

Riedsútstel

Ried	:	22 april 2021
Agindapunt	:	
Status	:	Opiniërend/ besluitvormend
Program	:	Programma 5 – Sport, cultuur en recreatie
Eardere behandeling	:	-
Portefúlgehâlder	:	Dhr. J. Spoelstra
Amtner	:	Dhr. N. Kappenburg
Taheakke	:	Bijlage 1 - Ontwerp inrichting korfbalvelden en clubgebouw bij sportcomplex Vierstromenland in Surhuisterveen Bijlage 2 - Planning voorbereiding en realisatie Bijlage 3 - Intentieverklaring samenwerking korfbalvereniging It Fean en stichting Blauknopke
Saaknûmer	:	Z2021-00440

Underwerp

Verplaatsing Korfbalvereniging It Fean.

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Akkoord te gaan met het voorstel van het college om korfbalvereniging It Fean te verplaatsen.
2. Een krediet van €679.000,00 incl. btw beschikbaar te stellen voor de aanleg van twee nieuwe korfbalvelden op het sportcomplex bij Vierstromenland en de verbouw van het clubgebouw van de skeelervereniging.
3. Een begrotingswijziging te doen voor de kapitaalslasten ter hoogte van €29.071,00.
4. In te stemmen met de beschreven uitwerking van de inrichting van het sportcomplex bij Vierstromenland en het college de opdracht te geven om de realisatie verder voor te bereiden.

Koarte gearfetting

Op sportpark It Ketting in Surhuisterveen zijn twee voetbalverenigingen en een korfbalvereniging actief. Uit een analyse is gebleken dat de capaciteit van het sportpark in zijn huidige vorm voor alle verenigingen te beperkt is. Daar komt bij dat de capaciteit over een aantal jaren nog beperkter wordt omdat het kunstgrasvoetbalveld aan beddenfabrikant AVEK verkocht is, in verband met de toekomstige verplaatsing van het bedrijf.

Om meer ruimte te creëren wordt de raad nu voorgesteld om korfbalvereniging It Fean te verplaatsen naar sportpark Vierstromenland en daarvoor een krediet beschikbaar te stellen. Bij Vierstromenland is voldoende ruimte om twee korfbalvelden aan te leggen naast de bestaande skeelerbaan. Het clubgebouw bij de skeelerbaan wordt daarbij verbouwd en vergroot zodat de korfbalvereniging en de skeelervereniging hier gezamenlijk gebruik van kunnen maken.

Foech ried/kolleezje:

Budgetrecht, kaderstelling uitwerking.

Ried : 22 april 2021
Punt :
Side : 2

Het college heeft besloten om de raad voor te stellen korfbalvereniging It Fean te verplaatsen naar sportcomplex Vierstromenland in Surhuisterveen. Aan de raad ligt nu de besluitvorming over het plan, het benodigde krediet en de verdere uitwerking voor.

Ynlieding

Het gebied rond sportpark It Ketting in Surhuisterveen is op dit moment sterk in ontwikkeling. Op het sportpark zijn op dit moment de voetbalverenigingen v.v. 't Fean '58 en VV Surhuisterveen actief. Ook is It Ketting de thuisbasis van korfbalvereniging It Fean. In 2019 is de capaciteitsbehoefte van deze verenigingen in beeld gebracht en uit deze analyse blijkt dat de capaciteit van sportpark It Ketting in zijn huidige vorm te beperkt is voor alle verenigingen.

Naast het sportpark lag tot voor kort een bosperceel, waarvan de bomen zijn gekapt. Het perceel is recent aan beddenfabrikant Avek verkocht zodat het bedrijf in de toekomst verplaatst kan worden naar een nieuwe locatie. Ook het kunstgrasveld van It Ketting wordt in de toekomst aan Avek overgedragen, maar de komende 7 jaar is het gebruik van dit veld nog gegarandeerd op basis van een recht van opstal.

