

# **Jaarverslag ruimtelijke ordening 2016**

**Gemeente Achtkarspelen**



## INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding.....	4
1.1	Wettelijke verplichting jaarverslag.....	4
1.2	Inhoud jaarverslag.....	4
2.	Overzicht ruimtelijke plannen 2016.....	5
3.	Vergelijking 2013-2016.....	6
3.1	Aanvragen omgevingsvergunningen.....	6
3.2	Omgevingsvergunning met afwijking.....	6
3.2.1	Omgevingsvergunning met afwijking (reguliere procedure).....	6
3.2.2	Omgevingsvergunning met afwijking (uitgebreide procedure).....	7
3.3	Ontwikkelpannen.....	8
3.4	Actualiseringsplannen.....	8
3.5	Wijzigingsplannen.....	8
4	Trends en ontwikkelingen.....	10
4.1	Beroepszaken.....	10
4.2	Wijziging in wetgeving.....	10
4.3	Omgevingswet.....	10
4.3.1	Plan van aanpak Implementatie Omgevingswet.....	10
5.	Vooruitblik.....	12
5.1.	Overige plannen en projecten.....	12
	Bijlage 1: Overzicht ruimtelijke plannen (uitgebreide procedure).....	13
	Bijlage 2: Artikel 4, Bijlage II Besluit Omgevingsrecht	
	Bijlage 3: Overzicht bestemmingsplannen.....	14

## **1. Inleiding**

In dit hoofdstuk komt de aanleiding en de inhoud van de Jaarverslag ruimtelijke ordening aan de orde.

### **1.1 Wettelijke verplichting jaarverslag**

In artikel 10.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad jaarlijks verslag doen over

- De uitvoering van de bestuursrechtelijke handhaving
- Het gevoerde beleid bij de uitvoering van de volgende hoofdstukken van de Wro:
  - 3 : bestemmingsplannen
  - 3a : beheersverordeningen;
  - 4 : algemene regels en specifieke aanwijzingen door de provincie c.q. het Rijk.
- de verlening van omgevingsvergunningen voor activiteiten als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1, eerste lid onder:
  - a : bouwen
  - b : uitvoeren van werk of werkzaamheden
  - c : planologische strijdigheid
  - g : sloopactiviteiten (in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald)

In artikel 10.1 lid 2 Wro staat ook dat burgemeester en wethouders gelijktijdig met de aanbidding van het verslag aan de raad een afschrift ervan verzenden aan de Inspectie Leefomgeving en Transport. Ter informatie zal het jaarverslag ook aan Gedeputeerde Staten worden toegezonden.

In dit jaarverslag is het handhavingsaspect achterwege gelaten, omdat hier apart verslag van wordt gedaan in het Jaarverslag Toezicht en Handhaving. Het jaarverslag ruimtelijke ordening gaat uitsluitend over de ruimtelijke plannen.

Een aantal van de in artikel 10, lid 2 Wro genoemde onderdelen hebben zich in 2016 niet voor gedaan en komen in dit jaarverslag niet aan de orde.

### **1.2 Inhoud jaarverslag**

Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Wro in 2008 is een jaarverslag gemaakt. De eerste jaren bestond het jaarverslag met name uit een opsomming van de plannen waaraan in dat jaar was gewerkt. Ook kwam het nieuwe ruimtelijke beleid en de stand van zaken van de actualisering van de bestemmingsplannen aan de orde en was er een korte vooruitblik. Sinds 2014 is er voor gekozen het jaarverslag anders op te zetten. Omdat de raad besluit over de vaststelling van bestemmingsplannen en in dat kader wordt geïnformeerd over de inhoud en de procedure van het bestemmingsplan is in het jaarverslag dit beschrijvende deel niet meer opgenomen. Er is meer gekeken naar zaken die opvallen in vergelijking tot voorgaande jaren.

## 2. Overzicht ruimtelijke plannen 2016

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen met de vastgestelde en verleende ruimtelijke instrumenten in 2016 die in paragraaf 1.1 worden genoemd. In bijlage 1 vindt u meer informatie over de ruimtelijke plannen (uitgebreide procedure).

<b>SOORT PLAN</b>	<b>AANTAL</b>
<b>Bestemmingsplannen</b>	
Ontwikkelpannen (incl. partiële herzieningen op verzoek)	5
Actualiseringsplannen	1
Beheersverordeningen	1
<b>Wijzigingsplannen</b>	1
<b>Omgevingsvergunningen</b>	
Voor de activiteit bouwen	137
<b>Omgevingsvergunning met afwijking bestemmingsplan</b>	
Strijdig gebruik bestemmingsplan met bouwactiviteit, binnenplanse afwijking	30
Strijdig gebruik bestemmingsplan met bouwactiviteit, tijdelijke afwijking	2
Strijdig gebruik bestemmingsplan met bouwactiviteit, reguliere procedure	25
Strijdig gebruik bestemmingsplan met bouwactiviteit, uitgebreide procedure	3(1*)
Strijdig gebruik bestemmingsplan zonder bouwactiviteit, binnenplanse afwijking	10
Strijdig gebruik bestemmingsplan zonder bouwactiviteit, reguliere procedure	12
Strijdig gebruik bestemmingsplan zonder bouwactiviteit, tijdelijke afwijking	1
Uitvoeren van werk of werkzaamheden	13

\*aantal omgevingsvergunningen met afwijking uitgebreide procedure die vallen onder de lijst met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.

### 3. Vergelijking 2013-2016

In dit hoofdstuk is een vergelijking gemaakt tussen de jaren 2013, 2014, 2015 en 2016. Het gaat om de omgevingsvergunningen, bestemmingsplannen (ontwikkel- en actualiseringsplannen) en wijzigingsplannen. In bijlage 1 treft u een overzicht aan van de ruimtelijke plannen met een uitgebreide procedure.

#### 3.1 Aanvragen omgevingsvergunningen

Aantal in 2013	Aantal in 2014	Aantal in 2015	Aantal in 2016
179	210	295	326

In dit jaarverslag gaat het met name over de vastgestelde ruimtelijke plannen en de verleende omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen en strijdig gebruik. Om zaken in perspectief te zetten is het zaak om een beeld te geven van het aantal aanvragen. Daarvoor is bovenstaande tabel opgenomen. Het gaat om het totaal aantal aanvragen voor alle activiteiten (bouwen, strijdig gebruik, aanleg, kappen en milieu). Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit milieu komt slechts een enkele keer per jaar voor. Het aantal aanvragen en het aantal verleende omgevingsvergunning moet wel los van elkaar gezien worden. Immers een aantal aanvragen uit bijvoorbeeld 2016 zullen pas in 2017 worden verleend. Uit bovenstaande tabel blijkt dat het aantal aanvragen omgevingsvergunningen in 2016 wederom is toegenomen.

#### Omgevingsvergunningen verleend door FUMO

Naast de gemeente verleend de FUMO (bevoegd gezag provincie) ook omgevingsvergunningen. Hiervan wordt verslag gedaan in hun eigen jaarverslag.

#### 3.2 Omgevingsvergunning met afwijking

Voor het afwijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning bestaan er twee procedures: de reguliere en de uitgebreide procedure. Voor afwijkingsmogelijkheden opgenomen in het bestemmingsplan (binnensplanse afwijkingen) en voor afwijkingsmogelijkheden genoemd in het Besluit Omgevingsrecht (bijlage II, artikel 4,) geldt de reguliere procedure. Voor de overige afwijkingen van het bestemmingsplan de uitgebreide procedure.

##### 3.2.1 Omgevingsvergunning met afwijking (reguliere procedure)

In onderstaande tabel is het aantal omgevingsvergunningen opgenomen dat is verleend:

- met een binnenplanse afwijking (afwijkingsmogelijkheid genoemd in het bestemmingsplan/beheersverordening)
- met een tijdelijke afwijking
- en die vallen onder de categorieën genoemd in bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (dit werd ook wel de kruimelregeling genoemd, zie onder de tabel voor meer informatie)
- voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (voorheen de aanlegvergunning, in een bestemmingsplan/beheersverordening zijn de voorwaarden hiervoor opgenomen).

Aantal in 2013	Aantal in 2014	Aantal in 2015	Aantal in 2016
Omgevingsvergunningen met binnenplanse afwijking			
29	24	40	40
Omgevingsvergunningen met een tijdelijke afwijking			
2	8	2	3
Omgevingsvergunning met buitenplanse afwijking (categorieën genoemd in Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht)			
20	24	21	37
Omgevingsvergunning voor uitvoeren van werk of werkzaamheden (voorheen aanlegvergunning)			
5	4	9	13

Het aantal te verlenen omgevingsvergunningen hangt af van het aantal aanvragen. Het ene jaar zullen dit er meer zijn dan het andere. Dit kan het verschil verklaren.

De mogelijkheden voor het toepassen van een buitenplanse afwijking (categorieën genoemd in Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht) zijn in 2014 verruimd. Hierdoor is minder vaak een uitgebreide procedure noodzakelijk. Naast de toename van het aantal aanvragen kan dit ook de toename van het aantal buitenplanse afwijkingen verklaren. Een overzicht van de categorieën waarvoor deze procedure kan worden toegepast is opgenomen in bijlage 2 van dit jaarverslag.

### 3.2.2 Omgevingsvergunning met afwijking (uitgebreide procedure)

Aantal in 2013	Aantal in 2014	Aantal in 2015	Aantal in 2016
11	9	-	3

Het aantal te verlenen omgevingsvergunningen met afwijking (uitgebreide procedure) hangt af van het aantal aanvragen. Daarnaast loopt het aantal omgevingsvergunningen met afwijking (uitgebreide procedure), ten opzichte van 2013, in zijn algemeenheid terug. Hiervoor zien wij de volgende oorzaken:

- actuele bestemmingsplannen met binnenplanse afwijkingsmogelijkheden;
- verruiming mogelijkheden toepassen omgevingsvergunning met afwijking (categorieën genoemd in Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht);
- initiatiefnemers kiezen vaker voor een partiële herziening van het bestemmingsplan in plaats van een omgevingsvergunning met afwijking (uitgebreide procedure). Beide procedures hebben namelijk voor- en nadelen.

### 3.3 Ontwikkelplannen

Aantal in 2013	Aantal in 2014	Aantal in 2015	Aantal in 2016
3	6	3	5

Het aantal ontwikkelplannen is in 2016 weer iets toegenomen. Ontwikkelplannen worden opgesteld op initiatief van de gemeente zelf, maar veel vaker op verzoek van een ontwikkelaar/particulier initiatiefnemer.

In zijn algemeenheid kan gezegd worden dat er veel particuliere initiatieven spelen in onze gemeente. Het gaat dan met name om plannen in de onderzoeksfase. Incidenteel betreffen deze plannen een kleine uitbreiding buiten of aan de rand van het dorp, maar steeds vaker gaat het om de herontwikkeling van locaties in het bestaand bebouwd gebied of het opvullen van open plekken in bestaand bebouwd gebied. Het (her)ontwikkelen van een locatie in bestaand bebouwd gebied is een lastige opgave waarbij met veel zaken en belangen rekening gehouden moet worden. De onderzoeksfase mondt daarom niet altijd uit in een concreet plan waarvoor een planologische procedure wordt gevolgd. Afhankelijk van het aantal plannen dat concreet en voortgezet wordt, wordt een planologische procedure gevolgd. Het ene jaar zullen dit er meer zijn dan het andere. Dit kan het verschil verklaren.

### 3.4 Actualiseringsplannen

Aantal in 2013	Aantal in 2014	Aantal in 2015	Aantal in 2016
6	1	-	2

Het aantal actualiseringsplannen is de afgelopen jaren fors afgenomen. Hiervoor is een duidelijke verklaring. In de Invoeringswet Wro was bepaald dat alle bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 moesten zijn herzien. Voor een aantal gebieden moest in 2013 nog een geactualiseerd bestemmingsplan worden vastgesteld. In 2014 is het geactualiseerde bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld.

Bestemmingsplannen moeten actueel zijn en mogen daarom niet ouder zijn dan 10 jaar. Naar verwachting zal in 2019 de Omgevingswet in werking treden. Met de Omgevingswet verandert de wetgeving voor de fysieke leefomgeving de komende jaren ingrijpend. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt worden bestemmingsplannen omgezet naar een omgevingsplan. Dit omgevingsplan zal dan gedateerd zijn omdat er geen gebruik gemaakt is van de mogelijkheden die de Omgevingswet biedt. Daarom is ervoor gekozen een beheersverordening op te stellen voor de te actualiseren bestemmingsplannen tot 2020. Capaciteit en middelen worden daarmee efficiënt ingezet en er kan (na de inwerkingtreding van de Omgevingswet) optimaal gebruik gemaakt worden van de (nieuwe) mogelijkheden.

In 2016 heeft de gemeenteraad de Beheersverordening dorpen Achtkarspelen vastgesteld. Daarnaast is het bestemmingsplan Vierstromenland geactualiseerd (schrappen van aantal mogelijkheden voor woningbouw).

### 3.5 Wijzigingsplannen

Aantal in 2013	Aantal in 2014	Aantal in 2015	Aantal in 2016
2	7	5	1

Het aantal wijzigingsplannen is in 2016 afgenomen ten opzicht van 2015. Zoals in paragraaf 3.2.1. al aangegeven is in 2014 is de wijziging van het Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. Hiermee is een aantal vereenvoudigingen en versnellingen doorgevoerd in het omgevingsrecht. Door de wijziging van het Bor kunnen meer plannen vergund worden met de reguliere procedure die eerder alleen konden via de



omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) en/of een wijzigingsplan. Dit verklaart waarschijnlijk de afname van het aantal wijzigingsplannen. Het aantal wijzigingsplannen hangt ook af van het aantal verzoeken tot wijziging van een bestemmingsplan. Op dit moment zijn een aantal wijzigingsplannen in voorbereiding. Het aantal wijzigingsplannen zal daarom in 2017 weer toenemen.

## **4 Trends en ontwikkelingen**

### **4.1 Beroepszaken**

In de jaarverslagen van 2014 en 2015 werd ingegaan op de (vooral in 2014) toename van het aantal beroepszaken bij de Raad van State. Deze trend heeft zich (gelukkig) niet voortgezet.

In 2016 speelt één beroepszaak tegen een besluit over een planologische (uitgebreide) procedure. Het gaat om een ingesteld beroep tegen het besluit over het niet vaststellen bestemmingsplan voor de bouw van een loods aan het Hoendiep NZ te Stroobos t.b.v. loonbedrijf Plantinga. Het beroepschrift is ingediend in 2015. Op 6 september 2016 heeft de hoorzitting bij de rechtbank plaatsgevonden. De rechtbank heeft zich bij uitspraak van 11 november 2016 echter onbevoegd verklaard om over het ingestelde beroep te beslissen en heeft het beroep doorgezonden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bovenstaande gaat uit van beroep tegen besluiten rondom planologische uitgebreide procedures (zoals bijvoorbeeld bestemmingsplannen). Tegen omgevingsvergunningen (reguliere procedure) komt het instellen van beroep ook af en toe voor.

Geconcludeerd kan worden dat het aantal beroepszaken bij de Raad van State ten opzichte van 2014 en 2015 afneemt.

### **4.2 Wijziging in wetgeving**

In 2016 zijn er geen noemenswaardige wetwijzigingen geweest.

### **4.3 Omgevingswet**

De Omgevingswet vervangt het huidige systeem van omgevingsrecht en treedt naar verwachting in 2019 in werking. In de Omgevingswet gaan tientallen wetten en honderden algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen op, op het gebied van de fysieke leefomgeving. Onder de fysieke leefomgeving verstaat de wet in ieder geval bouwwerken, infrastructuur, watersystemen, water, bodem, lucht, landschappen, natuur en cultureel erfgoed.

Kern van de stelselherziening vormt de integratie van alle sectorale wetten op het gebied van de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet nodigt overheden uit om integraler te gaan werken en om ruimte te geven aan initiatieven uit de samenleving via uitnodigingsplanologie. Ook speelt participatie een centrale (en zelfs wettelijk afgedwongen) rol. Het uitgangspunt is dat zonder participatie nooit tot optimale integrale besluitvorming zal worden gekomen.

De integratie van de wetten moet leiden tot:

- minder regels en planvormen die de inzichtelijkheid, voorspelbaarheid en het gebruikersgemak vergroten
- meer samenhang in beleid en regels en betere besluitvorming;
- snellere procedures;
- meer afwegingsruimte voor de lagere overheden.

