

Anterieure overeenkomst over kostenverhaal

Woningbouwplan Wyldpaed (oast) 20 Twijzelerheide

De ondergetekenden:

1. De Publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Achtkarspelen**, bezoekadres Stationsstraat 18 te (9285NH) te Buitenpost, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 01176356, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer J.D. de Vries, hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 maart 2026, nummer 25ZG108913, de gemeente Achtkarspelen hierna te noemen: “**de Gemeente**”;

en

2. en, hierna ieder voor zich en samen te noemen: “**de Initiatiefnemer**”;

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen “**Partijen**”,

Nemen het volgende in aanmerking:

- a. De Initiatiefnemer is voornemens om voor eigen rekening en risico een woningbouwplan te ontwikkelen en te realiseren.
- b. Bij het woningbouwplan is het perceel kadastraal bekend gemeente Kooten, sectie E, nummer 404 betrokken, hierna te noemen: “het Plangebied”.
- c. Het Woningbouwplan past niet binnen het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Achtkarspelen, zodat de Initiatiefnemer de medewerking van de Gemeente behoeft voor de toepassing van de voor realisatie van het woningbouwplan benodigde planologische procedure.
- d. De Gemeente is bereid om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen en het woningbouwplan mogelijk te maken door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).
- e. Het woningbouwplan betreft een zogenoemde kostenverhaalplichtige activiteit in de zin van artikel 13.11 van de Omgevingswet en artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. De Gemeente is bij het mogelijk maken van een kostenverhaalplichtige activiteit ingevolge artikel 13.11 van de Omgevingswet verplicht om de afdwingbare kosten die zij daarvoor maakt te verhalen op de Initiatiefnemer op grond van afdeling 13.6 en 13.7 van de Omgevingswet. Dit is mogelijk langs privaatrechtelijke weg bij overeenkomst of langs publiekrechtelijke weg.
- f. De Gemeente en Initiatiefnemer wensen met betrekking tot het woningbouwplan de onderhavige anterieure overeenkomst aan te gaan; hierna te noemen: “de Overeenkomst”. Dit betreft een overeenkomst in de zin van artikel 13.13 lid 3 en 13.18 lid 1 van de Omgevingswet. In de Overeenkomst zijn afspraken opgenomen over de (betaling van) de hiervoor in overweging f. genoemde kosten en bijdragen.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Voorwaarden en bepalingen

Artikel 1 Definities

In deze Overeenkomst wordt onder de volgende begrippen en omschrijvingen begrepen:

(Anterieure) Overeenkomst: onderhavige overeenkomst tussen de Gemeente en de Initiatiefnemer, gesloten voor de verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).

Bopa: de voor realisatie van het Woningbouwplan benodigde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Bouwrijp maken: de werkzaamheden in het kader van het bewerken van gronden om ze geschikt te maken voor het Woningbouwplan, waaronder het geheel of gedeeltelijk ophogen dan wel afgraven van de gronden en de daarvoor benodigde aan-/afvoer van grond, het verzorgen van (voor zover noodzakelijk) grond- en bodemverbetering, bodemsanering, het zorgen voor een goede grondwaterregulatie (door – indien noodzakelijk – drainage aan te brengen), het aanleggen van bouwstraten, het slopen van eventueel te verwijderen bebouwing (inclusief kelders en funderingen), het verwijderen van eventuele zich in de grond bevindende omstandigheden die die realisatie van het Woningbouwplan zouden kunnen belemmeren, het kappen en verwijderen van bomen, het (doen) aanleggen c.q. verleggen van de benodigde rioleringsvoorzieningen, nutsvoorzieningen (gas-, water-, elektriciteits-, CAI- en telecommunicatiekabels en leidingen) inclusief de aansluiting op bestaande voorzieningen, de oprichting van eventuele gemalen, transformatorstations, gasverdeelstations en andere infrastructurele voorzieningen en de aansluiting op (bestaande) infrastructurele voorzieningen.

Definitief ontwerp: het definitief ontwerp van de stedenbouwkundige opzet, de locatie van de bebouwing, de ontsluiting op de openbare ruimte en de verkaveling (**Bijlage 1**).