Het besluit over de toekomstige verplaatsing van Avek (zie zaaknummers Z2020-01101 en Z2020-03526) zet de ontwikkeling van het sportcomplex in feite wel op slot. De capaciteit op het sportpark is nu al onvoldoende, maar dat wordt nog krapper als het kunstgrasveld over een paar jaar niet meer beschikbaar is. Het Avek-besluit zet daarmee wel aan tot het nemen van vervolgstappen in de strategie rond de sportvelden in Surhuisterveen.

Om de sportverenigingen in de komende jaren voldoende ruimte te kunnen blijven bieden, is onderzocht hoe de capaciteit vergroot kan worden. Een van de mogelijkheden is het verplaatsen van de korfbalvereniging en de vrijgekomen ruimte te benutten voor de voetbalverenigingen. Een tweede verdergaande mogelijkheid kan zijn dat op termijn alle sportverenigingen naar andere locaties verplaatst worden en dat het gebied herontwikkeld wordt als bedrijventerrein of woningbouwlocatie.

Omdat de korfbalvereniging in beide gevallen sowieso verplaatst wordt, is er de afgelopen maanden in overleg met de vereniging gezocht naar mogelijkheden voor een nieuwe locatie. Daarbij zijn een aantal locaties de revue gepasseerd, maar het college stelt de raad voor om de korfbalvereniging te verplaatsen naar het braakliggende terrein naast de skeelerbaan bij Vierstromenland. Uit het overleg met de vereniging is dit als meest geschikte locatie naar voren gekomen.

Voor de inrichting van het totale sportterrein bij Vierstromenland is een inrichtingsontwerp gemaakt (zie bijlage 1). Daarbij worden twee korfbalvelden aangelegd aan de noordkant van het sportterrein, op het braakliggende terrein tussen de bestaande skeelerbaan en de Vierhuisterweg. De velden worden aangelegd conform de eisen van de korfbalbond. Daarnaast wordt het verenigingsgebouw van de skeelervereniging zodanig verbouwd en uitgebreid dat de korfbalvereniging hier ook gebruik van kan maken. Het verenigingsgebouw krijgt daarbij 4 kleedkamers, 2 scheidsrechterskleedkamers en de nodige opslagruimte extra.

Het braakliggende terrein waar de korfbalvelden komen, wordt nu nog wel gebruikt door de Fryske Wâld Boogschutters. Aan dit gebruik is een opzegtermijn van 6 maanden verbonden, maar met deze vereniging wordt op dit moment al gezocht naar een alternatief. Er is inmiddels zicht op een geschikte nieuwe locatie, waar de boogschutters vanaf 2022 terecht kunnen.

Te berikken effekt

Met deze aanpak willen we niet alleen bereiken dat er een goede toekomstbestendige plek voor korfbalvereniging It Fean komt, maar ook dat er een optimale bezetting ontstaat van alle sportparken in Surhuisterveen.

Argumenten

Ontwikkelmogelijkheden en capaciteitsbehoefte sportverenigingen

De huidige capaciteit van It Ketting zit de ontwikkeling van de drie sportverenigingen nu al in de weg, maar zodra het kunstgrasveld wordt overgedragen wordt aan Avek, worden de ontwikkelmogelijkheden op het sportcomplex verder beperkt. De komende jaren gaat er daarom onherroepelijk een ruimtetekort op het sportcomplex ontstaan.

Door een nieuwe locatie te creëren voor korfbalvereniging It Fean, wordt ruimte gemaakt en wordt het mogelijk om de voetbalverenigingen voldoende capaciteit te bieden op de huidige locatie. Wel moet er dan flink geïnvesteerd worden in de huidige locatie (velden draaien, nieuwe kleedkamers etc.). Om die reden wordt ook onderzocht of het haalbaar is om de voetbalverenigingen te verplaatsen naar een nieuwe locatie, waarbij de huidige locatie dan mogelijk als nieuwe ontwikkellocatie geschikt gemaakt kan worden.