#### **4.3.1 Plan van aanpak Implementatie Omgevingswet**

In 2015 is het Plan van aanpak Implementatie Omgevingswet door het college vastgesteld. Op 11 juni 2015 heeft een fractiespecialisten bijeenkomst plaatsgevonden waarbij u geïnformeerd bent over de Omgevingswet.

In 2016 is een projectteam gestart met de uitvoering van het plan van aanpak.

De actiepunten uit het plan van aanpak zijn verbeeld over zes werkgroepen.

Werkgroep 1 Sectorale beleidsplannen

Werkgroep 2 Uitnodigingsplanologie & omgevingsvisie

Werkgroep 3 Pilot omgevingsplan

Werkgroep 4 Omgevingswaarden  
Werkgroep 5 Pilot omgevingsvergunning  
Werkgroep 6 ICT Omgevingswet 8KTD

Naast de ambtelijke werkgroepen is ook een raads werkgroep Omgevingswet ingesteld. De raads werkgroep komt een aantal keer per jaar bij elkaar en wordt geïnformeerd over zaken rondom de Omgevingswet en wordt betrokken bij de invoering van de Omgevingswet.

Het afgelopen jaar is aandacht besteed aan kennisvergaring en het bestaande gemeentelijke beleid, op het gebied van de fysieke leefomgeving, is geïnventariseerd. Op 22 september 2016 was in de raadszaal een bijeenkomst over de nieuwe Omgevingswet voor onder andere inwoners, raadsleden, plaatselijk belang-, handels- en ondernemersverenigingen, zorgorganisaties en milieu- en natuurorganisaties. De uitkomsten van deze bijeenkomst zijn meegenomen in het advies over de invoeringsstrategie bij de implementatie van de Omgevingswet. Begin 2017 heeft de raad gekozen voor de onderscheidende strategie bij de implementatie van de Omgevingswet en de ambitie voor de komende jaren uitgesproken. De volgende stap is het opstellen van de Omgevingsvisie.

Voordat de werkgroepen 4 tot en met 6 echt aan de slag gaan moet eerst de uitvoeringswetgeving duidelijk zijn.

## 5. Vooruitblik

Het Jaarverslag ruimtelijke ordening heeft betrekking op de wijze waarop het afgelopen jaar uitvoering is gegeven aan de diverse ruimtelijke instrumenten. Daarnaast wordt natuurlijk aan meer zaken gewerkt, zoals volkshuisvesting, planschadeverzoeken, principe verzoeken enzovoort. De nieuwe Omgevingswet zal, zoals u onder 4.3.1. kunt lezen, ook de nodige aandacht vragen en er zijn diverse plannen en projecten in voorbereiding. Daarom in het jaarverslag toch ook een vooruitblik. Daarbij moet worden opgemerkt dat de voortgang van de ontwikkeling van een aantal van deze locaties sterk afhankelijk is van (ontwikkende) marktpartijen. Ook kunnen niet alle ontwikkelingen genoemd worden omdat ze in een dergelijk voorstadium zijn dat ze nog in de vertrouwelijke sfeer spelen.

### 5.1. Overige plannen en projecten

De jaren 2017/2018 zullen in teken staan van een aantal belangrijke locatieontwikkelingen.

- Herinrichting vrijgekomen locatie Van den Brug Buitenpost
- Herinrichting vrijgekomen Lits locatie Buitenpost
- Herontwikkeling locatie Tjaskerhiem Buitenpost
- Herontwikkeling locatie garagebedrijf DAB Drogeham
- Herontwikkeling locatie Witteveen, De Dellen 41-43 Surhuisterveen
- Ontwikkeling locatie De Fazant-De Dellen, Surhuisterveen
- Herinrichting sportvelden Twijzel
- Ontwikkeling locatie Sinnegreide Buitenpost
- Centrumlocatie Kootstertille
- Herontwikkeling gymzaallocatie Kootstertille
- Woningbouw Wide Pet Zuid Harkema
- Ontwikkeling oude locatie tennisbanen + gymnastieklokaal Harkema (ISV3)
- Veegplan diverse locatie in dorpen
- Reconstructie provinciale wegen in onze gemeente (N369 De Koaten, N358 Uterwei-Koartwald)
- PIP Skûlenboarch-Westkern
- Ontwikkeling SWA locatie Stuolwynderspaed-Doarpsstrjitte Twijzelerheide