Kostenverhaalsbijdrage: de bijdrage van de Initiatiefnemer ter vergoeding van de door de Gemeente gemaakte, aan het Plangebied toe te rekenen kosten (wettelijk verplicht kostenverhaal, artikel 13.13 van de Omgevingswet).

Kostenverhaal: het verhaal van kosten zoals bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet.

Plangebied: het perceel kadastraal bekend gemeente Kooten, sectie E, nummer 404.

Woningbouwplan: het plan als bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst.

Artikel 2 Doel van de Overeenkomst

Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden waaronder en op welke wijze de Gemeente in beginsel medewerking zal verlenen aan het Woningbouwplan van de Initiatiefnemer en de betaling van de kosten, bijdragen en nadeelcompensatie door de Initiatiefnemer aan de Gemeente.

Artikel 3 Woningbouwplan

- a. De Initiatiefnemer realiseert in het Plangebied geheel voor eigen rekening en risico een Woningbouwplan, bestaande uit: de nieuwbouw van twee (2) vrijstaande woningen, met bijbehorende tuinen, erven, terreinen en groen, zulks overeenkomstig het Definitief ontwerp.
- b. De Initiatiefnemer realiseert drie parkeerplekken per woning op eigen terrein in het Plangebied.

Artikel 4 Bopa en publiekrechtelijk voorbehoud

Aanvraag en toetsing Bopa

- a. Het Woningbouwplan past niet binnen het Bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Achtkarspelen.
- b. De Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het aanleveren aan de Gemeente van alle relevante informatie, een deugdelijke ruimtelijke motivering (een zogeheten: evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)) met plankaart, alsmede de (omgevings)onderzoeken die nodig zijn voor de Bopa ten behoeve van het Woningbouwplan.
- c. De Gemeente draagt voor rekening van de Initiatiefnemer zorg voor de toetsing van de door de Initiatiefnemer aangeleverde stukken, informatie en onderzoeken. De kosten daarvan zijn vervat in de kostenverhaalsbijdrage genoemd in artikel 7 lid a van deze Overeenkomst.
- d. De Initiatiefnemer betreft belanghebbenden vroegtijdig bij de voorbereiding van het Woningbouwplan, een en ander conform het Participatiebeleid fysieke leefomgeving gemeente Achtkarspelen, alsmede het besluit van de gemeenteraad van Achtkarspelen d.d. 16 december 2021, inhoudende de aanwijzing van Bopa's als geval waarvoor de participatieplicht geldt. De Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening zorg voor het aanleveren van alle in het kader van de participatieplicht benodigde gegevens en informatie. De Gemeente draagt voor rekening van de Initiatiefnemer zorg voor de toetsing van hetgeen de Initiatiefnemer in het kader van de participatieplicht aanlevert. De kosten daarvan zijn vervat in de kostenverhaalsbijdrage genoemd in artikel 7 lid a van deze Overeenkomst.
- e. De Initiatiefnemer heeft reeds een aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor de Bopa ingediend. De Gemeente spant zich ervoor in, met inachtneming van haar publiekrechtelijke positie, verantwoordelijkheden en bevoegdheden, de Omgevingsvergunning voor de Bopa zo spoedig mogelijk te verlenen.
- f. De afstemming door de Gemeente met de Initiatiefnemer over de Bopa laten de publiekrechtelijke positie, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de Gemeente en haar bestuursorganen onverlet. Er is aan de zijde van de Gemeente nimmer sprake van wanprestatie indien het handelen naar deze verantwoordelijkheden en bevoegdheden eist dat zij publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht die niet in overeenstemming zijn met de aard en strekking van deze Overeenkomst, c.q. nadelig zijn voor realisatie van het Woningbouwplan.

