

Voorschriften

Aan deze vergunning met zaaknummer Z2025-001487 zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Gebruiksactiviteiten

Afdeling 1.1 Bedrijfsactiviteiten

Artikel 1.1.1. Toepassingsgebruik

1. Deze afdeling is van toepassing op het gebruik voor 'bedrijventerrein';
2. Onder 'bedrijventerrein' wordt verstaan een terrein wat gebruikt wordt ten behoeve van de uitoefening van bedrijven;
3. De regels van deze afdeling gelden voor het op de verbeelding voor 'bedrijventerrein' aangemerkt gebied.

Artikel 1.1.2 Het gebruik voor bedrijven

Op de verbeelding voor 'bedrijventerrein' aangemerkt gebied zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

1. Bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in de bijlage 'Staat van bedrijven';
2. Detailhandel in volumineuze goederen;
3. Internetverkoop, met dien verstande dat:
 - er uitsluitend sprake mag zijn van opslag;
 - de afhaal van goederen op de locatie is toegestaan;
 - er ter plaatse geen uitstalling van de koopwaar plaatsvindt;
4. Productiegebonden detailhandel en detailhandel als ondergeschikt bestandsdeel van een bedrijf in goederen die qua aard rechtstreeks verband houdt met de bedrijfsuitoefening;
5. Het parkeren ten dienste van activiteiten genoemd in artikel 1.1.2 onder 1 tot en met 4;

Artikel 1.1.3 Niet toegestane activiteiten

Op de verbeelding (plankaart) voor 'bedrijventerrein' aangemerkt gebied zijn de volgende activiteiten niet toegestaan:

1. Het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor bewoning;
2. Het gebruiken of laten gebruiken van de gronden of bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan is bedoeld in artikel 1.1.2 onder 2 en 4;
3. Het gebruiken of laten gebruiken van de gronden of bouwwerken ten behoeve van internetverkoop, anders dan is bedoeld in artikel 1.1.2 onder 3;
4. Het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een risicovolle inrichting, een seksinrichting of een geluidzoneringsplichtige inrichting;
5. Het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, anders dan die zijn genoemd in de bijlage 'Staat van bedrijven';
6. Buitenopslag.

Afdeling 1.2 Gebruiksactiviteiten openbare ruimte

Paragraaf 1.2.1 Verkeer - Verblijfsgebied

Artikel 1.2.1.1 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op het gebruik voor 'verkeer';
2. Onder verkeer wordt verstaan het gebruik voor:
 - a. straten;
 - b. paden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. waterlopen en waterpartijen;
 - f. nutsvoorzieningen;
3. De regels van deze afdeling gelden voor het op de verbeelding voor 'verkeer - verblijfsgebied' aangemerkt gebied.

Artikel 1.2.1.2 Het gebruik voor verkeer

Het gebruik voor 'verkeer' is toegestaan.

Paragraaf 1.2.2 Groen

Artikel 1.2.2.1 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op het gebruik voor 'groen'.
2. Onder groen wordt verstaan het gebruik voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. bermen en beplanting;
 - c. paden;
 - d. in- en uitritten
 - e. waterlopen en waterpartijen
 - f. nutsvoorzieningen
3. De regels van deze afdeling gelden voor het op de verbeelding voor 'groen' aangemerkt gebied.

Artikel 1.2.2.2 Het gebruik voor groen

Het gebruik voor 'groen' is toegestaan.

Paragraaf 1.2.3 Water

Artikel 1.2.3.1 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op het gebruik voor 'water'.
2. Onder water wordt verstaan het gebruik voor:
 - a. waterhuishouding;
 - b. waterberging;
 - c. waterlopen en waterpartijen
3. De regels van deze afdeling gelden voor het op de verbeelding voor 'water' aangemerkt gebied.

Artikel 1.2.3.2 Het gebruik voor water

Het gebruik voor 'water' is toegestaan.

