

## Memo

Portefeuillehouder: Jouke Spoelstra

Van : Pieter de Haas (projectleider)

Aan : Gemeenteraad

Datum : 7 december 2021

Betreft : Planning locatie Voorstraat 63 te Buitenpost

---

Het college heeft verschillende ontwikkelingsmogelijkheden voor de locatie Voorstraat 63 in Buitenpost uitgewerkt. Alle scenario's zijn getoetst op haalbaarheid en wenselijkheid vanuit de diverse beleidsvelden: stedenbouw, planologie, verkeer, civiele techniek, financiën, grondzaken en wonen. Het college heeft op 2 november 2021 besloten om de mogelijkheid van appartementen aan de voorzijde en een woonzorglocatie aan de achterzijde van het terrein verder uit te werken.

Naar aanleiding van een motie van de raad van 14 oktober 2021 zal de woonzorglocatie in samenwerking met stichting Sprank worden ontwikkeld. Deze stichting ondersteunt een groep ouders die op zoek zijn naar een locatie in Buitenpost voor begeleid wonen voor de doelgroep jongvolwassenen. De wijze van verkoop wordt nader onderzocht en uitgewerkt.

Met bijgevoegde planning wordt inzicht gegeven in het tijdsplan en het te doorlopen proces.

In deze memo willen we u informeren over 2 ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op zowel het proces als de planning:

1. Recente uitspraak van de Hoge Raad;;

Voor de uitwerking van de woonzorglocatie wordt op voorhand gekozen voor de Stichting Sprank, hiermee geeft het college invulling aan de motie die op 14 oktober 2021 unaniem door de Raad is aangenomen. Heel recent (26-11-2021) heeft de Hoge Raad een uitspraak gedaan in een zaak waar een gemeente van mening was dat het haar vrij stond om een op een locatie te verkopen. Volgens de Hoge Raad staat het gelijkheidsbeginsel bij een-op-een verkoop van vastgoed door een gemeente in de weg, als er (naar verwachting) meerdere (potentiële) gegadigden voor dat vastgoed zijn.

Wat deze uitspraak precies betekent voor deze en andere locaties waar de gemeente bij betrokken is wordt op dit moment door de afdeling grondzaken onderzocht. Met een informierend stuk voor college en raad over de consequenties van deze uitspraak, en de consequenties voor de werkwijze van de gemeente bij gebiedsontwikkeling wordt deze informatie met u gedeeld.

2. Inwerkingtreding van de omgevingswet;

Over de datum van inwerkingtreding van de omgevingswet is nog geen definitieve zekerheid. In de planning is voor het te doorlopen proces een inschatting gemaakt. Dit kan nog wijzigen. Op dit moment wordt aangegeven dat in maart 2022 de definitieve invoeringsdatum bekend wordt gemaakt. Als hier duidelijkheid over is zullen we de aangepaste planning opnieuw voorleggen.