Realisatie

- g. De Initiatiefnemer draagt, voor eigen rekening en risico, zorg voor het tijdig (doen) aanvragen van alle overige voor realisatie van het Woningbouwplan benodigde vergunningen, ontheffingen en goedkeuring door middel van het (tijdig) doen van genoegzame aanvragen, evenals het doen van alle daarvoor benodigde meldingen.
- h. De Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het (doen) slopen van de bestaande bebouwing binnen het Plangebied, het Bouw- en Woonrijp maken van de gronden binnen het Plangebied en realiseert het Woningbouwplan en de inrichting van het Plangebied voor eigen rekening en risico overeenkomstig het Definitief ontwerp.
- i. De Initiatiefnemer draagt, in overleg en na goedkeuring van de Gemeente en/of de betrokken nutsbedrijven, voor eigen rekening en risico zorg voor de aanleg van en aansluiting op de riolering, de nutsvoorzieningen en de (bestaande) Openbare ruimte. De Initiatiefnemer vraagt de benodigde aansluitingen tijdig aan bij de Gemeente en de nutsbedrijven.
- j. De Initiatiefnemer is verplicht om binnen zes maanden na het onherroepelijk worden van de voor het Woningbouwplan benodigde Omgevingsvergunning(en) te starten met de realisatie van het Woningbouwplan en dit vervolgens in een (1) ononderbroken bouwstroom te voltooien binnen een termijn van twee jaar. De termijn van twee jaar vangt aan na het verstrijken van zes maanden na het onherroepelijk worden van de voor het Woningbouwplan benodigde Omgevingsvergunningen. Indien niet wordt voldaan aan het bepaalde in dit artikellid dan kan de Gemeente besluiten tot (terug)wijziging van de functie/het gebruik en/of intrekken van de Omgevingsvergunning. De Initiatiefnemer heeft in dat geval geen recht op nadeelcompensatie en/of schadevergoeding
- k. De Initiatiefnemer kan indien en voor zover hij dit nodig acht, tijdig schriftelijk om verlenging van de in lid j. bedoelde termijn verzoeken bij het College. Een verzoek hiertoe dient met redenen te zijn

omkleed en vermeldt de gewenste duur van de gewenste verlenging. Het College is bevoegd om aan een eventuele verlenging nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 5 Aansprakelijkheid en verzekering

- a. Eventuele schade aan en vervuiling van eigendom(men) van de Gemeente, die voortvloeit uit werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het Woningbouwplan door de Initiatiefnemer en/of door haar ingeschakelde derden, wordt door de Initiatiefnemer ongedaan gemaakt naar tevredenheid van de Gemeente c.q. aan de Gemeente vergoed (de keuze hiertussen zullen Partijen in voorkomend geval in overleg maken). In verband met het voorgaande zal door en voor rekening van de Initiatiefnemer een onafhankelijke derde worden aangewezen die in het Plangebied en de belendende percelen een nulmeting zal uitvoeren. De nulmeting dient zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze Overeenkomst, doch in ieder geval voordat er wordt aangevangen met de werkzaamheden (waaronder voorbereidende werkzaamheden en onderzoeken), plaats te vinden. Indien de Initiatiefnemer nalaat (tijdig) een nulmeting uit te (laten) voeren, wordt eventuele schade en/of vervuiling aan gemeentelijke eigendom(men) in het Plangebied en de belendende percelen geacht te zijn veroorzaakt door/ als gevolg van de door/ in opdracht van de Initiatiefnemer uitgevoerde werkzaamheden.
- b. De Initiatiefnemer draagt voor zorg voor het tijdig (doen) afsluiten van CAR-verzekeringen of vergelijkbare verzekeringen krachtens welke adequate dekkingen van risico's, in het bijzonder van de wettelijke aansprakelijkheid ten opzichte van derden, zijn verzekerd. De Initiatiefnemer verschafft de Gemeente op verzoek een kopie van de polis(sen).

