

## Riedsútstel

<b>Ried</b>	:	18 februari 2021
<b>Agindapunt</b>	:	16
<b>Status</b>	:	Mening vormend/Besluitvormend
<b>Program</b>	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
<b>Eardere behandeling</b>	:	
<b>Portefúlgehâlder</b>	:	Dhr. J. Spoelstra
<b>Amtner</b>	:	Mevr. W.F. van der Lugt
<b>Taheakke</b>	:	Bijlage 1 - Bestemmingsplan 'It Jachtfjild 11 te Harkema'
<b>Saaknûmer</b>	:	Z2019-08058/S2021-00777

### Underwerp

Herbestemmen van woning bij bedrijf naar woning It Jachtfjild 11 te Harkema

#### Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan 'It Jachtfjild 11 te Harkema', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHBgItJachtf1120-VG01 met verbeelding, regels, toelichting en bijlagen vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Geen planMER uit te voeren.

### Koarte gearfetting

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de bedrijfswoning als reguliere woning bewoond wordt. Uit akoestisch onderzoek is duidelijk geworden dat de huidige bedrijfsvoering uitvoerbaar is naast het bestemmen van deze woning als reguliere woning.

### Foech ried/kolleezje:

De raad is bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen op grond van artikel 3.1 Wet op de ruimtelijke ordening.

### Ynlieding

Eigenaar van het perceel heeft verzocht om de bestemming van de woning van bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere woning. De bedrijfswoning is niet meer noodzakelijk voor de bedrijfsvoering ter plekke. Door deze regeling wordt het mogelijk de voormalige bedrijfswoning regulier te bewonen. Het toevoegen van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel van het bedrijf is uitgesloten. Daarnaast is het met een wijzigingsmogelijkheid mogelijk om de woning weer als bedrijfswoning bij het bedrijf te betrekken mocht dit in de toekomst wenselijk zijn.

### Te berikken effekt

Een planologisch regeling die de bewoning van de voormalige bedrijfswoning mogelijk maakt.

### Arguminten

#### 1.1 *Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

Zoals uit de toelichting op het bestemmingsplan blijkt is de reguliere bewoning niet in strijd met de regelgeving. Uit een akoestisch onderzoek is gebleken dat de bedrijfsactiviteiten zodanig zijn dat de geluidsbelasting op de woning niet boven de wettelijke normen uitkomt. Het akoestisch onderzoek maakt onderdeel uit van de milieuvergunning van het bedrijf.

Ried : 18 februari 2021  
Punt : 16  
Side : 2

*1.2 Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt*

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend.

*2.1 Voor dit bestemmingplan is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen*

Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro daar het hier een functiewijziging van een bestaande woning betreft en er geen extra bouw mogelijkheden worden toegevoegd.

*3.1 Voor dit bestemmingsplan is het niet noodzakelijk een rapportage naar de milieueffecten uit te voeren*

Zoals uit de toelichting op het bestemmingsplan blijkt is een planMER niet noodzakelijk.

**Kanttekenings/risico's**

Tegen het vaststellen van het bestemmingsplan staat voor belanghebbenden die verschoonbaar zijn beroep open.

**Finânsjes**

nvt

**Boargerpatisipaasje**

nvt

**Kommunikaasje**

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in De Feanster en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), gemeentelijke website en Staatscourant.

**Ferfolchtrajekt**

Het vaststellingsbesluit ligt met het bestemmingsplan 6 weken voor beroep ter inzage.

Buitenpost, 29 januari 2021

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

dhr. mr. M.P. de Jong

burgemeester,

dhr. mr. O.F. Brouwer

## Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 januari 2021, punt nr.: 16;

### **Beslút:**

1. Het bestemmingsplan 'It Jachtfjild 11 te Harkema', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHBgItJachtf1120-VG01 met verbeelding, regels, toelichting en bijlagen vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Geen planMER uit te voeren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 18 februari 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. R. de Vries-Mulder

Dhr. mr. O.F. Brouwer