Paragraaf 1.2.4 Archeologie

Artikel 1.2.4.1 Toepassingsgebruik

1. Deze afdeling is van toepassing op het gebruik voor 'archeologie'.
2. Onder archeologie wordt verstaan het gebruik voor:
 - a. Het herstel en behoud van archeologische waarden.
3. De regels van deze afdeling gelden voor het op de verbeelding voor 'Waarde - Archeologie' aangemerkt gebied.

Artikel 1.2.4.2 Het gebruik voor archeologie

Binnen het op de verbeelding voor 'Waarde-Archeologie' zijn bouwwerken, vergunningvrije bouwwerken en het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden uitsluitend toegestaan als wordt voldaan aan het 'Selectiebesluit de Swadde september 2025' en het 'Programma van Eisen' die zijn opgenomen in de bijlagen bij de vergunning.

Paragraaf 1.2.5 Veiligheidszone gasleiding

Artikel 1.2.5.1 Toepassingsgebruik

1. Deze afdeling is van toepassing op het gebruik voor 'veiligheidszone gasleiding'.
2. Onder veiligheidszone gasleiding wordt verstaan het gebruik voor:
 - a. Het tegengaan van de toename van het aantal verminderd zelfredzame personen en niet zelfredzame personen binnen het invloedsgebied van de gasleiding.

Artikel 1.2.5.2 Het gebruik voor veiligheidszone gasleiding

In het invloedsgebied van de gasleiding mogen geen functies tot ontwikkeling worden gebracht die tot gevolg hebben dat het aantal verminderd zelfredzame personen en niet zelfredzame personen binnen het invloedsgebied toeneemt, ten opzichte van het aantal verminderd zelfredzame personen en niet zelfredzame personen die binnen het invloedsgebied aanwezig.

Paragraaf 1.2.6 Veiligheidszone gasleiding 100% letaliteitszone

Artikel 1.2.6.1 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op het gebruik voor 'veiligheidszone gasleiding 100% letaliteitszone'.
2. Onder veiligheidszone gasleiding 100% letaliteitszone wordt verstaan het gebruik voor het tegengaan van de toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van de gasleiding.

Artikel 1.2.6.2 Het gebruik voor de veiligheidszone gasleiding 100% letaliteitszone

In het invloedsgebied van de veiligheidszone gasleiding 100% letaliteitszone mogen geen functies tot ontwikkeling worden gebracht die tot gevolg hebben waar een groot aantal personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig is.

Artikel 1.2.7 Zone schouwpad

Artikel 1.2.7.1. Toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op het gebruik voor 'zone schouwpad'.
2. Onder zone schouwpad wordt verstaan een onverhard pad in een groenstrook langs een oppervlaktelichaam die wordt vrijgehouden voor het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam.

Artikel 1.2.7.3 Het gebruik voor de zone schouwpad

Binnen de zone schouwpad zijn geen bouwwerken, vergunningvrije bouwwerken en hoogopgaande beplantingen toegestaan om het onderhoud aan de oppervlaktewaterlichamen te kunnen waarborgen.

Afdeling 1.3 Ondergeschikt gebruik bij gebruiksactiviteiten

Paragraaf 1.3.1 Ondergeschikt gebruik bij gebruiksactiviteiten

Artikel 1.3.1.1 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op het ondergeschikt gebruik bij gebruiksactiviteiten.
2. Onder het ondergeschikt gebruik bij gebruiksactiviteiten wordt verstaan het gebruik voor:
 - a. groenvoorzieningen
 - b. water en waterhuishoudkundige activiteiten;
 - c. parkeervoorzieningen
 - d. tuinen en erven;
 - e. verhardingen;
 - f. paden; en
 - g. nutsvoorzieningen.
3. De regels van deze paragraaf gelden voor het op de verbeelding als 'projectgebied' aangemerkt gebied.

Artikel 1.3.1.2 Het gebruik voor ondergeschikt gebruik bij gebruiksactiviteiten

Het gebruik voor 'ondergeschikt gebruik bij gebruiksactiviteiten' is toegestaan.