Artikel 6 Nadeelcompensatie

- a. Het totaal van de door de Gemeente, in verband met de realisatie van het Woningbouwplan te verlenen Omgevingsvergunning(en) dan wel, in geval van een Omgevingsvergunningsvrije activiteit/gebruik, de melding en kennisgeving daarvan of de start van de uitvoering, aan derden te betalen schade ex afdeling 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met afdeling 15.1 van de Omgevingswet, eventuele andere nadeelcompensatie, alsmede de kosten van deskundigen en de met bezwaar en beroep samenhangende kosten zijn voor rekening van de Initiatiefnemer.
- b. Aanvragen voor tegemoetkomingen/ vergoedingen als bedoeld in lid a neemt de Gemeente in behandeling conform de Verordening nadeelcompensatie gemeente Achtkarspelen 2023.
- c. Indien de Gemeente een tegemoetkoming in de schade heeft vastgesteld en uitgekeerd, zal de Initiatiefnemer het alsdan uitgekeerde bedrag op eerste schriftelijke verzoek van de Gemeente aan de Gemeente vergoeden.
- d. Als degene die een aanvraag voor een tegemoetkoming in de schade heeft ingediend een oordeel van de rechter vraagt, dan is dat oordeel, wanneer het onherroepelijk is geworden, voor Partijen bindend.
- e. Het staat de Initiatiefnemer vrij om met degene die een aanvraag voor tegemoetkoming in de schade heeft ingediend te onderhandelen over een minnelijke regeling. Komt de Initiatiefnemer met voornoemde personen tot overeenstemming, dan betaalt de Initiatiefnemer het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de betreffende personen.
- f. Partijen onderkennen het risico dat een aanvrager, ondanks de in lid e genoemde overeenstemming, alsnog een aanvraag voor tegemoetkoming in schade indient. Indien en voor zover de Gemeente gehouden is alsnog een tegemoetkoming in schade als bedoeld in artikel 15.1 van de Omgevingswet uit te keren aan aanvrager, dan is de Initiatiefnemer gehouden deze tegemoetkoming te vergoeden aan de Gemeente.
- g. De in dit artikel genoemde bedragen worden per factuur in rekening gebracht. Bij te late betaling, geheel of gedeeltelijk, is de Initiatiefnemer aan de Gemeente de wettelijke handelsrente zoals bedoeld in artikel 6:119A BW verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode vanaf de verschuldigdheidsdatum tot aan de dag van betaling.

Artikel 7 Kosten en financiële bijdragen

- a. Ter verzekering van het wettelijk verplichte kostenverhaal van de Gemeente is de Initiatiefnemer een kostenverhaalsbijdrage aan de Gemeente verschuldigd. Deze kostenverhaalsbijdrage bedraagt € 8.492,-- (zegge: achtduizend vierhonderd tweeënnegentig euro) en is als volgt opgebouwd:

- 1) Plankosten ad € 8.942,- (zegge: achtduizend vierhonderd tweeënegentig euro). Voor de berekening van de hoogte van de plankosten wordt verwezen naar de plankostenscan **(Bijlage 2)**.
- b. De in lid a onder 1) genoemde plankosten zijn niet met omzetbelasting belast.
- c. Indien blijkt dat ten onrechte geen omzetbelasting in rekening is gebracht over één van de uit hoofde van deze overeenkomst door de Initiatiefnemer verschuldigde bedragen, dan zal de omzetbelasting op eerste verzoek van de Gemeente alsnog door de Initiatiefnemer worden voldaan.
- d. Naast de hiervoor benoemde kosten en bijdragen is de Initiatiefnemer voor de benodigde (Omgevings)vergunningprocedure(s) leges verschuldigd conform de Legesverordening van de Gemeente. Deze kosten zullen afzonderlijk van de afspraken in deze Overeenkomst aan de Initiatiefnemer worden gefactureerd.
- e. De in lid a genoemde kostenverhaalsbijdrage dient uiterlijk een week na tweezijdige ondertekening van deze Overeenkomst, aan de Gemeente te worden voldaan, onverminderd het bepaalde in artikel 13.12 Omgevingswet (verbod activiteit te verrichten).
- f. De in dit artikel genoemde bedragen worden per factuur in rekening gebracht. Bij te late betaling van een bijdrage, geheel of gedeeltelijk, is de Initiatiefnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim. De Initiatiefnemer is alsdan aan de Gemeente de wettelijke handelsrente als bedoeld in artikel 6:119A BW verschuldigd over het niet tijdig betaalde bedrag
- g. Er vindt geen nacalculatie plaats. De Initiatiefnemer doet uitdrukkelijk afstand van de bevoegdheid om de genoemde kosten en bijdragen terug te vorderen als onverschuldigd betaald.
- h. De in lid a van dit artikel genoemde plankosten is de Initiatiefnemer verschuldigd ongeacht of in hoogste instantie blijkt dat de verleende Bopa niet onherroepelijk wordt.
- i. Zolang een factuur, waarvan de betalingstermijn is verstreken, niet is voldaan, is de Gemeente gerechtigd de uitvoering van deze Overeenkomst op te schorten. Totdat de kosten en bijdragen genoemd in deze Overeenkomst en de leges zijn voldaan dan wel daarvoor een garantie is gesteld geldt een bouwverbod.

