

Beantwoording schriftelijke vragen artikel 47 Reglement van Orde

Kenmerk van de vraag	: 22-16
Datum indienen vraag	: 28 juni 2022
Naam vraagsteller	: Dhr. E.J. de Vries (GBA)
Portefeuillehouder	: Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Ambtenaar	: Mevr. D. Kuipers en dhr. F. de Jong
Datum akkoord college	: 20 september 2022
Zaaknummer	: Z2022-02609

Underwerp

Invulling slooplocaties SWA Boskloane en Slotstrjitte Drogeham

Op 28 juni 2022 heeft GBA schriftelijke vragen gesteld over invulling slooplocaties SWA Boskloane en Slotstrjitte Drogeham. Hieronder vindt u de vragen en de reactie van het college:

Ynlieding

Op RTVNOF (<https://www.rtvnof.nl/video-sloop-vervallen-huurwoningen-drogeham-eindelijk-begonnen/573743/>) viel donderdag 23 juni te lezen dat de sloop van de huurwoningen aan de Boskloane en Slotstrjitte is gestart. GBA vindt het fijn dat daar nu eindelijk na 2 jaar stilstand mee is gestart. Wat ons wel enorm verbaast was de afsluitende alinea. "Stichting Woningbouw Achtkarspelen geeft telefonisch aan dat er wel plannen zijn maar nog geen concrete invulling van de slooplocatie. Wanneer dat wel het geval is is onduidelijk."

Na twee jaar stilstand en wachten op, wachten op, ja, wat eigenlijk. Na twee jaar wordt nu eindelijk gestart met de sloop, maar er is nog geen invulling.

Fragen

1. Zijn er al ideeën over een invulling?
2. Wanneer denkt SWA wel invulling te kunnen geven aan de plannen voor nieuwbouw en worden wij hierin als raad meegenomen?
3. Wanneer denkt SWA daadwerkelijk met de start van de nieuwe woningen te starten?
4. Wanneer kunnen de woningen woonklaar zijn gemaakt?
5. Wat heeft het SWA nog nodig om zo snel mogelijk tot een invulling van plannen te komen en uiteindelijk te starten met de nieuwbouw?
6. Kan de raad in de toekomst meegenomen worden in toekomstige stappen?

Reaksje kolleezje

1. De ideeën voor de invulling zijn in juni jl. besproken in het vooroverleg met Hûs en Hiem en team vergunningen. Hûs en Hiem heeft een advies uitgebracht. Een vooroverleg is bedoeld om de haalbaarheid van het plan op wet- en regelgeving te toetsen maar is nog niet openbaar. Zodra de vergunningsaanvraag wordt gedaan, liggen de stukken ter inzage.
2. SWA geeft aan dat zodra er een aannemer voor dit project is gevonden de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend zal worden. Deze aanvraag doorloopt de reguliere procedure

en wordt door het college afgehandeld. Hoe eerder een (volledige) vergunningaanvraag wordt ingediend, hoe eerder de gemeente uiteraard een vergunning kan verlenen. De procedure duurt 8 weken. De vergunningaanvraag en -verlening worden via de gebruikelijke kanalen gepubliceerd.

3. SWA streeft naar begin 2023. Of dit lukt is afhankelijk van verschillende factoren zoals voorbereiding aannemer, levering van materialen, beschikbaarheid personeel etc. Het college dringt in gesprekken met SWA steeds aan op voortgang op de verschillende bouwlocaties.
4. Ongeveer een jaar na start bouw.
5. SWA heeft een aannemer en een omgevingsvergunning nodig. Zie ook vraag 3.
6. Via de website van SWA kan het jaarverslag van SWA worden geraadpleegd. Daarin worden per dorp de bouwactiviteiten van het afgelopen jaar en de toekomstige ontwikkelingen weergegeven.
In bijzondere situaties kan uiteraard via het college informatie worden opgevraagd, zoals dat nu ook is gedaan.

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer