskavels gerealiseerd, in combinatie met de benodigde infrastructuur en groenvoorzieningen. De uitgeefbare bedrijfskavels hebben een gezamenlijk oppervlak van circa 4.1 hectare.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Het projectgebied valt onder de regeling van het op 06 maart 2014 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen. Hierin heeft de locatie de functie agrarisch met waarden – besloten gebied. Deze gronden zijn daarmee 'bestemd' voor grondgebonden agrarische bedrijven/activiteiten al dan niet met nevenactiviteiten met een ondergeschikte tak voor intensieve veehouderij. Alleen daar waar een bouwvlak is, zijn bouwwerken toegestaan. Het perceel heeft geen bouwvlak.

Daarnaast kent het perceel voor een klein deel rechtsboven de aanduiding weidevogelleefgebied. Deze gronden ter plaatse van de aanduiding "weidevogelleefgebied" zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), tevens aangeduid voor het in stand houden van de weidevogelleefgebieden. Dit betekent dat hier het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische ontwikkelingen met een oppervlakte van meer dan 0,5 ha aansluitend tot een strijdig gebruik wordt beschouwd.

Zowel het plaatsen van bouwwerken als ook het gebruik van het terrein ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten is strijdig met de huidige functie in het omgevingsplan.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Om een breiding van het bedrijventerrein mogelijk te maken door het realiseren van 11 bedrijfskavels en de grote vraag naar bedrijfskavels te verkleinen.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Ja, de uitbreiding kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Daarom is een uitgebreide motivering opgesteld, een zogeheten Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL), waaruit blijkt dat de uitbreiding niet leidt tot belemmeringen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan Uitbreiding bedrijventerrein De Swadde.pdf	Nee
Bijlage 1 bij rgl - Staat van bedrijven Swadde.pdf	Nee
Bijlage 10 proefsleuvenonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 11 Handreiking archeologievriendelijk bouwen.pdf	Nee
Bijlage 12 Handreiking paalfundering in archeologievriendelijk bouwen.pdf	Nee
Bijlage 13 Selectiebesluit de Swadde september 2025.pdf	Nee
Bijlage 14 stikstofberekening.pdf	Nee
Bijlage 15 Beknopte natuurtoets.pdf	Nee
Bijlage 16 Nader Onderzoek waterspitsmuis, wezel en bunzing, heikikker en grote modderkruiper.pdf	Nee
Bijlage 2 - 0 Motivering voor de fysieke leefomgeving uitbreiding bedrijventerrein de Swadde.pdf	Nee
Bijlage 3 Beplantingsplan.pdf	Nee
Bijlage 4 advies FUMO-0099633 Advies EV Newtonweg de Swadde Buitenpost.pdf	Nee
Bijlage 5 Advies Brandweer Fryslân RO Uitbreiding Newtonstraat - Bedrijventerrein De Swadde Buitenpost.pdf	Nee
Bijlage 6 verkennend bodemonderzoek 230791 VO Newtonstraat en Oost, Buitenpost.pdf	Nee
Bijlage 7 mail Wetterskip Fryslân watercompensatie.pdf	Nee
Bijlage 8 aanvraag peilwijziging.pdf	Nee
Bijlage 9 karterend onderzoek.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250829_Herzien ontwerp De Swadde.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 10 proefsleuvenonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 9 karterend onderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1 20210930 uitbreiding De Swadde.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
W15-2022-S01-C02.pdf	Nee