

## Riedsútstel

<b>Lijst Ingekomen Stukken (LIS)</b>	:	26 mei 2021
<b>Agindapunt</b>	:	N.v.t.
<b>Status</b>	:	Informierend
<b>Program</b>	:	Programma 8 – Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en stedelijke vernieuwing
<b>Portefúljehâlder</b>	:	Dhr. J. Spoelstra
<b>Amtner</b>	:	Dhr. T. Rijpkema
<b>Taheakke</b>	:	-
<b>Saak- en stiknûmer</b>	:	Z2021-01413 / S2021-14530

### Underwerp

Volkshuisvestingsfonds

#### Wy stelle jo foar kennis te nimmen fan:

Het besluit van het college, na weging van kansen en risico's, geen aanvraag voor subsidie uit het volkshuistingsfonds in te dienen.

### Inleiding

In reactie op de op 11 maart 2021, onder nummer 2020-0000687420 door het ministerie van BZK gepubliceerde regeling "het Volkshuisvestingsfonds" is een regionale aanvraag voorbereid. Deze aanvraag voorzag in de aanpak van de kwetsbare woningvoorraad voor de komende 10 jaren. Deze is in vijf programmalijnen is uiteengezet. De voorbereide regionale aanvraag besloeg ruim 1200 woningen.

Hoeveel woningen doen er per gemeente mee:		Achtkarspelen	Dantumadiel	Noardeast-Fryslân	Tytsjerksteradiel
Particulier	Renovatie	105	74	250	115
	Verdunning	30	21	72	33
Sociale huur		61	42	106	37
Particuliere huur		5	2	11	6
Transformatie		66	44	134	55
		266	185	573	246
		21%	15%	45%	19%

Voor Achtkarspelen was de omzet 39,7 mln euro, met een tekort van 13 mln euro waarvoor 8,7 mln euro subsidie uit het Volkshuisvestingsfonds kon worden gevraagd. Voor de resterende 4,3 mln euro was cofinanciering nodig.

### Kearnboadskip

In een afweging tussen kansen en risico's heeft het college nadat er geen sluitende zekerheid over cofinanciering was en er twijfel was over de mogelijkheden voor deelname van corporaties SWA en WoonFriesland besloten geen aanvraag voor het volkshuisvestingsfonds in te dienen.

### Konsekwinsjes

- *Op het moment van de deadline voor indiening was er geen volledig sluitende dekkende basis voor de volledige cofinanciering, waarvoor het college zich garant moest stellen*

De regeling stelt dat het tekort voor tenminste 30% moet worden afgedekt uit cofinanciering, vervolgens kan 70% subsidie worden aangevraagd. Bij het indienen van de aanvraag moet de

gemeente zich hiervoor garant stellen. In totaal ging het voor Achtkarspelen om een bedrag van 4,3 mln euro.

Gezien de beperkte financiële ruimte is gezocht naar mogelijkheden ter financiering van deze cofinanciering. Onderzocht is of een geldelijke bijdrage van particulieren, corporaties en marktpartijen en medeoverheden ter financiering van de door de gemeente te leveren cofinanciering tot de mogelijkheden behoorde.

Op 18 mei 2021 heeft het college onder voorwaarden (goedkeuring noodzakelijke wijziging treasury-statuut, goedkeuring van de gemeenteraad om aanvraag in te dienen, instemming van het ministerie van BZK op de beoogde wijze van cofinanciering, gemeente draagt geen eigen financiële middelen bij) met het indienen van een aanvraag ingestemd.

De financiering van cofinanciering door particulieren stond in overleg met het ministerie van BZK op dat moment nog ter discussie. Tijdens het afrondende besluitvormingsproces heeft het ministerie van BZK op 17 en 18 mei 2021 concreet en definitief op het onderdeel cofinanciering gereageerd. Aangegeven is dat de beoogde wijze van financiering van de cofinanciering door particulieren – gelet op de door het ministerie van BZK gestelde voorwaarden - niet tot de mogelijkheden behoort.

Gelet op de stellingname van het ministerie van BZK met betrekking tot de beoogde wijze van cofinanciering en de conclusie dat hiermee niet aan de door het college gestelde voorwaarden wordt voldaan, heeft het college voor de deadline van het indienen van de aanvraag besloten niet deel te nemen aan een regionale aanvraag en ook zelf geen aanvraag in te dienen.

De deadline voor indiening van de aanvraag was 19 mei 17:00 uur. Op een dergelijk korte termijn was geen 100% sluitend alternatief voor de financiering van de cofinanciering van de particuliere lijn beschikbaar, dat voldeed aan de op dinsdagochtend 18 mei door het college gestelde voorwaarden.

- *Twijfel over de mogelijkheid voor deelname van corporaties WF en SWA*

De door het ministerie opgestelde regeling stelt strenge eisen aan de financiële positie van deelnemende de corporaties. Corporaties moeten kunnen aantonen onvoldoende draagkracht te hebben voor de herstructureringsopgave waarvoor zij staan. Over de deelname van corporaties en de daarvoor ontwikkelde programmalijs is intensief met de corporaties overlegd, de door het ministerie gestelde financiële eisen zijn voor woningbouwcorporaties moeilijk haalbaar. Er was twijfel of corporaties SWA en WoonFriesland aan de gestelde eisen zouden kunnen voldoen.

- *Afweging Kansen en risico's*

In en rond het advies over de aanvraag dat op 18 mei door het college is besproken zijn risico's rond governance (ook in het perspectief van ervaringen met de regiodeal) en financiën in beeld gebracht. In een afweging tussen kansen en risico's heeft het college nadat er geen sluitende zekerheid over cofinanciering was en er twijfel was over de mogelijkheden voor deelname van corporaties SWA en WoonFriesland besloten geen aanvraag voor het volkshuisvestingsfonds in te dienen.

### **Kommunikaasje**

Tegelijkertijd met de gemeenteraad worden bij de voorbereiding betrokken partijen over het besluit van het college geïnformeerd.

### **Ferfolchtrajekt**

Niet van toepassing, na het verstrijken van de deadline is er geen mogelijkheid meer voor het indienen van een aanvraag. Er is geen vervolg of tweede trance van de aanvraag aangekondigd.

De opgave in de bestaande woningvoorraad is met dit traject in beeld gebracht. Het college blijft zoeken naar kansen/mogelijkheden voor het verkrijgen van subsidies voor deze opgave.

Buitenpost, 25 mei 2021

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

dhr. mr. M.P. de Jong

burgemeester,

dhr. mr. O.F. Brouwer