

Riedsútstel

Lijst Ingekomen :
Stukken (LIS)/
Ynformaasjekarrûsel
Agindapunt : *Vult de griffie in*
Status : Informerend/Informatiestuk
Program : Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefúljuhâlder : Dhr. J. Spoelstra
Amtner : Mevr. J. de Boer
Taheakke : 1. Prestatieafspraken 2022 WoonFriesland
Saak- en stiknûmer : Z2021-03678 / S2021-30469

Underwerp

Prestatieafspraken 2022

Wy stelle jo foar kennis te nimmen fan:

We stellen voor om de Prestatieafspraken 2022 WoonFriesland/Bewonersraad en Woonzorg Nederland voor kennisgeving aan te nemen.

En we willen u informeren dat we de Prestatieafspraken 2022 SWA/Contactraad niet hebben ondertekend, maar begin 2022 nader in overleg gaan om te komen tot meer specifieke en meer tijdgebonden afspraken.

Koarte gearfetting

U kan kennisnemen van deze 2 afzonderlijke prestatieafspraken en het (nog) niet ondertekenen van de Prestatieafspraken met SWA/Contactraad. Het college is hierin het bevoegde gezag.

Ynlieding

Het college heeft besloten de prestatieafspraken WoonFriesland/De Bewonersraad en afspraken met Woonzorg Nederland in de vorm van een brief vanwege de geldende raamovereenkomst te ondertekenen. Het college heeft besloten om de Prestatieafspraken met SWA/Contactraad (nog) niet te ondertekenen. Het proces van de prestatieafspraken is conform de woningwet van 2015 waarin de corporaties hun bieding uitbrengen en aansluitend de gemeente, de corporaties en de bewonersorganisaties gezamenlijk de prestatieafspraken opstellen.

Kearnboadskip

Conform de woningwet 2015 moeten de in de gemeente werkzame corporaties voor 1 juli van elk jaar een hun bieding uitbrengen. Deze bieding baseren ze op de woonvisie van de desbetreffende gemeenten, waarin ze een redelijke bedrage moeten leveren aan het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente. De biedingen en prestatieafspraken zijn gebaseerd op de nieuwe Woonvisie 2020-2025 die u vorig jaar november heeft vastgesteld.

Voor 15 december stuurt de corporatie het activiteitenprogramma en de prestatieafspraken naar de Minister, gemeente en huurdersorganisatie. Met het aangaan van prestatieafspraken wordt geregeld dat wat betreft de sociale (huur)sector de corporaties voldoen aan de volkshuisvestelijke doelen en ambities van de gemeente. Hierbij geldt dat zowel de gemeente, als de corporaties en de bewonersorganisaties meetbare prestaties moeten leveren om daaraan te voldoen. Dit geldt voor de Prestatieafspraken van WoonFriesland/Bewonersraad en Woonzorg Nederland.

Ried : Datum
Punt : @
Side : 2

De Prestatieafspraken van SWA/Contactraad vinden wij nog niet voldoende specifiek en tijdgebonden ten aanzien van de volgende aspecten:

- Sloop, verkoop en nieuwbouw;
- Realisatie projecten.

De partijen hebben afgesproken om hierover nader in overleg te gaan begin 2022.

Konsekwinsjes

De afspraken leggen een verantwoordelijkheid op alle organisaties die ondertekend hebben wat betreft naleving, onderlinge afstemming en personele inzet. Daarom is een evaluatie in april essentieel.

Kommunikaasje

De betrokken partijen zijn intensief betrokken bij het proces. WoonFriesland/De Bewonersraad hebben zich via de ondertekening geconformeerd aan de afspraken.

Ferfolchtrajekt

Afgesproken is tussen SWA, de Contactraad en de gemeente dat ze begin 2022 in gesprek te gaan om te komen tot specifiekere en meer tijdgebonden afspraken. Hiervan wordt u op de hoogte gehouden.

Het vervolg, monitoring en het aangaan van nieuwe afspraken, is een college-bevoegdheid. Natuurlijk wordt u op de hoogte gehouden van de voortgang van uw moties ten aanzien van de verduurzaming en vernieuwing van de woningvoorraad.

Buitenpost, Datum 14 december 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

dhr. mr. M.P. de Jong

burgemeester,

dhr. mr. O.F. Brouwer