

GEMEENTE ACHTKARPELEN

BESTEMMINGSPLAN KUIPERSWEG 74B EN 74A  
BUITENPOST (NIEUWBOUW ZWEMBAD)



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



## Toelichting

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Planologische regeling	2
1.4	Leeswijzer	4
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>5</b>
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Voorgenomen initiatief	8
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>12</b>
3.1	Rijksbeleid	12
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Gemeentelijk beleid	13
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Milieu- en omgevingsaspecten</b>	<b>15</b>
4.1	Mer-beoordeling	15
4.2	Bodemkwaliteit	16
4.3	Water	17
4.4	Ecologie	18
4.5	Milieuzonering	21
4.6	Geluid	21
4.7	Luchtkwaliteit	21
4.8	Archeologie	22
4.9	Cultuurhistorie	23
4.10	Externe veiligheid	23
4.11	Kabels en leidingen	24
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Juridische toelichting</b>	<b>25</b>
5.1	Inleiding	25
5.2	RO standaarden 2012	25
5.3	Wet ruimtelijke ordening	25
5.4	Toelichting op de bestemmingen	26
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>27</b>
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
6.2	Economische uitvoerbaarheid	27

## Bijlagen toelichting

<b>Bijlage 1</b>	<b>Verkennd bodemonderzoek</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Watertoets</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Ecologisch onderzoek</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Nader onderzoek vleermuizen en gierzwaluwen</b>
<b>Bijlage 5</b>	<b>Verslag inloopavond 23 april 2019</b>
<b>Bijlage 6</b>	<b>Inspraak- en overlegverslag</b>
<b>Bijlage 7</b>	<b>Overlegreactie Provincie Fryslân</b>
<b>Bijlage 8</b>	<b>Overlegreactie Brandweer Fryslân</b>

## Regels

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>29</b>
Artikel 1	Begrippen	29
Artikel 2	Wijze van meten	32
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>33</b>
Artikel 3	Bedrijf	33
Artikel 4	Maatschappelijk	35
Artikel 5	Verkeer - Verblijfsgebied	36
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>37</b>
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	37
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	38
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	39
Artikel 9	Overige regels	40
Artikel 10	Algemene procedureregels	41
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>42</b>
Artikel 11	Overgangsrecht	43
Artikel 12	Slotregelinhoudsopgave	75

## Bijlagen regels

<b>Bijlage 1</b>	<b>Staat van Bedrijven</b>
------------------	----------------------------

toelichting



---

# Hoofdstuk 1    Inleiding

## 1.1    Aanleiding

Aan de Kuipersweg 74B te Buitenpost is Zwembad De Kûpe gevestigd. Dit zwembad is sterk verouderd en in principe aan groot onderhoud toe. Daarop heeft de gemeenteraad besloten om, in plaats van onderhoud te verrichten aan het huidige zwembad, een nieuw zwembad te realiseren. De gewenste locatie hiervoor is het parkeerterrein naast het huidige zwembad. Dit is echter niet toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan. Tegelijkertijd wordt de mogelijkheid om LPG te verkopen bij het tankstation aan de Kuipersweg wegbestemd. Tevens wordt de wasstraat bij het tankstation uitgebreid. De ontwikkelingen zijn niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan.

Om de ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk te maken is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

## 1.2    Ligging plangebied

Het plangebied betreft de percelen Kuipersweg 74A en 74B, centraal gelegen in Buitenpost. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op de kadastrale grenzen de percelen en de bestemmingsgrenzen uit het vigerende bestemmingsplan. In figuur 1.1 is de globale ligging van het plangebied weergegeven.

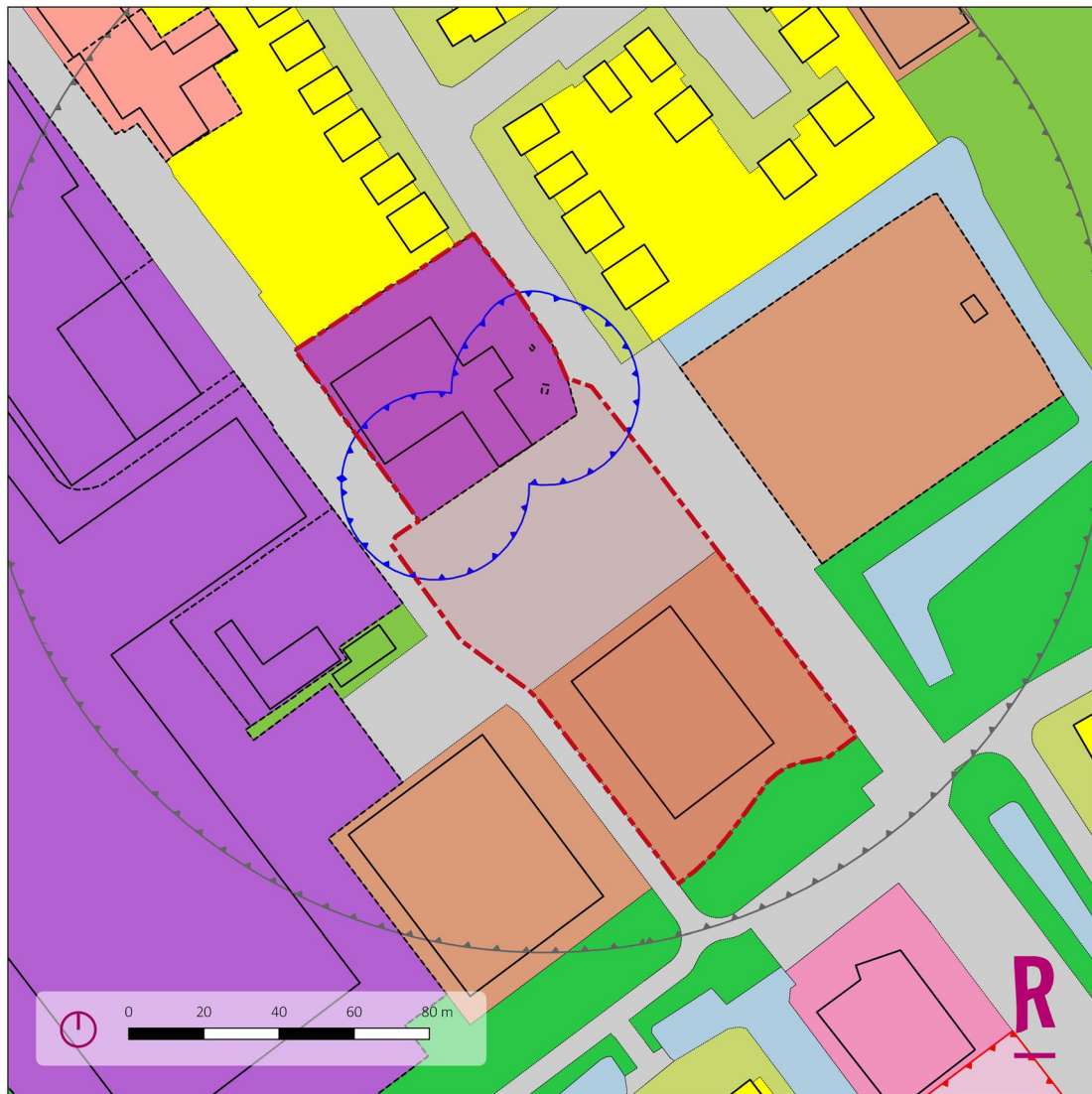


Figuur 1.1 Globale ligging van het plangebied

### 1.3 Planologische regeling

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan '*Buitenpost-Dorp*', vastgesteld op 3 februari 2011. In figuur 1.2 is een uitsnede van de verbeelding, ter plaatse van het plangebied weergegeven.





Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan Buitenpost-Dorp

Het plangebied heeft binnen het geldende bestemmingsplan meerdere bestemmingen. Ter plaatse van het huidige zwembad zijn de gronden bestemd als 'Maatschappelijk'. Ter plaatse zijn de gronden bestemd voor gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, dienstwoningen en aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij dienstwoningen. Tevens zijn de daarbij behorende wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water, tuinen, erven en terreinen en bouwwerken geen gebouw zijnde toegestaan. Een gebouw dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden en er geldt een maximale bouwhoogte van 5 meter.

Ter plaatse van het huidige parkeerterrein geldt de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Ter plaatse zijn de gronden bestemd voor woonstraten, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en water. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag de bouwhoogte niet meer dan 5,5 meter bedragen.

Ter plaatse van het huidige tankstation geldt de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'verkoop punt motorbrandstoffen met lpg'. Ter plaatse zijn bedrijven zoals genoemd in categorie 1 en 2 en een benzinstation toegestaan. Daarnaast geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - afleverzuil', waar een lpg afleverzuil is toegestaan. Ook geldt de functieaanduiding 'vulpunt lpg', waar een lpg vulpunt is toegestaan.

Vanuit het LPG-tankstation dat in het plangebied aanwezig is, is daarnaast sprake van twee gebiedsaanduidingen. De gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg' is aangeduid voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten vanwege LPG. Deze gebiedsaanduiding valt in het plangebied zowel over de bedrijfsbestemming als de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Tot slot geldt rondom het tankstation de gebiedsaanduiding 'invloedsgebied LPG-tankstation' waar de gronden tevens zijn aangeduid voor het tegengaan van de toename van het aantal verminderd zelfredzame personen binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation. Deze gebiedsaanduiding ligt over het gehele plangebied.

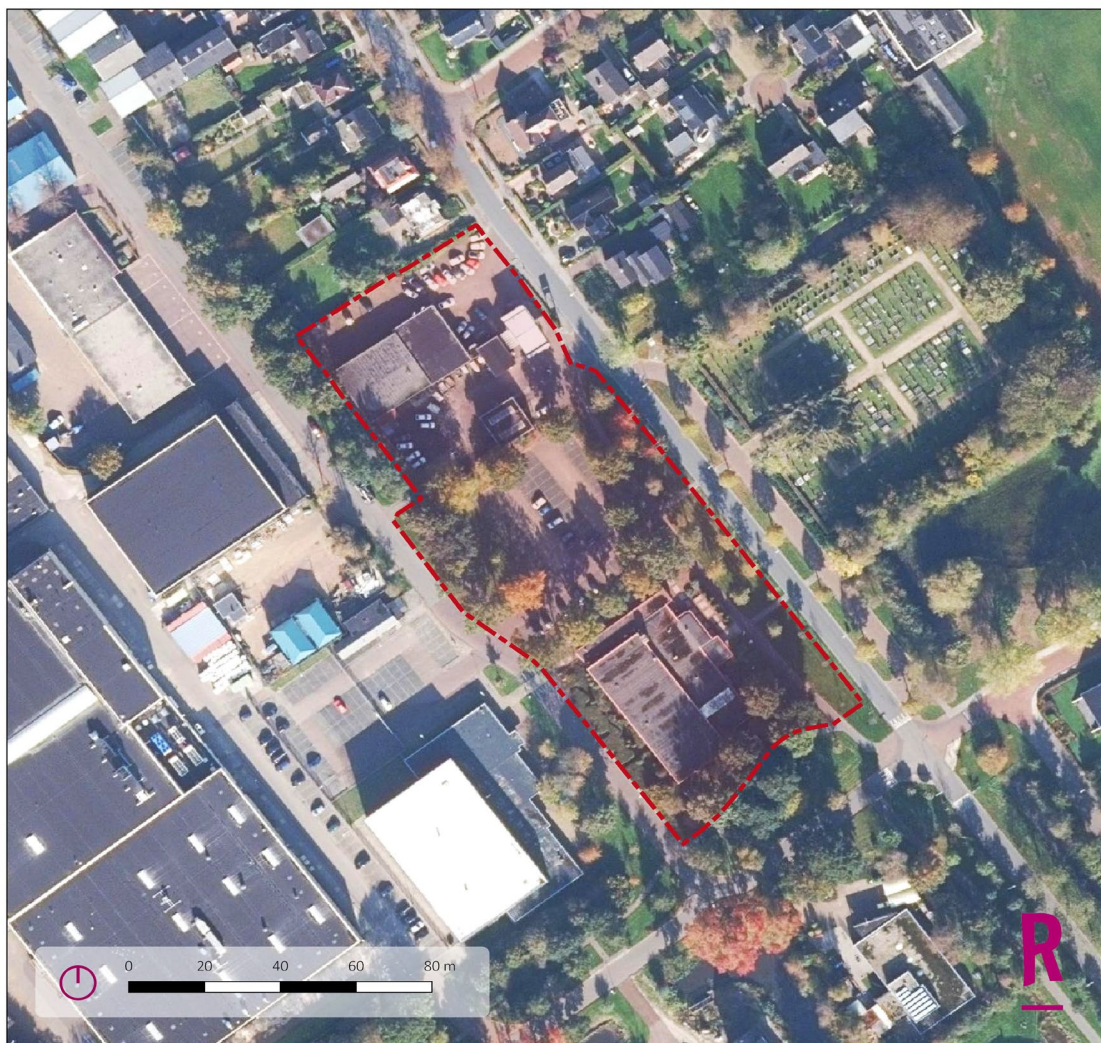
#### **1.4 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 wordt het initiatief nader beschreven. Daarbij komt de huidige situatie aan bod en wordt vervolgens ingegaan op de toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 schetst het relevante beleidskader voor het plan. Daarbij wordt ingegaan op het relevante rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten behandeld, waaraan de beoogde ontwikkeling wordt getoetst. Hoofdstuk 5 beschrijft de juridische aspecten van het plan. In hoofdstuk 6 worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht.

## Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft de percelen Kuipersweg 74A en 74B en het tussenliggende parkeerterrein. In figuur 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie weergegeven. Ter plaatse van Kuipersweg 74A is in de huidige situatie een LPG-tankstation aanwezig. Midden op het gebied staan de voorzieningen van het tankstation, waaronder de pompinstallaties en het bijbehorende winkeltje. Op het zuidelijke deel van dit perceel is de wasstraat aanwezig. Het pompstation bestaat uit twee bouwlagen met een kap. De wasstraat bestaat uit één bouwlaag. In figuur 2.2 is het vooraanzicht vanaf de Kuipersweg van dit perceel weergegeven.



Figuur 2.1 Luchtfoto van de huidige situatie



Figuur 2.2 Vooraanzicht LPG-tankstation

In het zuiden van het plangebied is het huidige zwembad De Kûpe aanwezig. Het gebouw staat centraal op het perceel en bestaat uit één bouwlaag. Het zwembad is bereikbaar via de Kuipersweg. In figuur 2.3 is een vooraanzicht van het zwembad weergegeven vanaf de Kuipersweg. Ten zuidoosten van het zwembad is een groenvoorziening ingericht. Hier staan meerdere bomen.



Figuur 2.3 Vooraanzicht zwembad De Kûpe

De gronden tussen het tankstation en het zwembad in zijn ingericht als parkeerterrein ten behoeve van het zwembad. De randen van het parkeerterrein zijn ingericht met bomen. Het parkeerterrein is ontsloten aan de Vaart. In figuur 2.4 is een vooraanzicht van het parkeerterrein weergegeven.



*Figuur 2.4* Vooraanzicht parkeerterrein

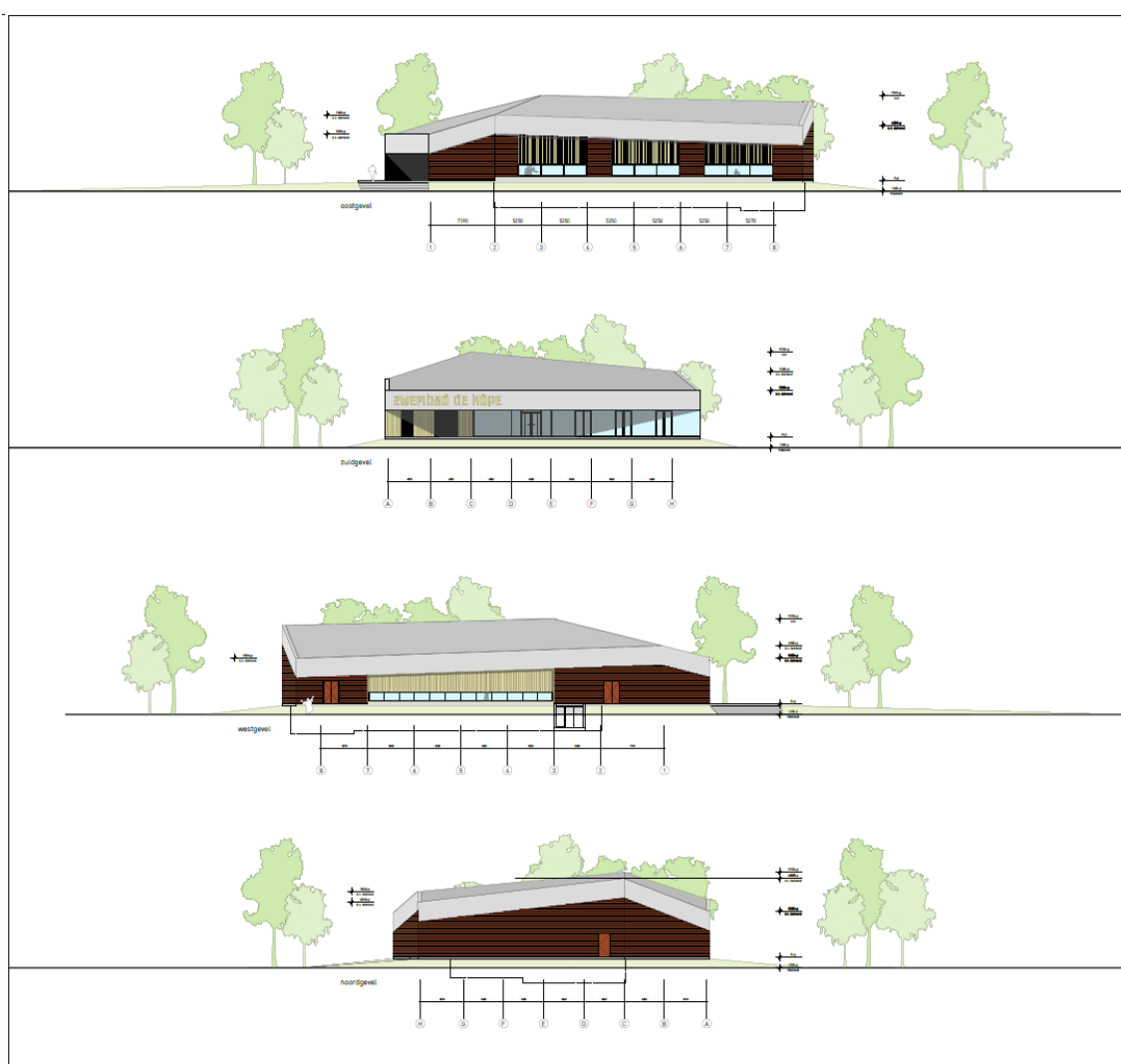
Het plangebied ligt midden in de bebouwde kom van Buitenpost. Er is sprake van veel verschillende functies rondom het plangebied. Ten noorden en noordoosten van het plangebied is voornamelijk sprake van woningen. Ten oosten van het plangebied is een begraafplaats aanwezig, met daarachter een sportveld voor hippische sporten. Ten zuidoosten van het plangebied staan woningen. Ten zuiden van het plangebied zijn een kinderopvang en kantoorlocatie aanwezig. Ten westen van het plangebied zijn bedrijfslocaties (onder andere de gemeentewerf, de brandweerkazerne en Essentra) en een sportcomplex aanwezig. De vele functies, in combinatie met de functies in het plangebied, maken dat de omgeving als gemengd gebied bestempeld kan worden.

## 2.2 Voorgenomen initiatief

### beschrijving initiatief

Omdat het huidige zwembad in Buitenpost flink verouderd is, heeft de gemeenteraad besloten dat er een nieuw zwembad wordt gerealiseerd. Dit nieuwe zwembad wordt gerealiseerd op het parkeerterrein van het huidige zwembad. Op deze manier kan het huidige zwembad in gebruik blijven tot het nieuwe zwembad geopend wordt. Vervolgens zal het huidige zwembad worden gesloopt en zal op dit terrein een nieuw parkeerterrein worden gerealiseerd.

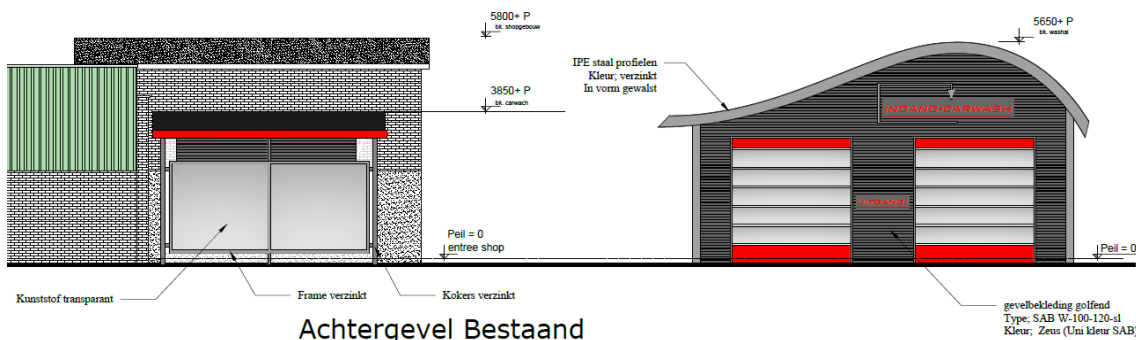
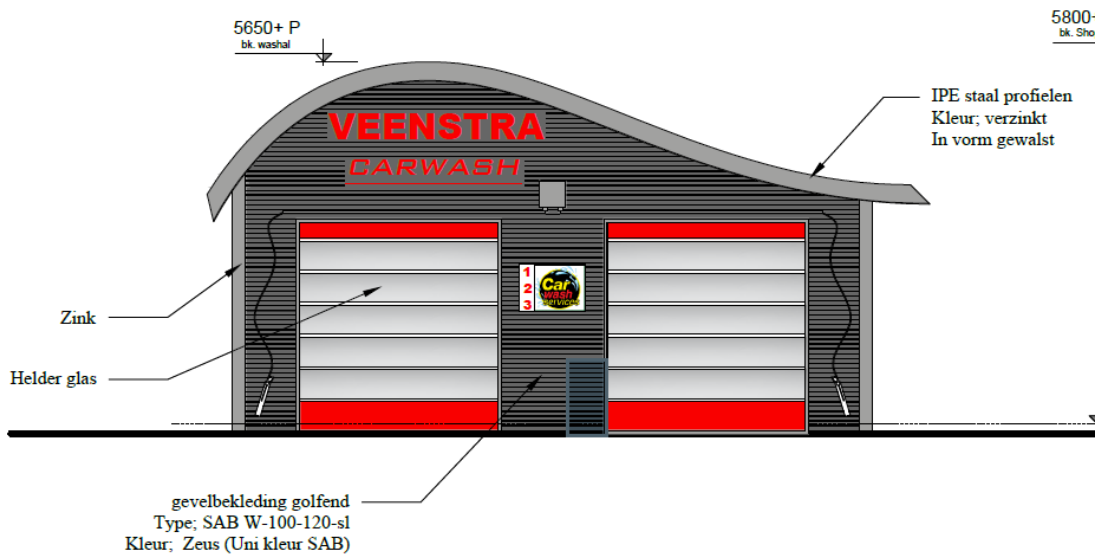
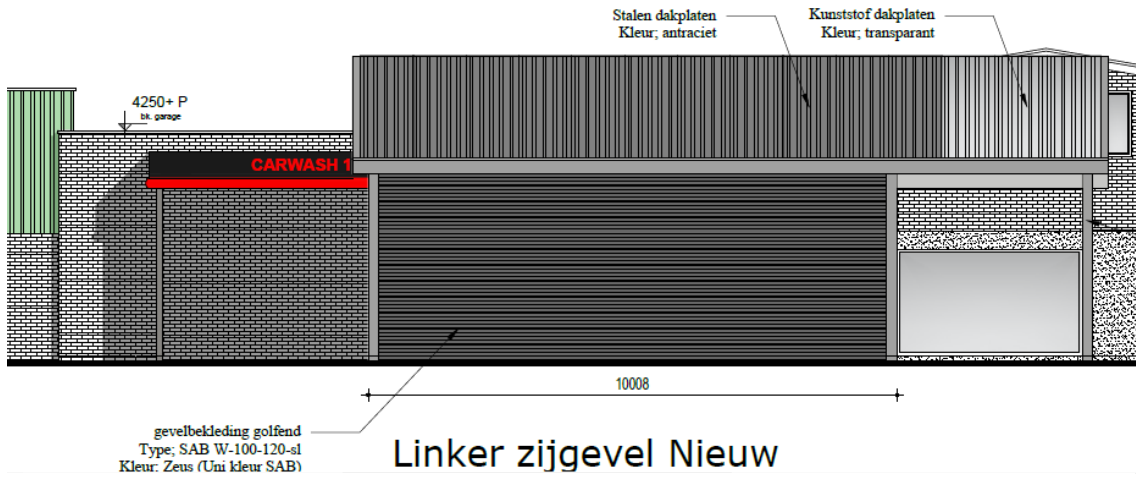
Het nieuwe zwembad zal in de basis een rechthoekige vorm krijgen, met een aantal accenten waardoor het gebouw zich oriënteerd richting de Kuipersweg. Het pand zal bestaan uit één bouwlaag met kap. In figuur 2.5 zijn impressies van het nieuwe zwembad weergegeven.



Figuur 2.5 Impressies van het nieuw te bouwen zwembad

Ter plaatse van het tankstation zal in de nieuwe situatie de mogelijkheid tot het verkopen van LPG worden wegbestemd. Door het nieuwe zwembad noordwestelijker te realiseren dan de huidige, zou het zwembad binnen de veiligheidszone LPG komen te staan, wat in strijd is met de regeling. In overleg met de ondernemer is, om het zwembad mogelijk te maken, daarom overeengekomen om de LPG-verkoop te staken en deze mogelijkheid weg te bestemmen.

Tot slot is het voornemen om, ter plaatse van de Kuipersweg 74A, de aanwezige wasstraat uit te breiden richting het noordoosten. Op deze manier ontstaat een ruimere wasstraat, met twee washallen en een voorwasplaats. In figuur 2.6 zijn impressies weergegeven van de uitbreiding van deze wasstraat.

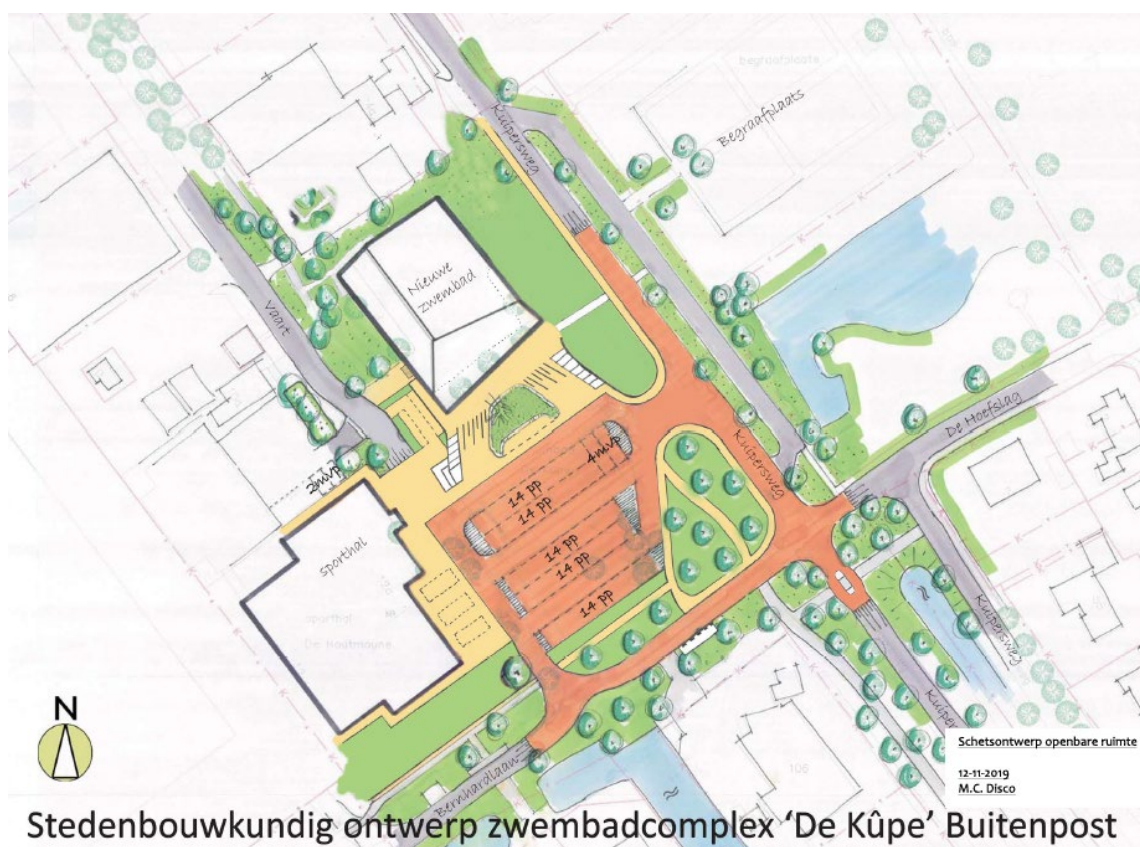


Figuur 2.6 Impressies van de nieuwe wasstraat

### Ruimtelijke inpassing

Het plangebied is centraal gelegen in het dorp Buitenpost en omgeven door een grote verscheidenheid aan functies. In de huidige situatie zijn het tankstation, de wasstraat, het parkeerterrein en het zwembad reeds in het plangebied aanwezig. Er verandert daarmee niets aan de functionele invulling van het plangebied, met uitzondering van het wegbestemmen van de lpg-functie van het tankstation. Functie-niel is de ontwikkeling daarmee passend in de omgeving.

Het nieuwe zwembad zal, evenals het huidige zwembad, bestaan uit één bouwlaag met een verhoging ter plaatse van het bad. Daarmee wordt aangesloten bij het huidige bebouwingsbeeld. Het gebouw zal omgeven worden door bomen, waarmee het pand op een goede wijze ruimtelijk is ingepast. In figuur 2.7 is een indicatieve schets weergegeven van het stedenbouwkundig ontwerp van het zwembadcomplex en het bijbehorende parkeerterrein. Hier is ook de groene indeling van het gebied in weergegeven. Hierbij moet worden benadrukt dat het gaat om een indicatieve schets waarin de uitgangspunten voor de invulling van het plangebied zijn weergegeven. De uiteindelijke uitwerking kan afwijken van deze schets.



Figuur 2.7 Indicatieve schets van het stedenbouwkundig ontwerp

### Verkeer en parkeren

#### Verkeersstructuur

Het parkeerterrein in het plangebied wordt ontsloten vanaf de Vaart. De straat sluit aan op de Bernhardlaan, die via de Kuipersweg aansluit op de N355. Het tankstation, waar ook de uitbreiding van de wasstraat wordt mogelijk gemaakt, sluit direct aan op de Kuiperweg, waarmee de N355 kan worden bereikt. Op deze wijze is het plangebied op een goede manier ontsloten.



#### *Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling*

In de huidige situatie zijn op basis van de geldende planologische regeling binnen het plangebied dezelfde functies toegestaan als in het toekomstige planologische regime, met dien verstande dat het parkeerterrein en het zwembad van plek wisselen. Gesteld kan worden dat de verkeersgeneratie vrijwel gelijk blijft als in de huidige situatie. Daarmee is er geen sprake van negatieve gevolgen voor de verkeersafwikkeling.

#### *Parkeren*

Op basis van het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan van de gemeente Achtkarspelen geldt voor het zwembad een parkeerbehoefte van minimaal 44 parkeerplaatsen. De GVVP gaat uit van 11 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo. In dit geval zal er een zwembad gerealiseerd worden van 400 m<sup>2</sup>, wat neer komt op een parkeerbehoefte van 44 parkeerplaatsen. In dit geval wordt een parkeerterrein aangelegd dat bestaat uit 60 parkeerplaatsen. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de parkeerbehoefte.

Wat betreft fietsparkeren, geldt een gemiddeld kencijfer van 20 fietsparkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup>. In dit geval betekent dit dat er bij een zwembad van 400 m<sup>2</sup>, 80 fietsparkeerplaatsen benodigd zijn. Dit aantal fietsparkeerplaatsen zal worden aangelegd, waarmee wordt voorzien in de behoefte.

#### *Conclusie*

De ontsluiting van het plangebied is goed. De nieuwe ontwikkeling zal niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling en parkeren. Het aspect verkeer staat het plan dan ook niet in de weg.

---

## Hoofdstuk 3    Beleidskader

### 3.1    Rijksbeleid

#### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijk beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen draagt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

#### **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

De beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied raken geen van de rijksbelangen. Het Rijksbeleid geeft hierdoor geen uitgangspunten voor dit bestemmingsplan.

#### **Ladder voor duurzame verstedelijking**

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is als een procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied mogelijk is, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

#### *Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking*

In het plangebied is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Het bestaande zwembad wordt vervangen door een nieuw zwembad. Het bestaande parkeerterrein wordt vervolgens vervangen door een nieuw parkeerterrein op de plaats van het huidige zwembad. Ter plaatse van het tankstation wordt slechts de verkoop van lpg verboden en wordt de bestaande wasstraat uitgebreid. Er is daarmee geen sprake van de ontwikkeling van nieuwe functies. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet noodzakelijk.

## 3.2 Provinciaal beleid

### Streekplan Fryslân 2007

Het Streekplan Fryslân 2007 is op 13 december 2006 door Provinciale Staten vastgesteld. In het Streekplan wordt het provinciaal omgevingsbeleid verwoord. Bij de ruimtelijke inpassing van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet aandacht worden besteed aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Dit kan door efficiënt ruimtegebruik, bijvoorbeeld door de mogelijkheden van herstructurering te onderzoeken. Ook zijn een goede beeldkwaliteit en een zorgvuldige landschappelijke inpassing van groot belang.

In het Streekplan is benoemd dat de provincie streeft naar behoud en versterking van de leefbaarheid en de vitaliteit van het platteland en de dorpen, vooral ten behoeve van de inwoners zelf. De provincie wil de regionale voorzieningen in de regionale centra behouden en versterken en inzetten op bereikbaarheid van deze voorzieningen vanuit de kleine kernen.

Door het verouderde zwembad te vervangen door een nieuw zwembad dat voldoet aan de moderne eisen, blijft de zwembadvoorziening behouden in Buitenpost. Hiermee wordt een regionale voorziening behouden. Het voornemen is daarom in overeenstemming met het gestelde in het Streekplan.

### Verordening Romte Fryslân

De Verordening Romte Fryslân 2014 (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt regels aan ruimtelijke plannen en projecten. Volgens de begrenzing tussen het buitengebied en het bestaand bebouwd gebied ligt het plangebied in het bestaand bebouwd gebied. De Verordening Romte ziet vooral toe op regelingen die zijn gericht op het buitengebied. Omdat sprake is van een stedelijke functie in het bestaand stedelijk gebied is het voornemen niet in strijd met de provinciale verordening.

## 3.3 Gemeentelijk beleid

### Structuurvisie Achtkarspelen

De Structuurvisie 'Samen leven in Achtkarspelen' van de gemeente Achtkarspelen, vastgesteld op 24 januari 2013, biedt een vooruitblik naar de komende 15 a 20 jaar en heeft met name betrekking op de ontwikkeling van de verschillende kernen in de gemeente. De structuurvisie heeft betrekking op verschillende thema's. Per thema zijn doelstellingen, beleidsuitgangspunten en projecten uiteengezet.

Het voorzieningenniveau binnen de dorpen is van groot belang voor de leefbaarheid. De voorzieningen staan echter onder druk als gevolg van teruglopende financiële mogelijkheden door onder andere schaalvergroting en krimp. Het doel van de gemeente is evengoed wel het behouden van een breed aanbod aan voorzieningen, dat zo goed mogelijk bereikbaar is voor de verschillende bevolkingsgroepen. Het beleid is daarbij gericht op het behoud van een sportplek per dorp. De gemeente verwacht echter dat het totale aanbod aan sportaccommodaties moeilijk te handhaven zal zijn. In de structuurvisie wordt benoemd dat het behoud van het overdekte zwembad in Buitenpost onder druk staat en alternatieven voor het behoud van een toegankelijke zwemvoorziening zullen worden onderzocht.

Met dit plan wordt de realisatie van een nieuw zwembad, ter vervanging van het huidige zwembad, mogelijk gemaakt. Daarmee is het behoud van de zwemvoorziening voorzien. Het plan is daarmee in overeenstemming met de gemeentelijke structuurvisie.

**Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVV) Achtkarspelen**

Het gemeentelijk verkeer- en vervoerplan bevat de geactualiseerde gemeentelijke visie op het gebied van verkeer en vervoer en maakt inzichtelijk op welke manier hier de komende jaren inhoud aan wordt gegeven. Het GVVP biedt kaders waaraan ontwikkelingen binnen de verschillende beleidsvelden getoetst kunnen worden. Ook geeft het aan hoe het landelijke en provinciale verkeersbeleid doorvertaald wordt naar de gemeente. Met een GVVP wordt ook invulling gegeven aan de wettelijke eis om een zichtbaar samenhangend, eenduidig en uitvoeringsgericht verkeer- en vervoerbeleid te voeren.

In paragraaf 2.2 is opgenomen dat op het gebied van verkeer en parkeren geen belemmeringen ontstaan als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Er zullen in de voorgenomen situatie een gelijk aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied plaatsvinden en er wordt voldaan aan de parkeerbehoefte.

**Welstandsnota gemeente Achtkarspelen**

Het welstandsbeleid van de gemeente Achtkarspelen is opgesteld in samenwerking met de voormalige gemeenten Dantumadeel, Dongeradeel en Kollumerland c.a. Het doel van het welstandsbeleid is om in alle openheid een positieve bijdrage te leveren aan de belevingswaarde van de vier gemeenten. Het welstandsbeleid geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en de beoordeling van bouwplannen.

De locatie ligt nu binnen het bestaande welstandskader 11: Sport- en groenvoorzieningen. De grotere sport- en groenvoorzieningen zijn in dit gebied als afzonderlijk welstandsgebied op de welstandsbeleidskaart aangegeven. Deze gebieden kenmerken zich door de zeer lage bebouwingsdichtheid. De bebouwing is in één of twee bouwlagen, afhankelijk van de mogelijkheden in het bestemmingsplan.

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Er is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit. Incidentele veranderingen worden mogelijk geacht, mits deze respect tonen voor het reeds aanwezige bebouwingsbeeld.

De ontwerpen van het nieuwe zwembad en de uitbreiding van de wasstraat worden beoordeeld door de welstandscommissie.

## Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

Voor de beoogde ontwikkeling is het van belang dat tijdens de uitvoering en in de nieuwe situatie sprake is van een goede omgevingsituatie. Deze omgevingstoets gaat in op de relevante milieuaspecten (bodem, water, milieuzonering en externe veiligheid) en om andere sectorale regelgeving (bijvoorbeeld archeologie en cultuurhistorie, ecologie).

### 4.1 Mer-beoordeling

#### Beleid en Normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Voor de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

#### Onderzoek

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan. Er kan overigens geen misverstand over bestaan dat ook dorpen hieronder vallen. Daarnaast is in het Besluit milieueffectrapportage opgenomen dat de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een opslagcapaciteit van 100.000 ton of meer eveneens m.e.r.-beoordelingsplichtig is (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel 18.7).

In dit geval is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, omdat er geen nieuwe functies binnen het plangebied mogelijk worden gemaakt. Het nieuwe zwembad komt uitsluitend ter vervanging van het huidige zwembad, waarop ook een nieuw parkeerterrein wordt aangelegd. Daarnaast is geen sprake van een chlooropslag, waarmee ook geen sprake is van een oprichting, uitbreiding of wijziging hiervan. Daarom is geen mer-beoordelingsnotitie noodzakelijk.

## 4.2 Bodemkwaliteit

### Toetsingskader

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de functie. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd.

Het Bouwstoffenbesluit en het Besluit Bodemkwaliteit stellen verder regels hoe om te gaan met vrijkomende grond- en materiaalstromen en hoe deze toe te passen.

### Toetsing

Het nieuwe zwembad wordt gerealiseerd ter plaatse van de huidige parkeerplaats. In de voorgenomen situatie wordt hiermee een gevoelig object gerealiseerd ter plaatse van gronden die nu als parkeerplaats in gebruik zijn. Daarom is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om te onderzoeken of de bodem van voldoende kwaliteit is voor het voorgenomen gebruik. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 1.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn vier boringen tot minimaal 2 meter onder het maaiveld verricht en 10 boringen tot 0,5 meter onder het maaiveld. Van de bovengrond zijn twee mengmonster samengesteld. Van de ondergrond is één mengmonster samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analysesresultaten van het onderzoek zijn als volgt:

- in beide mengmonsters van de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. Het gemeten gehalte is echter dusdanig dat een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is;
- in het grondwater is voor naftaleen een licht verhoogde concentratie gemeten, deze parameter wordt voor de Wet bodembescherming echter niet gezien als verontreiniging waardoor aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

Uit bovenstaande resultaten wordt geconcludeerd dat er geen aanleiding is voor aanvullend onderzoek en dat er geen milieuhygiënische belemmering bestaat voor het toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie.

## 4.3 Water

### Toetsingskader

De initiatiefnemers van een ruimtelijke ontwikkeling behoren in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over het planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen worden toegelaten die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Wetterskip Fryslân, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij onderhavige procedure wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf.

### Toetsing

Het voornemen is kenbaar gemaakt middels de digitale watertoets (kenmerk: 20191127-2-21902). Hieruit blijkt dat voor het plan de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

#### *Waterkwantiteit*

In de voorgenomen situatie neemt de verharding toe met 1.720 m<sup>2</sup>. Hiermee wordt de grenswaarde van 200 m<sup>2</sup> binnen stedelijk gebied overschreden en is watercompensatie noodzakelijk. In het kader hiervan wordt het dakoppervlak afgekoppeld ten behoeve van infiltratie van water.

#### *Afvalwaterketen en riolering*

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

In dit geval worden zowel het parkeerterrein als het dakoppervlak van het nieuwe zwembad afgekoppeld en wordt het afstromend hemelwater afgevoerd naar oppervlaktewater.

#### *Watersysteemkwaliteit en ecologie*

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloobbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hier wordt in de uitvoeringsfase rekening mee gehouden.

#### *Veiligheid en waterkeringen*

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

#### *Waterbeheer*

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. Het plangebied valt niet onder een beschermingszone.

## 4.4 Ecologie

### Toetsingskader

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Daarnaast is in elke provinciale verordening een uitwerking van de Wnb opgenomen. In de provincie Fryslân wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage I bij deze verordening. Per soort worden de handelingen, middelen en methoden genoemd die mogen worden toegepast, slechts voor zover er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

### Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuurmetwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening. Binnen de NNN-gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

### *Toetsing*

Het plangebied van dit bestemmingsplan bevindt zich in de bebouwde kom van Buitenpost en is omgeven door woningen, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen. Het plangebied en de directe omgeving maken geen deel uit van Natura 2000- en NNN-gebied. Gezien de aard en omvang van het project, waarbij het bestaande zwembad wordt vervangen voor een nieuw zwembad, de LPG-functie van een tankstation wordt wegbestemd en een uitbreiding van de bestaande wasstraat mogelijk wordt gemaakt, is geen sprake van negatieve gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

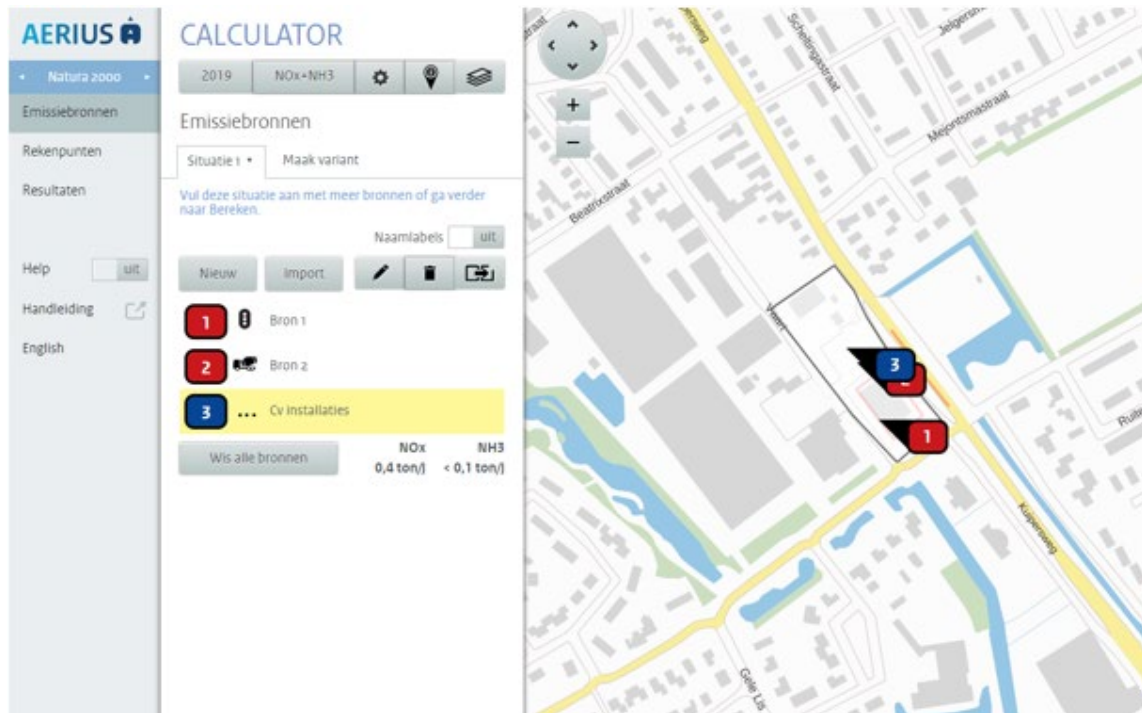
### *Inpassing Wet natuurbescherming*

Voor de inpassing voor het onderdeel natuur is het van belang te beoordelen of het project niet leidt tot een bijdrage aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000 gebieden. Projecten die namelijk leiden tot een bijdrage aan stikstofdepositie kunnen vanwege een recentelijke uitspraak van de Raad van State (op dit moment) namelijk niet worden ingepast. De RvS heeft geoordeeld dat het Programmatische Aanpak Stikstofdepositie niet langer mag worden toegepast als toestemmingsbasis.

