

Riedsútstel

Ried	:	Datum raadsvergadering
Agindapunt	:	<i>Vult de griffie in</i>
Status	:	Mening vormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	
Portefúlgehâlder	:	Dhr. J. Spoelstra
Amtner	:	Mark Disco
Taheakke	:	Bijlage 1 - Hûs en hiem ontwerpbegroting 2022 Bijlage 2 - Hûs en hiem Jaarverslag 2020 Bijlage 3 - Oplegnotitie bij jaarrekening 2020 en begroting 2022 Hûs en hiem
Saaknûmer	:	Z2021-02683 / S2021-13156

Underwerp

Hûs en hiem ontwerpbegroting 2022 & jaarverslag 2020

Wy stelle jo foar te besluten om:

In te stemmen met de begroting 2022 van hûs en hiem en geen zienswijze in te dienen op de begroting van 2022 van hûs en hiem.

Foech ried/kolleezje:

Conform artikel 31 lid 1,2 en 4 van de gemeenschappelijk regeling heeft de raad de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de begroting van hûs en hiem.

Ynlieding

Voor u ligt de conceptbegroting 2022 (inclusief de meerjarenraming) en het jaarverslag 2020 van hûs en hiem. De begroting 2022 is toegestuurd ter beoordeling door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en het jaarverslag 2020 is ter kennisneming aangeboden. Conform artikel 31 lid 1,2 en 4 van de Gemeenschappelijk Regeling kan de raad over de ontwerpbegroting hun zienswijze doen blijken.

Te berikken effekt

Door betrokkenheid te sturen op de begroting van de Gemeenschappelijke Regeling.

Arguminten

1.1 De begroting 2022 van hûs en hiem sluit aan bij het beeld van het afgelopen jaar.

De begroting van 2022 en de meerjarenraming 2023-2025 is opgesteld vanuit de verwachting dat de adviespraktijk in het kalenderjaar 2022 niet gewijzigd is. Geen enkele deelnemer van de Gemeenschappelijke Regeling heeft voor 1 januari 2021 aangegeven uit te willen treden uit de regeling per 1 januari 2022.

1.2 De begroting 2022 van hûs en hiem in relatie tot de Omgevingswet

In de Omgevingswet is een bepaling opgenomen dat alle gemeenten met gebouwde of aangelegde rijksmonumenten een gemeentelijke adviescommissie moeten instellen voor de advisering over aanvragen met betrekking tot een monument en door de raad aangewezen activiteiten in het omgevingsplan. De Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem kan daarin voorzien. De begroting is opgesteld vanuit één scenario; ongewijzigde voortzetting van de huidige adviespraktijk. Elk ander scenario is van een zo grote onzekerheid, dat die niet tot een

alternatieve, voorspellende cijferopstelling kan leiden. De behandeling van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit staat voor het 3^e kwartaal 2021 gepland. Hierin zal de gemeenteraad een keuze maken door wie bouwplannen worden voorzien van een advies omtrent het uiterlijk van bouwwerken onder de Omgevingswet.

1.3 Aantal bouwplantoetsingen door hûs en hiem stabiel

Het aantal bouwplannen dat ter advisering bij hûs en hiem wordt aangeboden is al jaren bijzonder stabiel. Wel valt op te merken dat er meer inkomsten worden verwacht uit vooroverleggen en minder uit reguliere adviesaanvragen. Dit is in lijn met de trend en toekomstige werkwijze onder de Omgevingswet.

1.4 Opmerkingen begroting ten opzichte van vorig jaar

In de begroting is een stijging van de vaste personeelskosten te zien. Dit kan verklaard worden door hogere cao-lonen en een hogere pensioenlast. In de begroting 2022 wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen 'vaste personeelslasten' en 'personeelslasten flexibele schil', omdat er dan naar verwachting geen tijdelijke arbeidsovereenkomsten meer zullen zijn.

1.5 De regeling is voor de gemeente kostenneutraal.

De gemeente rekent de gemaakte kosten door in de bouwleges die voor rekening zijn van een aanvrager.

1.6 Nul-lijn zienswijze

De gemeenteraad heeft vooruitlopend op de behandeling van deze begroting op 8-12-2020 een zienswijze ingediend met betrekking tot een te hanteren nullijn. De reactie van hûs en hiem op de zienswijze is reeds verstuurd. Tevens is de regeling is kostenneutraal. De kosten die de gemeente heeft aan hûs en hiem zullen worden doorgerekend middels bouwleges aan de aanvragers van bouwplannen.

2.1 Het jaarverslag geeft een totaalbeeld over de (financiële) situatie van hûs en hiem

Uit het jaarverslag blijkt dat er in 2020 sprake was van een toename van advies aanvragen van 3,8%. De gemiddelde opbrengsten per aanvraag (dossier) komt uit op € 293,47. In 2019 was dit nog € 291,89. De toename van 0,5%. Daarbij moet aangetekend worden dat de tarieven voor advisering per 01-01-2020 met ca. 2,5% zijn verhoogd. Zonder die verhoging zou de gemiddelde opbrengst per dossier met 1,9% afgenomen zijn ten opzichte van 2019. De goedkeurende controleverklaring van de accountant ontbreekt nog en zal op een later moment worden toegezonden.

Kanttekenings/risiko's

De toekomstige adviesvraag en werkwijze lastig in te schatten. Dit komt onder andere door de komst van de Omgevingswet. Indien de aanvragen en daarmee opbrengsten uit adviesgelden achterblijven bij de raming adviesinkomsten kan een tekort/verlies ontstaan.

Finânsjes

In de huidige begroting 2021 is een budget opgenomen van € 46.000 voor Hûs en Hiem. Deze bijdrage zal ook gelden voor de begroting 2022 en meerjarenraming.

Doordat de regeling kostenneutraal is zullen de kosten die de gemeente heeft aan hûs en hiem worden doorgerekend middels bouwleges aan de aanvragers van bouwplannen.

Kommunikaasje

Hûs en hiem zal daags na de raadsvergadering op de hoogte worden gesteld van het genomen besluit, binnen de termijn van 8 weken.

Ried :
Punt :
Side : 3

Yntegraliteit

Het advies is afgestemd met de afdeling financiën.

Gearwurking

N.v.t. De gemeente Tytsjerksteradiel maakt geen gebruik van de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem.

Ferfolchtrajekt

Zie 'Kommunikaasje'

Buitenpost, **Datum** (*datum van publicatie, vult griffie in*)

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. **Datum** (*vult griffie in*),
punt nr.: @;

Beslút:

(Hier dezelfde tekst invoegen uit het raadsvoorstel onder het kopje 'Wy stelle jo foar te besluten om:')

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Achtkarspelen van
Datum.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. J.W. van Hoppe MPM

Dhr. mr. O.F. Brouwer