

# Nieuwbouw bedrijfspand: duurzaamheid

# Duurzaamheid bij de nieuwbouw van een bedrijfspand in de gemeente Achtkarspelen

**Bij de bouw van een nieuw bedrijfspand zijn duurzame maatregelen gericht op het verlagen van het energieverbruik en het gebruik van hernieuwbare energie. Er zijn wettelijke eisen en vrijwillige maatregelen die u kunt nemen. In deze flyer vindt u een kort overzicht van eisen en opties. Ook vindt u informatie over subsidies.**

## Wettelijke eisen

- Verplichte maatregelen bij nieuwbouw zijn onder andere het installeren van zonnepanelen op daken groter dan 250 m<sup>2</sup> (vanaf 2025) en het leveren van hernieuwbare energie bij grondige verbouwingen, zoals aansluiting op een warmtenet of de installatie van een warmtepomp.
- Een kantoorpand van 100 m<sup>2</sup> of meer moet minimaal energielabel C hebben (sinds 1 januari 2023).
- Sinds 1 januari 2021 moeten alle gebouwen, inclusief bedrijfspanden, voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). [Eisen aan Bijna Energieneutrale Gebouwen \(BENG\) | RVO.nl](#) (link)
- Vanaf 1 januari 2018 is de gasaansluitplicht voor nieuwbouw afgeschaft. Dit betekent dat een gasaansluiting niet langer standaard is, maar een uitzondering. De uitbreiding van bedrijventerrein De Swadde krijgt geen gasaansluiting.
- Bij nieuwbouw van een bedrijfspand met meer dan 10 parkeerplaatsen bent u verplicht om minimaal één laadpaal te plaatsen. Daarnaast moet 1 op de 5 parkeerplaatsen voorbereid zijn voor toekomstige laadpalen. De laadpunten moeten voldoen aan type 2 zoals voorgeschreven in het Bouwbesluit. [Laadpalen verplicht bij bedrijf met parkeerplaats | Ondernemersplein](#) (link)

## Andere maatregelen

Andere belangrijke maatregelen die u kunt nemen op het gebied van duurzaamheid omvatten:

- het gebruik van duurzame energie;
- het toepassen van milieubewuste bouwmaterialen;
- het zorgen voor een hoge isolatiewaarde van de gebouwschil, inclusief het gebruik van hoogrendementsglas, dak-, gevel- en vloerisolatie;
- het toepassen van klimaatadaptieve elementen.

### **Energieopwekking**

Naast (mogelijk verplichte) zonnepanelen, kunt u het volgende overwegen:

- **Warmtepomp:** overweeg een warmtepomp (hybride of volledig elektrisch) om een duurzame manier van verwarmen te realiseren. Deze kan worden gecombineerd met zonnepanelen of groene stroom.
- **Groene stroom:** kies voor een contract met groene stroom om een duurzame energievoorziening te garanderen.

### **Milieubewuste materialen**

- **Duurzame bouwmaterialen:** gebruik milieubewuste materialen bij de bouw. Het gebouw kan ook demontabel worden ontworpen.
- **Circulariteit:** denk bij nieuwbouw aan het ontwerp van een gebouw om (bouw) afval te minimaliseren en materialen te hergebruiken gedurende de hele levenscyclus. Dit kan bereikt worden door het gebruik van duurzaam geproduceerde bouwmaterialen, zoals gerecycled beton, hout, staal en biobased materialen. [Circulair bouwen | RVO.nl](#) (link)

### **Gebouwschil en isolatie**

- **Isolatie:** zorg voor goede isolatie van het dak, de gevel en de vloer.
- **Hoogrendementsbeglazing:** gebruik minimaal HR++ glas of beter, met bijbehorende energiezuinige deuren en kozijnen.

### **Klimaatadaptieve maatregelen**

Uit de klimaatscenario's van het KNMI blijkt dat extremen toenemen. Een voorbeeld daarvan is extreme regenval. Het gemeentelijk riool is niet toereikend om dat in alle gevallen te kunnen verwerken. Om beter bestand te zijn tegen extreme klimaatomstandigheden (droogte, hitte, wateroverlast) is het advies om klimaatadaptieve maatregelen toe te passen bij het ontwerpen van gebouwen en gebieden. In plaats van alleen verharding (grijs), wordt er meer ruimte gecreëerd voor groen (planten) en water (blauw). Dit helpt bij het afvoeren van regenwater, het tegengaan van hittestress en het verbeteren van de luchtkwaliteit. Denk daarbij aan:

- **Groen dak** om regenwater op te vangen en te laten infiltreren (natuurlijke koeling).
- Systeem voor **hemelwateropvang/hergebruik** (bijvoorbeeld doorspoelen toiletten).
- **Meer groen** in de buitenruimte of gevelbeplanting.
- **Groene parkeerplaatsen** met waterdoorlatende elementen die regenwater infiltreren, hittestress verminderen en biodiversiteit bevorderen.

### **Duurzame mobiliteit**

- **Bereikbaar met OV:** industrieterrein De Swadde is gesitueerd in de buurt van het station van Buitenpost. Dit betekent dat een bedrijfspand op dit industrieterrein ook eenvoudig bereikbaar is via het OV.
- **Laadpalen:**
  - Door één of meer laadpalen op het terrein bij een bedrijfspand te plaatsen kunnen werknemers, bezoekers en leveranciers altijd opgeladen de weg op. Naast de verplichting van een laadpaal bij 10 of meer parkeerplaatsen is er de keuze voor een private laadpaal of een openbare laadpaal.
  - Voor het plaatsen van een private laadpaal is subsidie beschikbaar. [Subsidieregeling Private Laadinfrastructuur bij bedrijven \(SPRILA\) Aanschaf | RVO.nl](#) (link)
  - Voor het plaatsen van een openbare laadpaal is een aanvraag bij de gemeente nodig. [Laadpaal Nodig - Direct online een laadpaal aanvragen in uw gemeente](#) (link)

### **Subsidies en financiering**

- **ISDE-subsidie:** maak gebruik van de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) voor het plaatsen van zonnepanelen en andere duurzame maatregelen. Kijk op de site van RVO: [Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing \(ISDE\) | RVO.nl](#) (link)
- **Groenlening:** Overweeg een groene lening bij een bank, voor projecten die duurzaamheidsdoelen dienen.

### **Duurzaam bouwloket**

Of kijk op [ondernemer.duurzaambouwloket.nl](http://ondernemer.duurzaambouwloket.nl) voor informatie of het opstellen van een plan: [Hoe maak ik een plan? - Ondernemersloket](#) (link)