

Besluitenlijst College B&W

Datum 01-09-2026
Voorzitter J.D. de Vries
Aanwezigen J.D. de Vries, M.P. de Jong, J.E. Boerema, T.O. Brinkman, H. Bruining, E. van Esch en W.J. Camfferman (verslag)

02 Vaststellen (tekenen) (openbare) besluitenlijst 25 augustus 2026

De besluitenlijsten zijn vastgesteld.

04 Openbare agendapunten te bespreken

04.01 Anterieure overeenkomst voor drie woningen aan de Gealeloane in Augustinusga

Het college heeft besloten om:

1. Een anterieure overeenkomst conform het bijgesloten concept aan te gaan met de initiatiefnemer van een plan voor de bouw van drie woningen aan de Gealeloane in Augustinusga.
2. Aan de portefeuillehouder mandaat te verlenen voor redactie van bepalingen van de anterieure overeenkomst die niet zien op de hoogte van het kostenverhaal of het ontwerp van het woningbouwplan.

04.02 Vestigen gemeentelijk voorkeursrecht woningbouwlocatie Kootstertille

Het college heeft besloten om:

1. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet (Ow) door op basis van artikel 9.1 lid 2 Ow een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaak, zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende grondtekening (bijlage 2) en op de perceellijst (bijlage 1). Hierop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 31 augustus 2026. De onroerende zaak is niet bij een eerdere vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Omgevingswet betrokken geweest.
2. Kennis te nemen van het feit dat de onderhavige beschikking van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip waarop een (definitief) voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 sub c Ow ingaat.

3. Deze voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door aangetekende toezending van de voorkeursrechtbeschikking aan de belanghebbenden.
4. Deze voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden te doen inschrijven in de openbare registers, opdat de voorkeursrechtbeschikking in werking treedt.
5. Deze voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken voor eenieder (fysiek) ter inzage te leggen op het gemeentehuis en elektronisch door publicatie daarvan op de website van de gemeente, en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
6. Aan de gemeenteraad volgens bijgevoegd concept-raadsvoorstel (bijlage 5) voor te stellen een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Ow.
7. De Juridisch adviseurs Grondzaken van de gemeente Achtkarspelen, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te machtigen – met de macht van substitutie – over te gaan tot inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers zodat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van de inschrijving in werking treedt.

Vastgesteld in de vergadering van het college van
Burgemeester en Wethouders dd. 8 september 2026

secretaris,
mr. M.P. de Jong

burgemeester,
J.D. de Vries MSc