Voor het project is inzichtelijk gemaakt welke stikstofdepositie daarvan afkomstig zal zijn. Met het rekeningsprogramma Aerius Calculator (versie 16-09-2019) is berekend wat de effecten van deze ontwikkelingen zijn op de omliggende Natura 2000 gebieden.

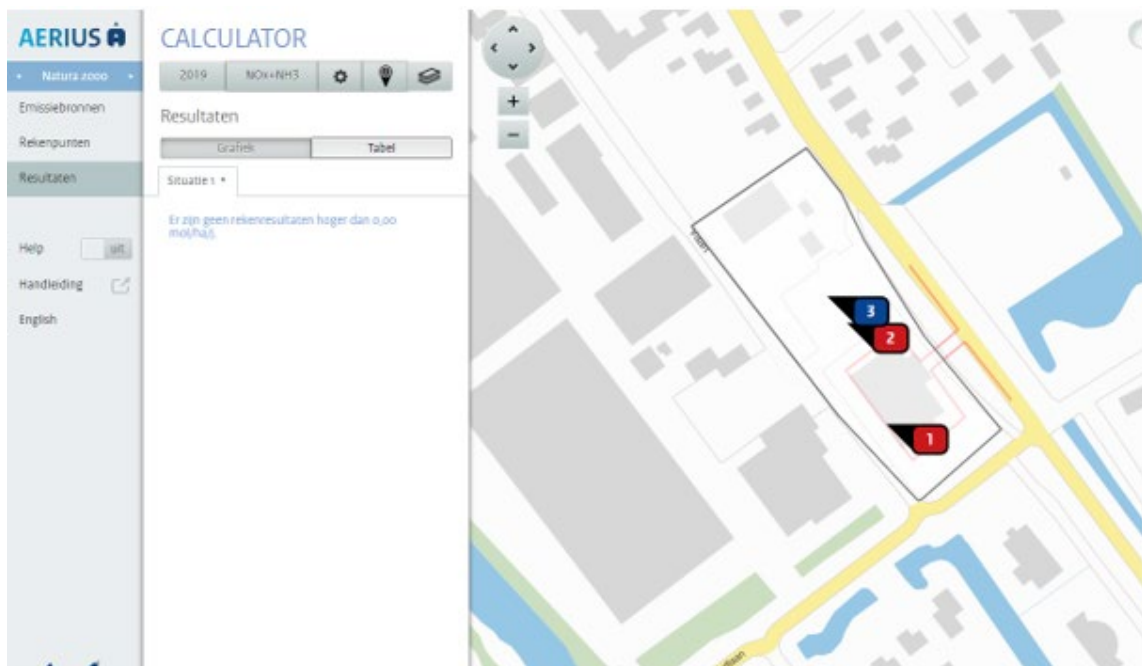
Het betreft een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. In de berekening is de depositie van de sloop, realisatie- en gebruiksfase meegenomen, zie figuur 4.1.





Figuur 4.1 Weergave Aerius-berekening

Uit de berekening blijkt dat de ontwikkelingen niet leiden tot een bijdrage aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000 gebieden, er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. In figuur 4.2 is het resultaat van de berekening getoond.



Figuur 4.2 Uitkomst Aerius-berekening

Nu de drempelwaarden van 0,00 mol/ha/jr. niet wordt overschreden kunnen de activiteiten voor het onderdeel natuur dan ook worden ingepast. Nu de drempelwaarden van 0,00 mol/ha/jr. niet wordt overschreden kunnen de activiteiten voor het onderdeel natuur dan ook worden ingepast.

### Soortenbescherming

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

#### Toetsing

Om te onderzoeken of sprake is van beschermde soorten in het plangebied is een ecologisch onderzoek naar beschermde soorten uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 3. In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn alleen die soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus, en waarop eventueel in de toekomst geplande werkzaamheden van negatieve invloed kunnen zijn.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art. 3.1	Art. 3.5	Art. 3.10	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Algemene broedvogels	Mogelijk	X				Werken buiten broedseizoen. Anders → Broedvogelcheck
Vogels	Gierzwaluw	Mogelijk	X				Nader onderzoek
Zoogdieren	Vleermuizen	Mogelijk		X			Nader Onderzoek
Divers	Divers	Ja				X	Zorgplicht

Tabel 4.1 Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde soorten in het plangebied.

Vanuit het onderzoek worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Ten aanzien van algemene broedvogels is het noodzakelijk dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit worden gevoerd. Voor het broedseizoen wordt over het algemeen de periode van 15 maart tot 15 juli aangehouden;
- Tijdens het veldbezoek zijn kieren en gaten aangetroffen die toegangen tot verblijfplaatsen voor gierzwaluwen kunnen worden. Er is een nader onderzoek naar het voorkomen van verblijfplaatsen van gierzwaluwen noodzakelijk om dit uit te wijzen;
- Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in ruimtes rondom het zwembad binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Daarom is een nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen noodzakelijk;
- Er kunnen enkele meer algemene soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten. Op deze soorten is de zorgplicht van toepassing.

Als gevolg van het ecologisch onderzoek is een nader onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluwen uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat op basis van de resultaten van het onderzoek, het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en gierzwaluwen in het plangebied kan worden uitgesloten. Er hoeft geen ontheffing aan de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Het nader onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluwen is opgenomen als bijlage 4.

## 4.5 Milieuzonering

### Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals bijvoorbeeld woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en (nieuwe) milieugevoelige functies in voldoende mate mee te nemen, wordt in deze toelichting gebruikgemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringlijst van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor de richtafstanden wordt onderscheidt gemaakt tussen rustige woongebieden/rustige buitengebieden en gemengde gebieden

### Toetsing

Het plangebied ligt midden in het dorp Buitenpost en is omgeving door verschillende functies (zie paragraaf 2.1). In dit geval is sprake van gemengd gebied en kunnen de richtafstanden in de VNG-brochure met één afstandsstap worden verminderd. Voor een overdekt zwembad geldt in gemengd gebied een richtafstand van 30 meter naar bedrijfsgevoelige functies. Binnen deze richtafstand is geen sprake van bedrijfsgevoelige functies, zoals woningen. De dichtstbijzijnde woning betreft de Kuipersweg 53, die op ruim 30 meter afstand van de grens van het plangebied staat. Daarom is geen nader onderzoek noodzakelijk.

## 4.6 Geluid

### Toetsingskader

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die "in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken", een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag - in de meeste gevallen de gemeente - hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

### Toetsing

Voor de Wet geluidhinder geldt een zwembad niet als geluidgevoelig object. Om die reden is geen onderzoek naar geluidhinder noodzakelijk.

## 4.7 Luchtkwaliteit

### Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' vormen luchtkwaliteits-eisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m<sup>2</sup>;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

In de gemeente Achtkarspelen zijn geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit. Op basis van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten blijkt dat in Buitenpost en omgeving sprake is van een zeer goede luchtkwaliteit.

### **Toetsing**

Met dit plan wordt het bestaande zwembad gesloopt en vervangen voor een nieuw zwembad. Daarnaast wordt de LPG-functie van het naastgelegen tankstation wegbestemd en wordt de aanwezige wasstraat uitgebreid. Omdat er geen functies worden toegevoegd is het niet aannemelijk dat de verkeersgeneratie door deze ontwikkeling enorm zal toenemen. Omdat in de huidige situatie geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarden, is het niet te verwachten dat dit in de toekomstige situatie wel zal gebeuren. Daarom is geen nader onderzoek naar luchtkwaliteit noodzakelijk.

## **4.8 Archeologie**

### **Toetsingskader**

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmings- en wijzigingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

### **Toetsing**

Om te onderzoeken of sprake is van archeologische waarden in het plangebied is de Friese Monumentenkaart Extra (FAMKE) geraadpleegd. Conform de advieskaart IJzertijd - Middeleeuwen valt het plangebied binnen het advies: karterend onderzoek 3. Voor deze gebieden geldt dat de provincie aanbeveelt om bij ingrepen van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.

Conform de advieskaart Steentijd - Bronstijd valt het plangebied binnen twee verschillende adviesgebieden. Het deel waar nu het huidige zwembad staat geldt het advies: karterend onderzoek 2. Hier geldt dat bij ingrepen van meer dan 2.500 m<sup>2</sup> door de provincie wordt aanbevolen een karterend (boor)onderzoek uit te voeren. Voor het deel van het plangebied ten noorden hiervan geldt het advies: onderzoek bij grote ingrepen. Dit betekent dat de provincie aanbeveelt om bij ingrepen groter dan 2,5 hectare een onderzoek uit te voeren.

De gronden ter plaatse van het huidige zwembad zijn reeds verstoord bij de aanleg van dat zwembad. Dat verstoorde gebied wordt daarom niet meegenomen als zijnde een nieuwe bodemingreep in het kader van archeologie. De oppervlakte van de bouwkuip voor het nieuwe zwembad bedraagt circa 1.500 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat de oppervlakte niet de grenswaarden uit de advieskaarten van het FAMKE overschrijdt. Daarom is geen archeologisch onderzoek nodig in het kader van dit bestemmingsplan.

Daarnaast geldt dat bij het vinden van een object waarvan de vinder weet of redelijkerwijs vermoedt dat het een archeologische vondst/monument is, geldt een meldingsplicht. Het is ook verplicht om het gevonden monument voor zes maanden ter beschikking te houden of te stellen voor wetenschappelijk onderzoek.

## 4.9 Cultuurhistorie

### Toetsingskader

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

### Toetsing

Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden in het plangebied is de Cultuurhistorische kaart Fryslân geraadpleegd. Hieruit komen geen specifieke bijzonderheden naar voren waarmee rekening gehouden dient te worden in dit bestemmingsplan. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

## 4.10 Externe veiligheid

### Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

### Toetsing

Uit de risicokaart blijkt dat het tankstation in het noorden van het plangebied als risicovolle inrichting is aangemerkt. Dit komt door de verkoop van LPG dat ter plekke plaatsvindt. Op basis van deze LPG-verkoop geldt een LPG invloedsgebied en een LPG veiligheidszone. Beide vallen (deels) over de nieuwe locatie van het zwembad heen. Om belemmeringen vanuit dit tankstation te voorkomen, wordt met dit bestemmingsplan tevens de LPG-functie van het tankstation wegbestemd, waardoor het niet langer is toegestaan ter plaatse LPG te verkopen. De veiligheidszone en het invloedsgebied zijn daarmee niet meer van toepassing, waardoor de realisering van het zwembad geen hinder ondervindt van het naastgelegen tankstation.

Er is geen sprake van risicovolle buisleidingen en/of transportroutes die invloed hebben op de ontwikkeling in het plangebied. Daarom is geen nader onderzoek noodzakelijk.

## **4.11 Kabels en leidingen**

### **Toetsingskader**

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

### **Toetsing**

In of nabij het plangebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels. Ook liggen er geen relevante zones over het plangebied. Omdat binnen het plangebied geen hoofdleidingen en -kabels liggen en er geen relevante zones over het plangebied liggen, vormt het aspect kabels en leidingen geen belemmering voor dit plan.

---

## Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

### 5.1 Inleiding

In voorgaande hoofdstukken zijn de aanwezige functies, de ontwikkelingen daarbinnen en de uitgangspunten ten aanzien daarvan aan de orde geweest. Dit beleid krijgt zijn juridische vertaling in bestemmingen. Deze regelen de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden. Het bestemmingsplan geeft aan voor welke doeleinden de gronden zijn bestemd.

### 5.2 RO standaarden 2012

Het bestemmingsplan voldoet aan de RO standaarden 2012. Het bestemmingsplan is opgezet als een digitaal raadpleegbaar plan. Deze digitale versie is bedoeld om de burger "online" informatie te verschaffen omtrent het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere instanties. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de Wet ruimtelijke ordening opgesteld volgens de landelijke Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012), met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

### 5.3 Wet ruimtelijke ordening

De regels zijn vervat in artikelen die onderverdeeld zijn in vier delen.

In de 'Inleidende regels' zijn algemene artikelen opgenomen die voor het gehele plan van belang zijn. In artikel 1 zijn omschrijvingen opgenomen van de in het plan voorkomende relevante begrippen. In artikel 2 is vastgelegd op welke wijze dient te worden gemeten. Door deze vaste omschrijving van de begrippen én van de wijze van meten, wordt eenduidigheid in de bedoelingen van het plan gegeven en wordt de rechtszekerheid vergroot.

In de 'Bestemmingsregels' zijn de bestemmingen en de gebruiks- en/of bebouwingsmogelijkheden van de betreffende gronden aangegeven. De bestemmingen zijn op alfabetische volgorde benoemd.

In de 'Algemene regels' staan artikelen benoemd die voor alle of meerdere bestemmingen gelden. Het betreffen onder andere de voor alle bestemmingen geldende gebruiksregels en de algemeen geldende afwijkingsregels.

In de 'Overgangs- en slotregels' is het overgangsrecht conform het bepaalde in artikel 3.2.1 en 3.2.2 van het Bro. Daarnaast bevatten de regels een slotregel met daarin de citeertitel van het bestemmingsplan.

## 5.4 Toelichting op de bestemmingen

Op grond van de informatie zoals genoemd in paragraaf 2.2 is een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezige functies in het plangebied. De situering en hoogte van deze functies is vertaald naar de diverse bestemmingen in het plangebied. Onderstaand wordt een verantwoording van de keuzes van bestemmingen weergegeven.

Het plangebied kent drie enkelbestemmingen:

### **Bedrijf**

De bestemming 'Bedrijf' is opgenomen ter plaatse van het tankstation. De regels zijn overgenomen uit het geldende bestemmingsplan en afgestemd op de huidige situatie, inclusief de uitbreiding van de wasstraat. De aanduiding die het planologisch mogelijk maakt LPG te verkopen is ten opzichte van de huidige situatie verwijderd, waardoor verkoop van LPG niet meer is toegestaan.

### **Maatschappelijk**

De bestemming 'Maatschappelijk' is opgenomen ter plaatse van de voorgenomen locatie van het nieuwe zwembad. Binnen de bestemming zijn onder meer ook wegen, paden, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen toegestaan om het terrein goed te kunnen inrichten. De bouwmogelijkheden zijn afgestemd op de ontwerpen van het nieuwe zwembad.

### **Verkeer - Verblijf**

De bestemming 'Verkeer - Verblijf' is opgenomen ter plaatse van de openbare voetpaden die binnen het plangebied vallen. Dit is een brede bestemming, waarbinnen straten en parkeervoorzieningen, maar ook groen- en speelvoorzieningen en waterpartijen mogelijk zijn. Binnen de bestemming kan een passende invulling worden gegeven aan de openbare ruimte.



---

## Hoofdstuk 6      Uitvoerbaarheid

### 6.1      Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### Inspraak en overleg

Voorafgaand aan de officiële procedure is op 23 april 2019 een inloopavond georganiseerd door de gemeente, waarin de stand van het ontwerp is gedeeld met de inwoners en andere belanghebbenden. Tijdens deze avond zijn circa 30 geïnteresseerden langs geweest. De architect, projectleider en de ambtelijke vertegenwoordigers hebben informeel de plannen toegelicht. Het verslag van de inloopavond is opgenomen als bijlage 5.

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. In deze periode zijn één inspraakreactie en twee overlegreacties binnen gekomen. Een verslag van de reacties is opgenomen als bijlage 6 bij het bestemmingsplan.

#### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze kenbaar te maken (artikel 3.8 Wro). De uitkomsten hiervan kunnen nieuwe niet voorziene uitgangspunten voor het bestemmingsplan geven.

#### Vaststelling

Het bestemmingsplan wordt vervolgens, al dan niet gewijzigd, vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen tegen het besluit en het plan.

### 6.2      Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

#### Financiële haalbaarheid

Het initiatief betreft de ontwikkeling van een nieuw zwembad in Buitenpost, evenals de uitbreiding van een wasstraat bij het bestaande tankstation. De initiatiefnemers hebben aangetoond over voldoende financiële middelen te beschikken voor de uitvoering van dit plan.

#### Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatie-regeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten.

In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

De gemeente is initiatiefnemer en de kosten komen voor rekening van de gemeente en zijn gedekt in de gemeentelijke vastgoedexploitatie. Een exploitatieplan is daarom niet aan de orde.

bijlagen  
bij de toelichting



**BIJLAGE 1**



**Verkennd bodemonderzoek ter plaatse  
van het perceel aan de Kuipersweg 74B in  
Buitenpost**

*(nieuwbouw zwembad)*

Rapportnummer: 190364/RV  
Status: definitief, versie 1  
Datum: 26 juni 2019

Opdrachtgever: Gemeente Achtkarspelen  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST

Realisatie: WMR Rinsumageest bv  
Van Aylvawei 40  
9105 KT RINSUMAGEAST  
T 0511 - 425050  
F 0511 - 424184  
I [www.wmr.nl](http://www.wmr.nl)  
E [milieu@wmr.nl](mailto:milieu@wmr.nl)

Grond- Weg- en Waterbouw  
 Milieutechniek  
 Slooptechniek



## COLOFON

Project: Kuipersweg 74B, Buitenpost  
Opdrachtgever: Gemeente Achtkarspelen  
Rapportnummer: 190364/RV  
Projectleider: ir. R.H. Vledder  
Kwaliteitscontrole: D.T. van der Mei  
Handtekening:



Datum: 26 juni 2019

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

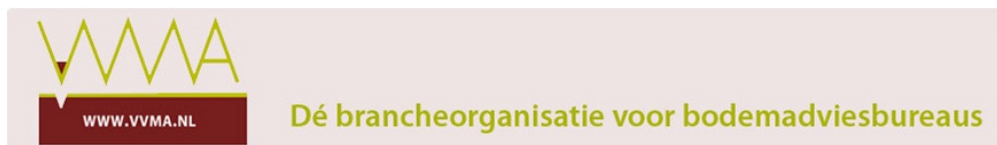
---

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus  
Bouwend Nederland



**INHOUDSOPGAVE**

1	INLEIDING .....	1
1.1	Algemeen .....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport .....	1
2	VOORONDERZOEK .....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens .....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie .....	2
2.5	Bodemopbouw en geologie onderzoekslocatie .....	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken .....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek .....	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese .....	4
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN .....	5
3.1	Veldwerkzaamheden .....	5
3.2	Laboratoriumonderzoek .....	6
4	TOETSINGSKADER.....	7
5	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING .....	8
5.1	Grond.....	8
5.2	Grondwater .....	8
5.3	Aanvullend onderzoek ondergrond.....	9
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE .....	10
6.1	Samenvatting.....	10
6.2	Evaluatie .....	10
6.3	Conclusie .....	11
6.4	Aanbevelingen .....	11

<b>Bijlagen:</b>	1. Kadastrale kaart en omgevingskaart
	2. Situatietekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten

## **1 INLEIDING**

### **1.1 Algemeen**

In opdracht van de gemeente Achtkarspelen is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Kuipersweg 74B in Buitenpost.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek) en NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

### **1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek**

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een zwembad op het perceel. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan beoordeeld worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de beoogde nieuwbouw.

### **1.3 Kwaliteitswaarborg**

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor het uitvoeren van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd door het KIWA (certificaatnummer K9198).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

### **1.4 Opbouw van het rapport**

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- Het toetsingskader (hoofdstuk 4);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 5);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

De bijbehorende tekeningen, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

## 2 VOORONDERZOEK

### 2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de directe omgeving (straal 25 meter).

### 2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is de regionale ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Tevens is in bijlage 1 een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Kuipersweg 74B, Buitenpost
Kadastrale gegevens	Gemeente Buitenpost, sectie A, nummer 5869 (gedeeltelijk)
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 3.500 m <sup>2</sup>
Huidig gebruik	Parkeerterrein met groenstrook

### 2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem Nazca-i
- Dinoloket
- Topotijdreis.nl
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster ([www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl))

### 2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie aan de Kuipersweg 74B bevindt zich binnen de bebouwde kom van het dorp Buitenpost in de gemeente Achtkarspelen. De locatie bestaat uit het perceelnummer 5869 (gedeeltelijk) en heeft een totale oppervlakte van circa 3.500 m<sup>2</sup>. De onderzoekslocatie betreft de nieuwbouwlocatie van een zwembad en beperkt zich derhalve tot het parkeerterrein en de omliggende groenstrook ten westen van het huidige zwembad 'De Kûpe'.

Vanaf de beginjaren tachtig van de vorige eeuw is de onderzoekslocatie ingericht als parkeergelegenheid ten behoeve van het in deze periode gerealiseerde zwembad 'De Kûpe'. Daarvoor had de locatie een agrarische bestemming.

Het terrein is verhard met klinkers en bestaat verder uit groenvoorziening.

Op de locatie bevindt zich een slootdemping. De demping is vermoedelijk uitgevoerd vanwege de herbestemming van het perceel. De herkomst, aard en milieuhygiënische kwaliteit van het dempingsmateriaal is niet bekend. Aangenomen wordt dat de demping is uitgevoerd met gebiedseigen grond.

Er zijn verder geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en/of calamiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie.

#### *Omliggende percelen*

Op de omliggende percelen zijn bedrijfspanden met opslag- en parkeergelegenheid en woningen met tuinen gevestigd. Ten noordoosten van de onderzoekslocatie zijn de Kuipersweg en het kerkhof 'Kuipersweg' gelegen.

## 2.5 Bodemopbouw en geologie onderzoekslocatie

De bodemopbouw en geologie in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit Dinoloket (boring B06G1025) en in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw en geologie omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Samenstelling	Geologische eenheid
0,0 - 0,4	Klei	Formatie van Naaldwijk
0,4 - 1,5	Veen	Formatie van Nieuwkoop, Basisveen Laag
1,5 - 2,0	Zand, zeer fijn	Formatie van Boxtel

Uit de grondwaterkaart van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming is niet bekend.

## 2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend in het verleden een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Om civieltechnische redenen is ter plaatse van de noordoostelijk van de onderzoekslocatie gelegen Kuipersweg in 2009 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Jansma & van Dijk bv, rapportnummer B1-09-074-VO, d.d. 9 december 2009). Zintuiglijk werd zwak puinhoudende grond waargenomen. In de ondergrond werd analytisch een licht verhoogd gehalte aan kobalt gemeten. In de bovengrond werden geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater werden eveneens geen verhoogde concentraties aangetroffen. Geconcludeerd werd dat er op basis van deze gegevens geen belemmering bestond voor het voorgenomen gebruik.

Op het noordelijk van de locatie gelegen perceel aan de Kuipersweg 74A hebben in het verleden diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden. Op deze locatie is een benzine-service station gevestigd. Uit de bodemonderzoeken bleken zowel de grond als het grondwater op de locatie sterk verontreinigd te zijn met minerale olie. Dientengevolge heeft een bodemsanering plaatsgevonden. Hierbij is de verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een grondreiniger. Geconcludeerd werd dat er op basis van deze gegevens geen beperkingen aan het huidige gebruik van de locatie bestonden.

De resultaten van bovenvermelde bodemonderzoeken worden vanwege de afstand tot onderhavige onderzoekslocatie voor dit onderzoek als niet relevant beschouwd.

Ter plaatse van het huidige zwembad aan de Kuipersweg 74B is voor zover bekend in het verleden één bodemonderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van het verkrijgen van een bouwvergunning is in 2001 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Jansma & van Dijk bv, rapportnummer B1-01-052-VO, d.d. 18 juli 2001). Zintuiglijk werd in één boring puin waargenomen. In de bovengrond werd analytisch een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. In het grondwater werd een licht verhoogde concentratie aan chroom gemeten. De ondergrond is tijdens dit onderzoek niet onderzocht. Geconcludeerd werd dat de hypothese 'onverdacht' op basis van deze gegevens niet kon worden gehandhaafd. De gemeten gehalten en concentraties gaven echter geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek en gesteld werd dat er geen milieuhygiënische beperkingen bestonden ten aanzien van het voorgenomen gebruik.

Van de locatie en de direct omliggende percelen zijn verder geen voorgaande onderzoeken bekend.

## 2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de beschikbare gegevens wordt de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV) gevolgd. Hierbij wordt aangenomen dat de demping is uitgevoerd met gebiedseigen grond. Dit zal worden geverifieerd door uitvoering van twee boringen tot 2,0 m -mv ter plaatse van de slootdemping.

Vooralsnog wordt aangenomen dat de locatie niet verdacht is voor asbest in grond.

## 2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

(Deel-)locatie	Oppervlakte (in m <sup>2</sup> )	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie	circa 3.500	onverdacht	-	ONV

ONV onverdachte locatie

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden. Ten aanzien van de slootdemping wordt aangenomen dat deze is uitgevoerd met gebiedseigen grond. Dit zal worden geverifieerd door uitvoering van twee boringen tot minimaal 2,0 m -mv ter plaatse van de demping.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooralsnog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

### 3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

#### 3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de veldmedewerker J. Billekens (erkend monsternemer) volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 3 juni 2019. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 11 juni 2019 met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Onderzoekslocatie (3.500 m <sup>2</sup> )	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 2,0 m -mv	3	nrs. 2 t/m 4
	boring tot 0,5 m -mv	10	nrs. 5 t/m 14

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

#### Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen. De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

#### Bodemopbouw

De algemene bodemopbouw tot 2,2 m -mv ter plaatse van de onderzoekslocatie, is als volgt:

0,0 - 1,0 m -mv zand, zwak siltig;  
1,0 - 2,2 m -mv leem, sterk zandig.

#### Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	120 - 220	80	7,28	299	13

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een eventueel verhoogde troebelheid is niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

### 3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Uitvoeringsfase	Mengmonster	Boringen met monstertraject (cm -mv)	Analyses
<b>Verkennd onderzoek</b>	MMbg1	1 (10-60), 7 (0-50), 8, 10, 13, 14 (10-50)	NEN 5740 basispakket grond*
	MMbg2	2 t/m 6, 9, 11, 12 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
	MMog	1 (60-80), 2 (50-120), 3, 4 (50-150)	NEN 5740 basispakket grond
	peilbuis 1	peilbuis 1 (filter: 120-220)	NEN 5740 basispakket grondwater**
<b>Aanvullend onderzoek</b>		1 (60-80)	Minerale olie
		2 (50-100)	Minerale olie
		2 (100-120)	Minerale olie
		3 (50-100)	Minerale olie
		3 (100-150)	Minerale olie
		4 (50-100)	Minerale olie
	4 (100-150)	Minerale olie	

\* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

\*\* zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

De mengmonsters van de bovengrond zijn dusdanig samengesteld dat één mengmonster bestaat uit grond van boringen ter plaatse van het huidige parkeerterrein en het andere mengmonster uit grond van boringen ter plaatse van de huidige groenstrook.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

#### 4 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van "AW 2000" (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de "Circulaire Bodemsanering 2013" (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

##### Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De <b>achtergrond-/streefwaarde</b> geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium (A/S+I)/2, de zogenaamde <b>tussenwaarde</b> . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De <b>interventiewaarde</b> geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ( $\geq 25 \text{ m}^3$ ) of grondwater ( $\geq 100 \text{ m}^3$ ), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

##### Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

##### Besluit Bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de "Regeling bodemkwaliteit" (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.



## 5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

### 5.1 Grond

De analysesresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analysesresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MMbg1	1 (10-60), 7 (0-50), 8, 10, 13, 14 (10-50)	-	-	-	AW2000
MMbg2	2 t/m 6, 9, 11, 12 (0-50)	-	-	-	AW2000
MMog	1 (60-80), 2 (50-120), 3, 4 (50-150)	Minerale olie	-	-	Industrie

- : geen overschrijding
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- \* : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

Uit tabel 5.1 blijkt dat in beide mengmonsters van de bovengrond (MMbg1 en MMbg2) voor de geanalyseerde parameters geen verhoogde gehalten (t.o.v. de achtergrondwaarde) zijn gemeten. Indicatief voldoen deze mengmonsters hierbij aan de bodemkwaliteitsklasse AW2000 (altijd toepasbaar).

In het mengmonster van de ondergrond (MMog) is voor minerale olie een gehalte boven de achtergrondwaarde gemeten. Indicatief voldoet dit mengmonster aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

### 5.2 Grondwater

De analysesresultaten en interpretatie van het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analysesresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	120-220	Naftaleen	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

Uit tabel 5.2 blijkt dat voor naftaleen een concentratie boven de streefwaarde is gemeten. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde concentraties (t.o.v. de streefwaarde of detectiegrens) aangetroffen.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

### 5.3 Aanvullend onderzoek ondergrond

Uit de analysesresultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat in het mengmonster van de ondergrond minerale olie licht verhoogd (boven de achtergrondwaarde) is aangetoond. Indicatief voldoet dit mengmonster aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie. Het mengmonster van de ondergrond is een samengesteld monster uit vier individuele boringen, waarbij er één boring is gesitueerd ter plaatse van het nieuwe zwembad.

Met het oog op een mogelijke afvoer van de ondergrond zijn de deelmonsters van het mengmonster van de ondergrond separaat geanalyseerd op minerale olie. Hiermee kan de herkomst van deze licht verhoogde waarde voor minerale olie meer inzichtelijk worden gemaakt.

Voor de omrekening van de toetsingswaarden naar een standaardbodem zijn voor de boringen 1, 2 en 3 de lutum- en organisch stofgehalten van het betreffende mengmonster gebruikt. Voor boring 4 is monsterspecifiek het organisch stofgehalte bepaald.

In tabel 5.3 zijn de gecorrigeerde analysesresultaten en de interpretatie van de analysesresultaten weergegeven.

Tabel 5.3: Interpretatie analysesresultaten aanvullend onderzoek minerale olie in de ondergrond

Boring	Monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging (mg/kg ds)			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW (190)	> T (2.600)	> I (5.000)	
1	(60-80)	-	-	-	AW2000
2	(50-100)	-	-	-	AW2000
2	(100-120)	-	-	-	AW2000
3	(50-100)	-	-	-	AW2000
3	(100-150)	-	-	-	AW2000
4	(50-100)	195	-	-	Industrie
4	(100-150)	1.111		-	Niet toepasbaar

- : geen overschrijding
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- \* : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

Uit tabel 5.3 blijkt dat ter plaatse van boring 4 (0,5-1,0 en 1,0-1,5 m -mv) voor minerale olie gehalten boven de achtergrondwaarde zijn gemeten. Indicatief voldoet boring 4 (0,5-1,0 m -mv) aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie. De onderliggende grond ter plaatse van boring 4 (1,0-1,5 m -mv) is (indicatief) niet toepasbaar. Voor de overige geanalyseerde grondmonsters zijn voor minerale olie geen verhoogde waarden (t.o.v. de achtergrondwaarde) gemeten. Deze monsters voldoen indicatief aan de bodemkwaliteitsklasse AW2000 (altijd toepasbaar).

## 6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

### 6.1 Samenvatting

#### **Algemeen**

In opdracht van de gemeente Achtkarspelen is door WMR Rinsumageest bv een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Kuipersweg 74B in Buitenpost.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een zwembad op het terrein. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 en NEN 5725 volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV).

De onderzoekslocatie beperkt zich tot het huidige parkeerterrein en de omliggende groenstrook op het kadastrale perceel.

#### **Zintuiglijke waarnemingen**

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

#### **Verkennend bodemonderzoek NEN 5740**

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte circa 3.500 m<sup>2</sup>) zijn vier boringen (nrs. 1 t/m 4) tot minimaal 2,0 m -mv verricht en 10 boringen (nrs. 5 t/m 14) tot minimaal 0,5 m -mv verricht. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis.

Van de bovengrond zijn twee mengmonsters samengesteld. Van de ondergrond is één mengmonster samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analysesresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in beide mengmonsters van de bovengrond (MMbg1 en MMbg2) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond (MMog) is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) is voor naftaleen een licht verhoogde concentratie gemeten.

#### **Aanvullend onderzoek ondergrond**

Uit de analysesresultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat in het mengmonster van de ondergrond minerale olie licht verhoogd (boven de achtergrondwaarde) is aangetoond. Indicatief voldoet dit mengmonster aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie. Met het oog op een mogelijke afvoer van de ondergrond zijn de deelmonsters van het mengmonster van de ondergrond separaat geanalyseerd op minerale olie. Hiermee kan de herkomst van deze licht verhoogde waarde voor minerale olie meer inzichtelijk worden gemaakt.

De analysesresultaten van het aanvullend bodemonderzoek zijn als volgt:

- ter plaatse van boring 4 (0,5-1,0 en 1,0-1,5 m -mv) zijn voor minerale olie licht verhoogde gehalten gemeten;
- indicatief voldoet boring 4 (0,5-1,0 m -mv) aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie;
- de grond ter plaatse van boring 4 (1,0-1,5 m -mv) is (indicatief) niet toepasbaar;
- in de overige deelmonsters zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

### 6.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde (zintuiglijke) verontreinigingen.

#### **Licht verhoogde gehalten minerale olie in de ondergrond**

Een duidelijke oorzaak voor de licht verhoogde gehalten aan minerale olie in de ondergrond is niet aan te geven. Mogelijk dat deze verband houden met de in boring 4 ter plaatse van de gedempte sloot aangetroffen brokjes veen en slib.

Het gemeten gehalte is echter dusdanig (alleen overschrijdingen van de achtergrondwaarde) dat een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

***Slootdemping onderzoekslocatie***

Op de onderzoekslocatie bevindt zich een slootdemping. Aangezien de herkomst, aard en milieuhygiënische kwaliteit van het dempingsmateriaal voor aanvang van onderhavig onderzoek niet bekend was, zijn twee boringen ter plaatse van deze slootdemping uitgevoerd. Hierbij is bij één boring veen en slib aangetroffen, wat kan wijzen op de hier oorspronkelijk aanwezig geweest zijnde sloot. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen van de boorprofielen kan worden aangenomen dat de demping is uitgevoerd met gebiedseigen grond.

***Licht verhoogde concentratie naftaleen in het grondwater***

Een duidelijke oorzaak voor de licht verhoogde concentratie naftaleen in het grondwater is niet aan te geven. Ook voor deze parameter geldt echter dat deze niet gezien wordt als een verontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Aanvullend bodemonderzoek naar deze parameter wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

**6.3 Conclusie**

Vanwege het licht verhoogde gehalte aan minerale olie in de ondergrond en de licht verhoogde concentratie naftaleen in het grondwater dient de onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien te worden verworpen.

Echter, op basis van voorliggende onderzoeksgegevens, kan geconcludeerd worden dat er geen aanleiding is voor aanvullend onderzoek en dat er geen milieuhygiënische belemmering bestaat voor het toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie.

**6.4 Aanbevelingen*****Uitvoeren grondwerkzaamheden***

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden in de toekomst dient men hier alert op te zijn.

***Afvoer van grond***

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. De beide mengmonsters van de bovengrond worden indicatief beoordeeld als bodemkwaliteitsklasse AW2000 (altijd toepasbaar). Het mengmonster van de ondergrond wordt indicatief beoordeeld als bodemkwaliteitsklasse Industrie. De deelmonsters van dit mengmonster zijn in een aanvullend onderzoek separaat geanalyseerd op minerale olie. Indicatief voldoet boring 4 (0,5-1,0 m -mv) aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie. De grond ter plaatse van boring 4 (1,0-1,5 m -mv) is (indicatief) niet toepasbaar. De overige deelmonsters voldoen aan bodemkwaliteitsklasse AW2000 (altijd toepasbaar).

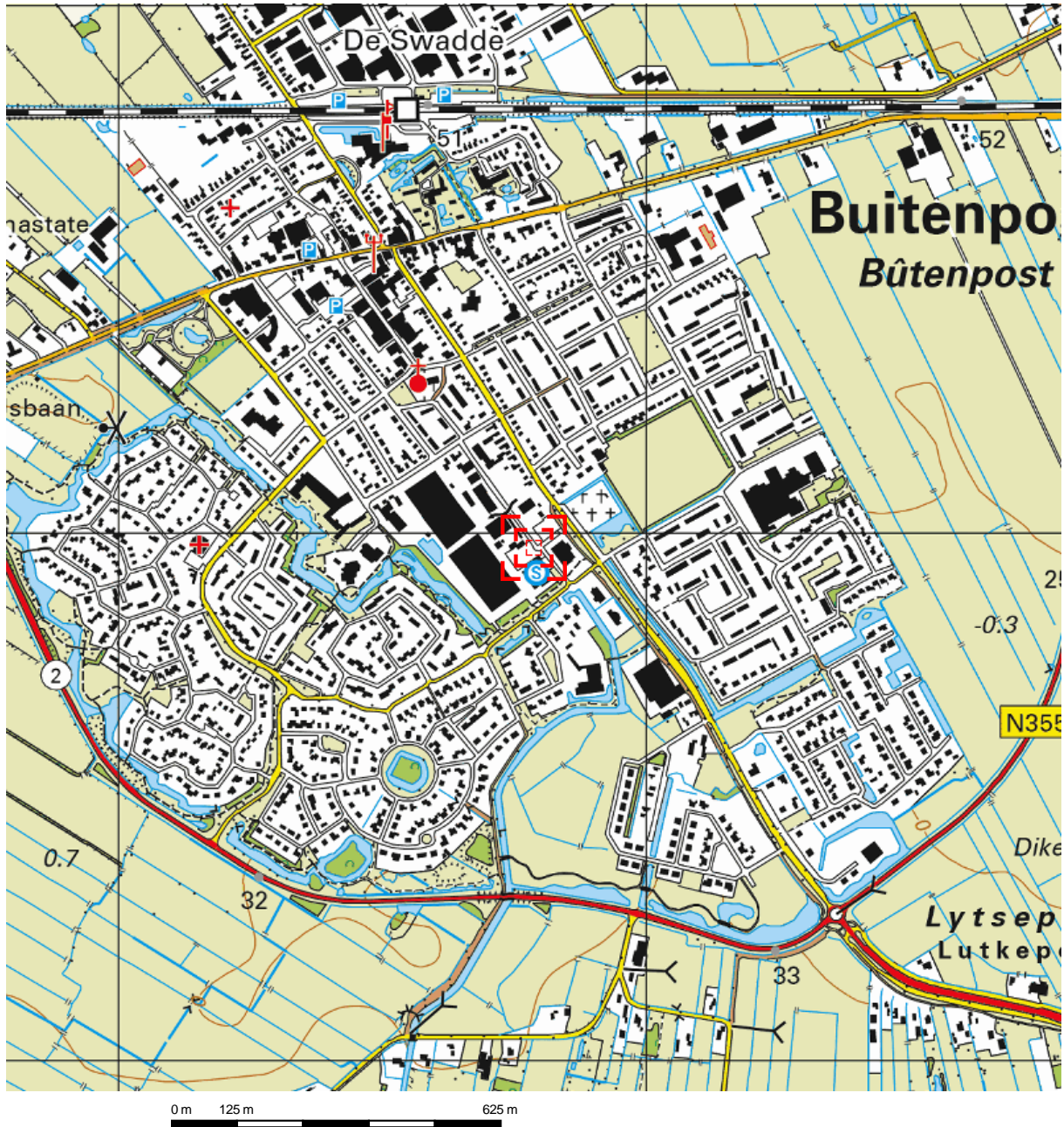
Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

**BIJLAGE 1 (VAN 5)**

**- Regionale ligging locatie + kadastrale kaart**




<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Buitenpost</p> <p>Secctie A</p> <p>Perceel 5869</p>	
<p>Geleverd op 24 mei 2019</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Buitenpost A 5869  
 Kuipersweg 74B, 9285SW Buitenpost  
 CC-BY Kadaster.

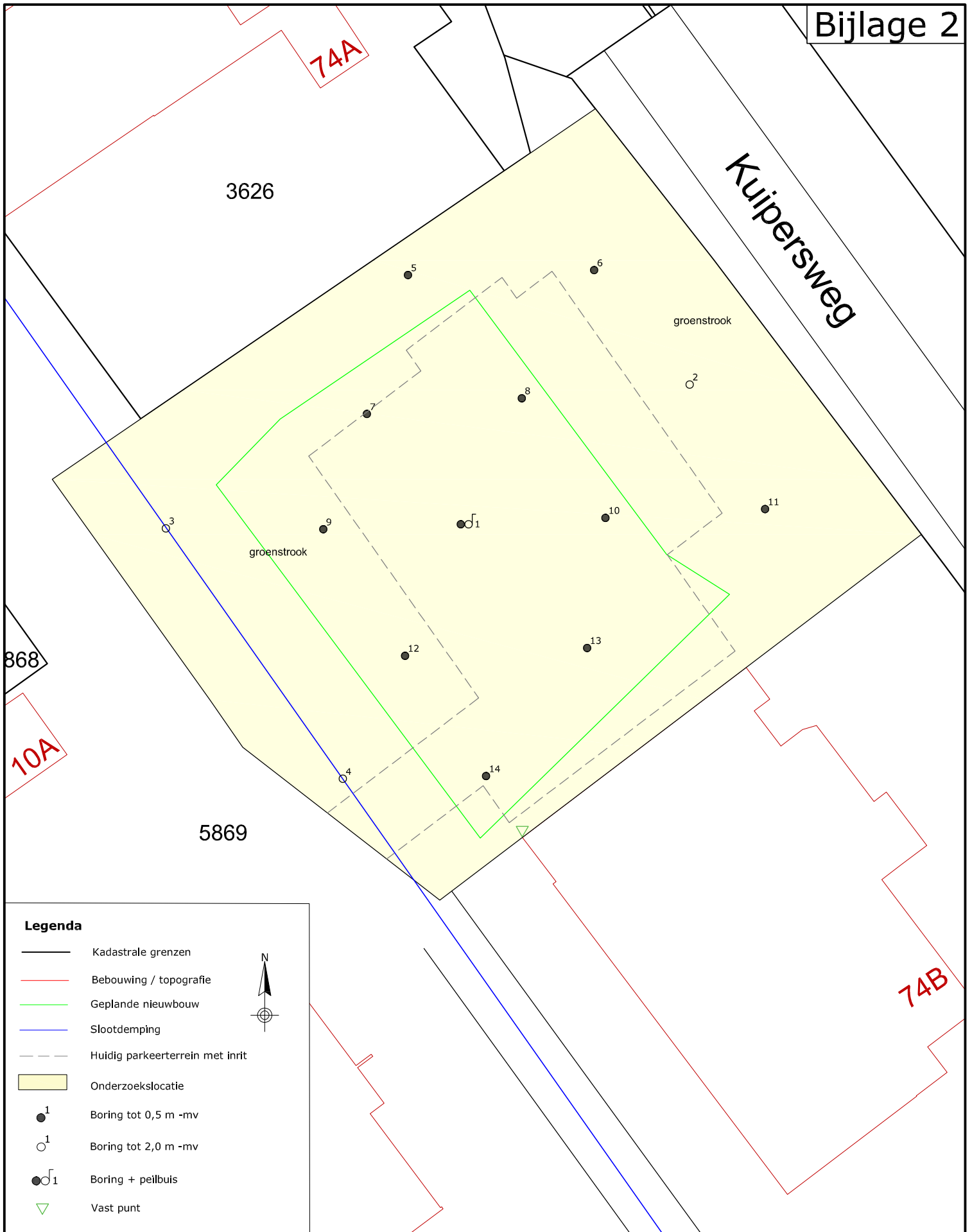


<p><b>BEBOUWING</b>                  a bebouwd gebied                  b gebouwen                  c hoogbouw                  d kas</p> <p><b>WEGEN</b>                  autosnelweg                  hoofdweg met gescheiden rijbanen                  hoofdweg                  regionale weg met gescheiden rijbanen                  regionale weg                  lokale weg met gescheiden rijbanen                  lokale weg                  weg met losse of slechte verharding                  onverharde weg                  straat/overige weg                  voetgangersgebied                  fietspad                  pad, voetpad                  weg in aanleg</p> <p>viaduct                  aquaduct                  tunnel                  vaste brug                  beweegbare brug                  brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b>                  spoorweg: enkelspoor                  spoorweg: meersporig                  a station b spoorweg in tunnel                  tramweg                  a sneltram b sneltramhalte                  a metro bovengronds                  b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b>                  waterloop: smaller dan 3 m                  waterloop: 3-6 m breed                  waterloop: breder dan 6 m                  a schutsluis b stuwen                  c koedam                  a duiker b grondduiker                  c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b>                  a grasland met sloten                  b akkerland met greppels                  c boomgaard                  d fruitkwekerij                  e boomkwekerij                  f grasland met populierenopstand                  g loofbos                  h naaldbos                  i gemengd bos                  j griend                  k heide                  l zand                  m drasland, moeras                  n rietland                  o dodenakker, begraafplaats                  p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b>                  a religieus gebouw                  b toren, hoge koepel                  c religieus gebouw met toren                  d markant object                  e watertoren                  f vuurtoren                  a gemeentehuis                  b postkantoor                  c politiebureau                  d wegwijzer                  a kapel                  b kruis                  c vlampijp                  d telescoop                  a windmolen                  b waterradmolen                  c windmotor                  d windturbine                  a oliepompinstallatie                  b seinmast                  c zendmast                  a hunebed                  b monument                  c gemaal                  a kampeertrein                  b sportcomplex                  c ziekenhuis                  a paal b grenspunt c boom                  schietbaan                  afrastering                  hoogspanningsleiding met mast                  muur                  geluidswering</p>
---	---	---

