achtkarspelen
GEMEENTE



Wurkgroep Surhuzum

Informatiebijeenkomst

woningbouwontwikkeling Sportvelden Surhuizum

6 oktober 2026

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE



Wurkgroep Surhuzum

Agenda

1. Welkom
2. De afgelopen periode
3. Uitgangspuntennotitie
4. Inrichtingsvoorstellen
5. In groepen
6. Doorkijk proces
7. Afsluiting

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE


Wurkgroep Surhuzum

2. De afgelopen periode

Waar komen we vandaan?

- Oprichting Wurkgroep Surhuzum – april 2021
- Projectplan met meerdere potentiële locaties opgeleverd aan gemeente – december 2021
- 1e inwonersbijeenkomst in de Delfeart – maart 2022
  - *Uitdagingen en woningbouwprogrammering;*
  - *Uitleg en overzicht potentiële locaties Projectplan;*
  - *Intentieverklaringen*
  - *Rol gemeente in proces.*
- 2e inwonersbijeenkomst – februari 2023
  - *Woningbouw gericht op de korfbalvelden;*
  - *1e ontwerpgedachten;*
  - *Intentieverklaringen.*
- Ontwerpteam – juni 2023
- Nieuwe projectleider & proces – januari 2025

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE

Gepresenteerde 1e ontwerpgedachten



Wurkgroep Surhuzum









MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE


Wurkgroep Surhuzum

Vooruitgang geboekt de afgelopen anderhalf jaar

- Overleggen met de wurkgroep Surhuzum en korfbalvereniging;
- Het thema geluid als specifieke uitdaging;
- Ruimtebeslag korfbalvereniging;
- Informatiebrief van de gemeente - november 2025;
- Uitgangspuntennotitie & uitkomsten onderzoeken;
- Vervolg procedure > Participatie met Surhuzum.



MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE


Wurkgroep Surhuzum

3. Uitgangspuntennotitie

Waar moet de gemeente allemaal rekening mee houden?

Voorbereidingskrediet
- Geld om alvast aan de slag te gaan.
- Gemeenteraad beschikbaar gesteld d.d. 15 april 2025.

Onderzoeken
Archeologie
6 boringen, mogelijke dichtgegooide gracht of vijver aangetroffen.

Conclusie: geen concrete aanwijzingen voor een vindplaats.

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE


Wurkgroep Surhuzum

Bodem
Gemeten gehalten vormen geen belemmeringen voor woningbouw.
Dit geldt ook voor de eventuele slootdemping.

Ecologie
Het plan kan doorgang onder de volgende voorwaarden:
- Algemene broedvogels: werken buiten het broedseizoen
- Bunzing: laat houtwal ongemoeid.
- Overige soorten: specifieke zorgplicht.

Mogelijk is er alsnog nader onderzoek nodig. Bijvoorbeeld bij het realiseren van een doorgang door de singel.

Stikstof
Berekening aanlegfase en gebruiksfase (0,00 mol/ha/jr).
Geen significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE



Wurkgroep Surhuzum

Geluid

De volgende geluidaspecten zijn onderzocht:
1. Wegverkeerslawaai (Uterwei N358)
2. Lawaai korfbalvelden en dorpshuis
3. Cumulatie en gezamenlijk geluid
4. Overige akoestische aandachtspunten

Conclusie:
Het geluid veroorzaakt geen belemmering voor de bouw van woningen. In de vergunning wordt hier nog nader op ingegaan.

Ook wordt rekening gehouden met de overige akoestische aandachtspunten (o.a. ontwerp woningen, technische Bouwregels, externe installaties, beperken hinder).

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE



Wurkgroep Surhuzum

Inrichtingsvoorstellen

woningbouwontwikkeling
Sportvelden Surhuizum

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE

4. Inrichtingsvoorstellen



Wurkgroep Surhuzum



A

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE

4. Inrichtingsvoorstellen



Wurkgroep Surhuzum



B

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE

4. Inrichtingsvoorstellen



Wurkgroep Surhuzum



C

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE

4. Inrichtingsvoorstellen



Wurkgroep Surhuzum



D

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE



Wurkgroep Surhuzum

5. In groepen

Wat is de bedoeling?

1. De getoonde inrichtingsvoorstellen liggen op 4 verschillende tafels.
2. Per tafel is een vraagbaak aanwezig.
3. Iedereen mag in gelijk verdeelde groepen bij een tafel staan.
4. De voorstellen op positieve en negatieve punten beoordelen.
5. Graag helder en duidelijk op een post-it schrijven en opplakken.
6. Na 7 minuten rouleren en opnieuw beginnen.
   LET OP: er zijn nu al post-it aanwezig.
7. Na circa 30 minuten komen we weer bij elkaar.

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE

Eerste reactie....



Wurkgroep Surhuzum



B



D



A



C



MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE


Wurkgroep Surhuzum

6. Doorkijk proces

De vervolgstappen

1. Uitwerken post-it.
2. Van inrichtingsschets naar een 1e ontwerp (nog wel doorrekenen).
3. Terugkoppeling uitkomst(en).
4. Exploitatie (financiële haalbaarheid) opstellen.
5. Afspraken juridisch vastleggen in een anterieure overeenkomst.
6. Uitwerken ruimtelijke onderbouwing (BOPA) of wijziging omgevingsplan.
7. Planologische procedure starten, met zienswijze periode?
8. Verlenen omgevingsvergunning of vaststellen wijziging omgevingsplan.
9. Bezwaar- / beroepstermijn gedurende 6 weken.
10. Geen bezwaar of beroep dan onherroepelijk.

MOOI+
DICHTBIJ

achtkarspelen
GEMEENTE



Wurkgroep Surhuzum

7. Afsluiting



MOOI+
DICHTBIJ