2. Bouwactiviteiten

Afdeling 2.1. Algemene regels bouwactiviteiten

Paragraaf 2.1.1. Parkeren

Artikel 2.1.1.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het starten van bouwactiviteiten waarbij een parkeerbehoefte wordt verwacht.

Artikel 2.1.1.2. Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

1. het realiseren en in stand houden van voldoende parkeergelegenheid;
2. het bereikbaar en toegankelijk maken en houden van gebieden.

Artikel 2.1.1.4 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning wordt verleend indien op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien of in stand wordt gehouden;
2. Het parkeren dient op eigen terrein, conform de CROW-normen te worden gerealiseerd.

Afdeling 2.2 Gebouw bouwen

Paragraaf 2.2.1 Gebouw bouwen - vergunningplicht

Artikel 2.2.1.1 toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen, verbouwen en in stand houden van gebouwen.
2. De regels van deze paragraaf gelden voor het op de verbeelding als 'bedrijventerrein' en 'archeologie' aangemerkte gebieden.

Artikel 2.2.1.2 Gebouw bouwen vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gebouw te bouwen of te verbouwen, tenzij toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.5.1.2.

Artikel 2.2.1.3 Beoordelingsregels vergunningplicht – locatie

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2.1.2 voor een gebouw wordt alleen verleend als wordt gebouwd ter plaatse van het op de verbeelding als 'bouwvlak' aangemerkt gebied.

Artikel 2.2.1.4 Beoordelingsregels vergunningplicht – maximale bouwhoogte

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2.1.2 voor een gebouw wordt alleen verleend als de bouwhoogte niet meer bedraagt als 9 meter.

Artikel 2.2.1.5 Beoordelingsregels vergunningplicht – maximaal bebouwingspercentage

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2.1.2 voor een gebouw wordt alleen verleend als wordt voldaan aan het maximale bebouwingspercentage van 70% van het bouwperceel.

Artikel 2.2.1.6 Beoordelingsregels vergunningplicht – minimaal bebouwingspercentage

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2.1.2 voor een gebouw wordt alleen verleend als wordt voldaan aan het minimale bebouwingspercentage van 50% van het bouwperceel.

Artikel 2.2.1.7 Beoordelingsregels vergunningplicht – dakhelling

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2.1.2 voor een gebouw wordt alleen verleend als de dakhelling niet minder dan 20° en niet meer dan 45° bedraagt.

Artikel 2.2.1.8 Beoordelingsregels vergunningplicht – afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2.1.2 voor een gebouw wordt alleen verleend als de afstand van elke gevel van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens, dan wel de achtergrens van een bouwperceel niet minder dan 3 meter bedraagt.

Artikel 2.2.1.10 Beoordelingsregel omgevingsvergunning – welstand

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2.1.2 voor een gebouw wordt alleen verleend als het uiterlijk niet in ernstige mate in strijd is met de redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria opgenomen in de bijlage.

Artikel 2.2.1.11 Beoordelingsregel omgevingsvergunning – archeologie

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2.1.2 voor een gebouw wordt alleen verleend als wordt voldaan aan het 'Selectiebesluit de Swadde september 2025' en het 'Programma van Eisen' die zijn opgenomen in de bijlagen bij de vergunning.

Artikel 2.2.1.12 Beoordelingsregel omgevingsvergunning -zichtlocaties de swadde

Ter plaatse van de op de verbeelding als 'zichtlocaties de swadde' mag de bouwhoogte voor een gebouw maximaal 10 meter bedragen.

Afdeling 2.3 Bouwwerk, geen gebouw zijnde, bouwen

Paragraaf 2.3.1 Bouwwerk, geen gebouw zijnde -vergunningplicht

Artikel 2.3.1.1 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. De regels van deze paragraaf gelden voor het op de verbeelding als 'projectgebied' aangemerkt gebied.