**BIJLAGE 2 (VAN 5)**

**- Situatietekening**





**Legenda**

- Kadastrale grenzen
- Bebouwing / topografie
- Geplande nieuwbouw
- Slootdemping
- Huidig parkeerterrein met inrit
- Onderzoekslocatie
- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Boring + peilbuis
- Vast punt



Project:  
**VO Kuipersweg 74B, Buitenpost**  
 Omschrijving:  
**Onderzoekslocatie en monsternamepunten**

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	190364	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
RV	JVA	01	28-05-2019	



**WMR**

Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast  
 Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184  
 www.wmr.nl info@wmr.nl

**BIJLAGE 3 (VAN 5)**

**- Boorprofielen**

## Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

### Grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

### Grind als toevoeging

	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

## Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

### Veen

	Mineraalarm veen
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

### Veen als toevoeging

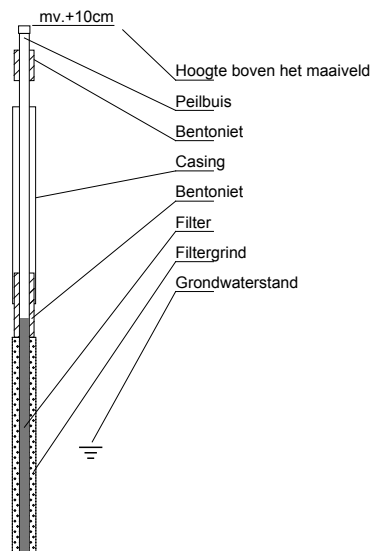
	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus

## Laagaanduidingen

	Laag zonder dikte (folie, geodoek)
	Proefsleuf (PS)
	Boorgat afgesloten
	Hoeveelheid werkwater

ww: 15 l

## Peilbuizen



## Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

### Klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

### Zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

### Leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

## Bijzondere lagen

	Grind
	Asfalt
	Granulaat
	Slakken
	Tegel
	Bestrating
	Water
	Slib
	Anders

## Monsters

	Geroerd grondmonster
	Steekbus

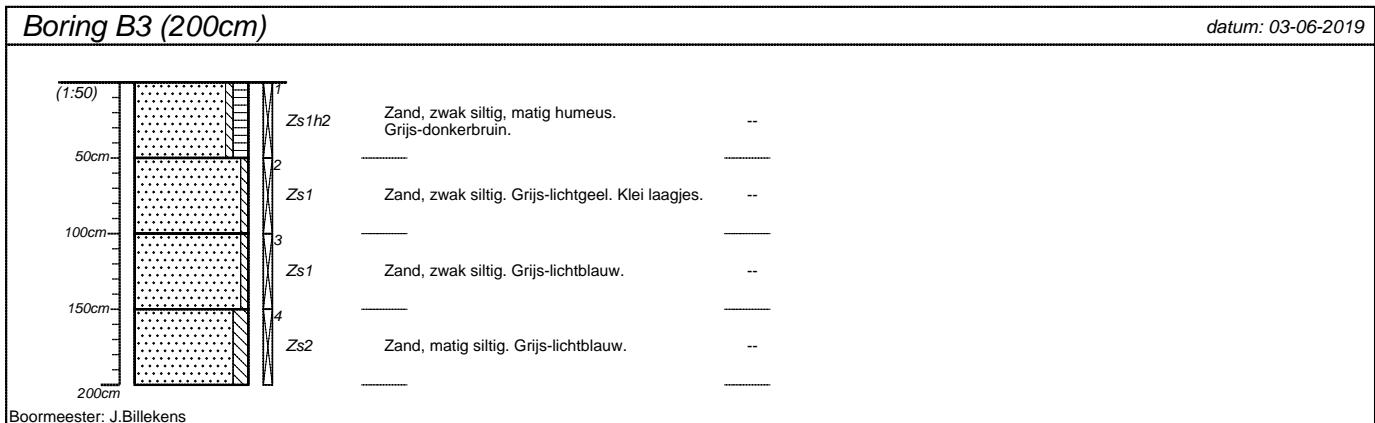
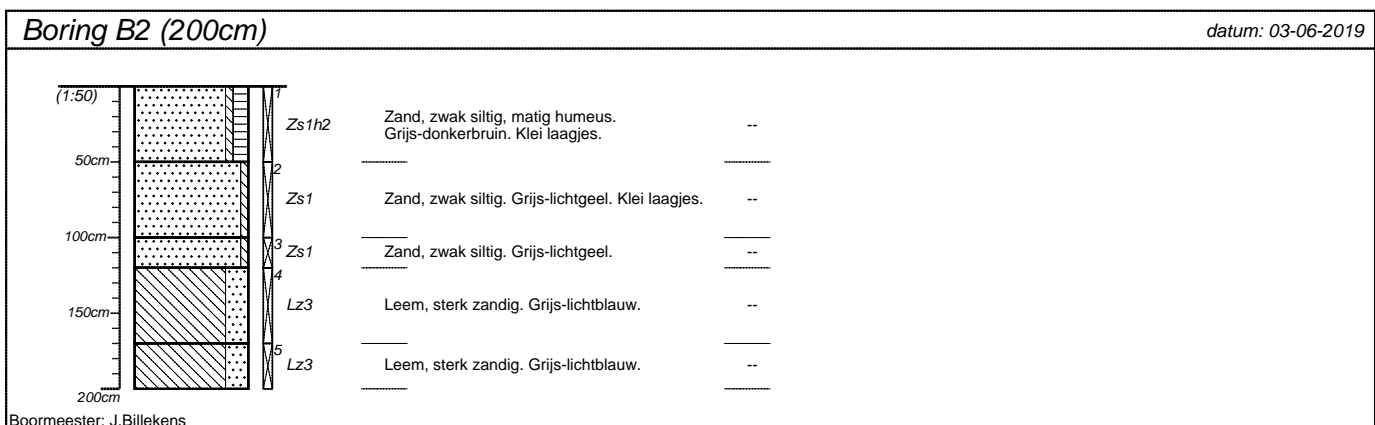
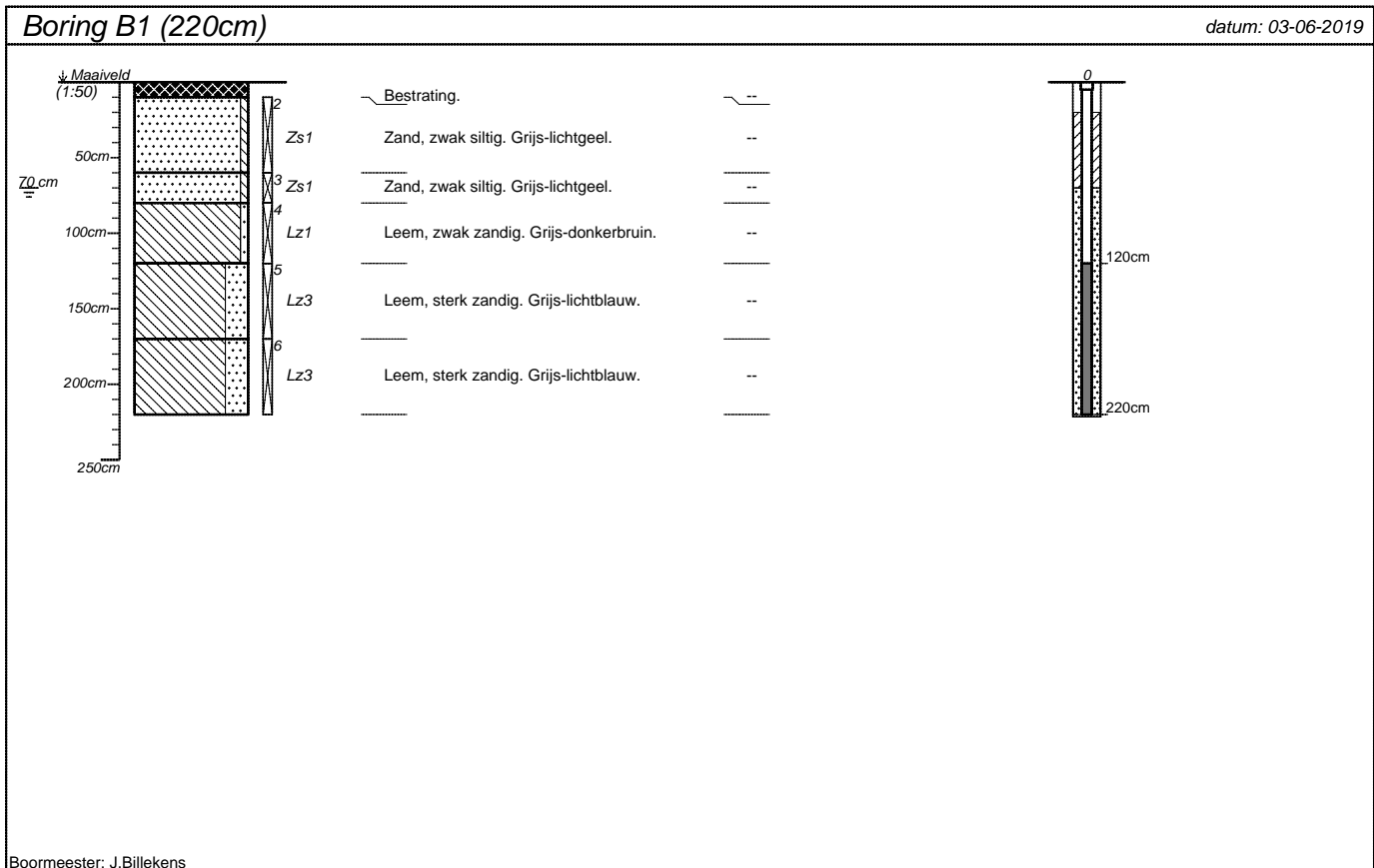
## Detectie

### Olie/water-reactie

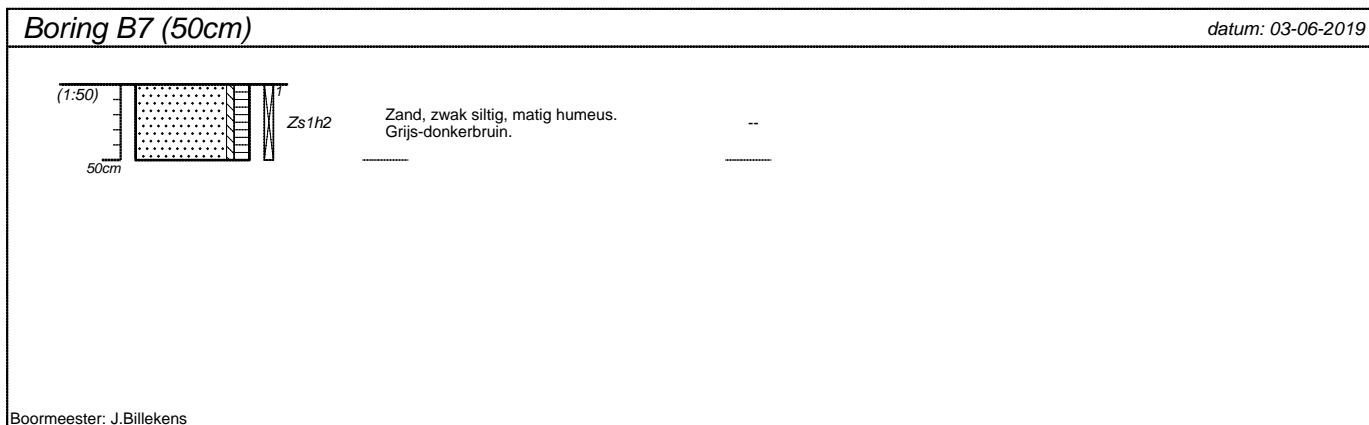
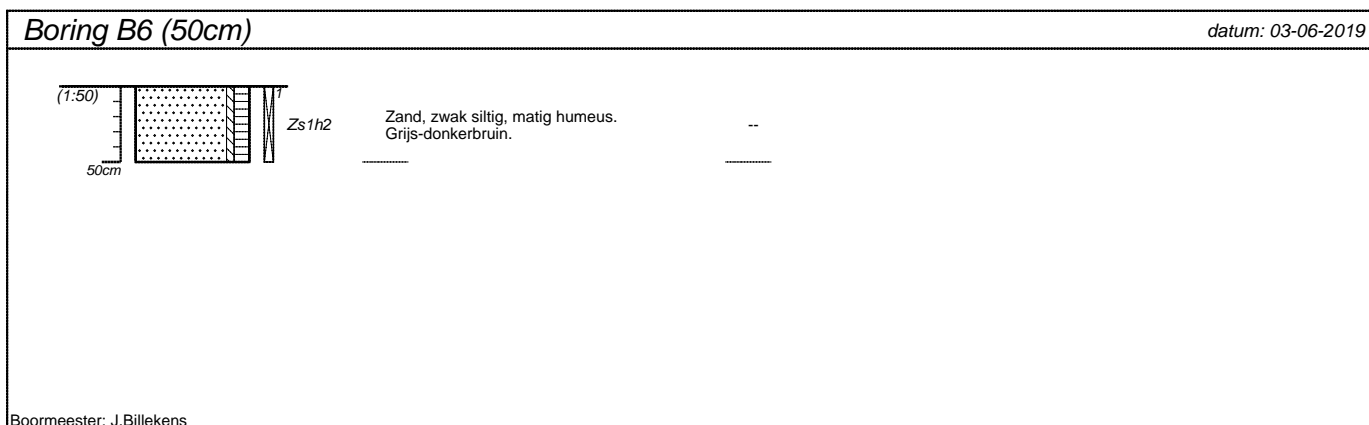
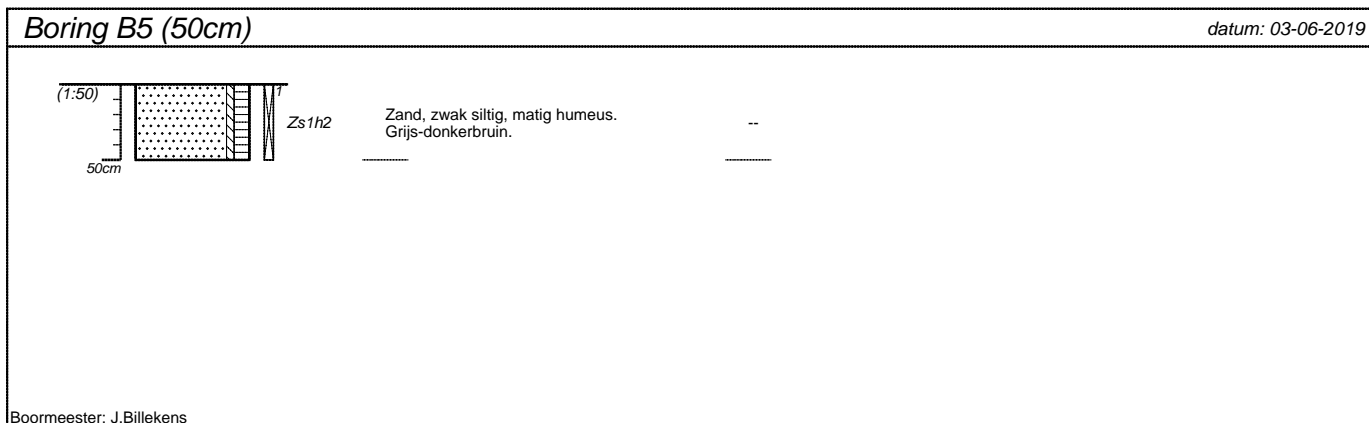
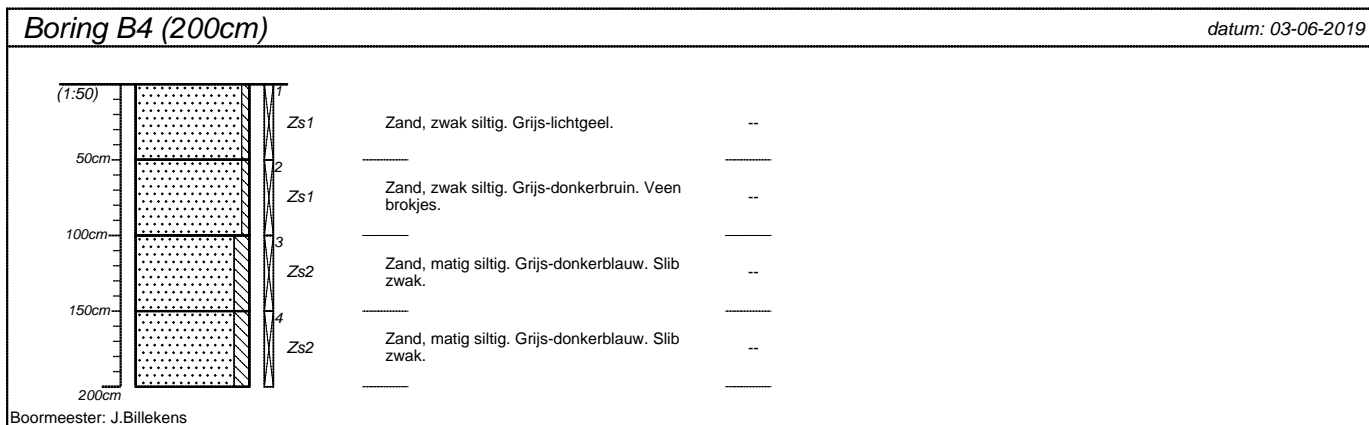
- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

### PID waarden

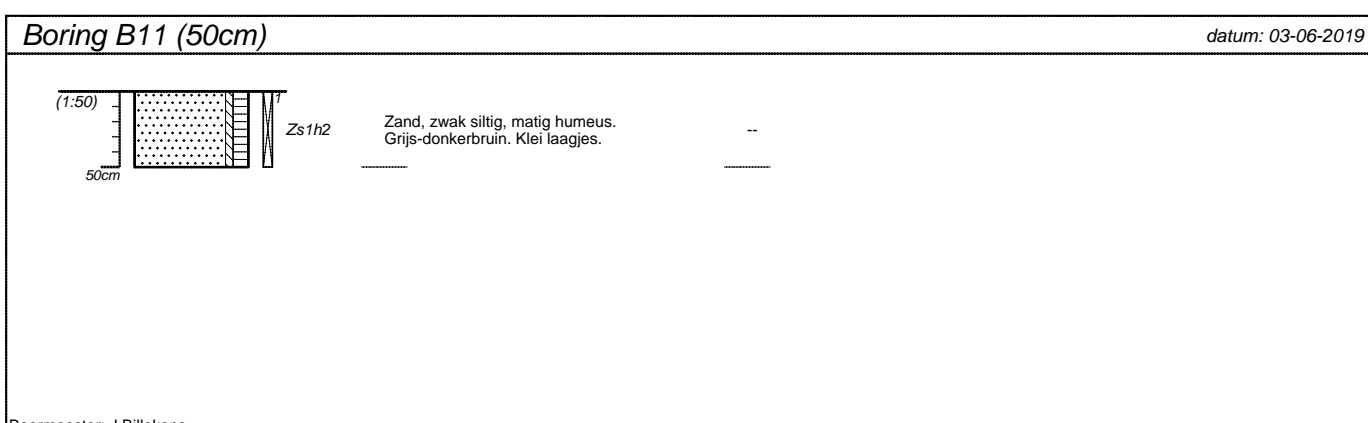
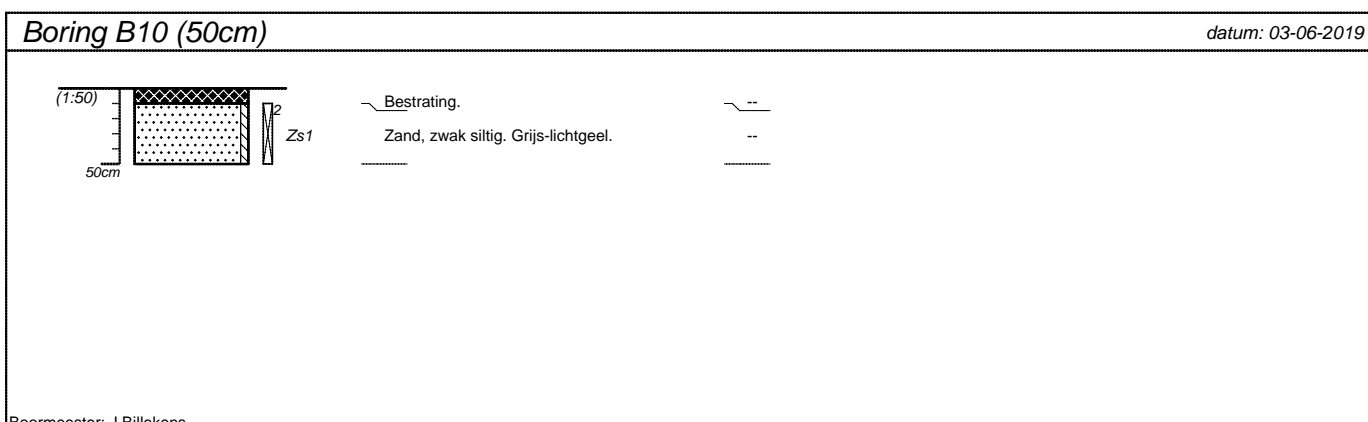
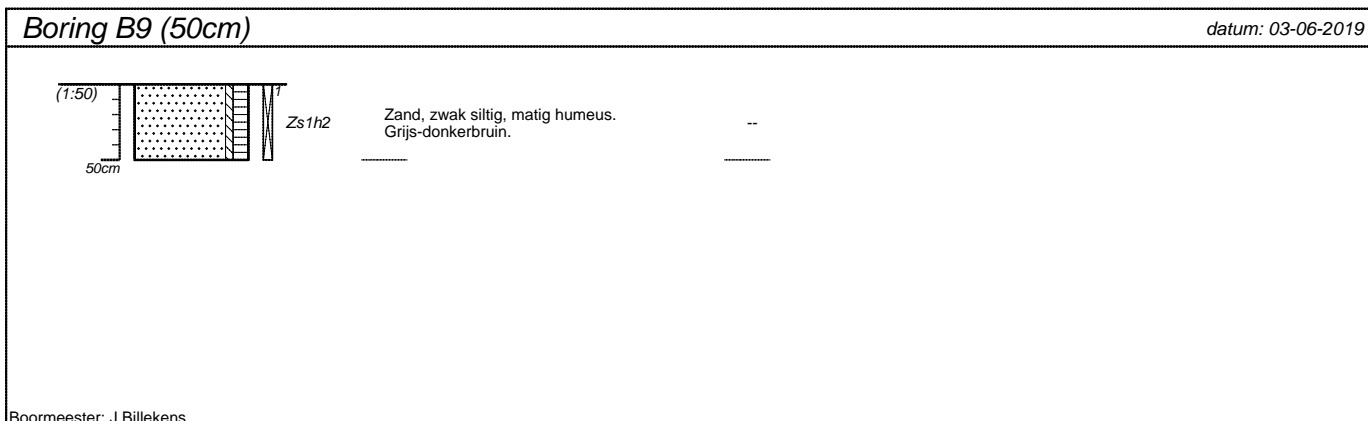
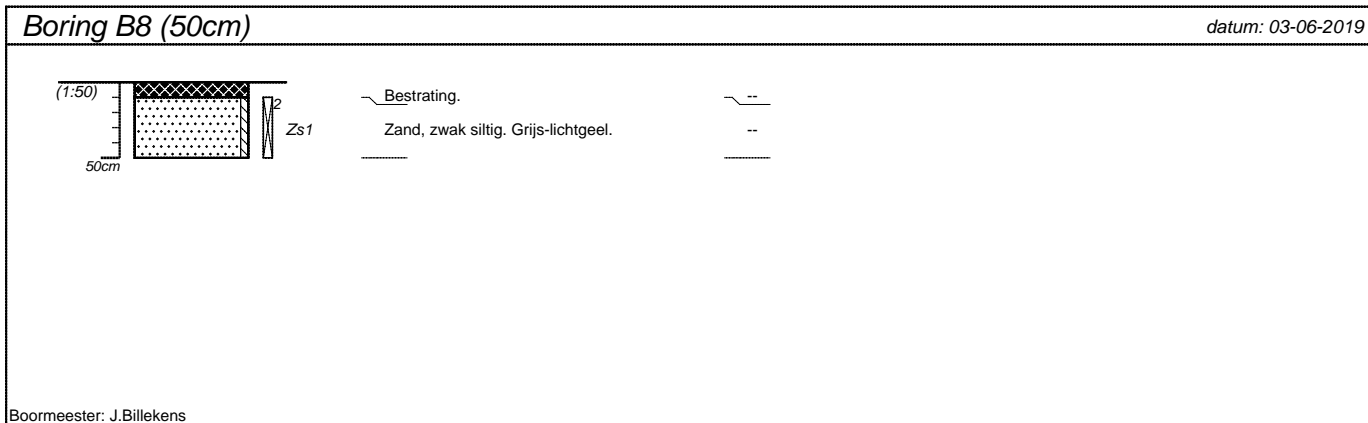
- < 0,2 ppm
- 0,2 - 1,0 ppm
- 1,0 - 2,0 ppm
- 2,0 - 10 ppm
- > 10 ppm



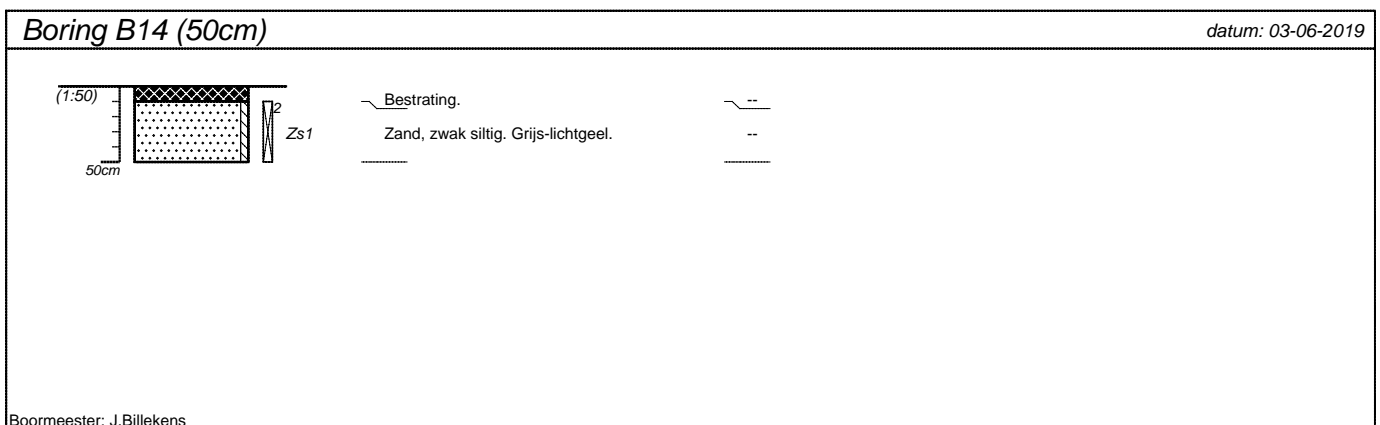
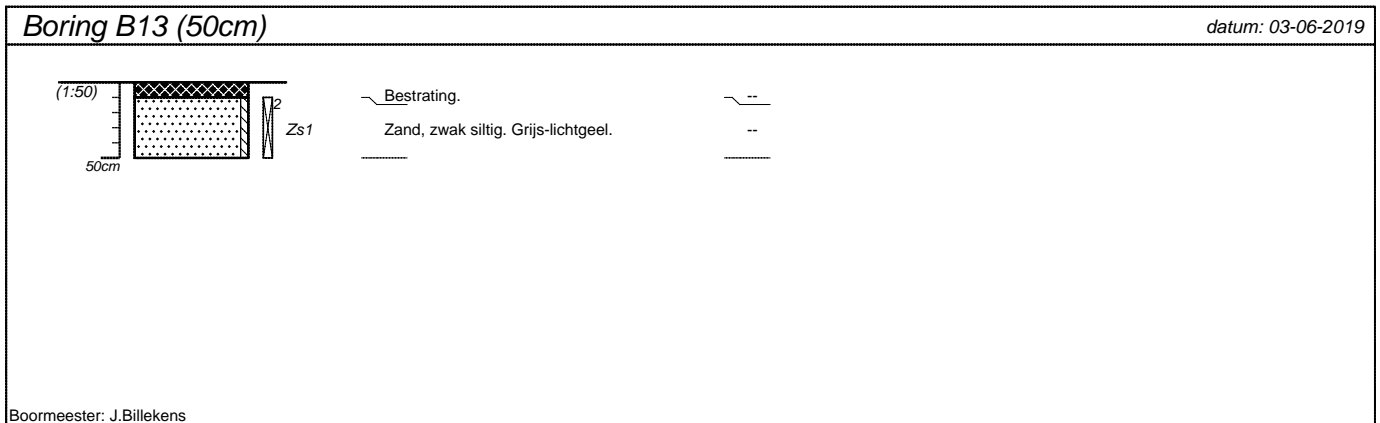
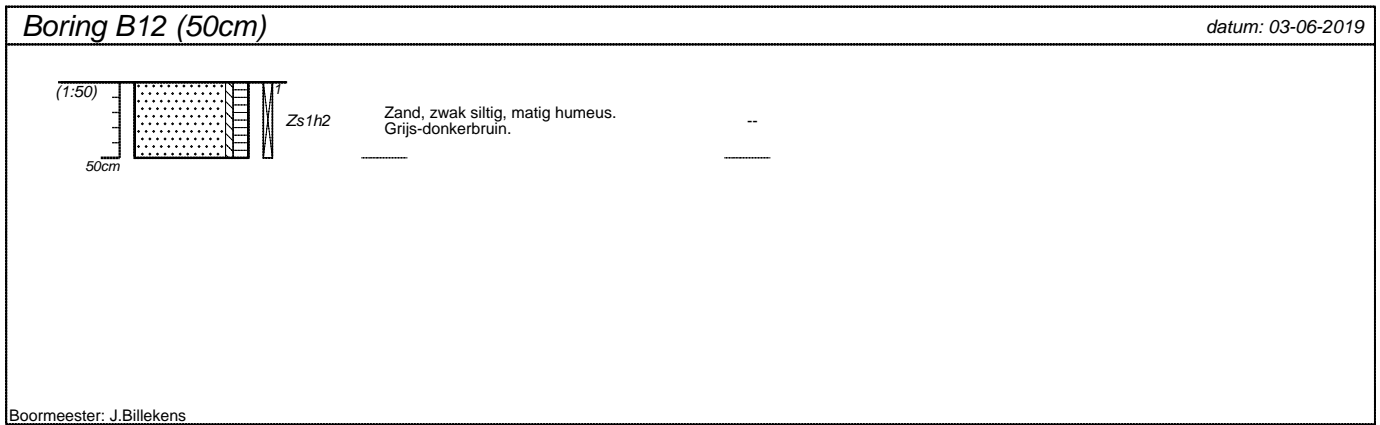
projectnummer <b>190364</b>	blad <b>1/4</b>	locatieadres <b>Kuipersweg 74B</b>	
locatie <b>VO Buitenpost</b>		postcode / plaats <b>Buitenpost</b>	
opdrachtgever <b>Gemeente Achtkarspelen</b>		land <b>Nederland</b>	
bureau <b>WMR Rinsumageest bv</b>			




projectnummer <b>190364</b>	blad <b>2/4</b>	locatieadres <b>Kuipersweg 74B</b>	
locatie <b>VO Buitenpost</b>		postcode / plaats <b>Buitenpost</b>	
opdrachtgever <b>Gemeente Achtkarspelen</b>		land <b>Nederland</b>	
bureau <b>WMR Rinsumageest bv</b>			



projectnummer <b>190364</b>	blad <b>3/4</b>	locatieadres <b>Kuipersweg 74B</b>	
locatie <b>VO Buitenpost</b>		postcode / plaats <b>Buitenpost</b>	
opdrachtgever <b>Gemeente Achtkarspelen</b>		land <b>Nederland</b>	
bureau <b>WMR Rinsumageest bv</b>			



projectnummer <b>190364</b>	blad <b>4/4</b>	locatieadres <b>Kuipersweg 74B</b>	
locatie <b>VO Buitenpost</b>		postcode / plaats <b>Buitenpost</b>	
opdrachtgever <b>Gemeente Achtkarspelen</b>		land <b>Nederland</b>	
bureau <b>WMR Rinsumageest bv</b>			

**BIJLAGE 4 (VAN 5)**

**- Analysecertificaten**



WMR Rinsumageest B.V.  
T.a.v. R. Vledder  
Postbus 5  
9104 ZG DAMWOUDE  
NETHERLANDS

## Analyscertificaat

Datum: 17-Jun-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019081589/1
Uw project/verslagnummer	190364
Uw projectnaam	V0 Buitenpost
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	03-Jun-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	190364	Certificaatnummer/Versie	2019081589/1
Uw projectnaam	V0 Buitenpost	Startdatum	06-Jun-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	17-Jun-2019/18:13
Monsternemer	J. Billekens	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
<b>Voorbehandeling</b>				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
<b>Bodemkundige analyses</b>				
S Droge stof	% (m/m)	89.4	87.1	84.1
S Organische stof	% (m/m) ds	0.8	3.8	1.5
Gloeirest	% (m/m) ds	99.0	95.8	98.0
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.7	5.7	6.6
<b>Metalen</b>				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	3.8	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	6.1	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	4.8	4.9
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	16	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	24	<20
<b>Minerale olie</b>				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	4.3
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	17
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	20
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	15	20
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	14	9.9
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	36	74
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.	Zie bijl.
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg1	03-Jun-2019	10758100
2	MMbg2	03-Jun-2019	10758101
3	MMog	03-Jun-2019	10758102

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL  
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
R: AP04 erkende verrichting  
S: AS SIKB erkende verrichting  
V: VLAREL erkende verrichting  
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	190364	Certificaatnummer/Versie	2019081589/1
Uw projectnaam	V0 Buitenpost	Startdatum	06-Jun-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	17-Jun-2019/18:13
Monsternemer	J. Billekens	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 <sup>1)</sup>	0.0049 <sup>1)</sup>	0.0049 <sup>1)</sup>
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.090	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.17	0.10
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.077	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.089	0.066
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.065	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.062	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 <sup>1)</sup>	0.70	0.45

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg1	03-Jun-2019	10758100
2	MMbg2	03-Jun-2019	10758101
3	MMog	03-Jun-2019	10758102

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
R: AP04 erkende verrichting  
S: AS SIKB erkende verrichting  
V: VLAREL erkende verrichting  
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord  
Pr.coörd.





**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019081589/1**

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10758100	B1.2(10-60)		10	60	0537315455	MMbg1
10758100	B7.1(0-50)		0	50	0537315469	MMbg1
10758100	B8.2(10-50)		10	50	0537315438	MMbg1
10758100	B10.2(10-50)		10	50	0537315452	MMbg1
10758100	B13.2(10-50)		10	50	0537315451	MMbg1
10758100	B14.2(10-50)		10	50	0537315453	MMbg1
10758101	B3.1(0-50)		0	50	0537315525	MMbg2
10758101	B4.1(0-50)		0	50	0537315443	MMbg2
10758101	B5.1(0-50)		0	50	0537315603	MMbg2
10758101	B6.1(0-50)		0	50	0537315421	MMbg2
10758101	B9.1(0-50)		0	50	0537315609	MMbg2
10758101	B11.1(0-50)		0	50	0537315613	MMbg2
10758101	B12.1(0-50)		0	50	0537315450	MMbg2
10758101	B2.1(0-50)		0	50	0535544668	MMbg2
10758102	B3.2(50-100)		50	100	0537315529	MMog
10758102	B3.3(100-150)		100	150	0537315462	MMog
10758102	B4.2(50-100)		50	100	0537315459	MMog
10758102	B4.3(100-150)		100	150	0537315445	MMog
10758102	B1.3(60-80)		60	80	0537315408	MMog
10758102	B2.2(50-100)		50	100	0535544550	MMog
10758102	B2.3(100-120)		100	120	0537315656	MMog



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019081589/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPNL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019081589/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

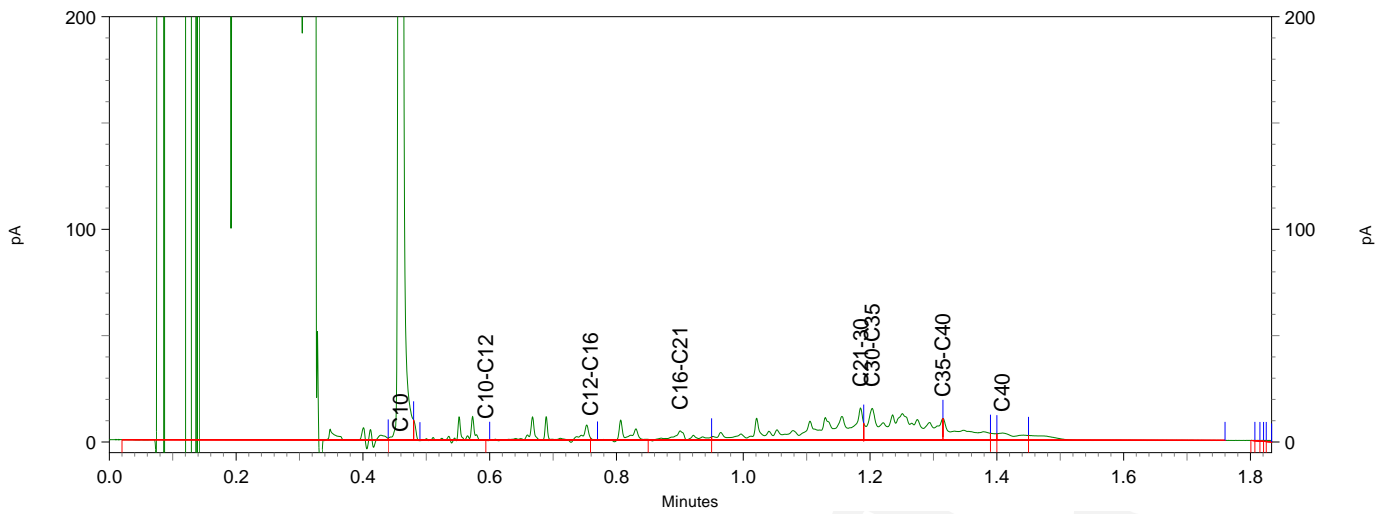
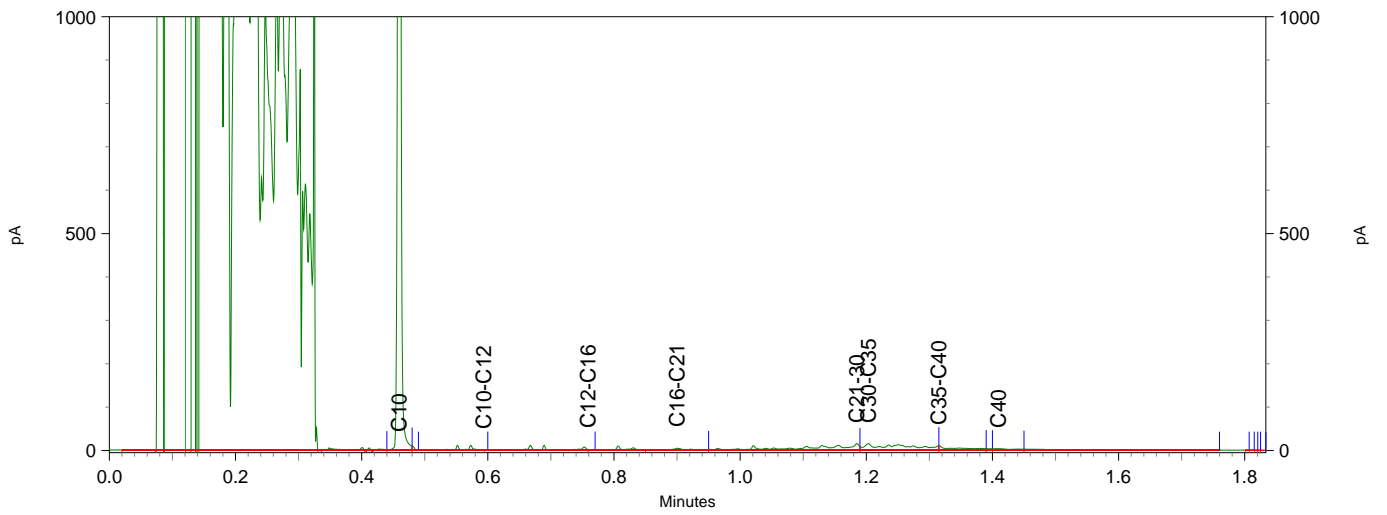
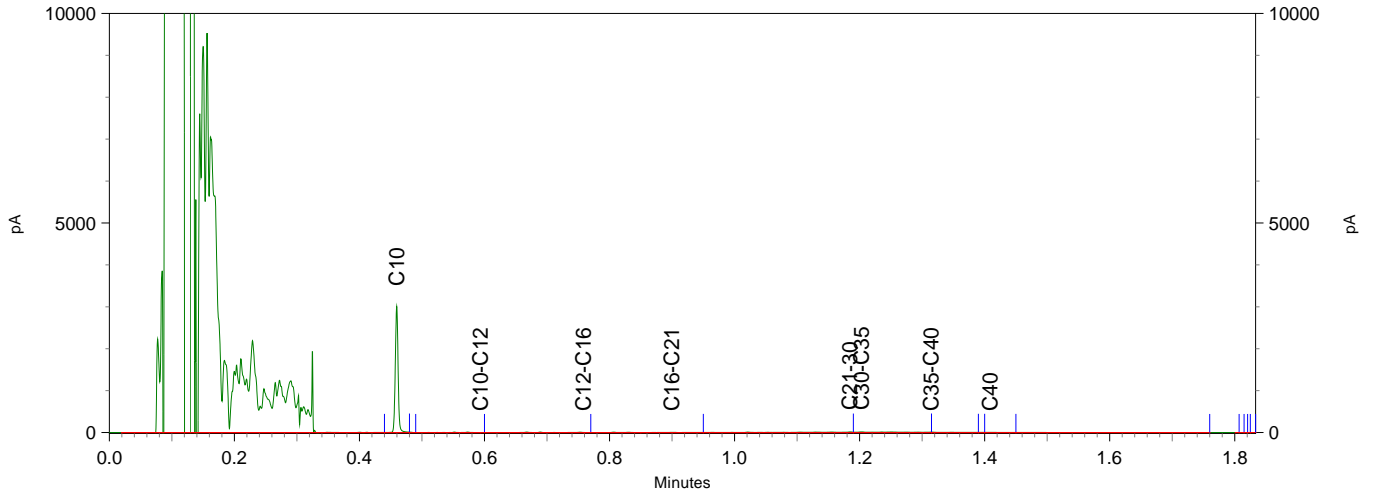
Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

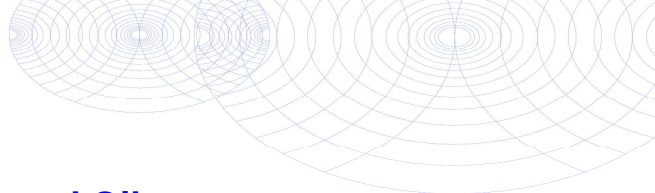
BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Sample ID.: 10758101  
Certificate no.:2019081589  
Sample description.: MMbg2

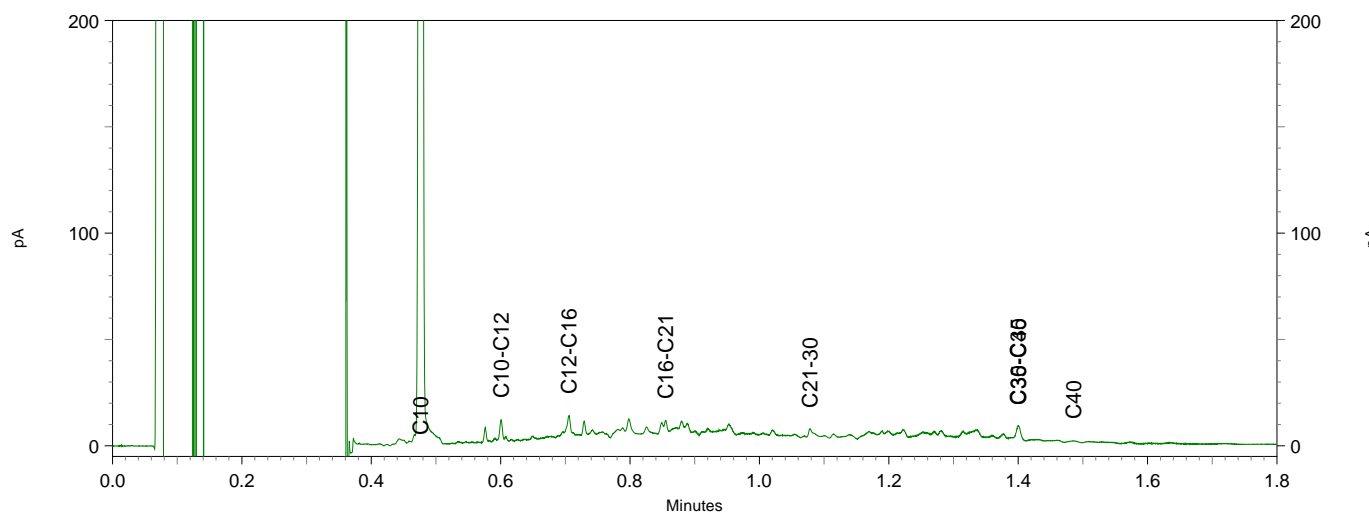
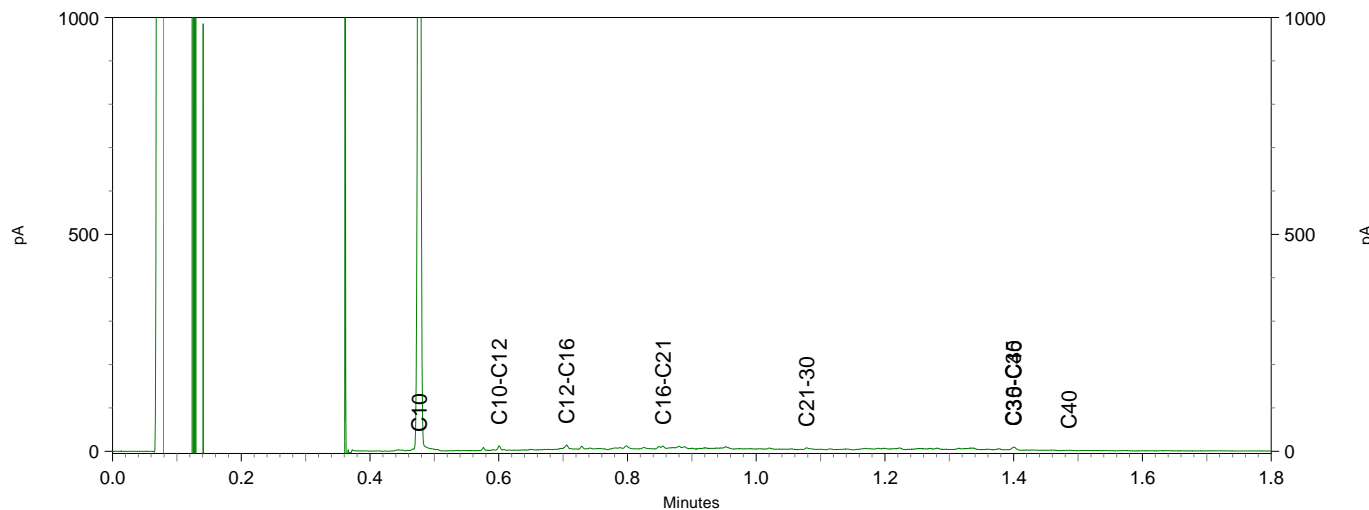
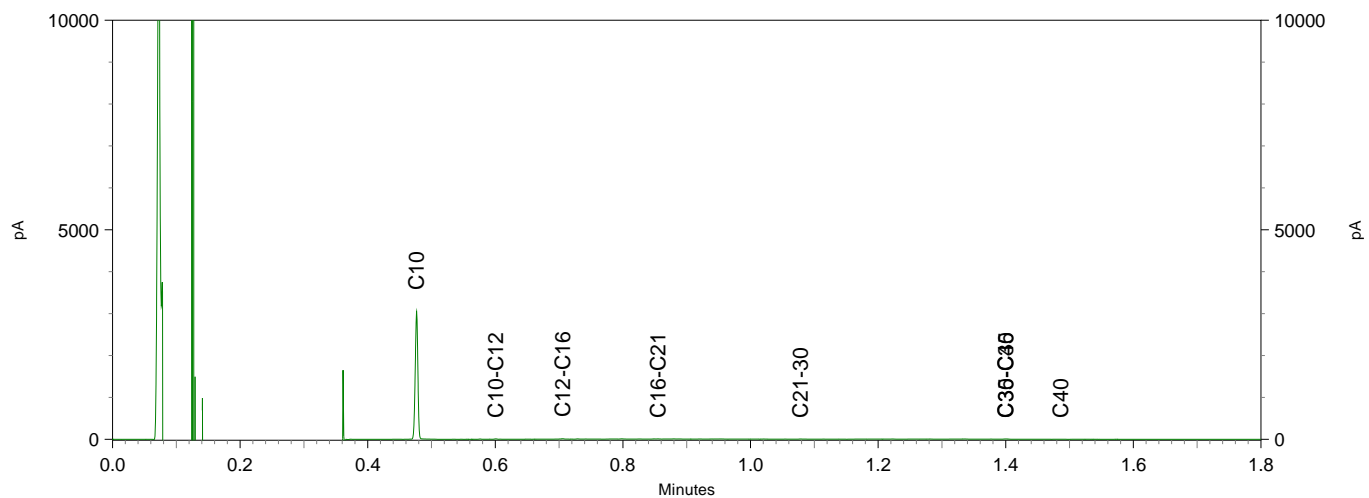
V





**Chromatogram TPH/ Mineral Oil**

Sample ID.: 10758102  
 Certificate no.: 2019081589  
 Sample description.: MMog  
 V







WMR Rinsumageest B.V.  
T.a.v. R. Vledder  
Postbus 5  
9104 ZG DAMWOUDE  
NETHERLANDS

## Analyscertificaat

Datum: 21-Jun-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019087044/1
Uw project/verslagnummer	190364
Uw projectnaam	V0 Buitenpost
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	12-Jun-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

### Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	190364	Certificaatnummer/Versie	2019087044/1
Uw projectnaam	V0 Buitenpost	Startdatum	17-Jun-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-Jun-2019/15:38
Monsternemer	J. Billekens	Bijlage	A, C, D
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
<b>Voorbehandeling</b>						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
<b>Bodemkundige analyses</b>						
S Droge stof	% (m/m)	84.7	84.1	83.4	84.5	83.4
<b>Minerale olie</b>						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3.1	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	5.1	7.2	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	10	6.3	7.2	6.3
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35

### Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monsternamen	Monster nr.
1	1 (60-80)	03-Jun-2019	10776659
2	2 (50-100)	03-Jun-2019	10776660
3	2 (100-120)	03-Jun-2019	10776661
4	3 (50-100)	03-Jun-2019	10776662
5	3 (100-150)	03-Jun-2019	10776663



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 A: AP04 erkende verrichting  
 S: AS SIKB erkende verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 M: MCERTS erkend

### Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	190364	Certificaatnummer/Versie	2019087044/1
Uw projectnaam	V0 Buitenpost	Startdatum	17-Jun-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-Jun-2019/15:38
Monsternemer	J. Billekens	Bijlage	A, C, D
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	6	7
<b>Voorbehandeling</b>			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
<b>Bodemkundige analyses</b>			
S Droge stof	% (m/m)	86.6	79.9
<b>Minerale olie</b>			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	16
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	84
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	97
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	17	67
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	26
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	8.3
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	39	300
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.

### Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	4 (50-100)	03-Jun-2019	10776664
7	4 (100-150)	03-Jun-2019	10776665

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
A: AP04 erkende verrichting  
S: AS SIKB erkende verrichting  
V: VLAREL erkende verrichting  
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord  
Pr.coörd.





**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019087044/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10776659	B1.3(60-80)		60	80	0537315408	1 (60-80)
10776660	B2.2(50-100)		50	100	0535544550	2 (50-100)
10776661	B2.3(100-120)		100	120	0537315656	2 (100-120)
10776662	B3.2(50-100)		50	100	0537315529	3 (50-100)
10776663	B3.3(100-150)		100	150	0537315462	3 (100-150)
10776664	B4.2(50-100)		50	100	0537315459	4 (50-100)
10776665	B4.3(100-150)		100	150	0537315445	4 (100-150)



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
 Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019087044/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
 Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2019087044/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

**Analyse**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

**Monster nr.**

10776659  
10776660  
10776661  
10776662  
10776663  
10776664  
10776665

**Eurofins Analytico B.V.**

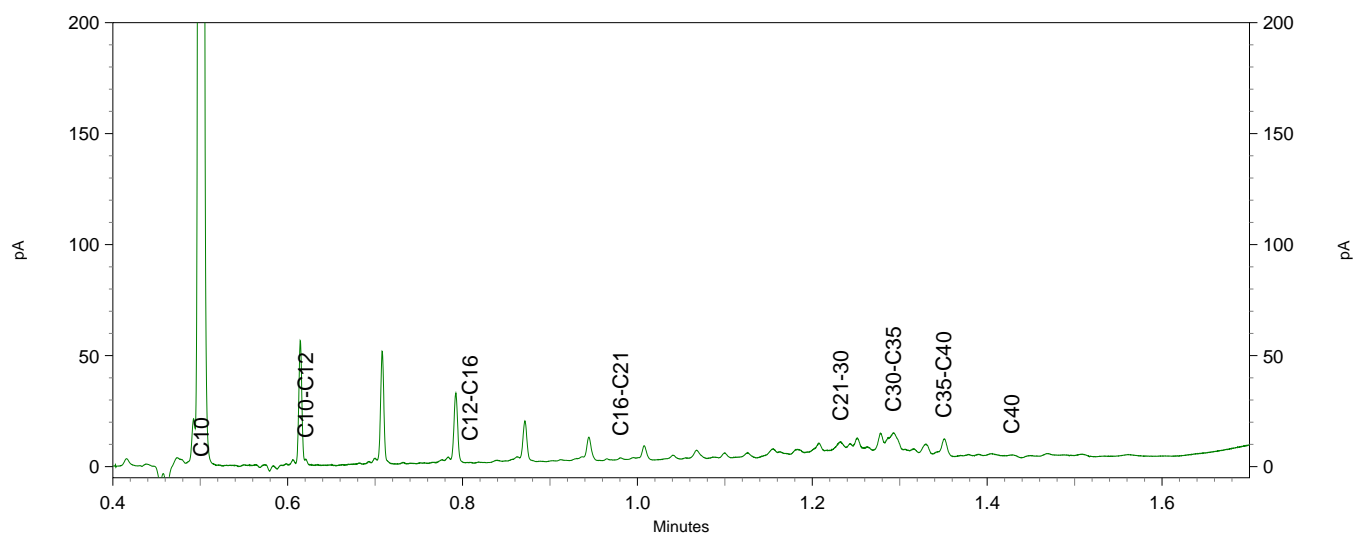
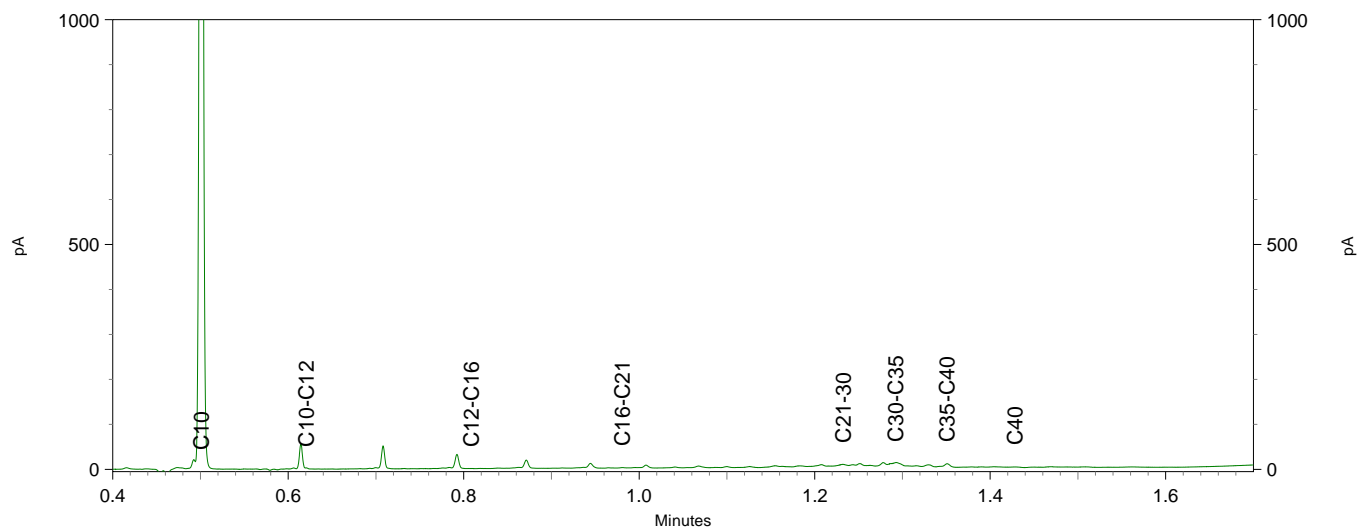
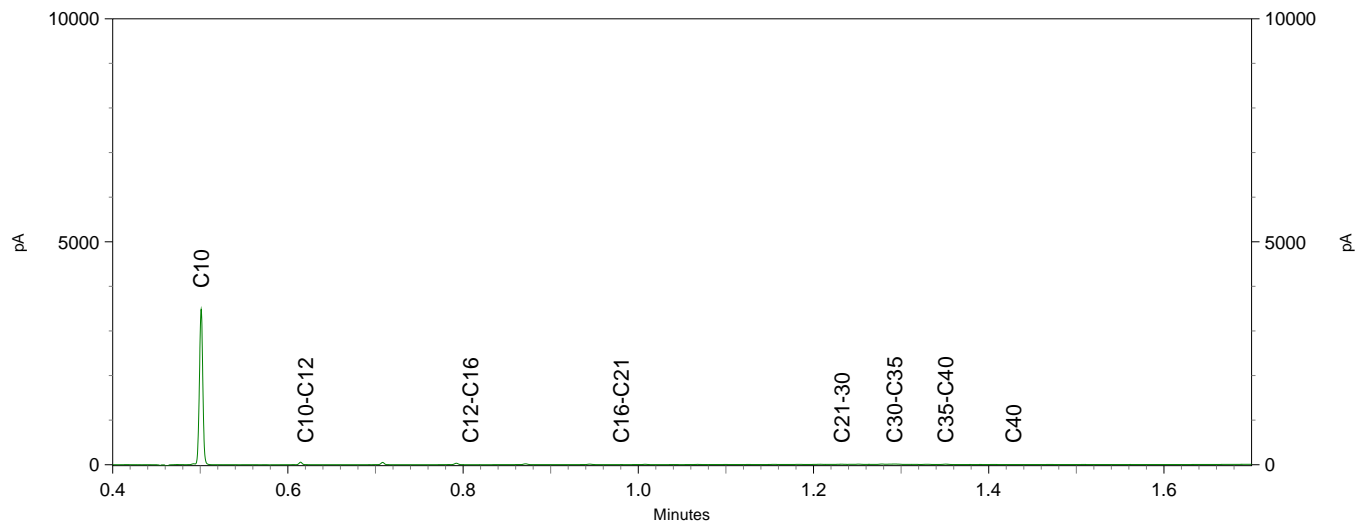
Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

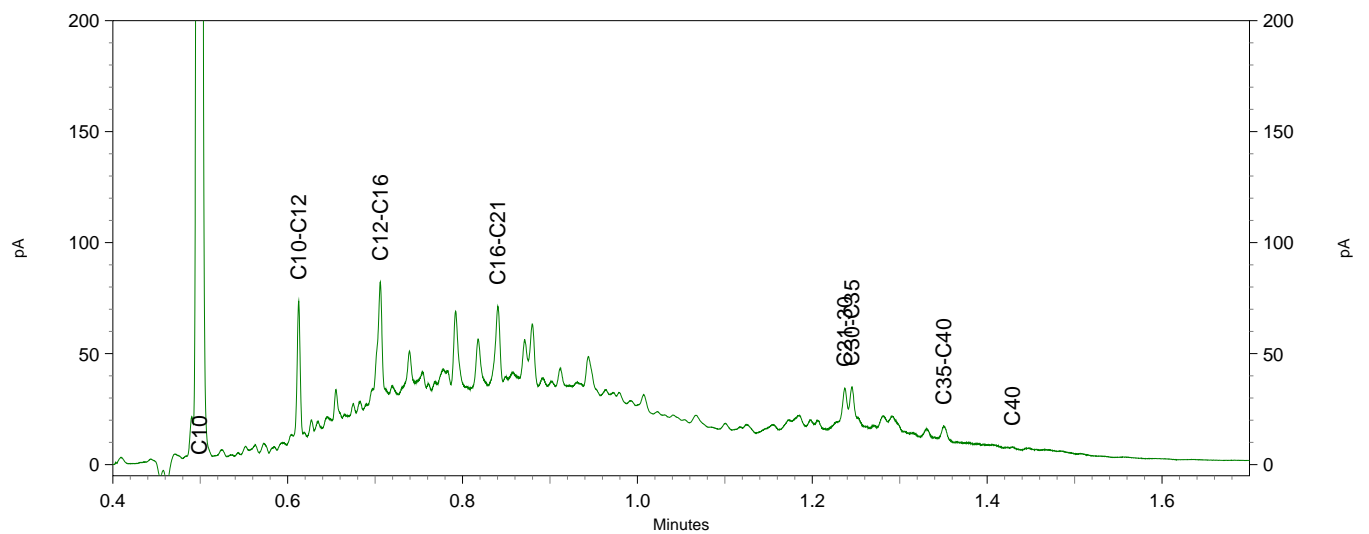
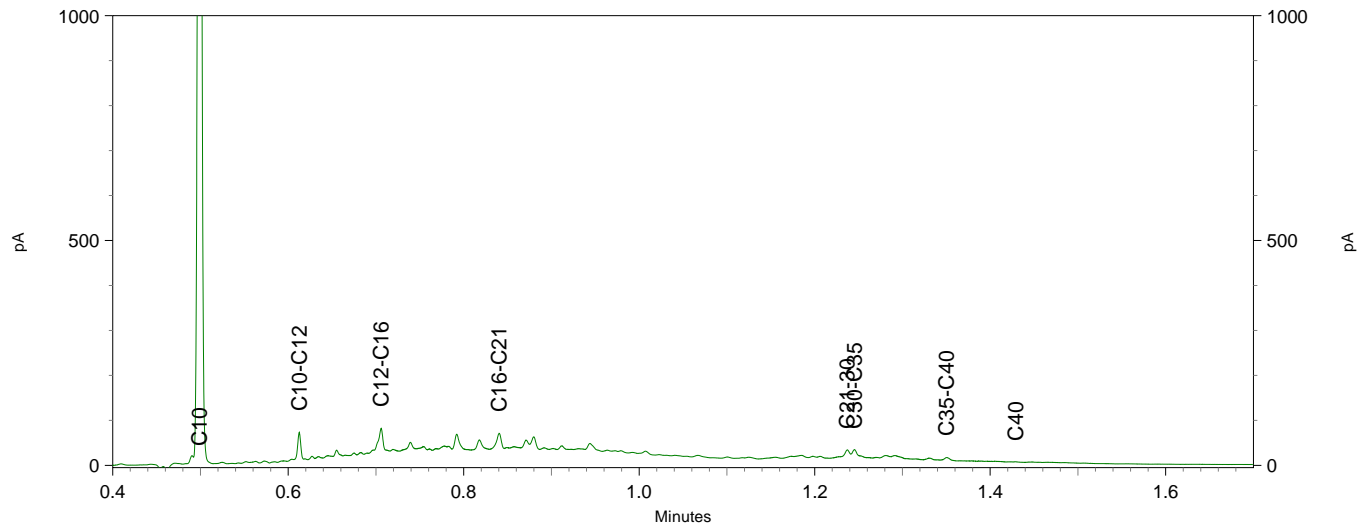
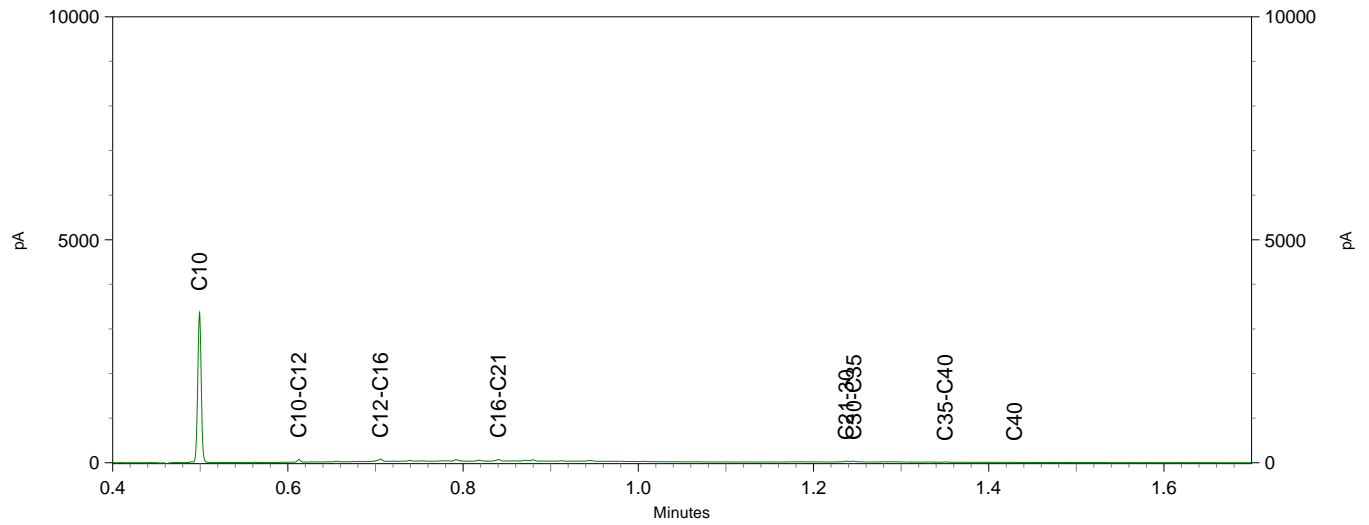
BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Sample ID.: 10776664  
 Certificate no.: 2019087044  
 Sample description.: 4 (50-100)  
 V



Sample ID.: 10776665  
Certificate no.: 2019087044  
Sample description.: 4 (100-150)  
V





WMR Rinsumageest B.V.  
T.a.v. R. Vledder  
Postbus 5  
9104 ZG DAMWOUDE  
NETHERLANDS

## Analyscertificaat

Datum: 25-Jun-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019091492/1
Uw project/verslagnummer	190364
Uw projectnaam	V0 Buitenpost
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	12-Jun-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	190364	Certificaatnummer/Versie	2019091492/1
Uw projectnaam	V0 Buitenpost	Startdatum	24-Jun-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	25-Jun-2019/06:55
Monsternemer	J. Billekens	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
<b>Bodemkundige analyses</b>			
S Droge stof	% (m/m)	85.2	82.4
S Organische stof	% (m/m) ds	1.9 <sup>1)</sup>	2.7 <sup>1)</sup>
Gloeirest	% (m/m) ds	97.7	96.9

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	4 (50-100)	03-Jun-2019	10790791
2	4 (100-150)	03-Jun-2019	10790792

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
A: AP04 erkende verrichting  
S: AS SIKB erkende verrichting  
V: VLAREL erkende verrichting  
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019091492/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10790791	B4.2(50-100)		50	100	0537315459	4 (50-100)
10790792	B4.3(100-150)		100	150	0537315445	4 (100-150)



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
 Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019091492/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019091492/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
 Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



WMR Rinsumageest B.V.  
T.a.v. R. Vledder  
Postbus 5  
9104 ZG DAMWOUDE  
NETHERLANDS

## Analyscertificaat

Datum: 14-Jun-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019084384/1
Uw project/verslagnummer	190364
Uw projectnaam	V0 Buitenpost
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	11-Jun-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 190364  
 Uw projectnaam V0 Buitenpost  
 Uw ordernummer

Monsternemer J. Billekens  
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2019084384/1  
 Startdatum 12-Jun-2019  
 Rapportagedatum 14-Jun-2019/09:05  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
<b>Metalen</b>		
S Barium (Ba)	µg/L	28
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	10
S Koper (Cu)	µg/L	2.9
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	9.7
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	11
<b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 <sup>1)</sup>
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	0.075
S Styreen	µg/L	<0.20
<b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b>		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

### Nr. Monsteromschrijving

1 Peilbuis 1

Datum monsternamen

11-Jun-2019

Monster nr.

