

Beantwoording schriftelijke vragen artikel 47 Reglement van Orde

Kenmerk van de vraag	: 21-37
Datum indienen vraag	: 14 december 2021
Naam vraagsteller	: Dhr. G. Terpstra en dhr. R. van der Wal
Portefeuillehouder	: Dhr. H. Bruining
Ambtenaar	: Mevr. J. Camfferman
Datum akkoord college	:
Zaaknummer	:

Underwerp

Uitspraak Hoge Raad der Nederlanden bedreigt woningbouw?

Op 14 december 2021 heeft het CDA vragen gesteld over "Uitspraak Hoge Raad der Nederlanden bedreigt woningbouw?" Hieronder vindt u de vragen en de reactie van het college:

Ynlieding

Op 26 november 2021 deed de Hoge Raad der Nederlanden uitspraak in cassatie over de verkoop van onroerend goed door overheidslichamen. Overheden mogen bij vastgoedprojecten niet langer zo maar grond direct verkopen aan bouwers of ontwikkelaars. Gegadigden moeten allen een gelijke kans krijgen om mee te dingen. De uitspraak in cassatie betekent dat tal van vastgoedprojecten opnieuw bekeken zouden moeten worden of ze aan de nieuwe toets voldoen. Daarom heeft het CDA de volgende vragen:

Fragen

1. In hoeveel gevallen heeft de gemeente Achtkarspelen de afgelopen vijf jaar bij vastgoedprojecten direct grond verkocht aan een betrokken projectontwikkelaar of bouwer?
2. Gaat het college die en toekomstige projecten onderzoeken of zij aan deze nieuwe toets voldeden of voldoen?
3. Het betreffende arrest gaat in tegen de bestaande praktijk. Kan het college aangeven wat dit precies betekent voor de huidige en toekomstige vastgoedprojecten waarin gemeenten als grondbezitter of -verkoper actief zijn.

Reaksje kolleezje

1. Deze informatie kan worden opgehaald, maar zo'n inventarisatie kost veel tijd. Het wordt met name relevant als een partij zich meldt die meent door het handelen van de gemeente benadeeld te zijn.
2. Zodra een partij zich meldt waar dit speelt, zal het college dit uiteraard onderzoeken. Het arrest van de Hoge Raad geeft duidelijk aan op welke manier gehandeld. Voor nieuwe verkopen bereidt het college op dit moment uitgifteprotocollen voor om te voldoen aan de gestelde kaders.
3. In een informierend raadsvoorstel dat tegelijkertijd met de beantwoording van deze vragen op de LIS geplaatst zal worden, gaat het college in op deze vraag.

Ried :
Punt :
Side : 2

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong dhr. mr. O.F. Brouwer