

Riedsútstel

Ried	: 14 december 2023
Agindapunt	: 15
Status	: Meningvormend/Besluitvormend
Program	: Programma 2 - Verkeer, vervoer en waterstaat
Eardere behandeling	:
Portefúlgehâlder	: Dhr. S.W. Vegelin
Amtner	: Dhr. E.J. de Boer
Taheakke	: 1. Onttrekkingsverzoek 2. Handtekeningenlijst (alleen beschikbaar voor raadsleden)
Saak- en stiknûmer	: Z2023-00012 / S2023-15168

Underwerp

Onttrekkingsverzoek Gedempte Vaart 80 Surhuisterveen

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. In te stemmen met het onttrekkingsverzoek;
2. Met inachtneming van afdeling 3.4 Awb openbare uniforme voorbereidingsprocedure het besluit met instemming van het onttrekkingsverzoek in ontwerp 6 weken ter inzage te leggen.

Koarte gearfetting

Het pand aan de Gedempte Vaart 80 in Surhuisterveen heeft een horecabestemming met de mogelijkheid tot bestemming wonen. Het gebouw is verbouwd tot woning en wordt hierdoor niet meer gebruikt voor horeca-activiteiten. Hiervoor is inmiddels een omgevingsvergunning verleend. Aan de zijde van de Havenstraat ligt een parkeerterrein dat vanwege de horecabestemming nodig was om te voldoen aan de parkeernorm. Door de eigenaar van het pand is het verzoek gedaan om van het parkeerterrein een tuin te maken en het daarom te onttrekken aan de openbaarheid (zie bijlage 1).

Foech ried/kolleezje

Een onttrekking aan de openbaarheid is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Ynlieding

Het openbare parkeerterrein wordt op basis van de handtekeningenlijst niet gebruikt door buurtbewoners. Omdat de horeca-activiteiten zijn komen te vervallen is de wens van de aanvrager om het parkeerterrein te betrekken bij de tuin. Het vervallen van de horeca-activiteit is bekrachtigd door de verleende omgevingsvergunning.

Histoarje

N.v.t.

Te berikken effekt

In te stemmen met het onttrekkingsverzoek.

Arguminten

1. Openbaar parkeerterrein

De Wegenwet is van toepassing omdat er sprake is van (1) een weg en (2) een openbare weg in de zin van de Wegenwet.

Ried : 14 december 2023
Punt : 15
Side : 2

Het parkeerterrein is openbaar op grond van de Wegenwet omdat het parkeerterrein gedurende tien of dertig jaren voor eenieder toegankelijk is geweest. Eenmaal openbaar kan de openbaarheid slechts worden beëindigd door onttrekking aan de openbaarheid of door deze gedurende dertig jaar achtereenvolgend volledig af te sluiten.

2. Bestemmingswijziging

De horecabestemming is komen te vervallen vanwege de verleende omgevingsvergunning. Hierdoor is de parkeervraag niet meer van toepassing en kan er meegewerkt worden aan het onttrekkingsverzoek. De handtekeningenlijst toont aan dat omwonenden geen actief gebruik maken van dit parkeerterrein.

3. Handtekeningenlijst

De handtekeningenlijst toont aan dat de benaderde omwonenden geen bezwaar hebben tegen het onttrekkingsvoorstel van de eigenaar om het parkeerterrein om te vormen tot een tuin.

Alternativen

1. Geen onttrekking aan de openbaarheid

Dit alternatief betekent dat de pandeigenaar van de Gedempte Vaart 80 niet kan beschikken over zijn grond en dat er geen tuin gerealiseerd kan worden.

Kanttekenings/risiko's

1. Zienswijze

Een onttrekking aan de openbaarheid is de bevoegdheid van de gemeenteraad. Na het voorgenomen besluit van de gemeenteraad wordt het besluit gepubliceerd waarop zienswijzen kunnen worden ingediend.

Finânsjes

-

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

De aanvrager heeft een handtekeningenlijst ingediend om aan te tonen hoe de omwonenden denken over dit voorstel, zie bijlage 2.

Kommunikaasje

Het voorgenomen raadsbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en De Feanster.

Yntegraliteit

Beheer en Ruimtelijke Ordening.

Previnsje

-

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt

Op de voorbereiding van een beslissing op een verzoek tot onttrekking aan de openbaarheid is ingevolge artikel 11 lid 2 Wegenwet afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing. Indien de raad instemt met het voorstel dan wordt het voorgenomen besluit zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Eventuele zienswijzen worden in een nieuw raadsvoorstel meegenomen zodat de raad het voorstel opnieuw kan beoordelen. Komen er geen zienswijzen dan volstaat het genomen besluit.

Ried : 14 december 2023
Punt : 15
Side : 3

Wanneer de raad definitief heeft ingestemd, na beoordeling van zienswijzen, dan is het perceel zoals weergegeven op de situatietekening niet meer openbaar toegankelijk.

Evaluasje

-

Buitenpost, 14 november 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.
14 november 2023, punt nr.: 15;

Beslút:

1. In te stemmen met het onttrekkingsverzoek;
2. Met inachtneming van afdeling 3.4 Awb openbare uniforme voorbereidingsprocedure het besluit met instemming van het onttrekkingsverzoek in ontwerp 6 weken ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 14 december 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. mr. G.J. Andringa

Dhr. mr. O.F. Brouwer