

Riedsútstel

Ried	: Datum raadsvergadering
Agindapunt	: <i>Vult de griffie in</i>
Status	: Mening vormend/Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en dorpsvernieuwing
Eardere behandeling	: -
Portefúljehâlder	: Dhr. H. Bruining.
Amtner	: Johanna Wijmenga
Taheakke	: Bijlage 1 - Raadsvoorstel Bijlage 2 – Overzicht procedurevarianten Bijlage 3 – Voorontwerpbestemmingsplan Bijlage 4 – Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling
Saaknûmer	: RBP2021-00005 / S2021-14548

Underwerp

Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijfsverplaatsing Avek Surhuisterveen

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. De procedure te starten voor het bestemmingsplan conform procedurevariant 1;
2. Te besluiten dat geen milieueffectrapportage noodzakelijk is.

Koarte gearfetting

Een besluit over de medewerking van de gemeenteraad aan de aanvraag voor verplaatsing van beddenfabriek Avek naar perceel grond ten oosten van de Groningerstraat 124 in Surhuisterveen.

Foech ried/kolleezje:

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan.

Ynlieding

Beddenfabriek AVEK B.V. heeft plannen om de huidige fabriek met het kantoor aan de Groningerstraat 98 te gaan verplaatsen naar een perceel grond ten oosten van de Groningerstraat 124 in Surhuisterveen. De huidige fabriek is sterk verouderd. Om de fabriek toekomst- en concurrentiebestendig te maken heeft de directie van AVEK. besloten een nieuwe productiefaciliteit met bijbehorende kantoren te gaan realiseren. Vanuit de visie van AVEK kan op de huidige locatie aan de Groningerstraat 98 de beoogde nieuwbouw niet worden gerealiseerd. De gehele locatie zal worden inbestemd ten behoeve van AVEK. Voor een gedeelte van de gronden geldt dat deze gronden voorlopig nog in gebruik blijven als sportvoorziening. De uitbreiding op deze gronden is op een later moment (verwachting 2028) voorzien. Het op te stellen bestemmingsplan maakt de totale ontwikkeling mogelijk.



Figuur 3. Fases ontwikkeling. Fase 1 is aangeduid met rood kader en fase 2 is aangeduid met oranje kader.

Te berikken effect

Een planologische regeling die de voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt.

Argumenten

- 1.1 *Om de nieuwbouw mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.*
Het vigerende planologische regime betreft de beheersverordening "Beheersverordening dorpen Achtkarspelen". Deze beheersverordening is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 juni 2016. Op grond van deze beheersverordening zijn voor het plangebied de bestemmingen 'Groen' en Sportdoeleinden (sport). Het gebruik van de gronden en het bouwen ten behoeve van AVEK past niet binnen de huidige beheersverordening.
- 1.2 *De onderbouwing van de voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.*
Er zijn diverse onderzoeken gedaan om aan te tonen dat er geen planologische belemmeringen zijn op grond van de vigerende wet- en regelgeving. Er is onderzoek gedaan naar bodem, archeologie, geluid, ecologie en stikstof.
- 1.3 *De gemeenteraad voor te stellen de procedure te starten conform variant 1.*
Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad, het college is belast met de voorbereiding. Het is gebruikelijk dat de gemeenteraad voorafgaande aan de start van de procedure wordt geïnformeerd over de voorgenomen planwijziging. Door middel van het kiezen van de procedurevariant 1, wordt de procedure tijd verkort. Het plan wordt dan weer ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.
- 2 *Een m.e.r. procedure starten wordt niet noodzakelijk geacht.*
Ten behoeve van de ruimtelijke procedure moet worden nagegaan of mogelijk sprake is van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een

milieueffectrapport (MER) op te stellen. Ten behoeve van dit plan is een vormvrije aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling opgesteld. In de m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. Verantwoording hiervan is opgenomen in de milieuparagraaf van de toelichting op het bestemmingsplan. Het besluit om geen m.e.r.-procedure te starten is aan het bevoegd gezag welke het ruimtelijk besluit vaststelt. In dit geval de gemeenteraad als bevoegd gezag bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

Alternativen

Niet van toepassing.

Kanttekenings/risiko's

Tijdens de procedure kunnen er inspraakreacties en zienswijzen binnenkomen.

Finânsjes

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan, de procedurekosten en de uitvoeringskosten van het plan zijn voor rekening van initiatiefnemer. Ten aanzien van de planschade wordt een planschadeovereenkomst gesloten. Hierdoor loopt de gemeente geen financieel risico.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

De initiatiefnemer houdt de betrokken uit de buurt van de plannen op de hoogte. Op 30 mei 2021 is door de initiatiefnemer een informatieavond voor de direct omwonenden georganiseerd waarbij de plannen voor de nieuwbouw zijn gepresenteerd. De reacties op de plannen waren over het algemeen erg positief.

Kommunikaasje

Zowel de inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan, als de zienswijzen mogelijkheden tegen het ontwerp-besluit zullen worden gepubliceerd in De Feanster, de Staatscourant en de op gemeentelijke website en zal kennis worden gegeven van het besluit om geen m.e.r. procedure te starten.

Ferfolchtrajekt

In eerste instantie wordt het voorontwerp bestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak. Het college verwerkt de eventuele reacties in het ontwerpbestemmingsplan. Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan tezamen met de ontwerp omgevingsvergunning met de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken ter inzage gelegd. Eventuele zienswijzen worden met een voorstel tot besluitvorming over het bestemmingsplan aan u voorgelegd. Daarna besluit het college over de omgevingsvergunning.

Buitenpost, **Datum** (*datum van publicatie, vult griffie in*)

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

Ried :
Punt :
Side : 4

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. **Datum** (*vult griffie in*),
punt nr.: @;

Beslút:

1. De procedure te starten voor het bestemmingsplan conform procedurevariant 1;
2. Te besluiten dat geen milieueffectrapportage noodzakelijk is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Achtkarspelen van
Datum.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. J.W. van Hoppe MPM

Dhr. mr. O.F. Brouwer