Artikel 2.3.1.2 Bouwwerk, geen gebouw zijnde bouwen – vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwwerk, geen gebouw zijnde, te bouwen, tenzij toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.5.1.2.

Artikel 2.3.1.3 Beoordelingsregels vergunningplicht – maximale bouwhoogte binnen een bouwvlak

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.3.1.2 voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt alleen verleend als deze niet hoger is dan 11 meter als deze wordt gebouwd ter plaatse van het op de verbeelding als 'bedrijventerrein' en binnen een als 'bouwvlak' aangemerkt gebied.

Artikel 2.3.1.4 Beoordelingsregels vergunningplicht – maximale bouwhoogte buiten een bouwvlak

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.3.1.2 voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt alleen verleend als deze niet hoger is dan 5,5 meter als deze wordt gebouwd binnen het ter plaatse van het op de verbeelding als 'projectgebied' aangemerkt gebied'. Ter plaatse van de op de verbeelding als 'bedrijventerrein' aangemerkt gebied mag de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet hoger dan 2 meter bedragen.

Artikel 2.3.1.5 Beoordelingsregel omgevingsvergunning – welstand

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.3.1.2 voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt alleen verleend als het uiterlijk niet in ernstige mate in strijd is met de redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria opgenomen in bijlage X.

Artikel 2.3.1.6 Beoordelingsregel omgevingsvergunning – archeologie

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.3.1.2 voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt alleen verleend als wordt voldaan aan het 'Selectiebesluit de Swadde september 2025' en het 'Programma van Eisen' die zijn opgenomen in de bijlagen bij de vergunning.

Afdeling 2.4 Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

Paragraaf 2.4.1 Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden – vergunningplicht

Artikel 2.4.1.1 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.
2. De regels van deze paragraaf gelden voor het op de verbeelding als 'projectgebied' aangemerkte gebied.

Artikel 2.4.1.2 Beoordelingsregel omgevingsvergunning – vergunningsplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden die bestaan uit:

1. het aanbrengen van diep wortelende beplanting;
2. het graven of dempen van sloten;
3. het ophogen, afgraven en afschuiven van gronden;
4. het aanleggen van ondergrondse leidingen.

Artikel 2.4.1.3 Beoordelingsregel omgevingsvergunning – archeologie

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.4.1.2 voor een werk wordt alleen verleend als wordt voldaan aan het 'Selectiebesluit de Swadde september 2025' en het 'Programma van Eisen' die zijn opgenomen in de bijlagen bij de vergunning.

Afdeling 2.5 Bouwwerk bouwen

Paragraaf 2.5.1 Bijbehorend bouwwerk bouwen – toegestaan

Artikel 2.5.1.1 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen, verbouwen en in stand houden van een bouwwerk.
2. Onder bouwwerk wordt verstaan elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
3. De regels van deze paragraaf gelden voor de op de verbeelding voor 'bedrijventerrein' aangemerkt gebied.

Artikel 2.5.1.2 Bouwwerk bouwen – toegestaan

- A. Het bouwen van een bouwwerk is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
 1. op de grond staand;
 2. gelegen in achtererfgebied;
 3. op een afstand van meer dan 1 meter vanaf toegankelijk gebied;
 4. de ligging van een gebied, bij meer dan één bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag;
 5. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
 6. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw, niet hoger dan:
 - a. een bouwhoogte van 5 meter, met uitzondering van overkappingen die niet hoger zijn dan 3 meter;

