

## Riedsútstel

<b>Lijst Ingekomen</b>	:	
<b>Stukken (LIS)/</b>		
<b>Ynformaasjekarrûsel</b>		
<b>Agindapunt</b>	:	
<b>Status</b>	:	Informerend/Informatiestuk
<b>Program</b>	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
<b>Portefúljuhâlder</b>	:	Dhr. J. Spoelstra
<b>Amtner</b>	:	Mevr. J. de Boer
<b>Taheakke</b>	:	Bijlage 1 – Beleidsregels Pré-mantelzorgwoningen
<b>Saaknûmer</b>	:	Z2021-01221 / S2021-16344

### Underwerp

Beleidsregels Pré-mantelzorgwoningen

### Wy stelle jo foar kennis te nimmen fan:

De door het college opgestelde Pré-mantelzorgwoningen

### Koarte gearfetting

Op 19 november 2020 heeft u de Woonvisie vastgesteld. Maatregel 5.5. is het onderzoeken van de mogelijkheid om de regeling voor mantelzorg wonen te verruimen. Dit heeft geleid tot het opstellen van de beleidsregels voor pré-mantelzorgwoningen door het college zoals weergegeven in de bijlage.

### Ynlieding

In de Woonvisie is opgenomen dat we de mogelijkheden voor langer zelfstandig wonen in de eigen omgeving willen vergroten. Naast het aanpassen van bestaande woningen kan dit door het toestaan onder voorwaarden van pré-mantelzorgwoningen.

### Kearnboadskip

We willen als gemeente ruimhartiger omgaan met het toevoegen van tijdelijke woonruimte op bestaande percelen, maar wel binnen de wettelijke mogelijkheden. Door middel van het opstellen van beleidsregels pre-mantelzorgwonen wordt de verruiming van de regels mogelijk gemaakt. De gemeente vindt het belangrijk dat de burgers zo lang mogelijk in de eigen woonomgeving kunnen blijven wonen en naar vermogen meedoen in de samenleving. Het sociaal maatschappelijke beleid van de gemeente steekt in op de zelfredzaamheid van de burgers. Een passende (zorg)woning draagt hieraan bij. Als mensen in de woonsituatie vooruit willen lopen op een toekomstige mantelzorgrelatie, dan vindt de gemeente dat een goede ontwikkeling. Vanuit deze gedachten willen we pré-mantelzorgwoningen onder voorwaarden mogelijk maken.

De voorwaarden waaronder mantelzorgwoningen (gebruik van een bouwwerk voor mantelzorg) en daarmee ook pré-mantelzorgwoningen gerealiseerd kunnen worden (oa oppervlakte) is bepaald in het Besluit omgevingsrecht (Bor). In de beleidsregels zijn dan ook de regels vanuit de Bor opgenomen. In de gemeente liggen er binnen bestaand stedelijk gebied percelen die wellicht in aanmerking komen voor meer bebouwing dan nu toegestaan is ten behoeve van pré-mantelzorgwoningen. Dit vraagt een zorgvuldige verkenning van de mogelijkheden. Deze

Ried :  
Punt :  
Side : 2

verkenning zal uitgevoerd worden. Vooruitlopend hierop stelt het college nu wel de beleidsregels vast die een pré-mantelzorgwoning mogelijk maken binnen de huidige bouwmogelijkheden.

Als de Omgevingswet ingaat dan is een tijdelijke vergunning voor een pré-mantelzorgwoning niet meer mogelijk in tegenstelling tot de mantelzorgwoning die in de Omgevingswet geregeld is. De pré-mantelzorgwoning kan nog wel vergund worden, maar dan mag de woning permanent blijven staan.

### **Konsekwinsjes**

Nvt

### **Kommunikaasje**

In het kader van de Woonvisie heeft er communicatie plaatsgevonden.

### **Ferfolchtrajekt**

Het beleidsregels worden gepubliceerd nadat u als Raad er kennis van heeft kunnen nemen. De bevoegdheid voor deze beleidsregels ligt bij het college.

Buitenpost, **Datum** (*datum van publicatie, vult griffie in*)

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer