

Riedsútstel

Ried	:	Datum raadsvergadering
Agindapunt	:	<i>Vult de griffie in</i>
Status	:	Mening vormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 4 - Onderwijs
Eardere behandeling	:	
Portefúlgehâlder	:	Dhr. S. Vegelin
Amtner	:	Dhr. Wim Luigjes
Taheakke	:	
Saak- en stiknûmer	:	Z2022-03671 / S2023-01415

Underwerp

Krediet voor vervanging Gymzaal Singelland Surhuisterveen

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het beschikbare bedrag voor het vervangen van de gymzaal bij Singelland. Locatie Surhuisterveen, vast te stellen op € 1.619.000.
2. De hogere jaarlasten ad € 21.000 mee te nemen bij de vaststelling van de begroting 2024.

Koarte gearfetting

In het IHP Achtkarspelen is ingestemd met het vervangen van de gymzaal van Singelland in Surhuisterveen. Het schoolbestuur heeft de voorbereidingen afgerond en kan overgaan tot het aanbesteden van het werk. Alvorens de procedure te starten verzoekt men om vaststelling van het beschikbaar te stellen krediet.

Foech ried/kolleezje

Het college is bevoegd binnen het door de Raad vastgestelde financiële kader.

Ynlieding

Alvorens te starten met het aanbestedingsproces voor het vervangen van de gymzaal, verzoekt het bestuur van Singelland, locatie Surhuisterveen over te gaan tot de vaststelling van het beschikbaar te stellen krediet.

Histoarje

In het in 2019 door de gemeenteraad vastgesteld IHP onderwijshuisvesting is toestemming verleend voor het vervangen van de gymzaal bij de school voor voortgezet onderwijs Singelland in Surhuisterveen. Het schoolbestuur heeft de voorbereidingen nu bijna afgerond en kan tot aanbesteding overgaan.

Te berikken effekt

Voldoende en adequater onderwijshuisvesting.

Arguminten

1. *Het voorstel is een uitvoering van het vastgestelde IHP.*
Zoals in de aanleiding al aangegeven is in het IHP ingestemd met het vervangen van de gymzaal van de locatie Singelland Surhuisterveen. Door directiewisselingen, andere aandachtspunten tijdens de Corona-epidemie en afstemming met de gemeente over de vorm en de uitstraling van het gebouw, heeft de voorbereiding lange tijd in beslag genomen. Het schoolbestuur kan nu overgaan tot het aanbesteden van het plan. Voordat deze fase wordt ingegaan verzoekt het schoolbestuur om vaststelling van het beschikbaar te stellen krediet.

2. *Het in het IHP genoemde bedrag is niet geïndexeerd.*

Het bedrag dat in het in IHP is opgenomen is het normbedrag voor nieuwbouw van een gymzaal prijspeil 2019 (€ 1.106.00). De indexeringen voor de jaren 2020, 2021, 2022 en 2023 zijn niet meegenomen in dit bedrag. Op basis van het prijspeil 2023 bedraagt het normbedrag voor een gymzaal nu € 1.484.000.

3. *De huidige marktprijzen lopen niet synchroon met de normbedragen van de VNG.*

Gelet op het tekort aan materialen en menskracht staan ook de bedragen voor het realiseren van onderwijshuisvesting onder druk en liggen deze hoger dan de bedragen die in de modelverordening van de VNG en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Achtkarspelen worden benoemd. Het schoolbestuur heeft een inschatting laten maken van de noodzakelijke investering op basis van het prijspeil 1 januari 2023. Dit bedrag komt uit op € 1.619.000. Met het schoolbestuur is het voorliggende plan doorgenomen. Hierbij is de conclusie getrokken dat in het programma van eisen geen onderdelen zitten die er voor zorgen dat het investeringsbedrag boven de norm uitkomt. Het hogere prijspeil is geheel toe te wijzen aan de marktprijzen op dit moment.

Alternativen

Er zijn geen alternatieven aanwezig.

Kanttekenings/risiko's

Resultaat aanbesteding.

Het schoolbestuur heeft een zo goed mogelijke inschatting laten maken van de kosten van de investering. Het uiteindelijke bedrag van de investering is pas duidelijk indien de aanbesteding heeft plaatsgevonden

Finânsjes

Op basis van een actuele raming die het schoolbestuur heeft laten maken blijkt dat de geraamde kosten op basis van het prijspeil januari 2023 in totaal € 1.619.000 bedragen

Deze investering van € 1.619.000 resulteert op basis van een afschrijving over 40 jaar en een rentepercentage van 1,5% in een jaarlast van € 55.000.

Binnen de meerjarenbegroting is al rekening gehouden met een jaarlast van € 34.000. De aanvullende lasten bedragen derhalve € 21.000.

Het gymlokaal zal dit jaar gereedkomen en dat houdt in, dat de kapitaallasten daarvan voor het eerst verschijnen in 2024. De meerkosten en de daaruit voortvloeiende hogere kapitaallast heeft derhalve effect op het meerjarenperspectief. Het betreft een autonome ontwikkeling en zal meegenomen worden in de begroting 2024. In de komende kadernota zal deze ontwikkeling worden aangestipt als een ontwikkeling die heeft plaatsgevonden na vaststelling van de begroting 2023 en meerjarenperspectief 2024 – 2026.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Het schoolbestuur zal voor het realiseren van het gymlokaal een omgevingsvergunningen dienen aan te vragen. Belanghebbenden hebben dan de mogelijkheid hier hun zienswijze over in te dienen.

Kommunikaasje

Met het schoolbestuur is overleg over de stand van zaken.

Yntegraliteit

Financieel beleid heeft de jaarlasten van de investering berekend en heeft aangegeven dat er sprake is van een autonome ontwikkeling waarbij de jaarlasten van de investering die voor het eerst in 2024 op de begroting drukken, in dat jaar kunnen worden meegenomen bij de vaststelling van de begroting

Previnsje

Niet van toepassing.

Gearwurking

Er is geen relatie met de samenwerking.

Ferfolchtrajekt

Zodra uw raad het beschikbare bedrag heeft vastgesteld kan het schoolbestuur starten met de aanbesteding en de uitvoering van het vervangen van de gymzaal.

Evaluasje

Niet van toepassing

Buitenpost, **14 februari 2023.**

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2023, punt nr.: (*vult griffie in*);

Beslút:

1. Het beschikbare bedrag voor het vervangen van de gymzaal bij Singelland. Locatie Surhuisterveen, vast te stellen op € 1.619.000.
2. De hogere jaarlasten ad € 21.000 mee te nemen bij de vaststelling van de begroting 2024

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Achtkarspelen van
Datum.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. mr. G.J. Andringa

Dhr. mr. O.F. Brouwer