

## Riedsútstel

<b>Ried</b>	:	27 januari 2022
<b>Agindapunt</b>	:	
<b>Status</b>	:	
<b>Program</b>	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
<b>Portefúlgehâlder</b>	:	Dhr. J. Spoelstra
<b>Amtner</b>	:	Mevr. L. de Vries
<b>Taheakke</b>	:	Bijlage 1 – Voorontwerpbestemmingsplan Surhuisterveen - Groningerstraat 6 (uitrit Jumbo)
<b>Saak- en stiknûmer</b>	:	

### Underwerp

Voorontwerp bestemmingsplan Surhuisterveen – Groningerstraat 6 (herinrichting uitrit Jumbo)

#### Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Kennis te nemen van het (voorontwerp)Bestemmingsplan Surhuisterveen - Groningerstraat 6 (herinrichting nieuwe uitrit jumbo) en deze inspraakrijp te verklaren; en
2. voor het vervolg van de bestemmingsplanprocedure te kiezen voor variant 1 (plan wordt ter vaststelling weer aan raad voorgelegd).

### Koarte gearfetting

Het voornemen is om een extra uitrit ten hoogte van de Groningerstraat 6 te Surhuisterveen te realiseren, ten behoeve van het achtergelegen parkeerterrein van de Jumbo Surhuisterveen. Om dit te kunnen realiseren is de woning aangekocht en zal worden gesloopt. De bestaande uitrit op die plek is nu voor ongemotoriseerd verkeer en wordt dan verbreed tot een volwaardige uitrit voor gemotoriseerd verkeer. Het betreft een eenrichtingsweg, die alleen uitrijdend personenvervoer toelaat. Het parkeerterrein kan via deze nieuwe uitrit niet betreden worden. Daarvoor blijft de bestaande toe-rit gehandhaafd. Daarnaast worden er enkele extra parkeerplaatsen aangelegd. Het voorgenomen initiatief heeft als doel het verbeteren van de doorstroming van het huidige parkeerterrein.

Omdat de vraag niet binnen het bestemmingsplan past wordt om voorgenomen initiatief mogelijk te maken een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit (voorontwerp) bestemmingsplan wordt nu voorgelegd aan u als raad.

### Foech ried/kolleezje:

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college is belast met de voorbereiding van deze besluiten.

### Ynlieding

Het voornemen is om een extra uitrit ten hoogte van de Groningerstraat 6 te Surhuisterveen te realiseren, ten behoeve van het achtergelegen parkeerterrein van de Jumbo Surhuisterveen. Om dit te kunnen realiseren is de woning door Jumbo aangekocht en deze zal worden gesloopt. De bestaande uitrit op die plek is nu voor ongemotoriseerd verkeer en wordt dan verbreed tot een volwaardige uitrit voor gemotoriseerd verkeer. Het betreft een eenrichtingsweg, die alleen uitrijdend personenvervoer toelaat met een verplichte rijrichting naar rechts. Dit ter voorkoming van doorgaand verkeer -zonder bestemming- door de

Ried : 25 november 2021  
Punt : 12  
Side : 2

winkelstraat. Het verkeer dat wel in de winkelstraat moet zijn kan via de Gedempte Vaart. Het parkeerterrein kan via deze nieuwe uitrit niet betreden worden. Daarnaast blijft de bestaande toe-rit vanaf de Gedempte Vaart gehandhaafd voor auto- en vrachtverkeer. Langs de nieuwe uitrit op de Groningerstraat worden enkele extra parkeerplaatsen aangelegd. Het voorgenomen initiatief heeft als doel het verbeteren van de doorstroming van het huidige parkeerterrein. Omdat de vraag niet binnen het bestemmingsplan past wordt om voorgenomen initiatief mogelijk te maken een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De inrichtingstekening is onderdeel van het voorontwerp bestemmingsplan (bijlage 1)

### **Te berikken effect**

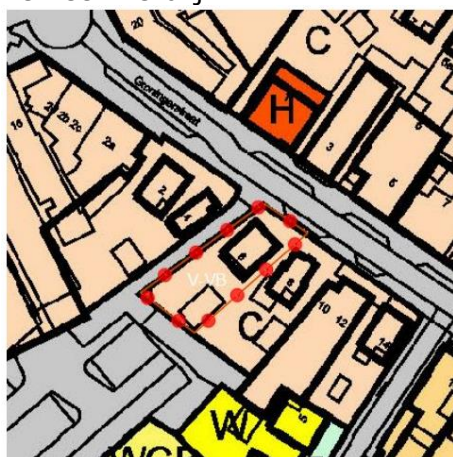
Een planologische regeling voor het realiseren van een nieuwe uitrit van de Jumbo Surhuisterveen op de Groningerstraat.

### **Argumenten**

#### *1.1 Het bestemmingsplan laat gewenst gebruik nu nog niet toe*

Het plangebied is geregeld in de beheersverordening Dorpen Achtkarspelen. Het perceel is bestemd voor 'Centrumdoeleinden'. Ter plaatse van deze bestemming zijn woningen toegestaan, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf en verkoop van goederen via internet. Verder zijn deze gronden bestemd voor gebouwen ten behoeve van detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bedrijven onder milieucategorie 1 en 2 van de bij de regels behorende bijlage met eventueel daarbij behorende bedrijfswoningen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen. Onderschikt zijn wegen en paden, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan.

De voorgenomen ontwikkeling past niet in de geldende beheersverordening/bestemming omdat wegen en paden daarin een ondergeschikte functie hebben, waar nu de hoofdfunctie verkeer en vervoer zal zijn. De gronden krijgen in de toekomstige situatie de hoofdfunctie Verkeer-Verblijf.



#### *1.2 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar*

De locatie voor het nieuwe uitrit ligt in het centrum van het dorp Surhuisterveen en sluit aan op een bestaande hoofddoorgang in het dorp. Ook zal deze onderdeel uitmaken van de toekomstige herinrichting van de Groningerstraat wat ten behoeve komt van de doorstroom en veiligheid in de straat (sluit aan bij de motie van 8 juli 2021) en inzet als onderdeel van bestaand winkelgebied.

Ried : 25 november 2021  
Punt : 12  
Side : 3

Vanuit de verschillende ruimtelijke aspecten, zoals verkeer, milieu en stedenbouw is beoordeeld of een uitrit op de gevraagde locatie kan worden gebouwd. Conclusie is dat op basis van een goede ruimtelijke ordening meegewerkt kan worden aan het verzoek. In bijlage 1 (bestemmingsplan) zijn de verschillende ruimtelijke aspecten weergegeven en geoordeeld is dat er geen planologische belemmeringen zijn om mee te werken.

### *2.1 Toepassing van procedurevariant 1 levert tijdswinst op*

Ons college is verantwoordelijk voor de voorbereiding van een bestemmingsplan. De gebruikelijke werkwijze is dat wij een bestemmingsplan ter instemming aan u voorleggen alvorens de inspraak en overleg en procedure verder op te starten. Om de proceduretijd minimaal te houden, stellen wij voor om niet iedere tussenstap met u te overleggen (procedurevariant 1). Dit betekent dat u het bestemmingsplan (en de overige beslispunten) terugziet ter vaststelling in uw raad.

### **Alternativen**

Op basis van ruimtelijke argumenten kan de gemeenteraad weigeren het voorontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor inspraakreacties.

### **Kanttekenings/risiko's**

Tijdens de inspraakperiode kunnen inwoners en andere belanghebbenden een reactie op het plan geven. In het vervolg van een ruimtelijke procedure kan iedereen een zienswijze indienen tijdens de terinzagelegging van het ontwerpplan en beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

### **Finânsjes**

#### Planschade

Het afwijken van een bestemmingsplan kan bij derden leiden tot inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak. Onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening werd dit planschade genoemd. De initiatiefnemer zal een overeenkomst moeten tekenen waarin staat dat hij het totale bedrag van de tegemoetkoming in schade (als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening) aan de gemeente zal compenseren.

### **Ynwenners- en oerheidspartisipaasje**

Op 11 mei 2021 is er een inloopavond geweest voor omwonenden en belanghebbenden waarbij de plannen kenbaar zijn gemaakt door initiatiefnemer. Ook voorliggende inspraakperiode is een periode waarin belanghebbenden aan kunnen geven wat zij van de plannen vinden.

### **Kommunikaasje**

De terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Feanster, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Instanties als de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân worden afzonderlijk op de hoogte gesteld van de terinzagelegging.

### **Yntegraliteit**

N.v.t.

### **Previensje**

N.v.t.

### **Gearwurking**

N.v.t.

Ried : 25 november 2021  
Punt : 12  
Side : 4

### **Ferfolchtrajekt**

Het college is bevoegd de eventuele binnengekomen inspraakreacties te behandelen en daaropvolgend het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Bij vaststelling zal het plan weer aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Het intrekken en vaststellen van het verkeersbesluit wordt parallel aan de vaststelling bestemmingsplan meegenomen richting het college.

### **Evaluasje**

N.v.t.

Buitenpost, 14 december 2021

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

## Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2021, punt **nr.: 12;**

### **Beslút:**

1. Kennis te nemen van het (voorontwerp)Bestemmingsplan Surhuisterveen - Groningerstraat 6 (herinrichting nieuwe uitrit jumbo) en deze inspraakrijp te verklaren; en
2. voor het vervolg van de bestemmingsplanprocedure te kiezen voor variant 1 (plan wordt ter vaststelling weer aan raad voorgelegd).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 27 januari 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. mr. G. Andringa

Dhr. mr. O.F. Brouwer