In plaats van de verplaatsing van korfbalvereniging It Fean, kan er ook ingezet worden op een samenvoeging tussen It Fean en de korfbalvereniging van Boelenslaan (K.C. Boelenslaan). Deze verenigingen werken nu weliswaar ook al samen, maar bij een samenvoeging verdwijnt de eigen (dorpsgebonden) identiteit van de verenigingen. Ook worden de keuzemogelijkheden voor sporters dan beperkt.

Door nu een goede en toekomstbestendige locatie te kiezen voor korfbalvereniging It Fean, wordt bereikt dat de vereniging niet meer hoeft te anticiperen op de veranderingen en de capaciteitsproblemen op de oude locatie. Ook is het voor de uitstraling van de vereniging goed als er een definitieve eigen plek komt.

Keuze voor sportcomplex Vierstromenland

De locatie bij Vierstromenland is als meest geschikte locatie beoordeeld voor de nieuwe korfbalvelden omdat een groot deel van de openbare infrastructuur (ontsluitingsweg en een deel van de benodigde parkeergelegenheid) hier al aanwezig is. Ook is hier braakliggend terrein beschikbaar. De twee nieuwe velden en de verbouw van het skeelergebouw kunnen dus relatief eenvoudig gerealiseerd worden. Daarnaast heeft de locatie al een sportbestemming, er hoeft alleen maar een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

Bij de alternatieve locaties die beoordeeld zijn, moet er meer gedaan worden qua ontsluiting en infrastructuur. Daar komt bij dat de gemeente van de meeste alternatieve locaties geen grondeigenaar is. Bovendien moet er op deze locaties een geheel nieuw clubgebouw voor de vereniging gebouwd worden. Al deze factoren zorgen er voor dat alle alternatieve locaties meer voorbereidings- en investeringskosten met zich meebrengen.

De nieuwe locatie biedt de ruimte om het terrein nieuw in te richten conform de actuele normen. Niet alleen biedt het nieuwe terrein meer vierkante meters oppervlak. Ook is de rechthoekige vorm van het terrein gunstiger in te richten als het bestaande trapeziumvormige terrein. De afstand naar de omliggende woningen is op deze locatie ook relatief groot. De dichtstbijzijnde woning staat straks aan de westkant van de korfbalvelden, maar tussen de velden en de woning wordt ook nog een bufferzone van groen aangelegd (zie bijlage 1).

Draagvlak bij verenigingen

Een vergroot verenigingsgebouw waar zowel de skeelervereniging als de korfbalvereniging in kunnen, biedt synergievoordelen. De verenigingen kunnen samen de kantine exploiteren en op die manier beter rendabel houden. Ook zorgt de aanwezigheid van een extra vereniging voor meer sociale controle en toezicht op het hele sportcomplex.

Er is daarom een breed draagvlak voor de aanpak bij korfbalvereniging It Fean en stichting Blauknopke (ijs-, skeeler- en wielersbaan). Met betrokken partijen is gezamenlijk een plan gemaakt voor de verbouw van het verenigingsgebouw, waarbij goed gekeken is naar de ruimten die It Fean en Blauknopke beiden nodig hebben. Het overleg heeft uiteindelijk ook geresulteerd in een intentieverklaring over de samenwerking (zie bijlage 3).

Kanttekenings

Er bestaat een risico dat de ruimtebehoefte van de sportverenigingen in de komende jaren juist terugloopt en dat er onnodig nieuwe velden zijn aangelegd. De kans daarop wordt echter heel klein geacht omdat de ledenontwikkeling van de sportverenigingen in de afgelopen jaren een stijgende tendens heeft laten zien.

Op het punt van de ruimtebehoefte wordt er ook gewerkt aan een haalbaarheidsonderzoek voor de verplaatsing van de voetbalverenigingen naar een andere locatie. Daar zou de korfbalvereniging ook in meegenomen kunnen worden, maar qua tijdspad loopt dat echter niet parallel en bovendien is de ruimte bij Vierstromenland reeds in bezit van de gemeente. Als de korfbalvereniging samen met de voetbalverenigingen naar een geheel nieuwe locatie zou gaan, moet er meer grond worden aangekocht. De nu gekozen aanpak is daarom goedkoper.