Artikel 8 Kwalitatieve verplichting en kettingbeding

- a. De Initiatiefnemer en de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n) dienen het gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Kooten, sectie E, nummer 404, zoals aangeduid in donkergroen en voorzien van de aanduiding “functie: groen” op het Definitief ontwerp **(Bijlage 1)**, in afwijking van de vigerende woonbestemming niet anders te (doen) gebruiken dan overeenkomstig de middels het verlenen van de Omgevingsvergunning voor de Bopa te vergunnen groenbestemming.
- b. Partijen zijn overeengekomen dat de Initiatiefnemer de verplichting in lid a van dit artikel voor eigen rekening en risico bij een door de Initiatiefnemer aan te wijzen notaris, als kwalitatieve verplichting ex artikel 6:252 BW zal laten vestigen.
- c. De notariële akte waarbij de in lid b bedoelde kwalitatieve verplichting wordt gevestigd, dient uiterlijk een twee maanden nadat de Omgevingsvergunning voor de voor het Woningbouwplan benodigde Bopa is vastgesteld te worden verleden en bij het kadaster te worden ingeschreven.
- d. Bij overtreding of niet-nakoming van de in lid a, b en c van dit artikel overeengekomen verplichtingen verbeurt de Initiatiefnemer en/of diens verkrijger een direct opeisbare boete van € 50.000,- ten behoeve van de Gemeente, met bevoegdheid van voor de Gemeente om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade van de Initiatiefnemer en/of diens verkrijger te vorderen.
- e. De Initiatiefnemer en/of diens verkrijger zal bij overtreding of niet-nakoming van de in lid a, b en/of c van dit artikel overeengekomen verplichtingen in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer geleden schade dan terstond zullen kunnen worden gevorderd.
- f. De in lid b bedoelde kwalitatieve verplichting komt van rechtswege te vervallen wanneer de Omgevingsvergunning voor de Bopa is verwerkt in het Omgevingsplan gemeente Achtkarspelen, doch – indien de Omgevingsvergunning voor de Bopa uiterlijk op 1 januari 2027 onherroepelijk is geworden – op uiterlijk 1 januari 2032. Indien de Omgevingsvergunning voor de Bopa na 1 januari 2027 onherroepelijk is geworden, komt de kwalitatieve verplichting uiterlijk vijf (5) jaar na de datum van onherroepelijkheid van de Omgevingsvergunning voor de Bopa te vervallen. Uitschrijving van de kwalitatieve verplichting komt voor rekening van de Initiatiefnemer of diens verkrijger.

Artikel 9 Overlegstructuur

Als aanspreekpunt bij de Gemeente ten behoeve van de begeleiding van het initiatief fungeert de gemeentelijk casemanager die het onderhavige initiatief onder zich heeft.

Artikel 10 Overdracht van rechten

Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst en/of eventuele met deze Overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen Partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De Gemeente zal haar toestemming slechts verlenen, indien de aspirant-rechtsopvolger zich uitdrukkelijk jegens de Gemeente verbindt tot al hetgeen waartoe de Initiatiefnemer jegens de Gemeente gehouden is, zulks alsdan onder gelijktijdige zekerheidsstelling, onverminderd het recht van de Gemeente om aan haar toestemming nog andere voorwaarden te verbinden.

