

Riedsútstel

Ried	: 18 februari 2021
Agindapunt	: 15
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:
Portefúljehâlder	: Dhr. J. Spoelstra
Amtner	: Mevr. W.F. van der Lugt
Taheakke	: Bijlage 1 - Ontwerp-bestemmingsplan 'Litslocatie Buitenpost'
Saaknûmer	: Z2019-11754 / S2021-01267

Underwerp

Vaststelling bestemmingsplan Lits-locatie Buitenpost

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan 'Lits-locatie, Buitenpost', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059. BPLitslocatie-VG01 met verbeelding, regels toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Koarte gearfetting

De gemeenteraad wordt voorgesteld een bestemmingsplan vast te stellen waarin 16 2-1 kapwoningen gebouwd kunnen worden en waarbij de planologische situatie van 15 woningen na herstructurering worden vastgelegd. Deze locatie is gelegen aan de Halbertsmastraat en Troelstralaan in Buitenpost.

Foech ried/kolleezje:

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan, de gemeenteraad bevoegd om deze vast te stellen.

Ynlieding

De voormalige Lits-locatie wordt omgezet van een maatschappelijke bestemming naar woningbouw. Voorheen stond hier een dependance van het Lauwerscollege welke inmiddels gesloopt is.

Stichting Woningbouw Achtkarspelen (SWA) wil op dit terrein 16 2-1kapwoningen realiseren in de sociale huur. Gelijktijdig worden de woningen van SWA aan de Halbertsmastraat geherstructureerd. Hier zijn 20 woningen gesloopt en worden er 15 weer teruggebouwd. Voor deze woningen is een omgevingsvergunning verleend. De nieuwe situatie van deze woningen wordt in dit plan planologisch vastgelegd waardoor er 5 woningen worden wegbestemd.

Histoarje

De gemeenteraad heeft de procedure om een bestemmingsplan op te starten op 27 februari 2020 vrijgegeven. Daarbij ging het nog om de herstructurering van 16 woningen. Bij nadere uitwerkingen van de bouwplannen is gebleken dat er ruimte is voor het herbouwen van 15 courante woningen.

Te berikken effekt

Een passend planologisch regiem voor de bouw van 16 nieuwe woningen tussen en de herbouw van 15 woningen in het kader van herstructurering.

Arguminten

1.1. De ruimtelijke aanvaardbaarheid van het voorgenomen plan is opgenomen in het bestemmingsplan

Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd om aan te tonen dat er geen planologische belemmeringen zijn op grond van de vigerende wet- en regelgeving. Voor de uitgebreide uiteenzetting wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan (bijlage 1). In het kader van de procedure zijn er geen reacties en zienswijzen kenbaar gemaakt.

1.2. Na het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad kan het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd voor beroep

Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd vast worden gesteld en ter inzage worden gelegd voor beroep.

2.1 Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen

Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro. Er is een exploitatieovereenkomst met de SWA gesloten.

Alternativen

Het niet vaststellen van dit bestemmingsplan. Daardoor kunnen er voor de nieuwbouw van 16 woningen geen omgevingsvergunningen worden verleend.

Kommunikaasje

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in De Feanster, Staatscourant, de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Buitenpost, 29 januari 2021

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

dhr. mr. M.P. de Jong

burgemeester,

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 januari 2021, punt nr.: 15;

Overwegende dat;

- het voorontwerp-bestemmingsplan van 23 april tot en met 20 mei 2020 ter inzage heeft gelegen voor inspraak en overleg;
- er geen overlegreacties zijn ontvangen;
- het ontwerpbestemmingsplan van 5 november tot en met 16 december 2020 ter inzage heeft gelegen;
- binnen deze periode is geen zienswijzen ingediend;
- het bestemmingsplan daarmee ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, de Wet Milieubeheer en de Natuurbeschermingswet en overige relevante wet- en regelgeving;

Beslút:

1. Het bestemmingsplan 'Lits-locatie, Buitenpost', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059. BPLitslocatie-VG01 met verbeelding, regels toelichting en bijlagen ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 18 februari 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. R. de Vries-Mulder

Dhr. mr. O.F. Brouwer