## Bijlage 1: overzicht ruimtelijke plannen (uitgebreide procedure)

### Ontwikkelplannen

Vastgesteld in 2016

<b>Bestemmingsplan</b>	<b>Vastgesteld</b>
Drogeham - Dierenartsenpraktijk Lândyk - Skieppedrifte	14-07-2016
Harkema - De Singel 45	26-05-2016
Kootstertille - Bestemmingsplan Modificaties Gasleiding Westkern	14-07-2016
Twijzelerheide - Tuorrebout/Sije Hesterstrjitte	17-11-2016
Tenniscomplex Harkema	26-05-2016

### Actualiseringsplannen

Vastgesteld in 2016

<b>Bestemmingsplan</b>	<b>Vastgesteld</b>
Beheersverordening dorpen Achtkarspelen	16-06-2016
Surhuisterveen - Vierstromenland	14-07-2016

### Wijzigingsplannen

Vastgesteld in 2016

<b>Wijzigingsplannen</b>	<b>Vastgesteld</b>
It Oast 2 Augustinusga	14-02-2016

### Omgevingsvergunning met afwijking (uitgebreide procedure RO)

Verleend in 2016

<b>Locatie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Verleend</b>
Voorstaat 31A te Buitenpost	(her)Bouw van de Poiesz-supermarkt	29-06-2016
Ds. Boekholtstraat 29A Surhuisterveen	Bouw van een nieuwe, levensloopbestendige woning(*)	19-10-2016
Newtonstraat 30 Buitenpost	Sinnegreide	22-09-2016

\*omgevingsvergunningen met afwijking (uitbreide procedure) die vallen onder de lijst met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.

## Bijlage 2: Artikel 4, Bijlage II Besluit Omgevingsrecht

In de tabel hieronder is opgenomen in welke gevallen een omgevingsvergunning met buitenplanse afwijking (reguliere procedure) toegepast kan worden. Toepassing van deze regeling is een bevoegdheid, geen plicht. Iedere beslissing op een aanvraag moet deugdelijk gemotiveerd worden, zowel bij het toepassen van deze bevoegdheid als bij een weigering.

### **Categorieën van gevallen waarmee met een omgevingsvergunning met afwijking (reguliere procedure) van het bestemmingsplan/beheersverordening kan worden afgeweken (artikel 4, Bijlage II Besluit Omgevingsrecht).**

1. een bijbehorend bouwwerk\* of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
  - a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
  - b. de oppervlakte niet meer dan 150 m<sup>2</sup>;
2. een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemde eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
  - a. niet hoger dan 5 m, en
  - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
3. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
  - a. niet hoger dan 10 m, en
  - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
4. een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw dan wel de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard;
5. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
6. een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekraftkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;
7. een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtspercenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;
8. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
9. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers;
10. het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
  - a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;
  - b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden,
  - c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en
  - d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was;
11. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Bij toepassing dient het aantal woningen gelijk te blijven. Deze eis is niet van toepassing op onderdeel 1, voor zover het betreft huisvesting in verband met mantelzorg, en onderdelen 9 en 11.

\*definitie bijbehorend bouwwerk: uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak

## **Bijlage 3 Overzicht bestemmingsplannen**

**OVERZICHT BESTEMMINGSPANNEN (bijgewerkt op 06-03-2017)**

Plan	Vastgesteld	Goedgekeurd	Onherroepelijk	Plan herzien/ vervangingsbesluit voor:
<b>BUITENGEBIED</b>				
Buitengebied 1992	26-3-1992	20-11-1992	21-2-1995	
Buitengebied	6-3-2014		26-2-2015	<b>6-3-2024</b>
Omgeving Skûlenboarch	20-11-2014		10-4-2015	meenemen in buitengebied
Oost 30 Buitenpost	25-6-2015		20-8-2015	meenemen in buitengebied
Drogeham - Dierenartsenpraktijk Lândyk - Skieppedrifte N358 Uterwei-Koartwald Reconstructie N369 Paardenfokkerij Warreboslaan nabij Surhuisterveen Veegplan dorpen Achtkarspelen gemeentegronden	14-7-2016		1-9-2016	
<b>AUGUSTINUSGA</b>				
<b>BOELENSLAAN</b>				
Boelenslaan	29-9-2011		28-12-2011	<b>29-9-2021</b>
<b>BUITENPOST</b>				
Buitenpost-Lutkepost	23-4-2009	18-8-2009	14-10-2009	<b>grotendeels in Beheersverord (geldt nog wel voor s</b>
Buitenpost-dorp	3-2-2011		4-5-2011	<b>3-2-2021</b>
Buitenpost-centrum	27-9-2012		12-12-2012	<b>27-9-2022</b>
Bedrijventerrein De Swadde	27-6-2013		14-8-2013	<b>27-6-2023</b>
Buitenpost Mûnewyk Buitenpost - begraafplaats Jeltingalaan	27-6-2013		14-8-2013	<b>27-6-2023</b>
<b>DROGEHAM</b>				
Drogeham	22-6-2006	5-9-2006		<b>grotendeels in beheersverord (geldt nog wel voor e</b>
BP Drogeham, entreelocatie Tillewei en centrumlocatie Ike Buorren	24-1-2013		20-3-2013	meenemen in plan voor dorp
<b>GERKERKLOOSTER/STROOBOS</b>				
Gerkesklooster-Stroobos	27-6-2013		27-11-2013	<b>27-6-2023</b>
MFA Gerkesklooster-Stroobos	12-1-2012		20-2-2013	meenemen in plan voor dorp
PH Klaarkamp-Molenstraat Gerkesklooster-Stroobos	18-4-2013		26-6-2013	meenemen in plan voor dorp
<b>HARKEMA</b>				
Harkema Bedrijventerrein Quakkenburg	7-9-2006	4-12-2006	31-1-2007	<b>grotendeels in Beheersverord (geldt nog wel voor d</b>
Harkema-De Singel	23-9-2010		17-11-2010	<b>23-9-2020</b>
Harkema-De Bosk	9-6-2011		31-8-2011	<b>9-6-2021</b>
Harkema-centrum	29-9-2011		28-12-2011	<b>29-9-2021</b>
PH De Bosk 6A	26-3-2015		8-4-2015	Meenemen in plan voor dorp / bedrijventerrein
PH De Bosk 15	11-12-2014		28-1-2015	
PH De Singel 45	26-5-2016		14-7-2016	
Tenniscomplex Harkema PH Harkema - Nijebuorren 11	26-5-2016		21-7-2016	26-5-2026
<b>KOOTSTERTILLE</b>				
Kootstertille	16-5-2013		3-7-2013	<b>16-5-2023</b>
PH Modificaties Gasunie Westkern 2015	14-7-2016		1-9-2016	
<b>SURHUISTERVEEN</b>				
Surhuisterveen Nije Jirden-zuid	27-6-2013		9-10-2013	<b>27-6-2023</b>
Bedrijventerrein Lauwerskwartier	27-6-2013		14-8-2013	<b>27-6-2023</b>
Surhuisterveen-centrum	7-2-2008	19-8-2008	22-10-2008	<b>grotendeels in beheersverord (geldt nog wel voor D</b>



Plan	Vastgesteld	Goedgekeurd	Onherroepelijk	Plan herzien/ vervangingsbesluit voor:
Surhuisterveen Vierstromenland	14-7-2016		8-9-2016	
<i>Bedrijventerrein Lauwerskwartier 2<sup>e</sup> fase</i>				
BP De Dellen 26-32 Surhuisterveen	4-6-2015		18-11-2015	Meenemen in plan voor centrum
<u>SURHUIZUM</u>				
Surhuizum	12-1-2012		7-3-2012	<b>12-1-2022</b>
<u>TWIJZEL</u>				
<u>TWIJZELERHEIDE</u>				
Twijzelerheide	5-6-2008	4-8-2008	24-9-2008	<b>grotendeels in beheersverord (geldt nog wel voor k</b>
Tuorrebout/Sije Hesterstrjitte	17-11-2016		12-1-2017	
<u>BEHEERSVERORDENINGEN</u>				
Beheersverordening dorpen Achtkarspelen	16-6-2016		30-06-2016 in werking getreden	