Artikel 11 Totstandkomingsvoorbehoud, ontbinding

- a. Partijen onderkennen dat tussen hen pas juridische binding ontstaat als deze Overeenkomst door beide Partijen bevoegdlijk is ondertekend.
- b. Van gemeentezijde geschiedt ondertekening nadat het College ex artikel 160 lid 1 van de Gemeentewet heeft besloten tot het aangaan van deze Overeenkomst (totstandkomingsvoorbehoud).
- c. Deze Overeenkomst kan worden ontbonden indien:
 1. de voor het Woningbouwplan benodigde Bopa niet uiterlijk op 31 oktober 2026 onherroepelijk is geworden;
 2. het onmogelijk blijkt om de ter zake van de uitvoering van wezenlijke delen van het Woningbouwplan benodigde vergunningen te verkrijgen;
 3. de situatie zich voordoet dat de in deze Overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen;
- d. Wanneer een van de in lid c van dit artikel genoemde ontbindingsgronden zich voordoet, treden Partijen in overleg om gezamenlijk te beraden of de Overeenkomst zodanig kan worden aangepast dat ontbinding van de Overeenkomst kan worden voorkomen.
- e. Indien de Initiatiefnemer in staat van faillissement is verklaard, een verzoek daartoe is ingediend, surseance van betaling is verleend, de Initiatiefnemer aan schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt of de Gemeente op basis van de Wet Bibob ertoe overgaat de Omgevingsvergunning voor de Bopa te weigeren of in te trekken, is de Gemeente bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang buitengerechtelijk te ontbinden bij aangetekende brief, aangetekend e-mailbericht of deurwaardersexploot.
- f. Ontbinding van deze overeenkomst, op welke grond ook, laat onverlet de verplichting van de Initiatiefnemer om de in artikel 7 lid a genoemde plankosten te vergoeden.

Artikel 12 Onvoorziene omstandigheden

Indien de omstandigheden waaronder deze Overeenkomst is gesloten onvoorzien zodanig uitzonderlijke wijzigingen ondergaan, dat overeenkomstig de bedoelingen van artikel 6:258 Burgerlijk Wetboek van Partijen of van een van de Partijen in redelijkheid niet meer gevegd kan worden dat deze de Overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de Overeenkomst niet meer kan nakomen, heeft de meest gereede Partij het recht om van de andere Partij te verlangen dat tussen Partijen een Ontbindingsovereenkomst wordt gesloten. Hierdoor zal de onderhavige Overeenkomst al dan niet partieel worden ontbonden en zullen Partijen, voor dat gedeelte waarvoor de Overeenkomst is ontbonden, vervangende afspraken maken.

Artikel 13 Toepasselijk recht, geschillen

- a. Op deze overeenkomst dan wel daaruit voortvloeiende overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- b. Alle geschillen, die naar aanleiding van deze Overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen geschillen die slechts door één van de Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen, nadat minnelijk overleg niet heeft geleid tot beslechting van het geschil,

worden voorgelegd aan de bevoegde rechter bij de rechtbank Noord-Nederland zittingslocatie Leeuwarden.

Artikel 14 Partiële nietigheid

Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal deze Overeenkomst voor al het overige in stand blijven. Partijen zullen over de bepalingen die niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van deze regeling.

Artikel 15 Hoofdelijkheid

Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-) personen zich als de Initiatiefnemer hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende verbintenissen.

Artikel 16 Verwerking persoonsgegevens

De gemeente verwerkt persoonsgegevens ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst. Op grond van artikel 6 lid 1 sub b van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU) 2016/679 (AVG) is de verwerking van persoonsgegevens voor dit doel rechtmatig.

Artikel 17 Publicatie en terinzagelegging

De Initiatiefnemer is zich ervan bewust dat de Overeenkomst integraal, behoudens voor zover de Overeenkomst persoonsgegevens bevat, gedurende zes weken voor eenieder ter inzage zal worden gelegd op het gemeentehuis. Van het aangaan van de Overeenkomst en de terinzagelegging daarvan wordt binnen twee weken na het aangaan van de Overeenkomst kennisgegeven middels publicatie overeenkomstig bijgevoegd concept (**Bijlage 3**) in het elektronisch gemeentebblad.

Artikel 18 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst of worden dat na totstandkoming daarvan. Zij worden daartoe door Partijen geparafeerd. Bij strijdigheid tussen de bijlagen en de Overeenkomst prevaleert de Overeenkomst. De bijlagen zijn onderling gelijk in rang.

Bijlage 1: Definitief ontwerp

Bijlage 2: Plankostenscan

Bijlage 3: Publicatie kennisgeving (concept)

Aldus in tweevoud getekend en opgemaakt,

te _____

te _____

d.d. _____

d.d. _____

Gemeente Achtkarspelen

Initiatiefnemer

Namens deze

de heer J.D. de Vries,
Burgemeester

.....

.....

Paraaf Gemeente

Paraaf Initiatiefnemer