De risico's van de aanleg van de korfbalvelden op de voorgestelde locatie zijn heel beperkt. De locatie is al van de gemeente en in de terreinopzet is ruimte voor uitbreiding. Ook zijn er gedetailleerde kredietramingen opgesteld. Desondanks kunnen er bij de verder uitwerking van de plannen of de uitvoering nog extra (onverwachte) kosten naar voren komen. Om dit af te dekken is in de raming rekening gehouden met 10% onvoorziene kosten.

Finânsjes

Benodigd krediet en kapitaalslasten

Voor de verplaatsing van de korfbalvereniging is nog geen budget beschikbaar. De raad wordt daarom voorgesteld om akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een geraamd krediet van €679.000,00. De bedragen zijn weergegeven in onderstaande tabel en zijn inclusief btw. Ook is rekening gehouden met een compensatie van 75% van de btw-component via de SPUK-regeling. Dit percentage is op dit moment de best mogelijke inschatting. De definitieve teruggave is afhankelijk van de eindafrekening en kan mogelijk nog effect hebben op de kapitaalslasten.

Onderdeel	Geraamd krediet
Realiseren 2 kunstgras korfbalvelden	€216.000,00
Realiseren terreininrichting en parkeerplaatsen	€193.000,00
Realiseren uitbouw aan bestaande skeelergebouw	€270.000,00
Totaal	€679.000,00

Ried : 22 april 2021
Punt :
Side : 5

Het gevraagde krediet dient, afhankelijk van de technische levensduur van de verschillende onderdelen, geactiveerd te worden met afschrijvingstermijnen die variëren tussen 15 en 60 jaar. De jaarlijkse kapitaalslasten die daaruit voortvloeien, bedragen €30.699,00 voor de totale verplaatsing (ingående 2023). Deze lasten worden verwerkt in de komende begroting.

In de financiële planning was al rekening gehouden met de vervanging van de huidige kleedkamers van de korfbalvereniging. Bij de voorgestelde aanpak hoeven deze kosten echter niet meer gemaakt te worden. Daarmee valt een jaarlijks bedrag van €1.628,00 vrij. De totale verhoging van de jaarlijks kapitaalslasten komen daarmee per 2023 op €29.071,00.

Exploitatielasten

De verplaatsing van de korfbalvereniging heeft in principe geen invloed op de jaarlijkse exploitatiekosten. Deze kosten worden in de nieuwe aanpak niet hoger.

Boargerpatisipaasje

N.v.t.

Kommunikaasje

Korfbalvereniging It Fean en stichting Blauknopke zijn inmiddels op de hoogte gebracht van het voorstel van het college en het besluitvormingsproces dat in gang gezet is. Ook de naastgelegen Tennisvereniging T.S.O. en de direct aanwonenden aan de westkant van terrein zijn in kennis gesteld van de plannen.

Na de besluitvorming in de raad worden alle betrokkenen opnieuw ingelicht. Op dat moment start ook de verdere detaillering van het ontwerp en de voorbereiding van de realisatie. In dit traject krijgen de betrokkenen ook gelegenheid voor inspraak.

Ferfolchtrajekt

Het college stelt voor om akkoord te gaan met de start van de verdere detaillering van het ontwerp en de voorbereidingen voor de realisatie. Dit traject is gericht op de aanbesteding en realisatie van het plan in de periode van november 2021 tot augustus 2022. In bijlage 2 is een planning van het hele traject opgenomen. In de periode tot november 2021 worden de ontwerpen verder uitgewerkt en voor aanbesteding gereed gemaakt. Ook worden de bestemmingsplannen en vergunningen dan in orde gemaakt.

Buitenpost, 22 april 2021

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

Secretaris,

burgemeester,

Dhr. M. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. punt nr.: @;

Beslút:

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 22 april 2021.

De griffier,

mevr. J. van Hoppe MPM

De voorzitter,

dhr. O.F. Brouwer