- b. een goothoogte van 3 meter;
 - c. 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofgebouw; en
 - d. 1 meter onder de bestaande bouwhoogte van het hoofdgebouw;
7. voor zover op een afstand van meer dan 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw;
- B. Het bouwen van een dakkapel in achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdedakvlak is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
- 1. voorzien van een plat dak;
 - 2. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 meter;
 - 3. onderzijde meer dan 0,5 meter en minder dan 1 meter boven de dakvoet;
 - 4. bovenzijde meer dan 0,5 meter onder de daknok;
 - 5. zijanten meer dan 0,5 meter van de zijanten van het dakvlak;
- C. Het bouwen van een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
- 1. indien in het achterdakvlak, een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdedakvlak of een plat dak, de constructie niet meer dan 0,6 meter buiten het dakvlak respectievelijk het platte dak uitsteekt;
 - 2. indien in een ander dakvlak:
 - a. de constructie niet buiten het dakvlak uitsteekt;
 - b. in geval van geen eisen van ruimtelijke kwaliteit van toepassing zijn, de constructie niet meer dan 0,6 meter buiten het bouwvlak uitsteekt;
 - 3. zijanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 meter van de randen van het dakvlak of het platte dak;
- D. Het plaatsen van een collector voor warmteopwekking of paneel voor elektriciteitsopwekking is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
- 1. indien op een schuin dak:
 - a. binnen het dakvlak;
 - b. in of direct op het dakvlak;
 - c. hellingshoek gelijk aan hellingshoek dakvlak;
 - 2. indien op een plat dak: afstand tot de zijanten van het dak ten minste gelijk aan hoogte collector of paneel;
 - 3. indien de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van het water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: de installatie aan de binnenzijde van het gebouw wordt geplaatst;
- E. Het plaatsen een kozijn, kozijninvulling of gevelpaneel is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
- 1. in de achtergevel, of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw;
 - 2. in een gevel van een bijbehorend bouwwerk: voor zover die gevel is gelegen in achtererfgebied op een afstand van meer dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied;
- F. Het plaatsen van zonwering, rolhek, rolluik of luik aan of in een gebouw is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:

1. zonwering;
 2. rolhek, luik of rolluik in een achtergevel of niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel;
 3. rolhek, luik of rolluik in een voorgevel of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een ander hoofdgebouw:
 - a. geplaatst aan de binnenzijde van de uitwendige scheidingsconstructie;
 - b. voor ten minste 75% voorzien van glasheldere doorkijkopeningen;
- G. Het plaatsen van tuinmeubilair toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
1. niet hoger dan 2,5 meter;
- H. Het plaatsen van erf- of perceelafscheidings toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
1. niet hoger dan 1 meter;
 2. niet hoger dan 2 meter, en
 - a. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - b. achter de voorgevelrooilijn;
- I. Het plaatsen van een constructie voor het overbruggen van terreinhoogte verschil toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
1. van niet meer dan 1 meter die niet hoger is dan het aansluitende afgewerkte terrein;
- J. Het plaatsen van een vlaggenmast toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
1. niet hoger dan 6 meter;
 2. maximaal 1 per erf;
- K. Het bouwen van een magazijnstelling toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
1. die uitsluitend steunt op de vloer van het gebouw waarin deze is geplaatst:
 - a. niet lager dan 3 meter en niet hoger dan 8,5 meter, en
 - b. de magazijnstelling niet is voorzien van een verdiepingsvloer of loopbrug;
- L. Een ander bouwwerk in voor- of achtererfgebied toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
1. niet hoger dan 1 meter, en
 2. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 2m²;

Paragraaf 2.5.2 Bijbehorend bouwwerk bouwen – toegestaan

Artikel 2.5.2.1 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen, verbouwen en in stand houden van een bouwwerk.
2. Onder bouwwerk wordt verstaan elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

3. De regels van deze paragraaf gelden voor de op de verbeelding voor 'projectgebied' aangemerkt gebied.

Artikel 2.5.2.2 Bouwwerk bouwen – toegestaan

- A. Het plaatsen van een bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand of andere hulpconstructie is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
 1. die functioneel is voor een bouw-, onderhouds-, of sloopactiviteit, een tijdelijke werkzaamheid in de grond-, weg- of waterbouw of een tijdelijke werkzaamheid op land waarop het Besluit algemene regels milieu mijnbouw van toepassing is;
- B. Het plaatsen van een antenne-installatie voor mobiele telecommunicatie is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
 1. met inbegrip van een hekwerk ter beveiliging van een zodanige antenne-installatie op een:
 - hoogspanningsmast
 - wegportaal
 - reclamezuil
 - lichtmast
 - windmolen
 - sirenemast
 - een niet van een bouwwerk deel uitmakende schoorsteen
 - een andere antenne-installatie dan een C2000 antenne-installatie
 - een antenne-installatie waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend
 2. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 5 meter;
 3. de antenne hoger geplaatst dan 3 meter, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein;
 4. indien geplaatst op een ander bouwwerk:
 - a. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 0,5 meter;
 - b. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of indien bevestigd aan een gevel van een gebouw, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger is dan 5 meter, en;
 1. de antenne, met antennedrager, hoger geplaatst dan 9 meter, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende afgewerkt terrein;
 2. de bedrading in of direct langs de antennedrager of in pandig is aangebracht, of in een kabelgoot, mits deze kabelgoot meer dan 1 meter achter de voorgevel is geplaatst;
 3. de antennedrager bij plaatsing op het dak van een gebouw;
 - aan of bij een op het dak aanwezig object is geplaatst;
 - in het midden van het dak is geplaatst, of
 - elders op het dak geplaatst, mits de afstand in meters tot de voorgevel van het bouwwerk ten minste gelijk is aan: 18 gedeeld door de hoogte waarop de antenne, met antennedrager, is geplaatst, gemeten vanaf het bij het gebouw aansluitende afgewerkt terrein tot aan de voet van de antenne, met antennedrager;
 4. de antenne voldoet aan de fysieke en technische kenmerken, opgenomen in de Uitvoeringsverordening kenmerken draadloze toegangspunten met

klein bereik of in andere bij of krachtens artikel 57, lid 2 van de Telecomcode gestelde regels;

- C. Het plaatsen van een antenne-installatie met bijbehorend opstelpunt voor de C2000-infrastructuur is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
1. Antenne-installatie met bijbehorend opstelpunt ten behoeve van de C2000-infrastructuur;
- D. Het plaatsen van een antenne-installatie anders dan voor mobiele telecommunicatie of C2000-infrastructuur is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
1. de antenne-installatie is achter het voorerfgebied geplaatst;
 2. indien het een schotelantenne betreft:
 - a. de doorsnede van de antenne bedraagt niet meer dan 2 meter;
 - b. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, is niet hoger dan 3 meter;
 3. indien het een andere antenne betreft: de antenne, met antennedrager, gemeten van de voet, of indien deze is bevestigd aan de gevel, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, is niet hoger dan 5 meter;
- E. Een bouwwerk ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende regels:
1. een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg, water- of luchtverkeer:
 - a. niet hoger dan 3 meter, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 15 m² bedraagt;
 2. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor:
 - a. het weren van voorwerpen die de veiligheid van het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer in gevaar kunnen brengen;
 - b. de beveiliging van een weg, spoor- of waterweg of een spoorweg- of luchthaventerrein;
 - c. verkeersregeling, verkeersgeleiding, handhaving van de verkeersregels, wegaanduiding, het opladen van accu's van voertuigen, tolheffing of het verschaffen van toegang tot het openbaar vervoer op openbaar vervoersgebouwen;
 3. bovenleidingen met de bijbehorende draagconstructies of seinpalen;
 4. ondergrondse buis- en leidingstelsels, met uitzondering van een buisleiding in artikel 1.1, lid 1 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen;
 5. een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
 - a. niet hoger dan 2 meter, en
 - b. indien bovengronds geplaatst; de oppervlakte niet meer dan 4m² bedraagt;
 6. een elektronische sirene ten behoeve van het waarschuwen van de bevolking bij calamiteiten of de dreiging daarvan, alsmede de daarbij behorende bevestigingsconstructie;
 7. straatmeubilair.