10768010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 A: AP04 erkende verrichting  
 S: AS SIKB erkende verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 190364  
 Uw projectnaam V0 Buitenpost  
 Uw ordernummer

Monsternemer J. Billekens  
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2019084384/1  
 Startdatum 12-Jun-2019  
 Rapportagedatum 14-Jun-2019/09:05  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 <sup>1)</sup>
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
<b>Minerale olie</b>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

### Nr. Monsteroomschrijving

1 Peilbuis 1

### Datum monstername

11-Jun-2019

### Monster nr.

10768010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 A: AP04 erkende verrichting  
 S: AS SIKB erkende verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord  
 Pr.coörd.







**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019084384/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10768010	B1-PB1		120	220	0680357715	Peilbuis 1
10768010	B1-PB1		120	220	0680357671	Peilbuis 1
10768010	B1-PB1		120	220	0800833704	Peilbuis 1



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
 Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019084384/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPNL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV  
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),  
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)  
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019084384/1**

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



**BIJLAGE 5 (VAN 5)**

**- Toetsingsresultaten**

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Uw projectnummer 190364  
 Projectnaam VO Buitenpost  
 Ordernummer  
 Datum monstername 03-06-2019  
 Monsternemer J. Billekens  
 Certificaatnummer 2019081589  
 Startdatum 06-06-2019  
 Rapportagedatum 17-06-2019

Analyse	Einheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
<b>Bodemtype correctie</b>														
Organische stof		0,8			3,8			1,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,7			5,7			6,6						
<b>Voorbehandeling</b>														
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd						
<b>Bodemkundige analyses</b>														
Droge stof	% (m/m)	89,4	89,4		87,1	87,1		84,1	84,1					
Organische stof	% (m/m) ds	0,8	0,8		3,8	3,8		1,5	1,5					
Gloeiorest	% (m/m) ds	99			95,8			98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,7	3,7		5,7	5,7		6,6	6,6					
<b>Metalen</b>														
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	44,74		<20	37,09		<20	34,44		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2349		<0,20	0,2115		<0,20	0,2251		0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,225		3,8	9,511		<3,0	4,912		3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,84		6,1	10,61		<5,0	6,25		5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0489		<0,050	0,0468		<0,050	0,0468		0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05		<1,5	1,05		<1,5	1,05		1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,153		4,8	10,7		4,9	10,33		4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,68		16	22,86		<10	10,15		10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,58		24	46,15		<20	26,92		20	140	430	720
<b>Minerale olie</b>														
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5		<3,0	5,526		4,3	21,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5		<5,0	9,211		17	85					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5		<5,0	9,211		20	100					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5		15	39,47		20	100					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5		14	36,84		9,9	49,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21		<6,0	11,05		<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5		36	94,74		74	370	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)					Zie bijl.			Zie bijl.						
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>														
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0018		<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0018		<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0018		<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0018		<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0018		<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0018		<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0018		<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245		0,0049	0,0128		0,0049	0,0245		0,007	0,02	0,51	1
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>														
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		0,09	0,09		<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035		0,17	0,17		0,1	0,1					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035		0,077	0,077		<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035		0,089	0,089		0,066	0,066					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		0,065	0,065		<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035		<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035		0,062	0,062		<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35		0,7	0,693		0,45	0,446		0,35	1,5	20,8	40

**Legenda**

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	10758100	MMbg1	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2	10758101	MMbg2	Voldoet aan Achtergrondwaarde
3	10758102	MMog	Overschrijding Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
- \* groter dan Achtergrondwaarde
- \*\* groter dan Tussenwaarde
- \*\*\* groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwstefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Uw projectnummer 190364  
 Projectnaam VO Buitenpost  
 Ordernummer  
 Datum monsternamen 03-06-2019  
 Monsternemer J. Billekens  
 Certificaatnummer 2019087044  
 Startdatum 17-06-2019  
 Rapportagedatum 21-06-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	3	GSSD	Oordeel	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
<b>Bodemtype correctie</b>																	
Organische stof		1,5			1,5			1,5			1,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,6			6,6			6,6			6,6						
<b>Voorbehandeling</b>																	
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd						
<b>Bodemkundige analyses</b>																	
Droge stof	% (m/m)	84,7	84,7		84,1	84,1		83,4	83,4		84,5	84,5					
<b>Minerale olie</b>																	
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3,1	15,5		<3,0	10,5		<3,0	10,5		<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5		<5,0	17,5		<5,0	17,5		<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5		<5,0	17,5		5,1	25,5		7,2	36					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5		<11	38,5		<11	38,5		<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5		10	50		6,3	31,5		7,2	36					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21		<6,0	21		<6,0	21		<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5		<35	122,5		<35	122,5		<35	122,5		35	190	2600	5000

**Legenda**

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	10776559	1 (60-80)	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2	10776560	2 (50-100)	Voldoet aan Achtergrondwaarde
3	10776561	2 (100-120)	Voldoet aan Achtergrondwaarde
4	10776562	3 (50-100)	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
- \* groter dan Achtergrondwaarde
- \*\* groter dan Tussenwaarde
- \*\*\* groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Uw projectnummer 190364  
 Projectnaam VO Buitenpost  
 Ordernummer  
 Datum monstername 03-06-2019  
 Monsternemer J. Billekens  
 Certificaatnummer 2019087044  
 Startdatum 17-06-2019  
 Rapportagedatum 21-06-2019

Analyse	Einheid	1	GSSD	Oordeel	2	GSSD	Oordeel	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
<b>Bodemtype correctie</b>														
Organische stof		1,5			1,9			2,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,6			6,6			6,6						
<b>Voorbehandeling</b>														
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			Uitgevoerd			Uitgevoerd						
<b>Bodemkundige analyses</b>														
Droge stof	% (m/m)	83,4	83,4		86,6	86,6		79,9	79,9					
<b>Minerale olie</b>														
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5		<3,0	10,5		16	59,26					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5		<5,0	17,5		84	311,1					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5		<5,0	17,5		97	359,3					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5		17	85		67	248,1					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,3	31,5		13	65		26	96,3					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21		<6,0	21		8,3	30,74					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	39	195	*	300	1111	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)					Zie bijl.			Zie bijl.						

**Legenda**

Nr.	Analytico-nr	Monster	BoToVa Oordeel
1	10776663	3 (100-150)	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2	10776664	4 (50-100)	Overschrijding Achtergrondwaarde
3	10776665	4 (100-150)	Overschrijding Achtergrondwaarde

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
- \* groter dan Achtergrondwaarde
- \*\* groter dan Tussenwaarde
- \*\*\* groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

**BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem**

Uw projectnummer 190364  
 Projectnaam VO Buitenpost  
 Ordernummer  
 Datum monsternamen 03-06-2019  
 Monsternemer J. Billekens  
 Certificaatnummer 2019081589  
 Startdatum 06-06-2019  
 Rapportagedatum 17-06-2019

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel	3	Oordeel
<b>Bodemtype correctie</b>							
Organische stof		0,8		3,8		1,5	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,7		5,7		6,6	
<b>Voorbehandeling</b>							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
<b>Bodemkundige analyses</b>							
Droge stof	% (m/m)	89,4		87,1		84,1	
Organische stof	% (m/m) ds	0,8		3,8		1,5	
Gloeirest	% (m/m) ds	99		95,8		98	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,7		5,7		6,6	
<b>Metalen</b>							
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20		<20		<20	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	<= AW	<0,20	<= AW	<0,20	<= AW
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	<= AW	3,8	<= AW	<3,0	<= AW
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	<= AW	6,1	<= AW	<5,0	<= AW
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	<= AW	<0,050	<= AW	<0,050	<= AW
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW	<1,5	<= AW
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	<= AW	4,8	<= AW	4,9	<= AW
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<= AW	16	<= AW	<10	<= AW
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<= AW	24	<= AW	<20	<= AW
<b>Minerale olie</b>							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		<3,0		4,3	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		<5,0		17	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0		<5,0		20	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11		15		20	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0		14		9,9	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		<6,0		<6,0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<= AW	36	<= AW	74	Ind.
Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.		Zie bijl.	
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW	0,0049	<= AW
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050	
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050		0,09		<0,050	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050		0,17		0,1	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050		0,077		<0,050	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050		0,089		0,066	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050		0,065		<0,050	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050		<0,050	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050		0,062		<0,050	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	<= AW	0,7	<= AW	0,45	<= AW

**Legenda**

Nr.	Analytico-nr	Monster	Oordeel
1	10758100	MMbg1	Altijd toepasbaar
2	10758101	MMbg2	Altijd toepasbaar
3	10758102	MMog	Klasse industrie

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde  
 Ind. klasse industrie

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>



**BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodern**

Uw projectnummer 190364  
 Projectnaam VO Buitenpost  
 Ordernummer  
 Datum monstername 03-06-2019  
 Monsternemer J. Billekens  
 Certificaatnummer 2019087044  
 Startdatum 17-06-2019  
 Rapportagedatum 21-06-2019

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel	3	Oordeel	4	Oordeel
<b>Bodemtype correctie</b>									
Organische stof		1,5		1,5		1,5		1,5	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,6		6,6		6,6		6,6	
<b>Voorbehandeling</b>									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
<b>Bodemkundige analyses</b>									
Droge stof	% (m/m)	84,7		84,1		83,4		84,5	
<b>Minerale olie</b>									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3,1		<3,0		<3,0		<3,0	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		<5,0		<5,0		<5,0	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0		<5,0		5,1		7,2	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11		<11		<11		<11	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0		10		6,3		7,2	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		<6,0		<6,0		<6,0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<= AW	<35	<= AW	<35	<= AW	<35	<= AW

**Legenda**

Nr.	Analytico-nr	Monster	Oordeel
1	10776659	1 (60-80)	Altijd toepasbaar
2	10776660	2 (50-100)	Altijd toepasbaar
3	10776661	2 (100-120)	Altijd toepasbaar
4	10776662	3 (50-100)	Altijd toepasbaar

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde  
 Ind. klasse industrie

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

**BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem**

Uw projectnummer 190364  
Projectnaam VO Buitenpost  
Ordernummer  
Datum monstername 03-06-2019  
Monsternemer J. Billekens  
Certificaatnummer 2019087044  
Startdatum 17-06-2019  
Rapportagedatum 21-06-2019

Analyse	Eenheid	1	Oordeel	2	Oordeel	3	Oordeel
<b>Bodemtype correctie</b>							
Organische stof		1,5		1,9		2,7	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		66		66		6,6	
<b>Voorbehandeling</b>							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
<b>Bodemkundige analyses</b>							
Droge stof	% (m/m)	83,4		86,6		79,9	
<b>Minerale olie</b>							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		<3,0		16	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		<5,0		84	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0		<5,0		97	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11		17		67	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,3		13		26	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		<6,0		8,3	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<= AW	39	Ind.	300	Niet toepasbaar
Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.		Zie bijl.	

**Legenda**

Nr.	Analytico-nr	Monster	Oordeel
1	10776663	3 (100-150)	Altijd toepasbaar
2	10776664	4 (50-100)	Klasse industrie
3	10776665	4 (100-150)	Niet Toepasbaar > industrie

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde  
Ind. klasse industrie

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**

Projectnummer 190364  
 Projectnaam VO Buitenpost  
 Ordernummer  
 Datum monsternamen 11-06-2019  
 Monsternemer J. Billekens  
 Certificaatnummer 2019084384  
 Startdatum 12-06-2019  
 Rapportagedatum

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
<b>Metalen</b>								
Barium (Ba)	µg/L	28	28	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	10	10	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2,9	2,9	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	9,7	9,7	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	11	11	-	10	65	433	800
<b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	0,075	0,075	*	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
<b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b>								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
<b>Minerale olie</b>								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
<b>Extra parameters</b>								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 1 10768010 Peilbuis 1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde  
 \* groter dan Streefwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 RG Vereiste Rapportagegrens  
 S Streefwaarde  
 T Tussenwaarde  
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



**BIJLAGE 2**



**datum** 28-11-2019  
**dossiercode** 20191127-2-21902

### **Wateradvies normale procedure**

Project: Zwembad Buitenpost  
Gemeente: Achtkarspelen  
Aanvrager: Simon Hulshoff  
Organisatie: Gemeente Achtkarspelen

Geachte heer/mevrouw Simon Hulshoff,

Voor het plan Zwembad Buitenpost heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

### **Werkwijze watertoetsprocedure**

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

### **Waterparagraaf**

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

### **Leidraad Watertoets**

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: [www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

### **Wateraspecten en aandachtspunten**

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

#### Hoofdwateren

Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwaterring ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwaterring. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning, zie bij onderdeel Waterwet voor meer informatie over dit onderwerp. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart](http://www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart)

#### Rioolwaterpersleiding

Wij verzoeken u om bij het opstellen van het plan rekening te houden met de beperkingen, zakelijk recht, zoals die van toepassing zijn op rioolwaterpersleidingen.

## Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m <sup>2</sup> )	Landelijk (>1.500 m <sup>2</sup> )
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

### Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

## Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangnotitie.

## Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

## Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : [www.frieseklimaatatlas.nl](http://www.frieseklimaatatlas.nl)

## Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, [www.maatlatschoonerf.nl](http://www.maatlatschoonerf.nl) De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

## Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart](http://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart)

## Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor



meer informatie zie onze website [www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021)

### **Waterwet**

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

### **Afronding watertoetsprocedure**

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

### **Privacyverklaring**

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via [privacy@wetterskipfryslan.nl](mailto:privacy@wetterskipfryslan.nl). Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,  
Wetterskip Fryslân  
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
E [info@wetterskipfryslan.nl](mailto:info@wetterskipfryslan.nl)

[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)



**BIJLAGE 3**



2019

# Natuurtoets

## Rho Adviseurs

### Herontwikkeling zwembad te Buitenpost





## COLOFON



**BUREAU FAUNAX**  
Badweg 40 B  
8401 BL Gorredijk  
0513-435024  
info@faunax.nl  
www.faunax.nl  
Lid van Netwerk Groene Bureaus



# Natuurtoets Rho Adviseurs Herontwikkeling zwembad te Buitenpost

*Gorredijk, mei 2019*

*In opdracht van:*  
**Rho Adviseurs**

*Uitvoering:*  
**Bureau FaunaX**

*Veldwerk en rapportage:*  
**Dhr R. Fokker**

*Autorisatie:*  
**Dhr. E. P. de Boer**

*Foto's voorpagina:*  
Impressie van het plangebied

**© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:  
Bureau FaunaX (2019). Natuurtoets Rho Adviseurs/ Herontwikkeling zwembad te Buitenpost. Rapport 19081. Bureau  
FaunaX, Gorredijk.**

**Disclaimer:** In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.





# INHOUDSOPGAVE

<b>1.</b>	<b>INLEIDING.....</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding .....	1
1.2	Doel .....	2
1.3	Onderzoeksopzet .....	2
1.4	Karakteristiek plangebied en planvoornemen.....	3
<b>2</b>	<b>RESULTATEN QUICKSCAN .....</b>	<b>4</b>
2.1	Flora.....	4
2.2	Vogels .....	4
2.2.1	Jaarrond beschermde vogelnesten .....	4
2.2.2	Overige (broed)vogelsoorten.....	5
2.3	Zoogdieren .....	6
2.3.1	Vleermuizen .....	6
2.3.2	Overige zoogdieren.....	7
2.4	Vissen, reptielen & amfibieën en ongewervelden.....	8
2.5	Gebiedsbescherming.....	8
2.6	Houtopstanden .....	8
<b>3</b>	<b>SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....</b>	<b>1</b>
3.1	Overzicht beschermde soorten .....	1
3.2	Effectbespreking en aanbevelingen.....	1
3.2.1	Algemene broedvogels.....	1
3.2.2	Jaarrond beschermde nesten (gierzwaluw).....	1
3.2.3	Vleermuizen .....	1
3.2.4	Zorgplicht .....	2
3.3	Overzicht vervolgstappen.....	2
<b>4</b>	<b>LITERATUUR EN BRONNEN.....</b>	<b>3</b>
	<b>BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING .....</b>	<b>- 1 -</b>
	Wnb Soortbescherming.....	- 1 -
	Vogels en verstoring .....	- 1 -
	Vrijgestelde soorten provincie Fryslân.....	- 1 -
	Voorwaarden vrijstellingen .....	- 2 -
	Zorgplicht art 1.11 Wnb.....	- 3 -
	Wnb Gebiedsbescherming .....	- 3 -
	Natura 2000-gebieden .....	- 3 -
	Wnb Houtopstanden.....	- 3 -
	NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur .....	- 4 -



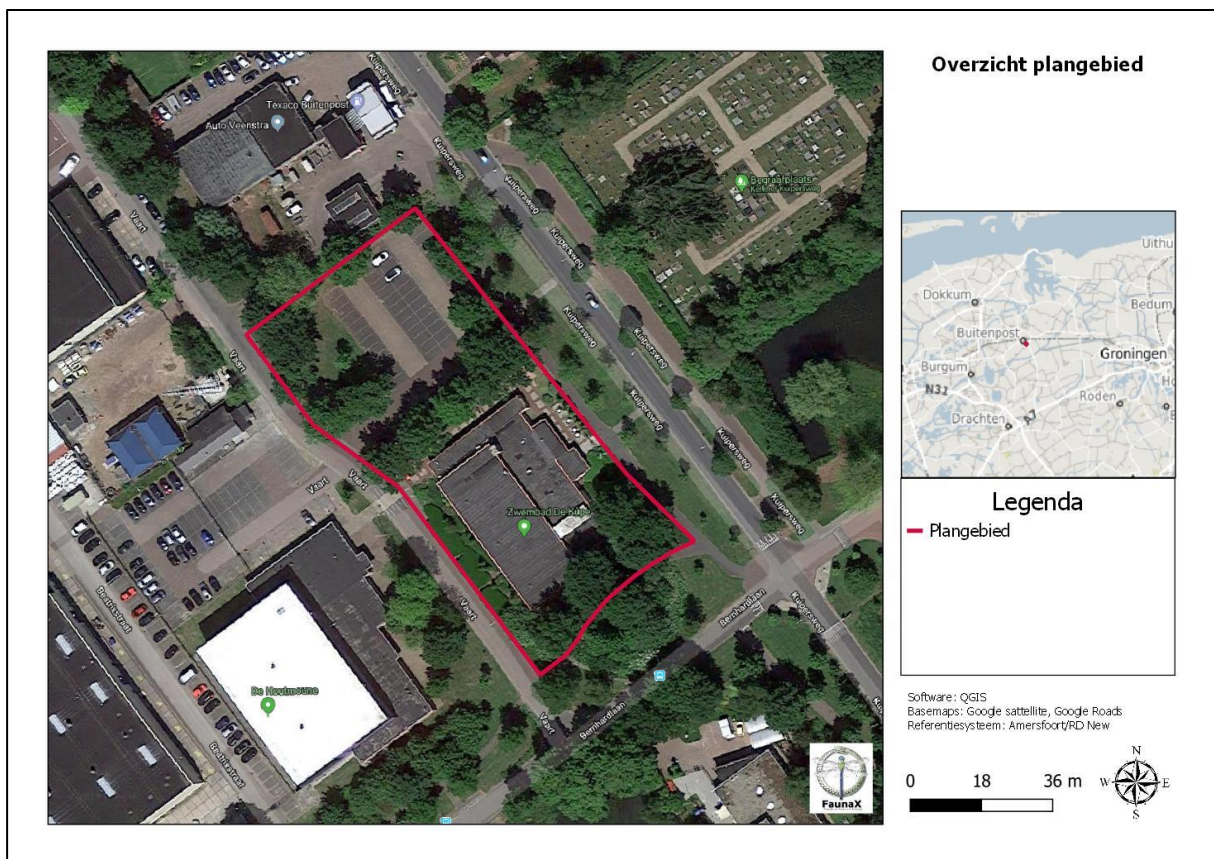
# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Men is voornemens aan de Kuipersweg 74b een bestaand zwembad te slopen en een nieuw zwembad op het naastgelegen parkeerterrein te realiseren. Ter plaatse van het huidige zwembad wordt vervolgens een nieuw parkeerterrein aangelegd.

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving. Voor meer informatie over de Wet natuurbescherming en de handelwijze wordt verwezen naar Bijlage I.

Zo dient te worden onderzocht of als gevolg van de uitvoering van het plan sprake is van effecten op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden (Natura 2000), alsook in het kader van houtopstanden. Om hierin inzicht te krijgen wordt in eerste instantie een ecologische quickscan uitgevoerd. Bij dit onderzoek wordt een inschatting gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer van het project aanwezige beschermde natuurwaarden en de effecten van de voorgenumen plannen op deze waarden.



Figuur 1.1. Het plangebied te Buitenpost (rood gemarkeerd) (Bron: Rho Adviseurs).

## 1.2 Doel

Deze ecologische beoordeling geeft, voor zover mogelijk, antwoord op de volgende vragen:

1. Komen binnen het plangebied (biotopen van) onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten voor?
2. Komen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde natuurgebieden voor?
3. Wat zijn de mogelijke effecten van de werkzaamheden op deze beschermde natuurwaarden en -gebieden, zowel tijdens de realisatie als na afloop hiervan?
4. Voor welke soorten en hun leefgebied wordt de wet mogelijk overtreden en in hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
5. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkomen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst in hoofdstuk 4.

## 1.3 Onderzoeksopzet

### *Soorten*

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Bureau FaunaX het planvoornemen door middel van een ecologische quickscan getoetst aan de natuurwetgeving. Deze quickscan heeft bestaan uit een bureaustudie en een veldbezoek gebaseerd op ecologisch inzicht (*expert judgement*). Een ecologische quickscan of beoordeling is meestal de eerste stap van ecologisch onderzoek en is bedoeld om een inschatting te maken van de mogelijke effecten op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna en/of natuurgebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het veldonderzoek voor deze quickscan is uitgevoerd op vrijdag 26 april 2019 en vond plaats onder zachte weersomstandigheden (12C, windkracht 2, half bewolkt). Dit onderzoek bestond uit een visuele inspectie van het plangebied, waarbij is gelet op de aanwezigheid van (of sporen van) beschermde soorten en op de eventuele aanwezigheid van geschikt leefgebied van deze soorten.

### *Gebieden - Natura 2000*

Behalve dat onderzocht wordt welke soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen voorkomen, wordt ook gecontroleerd of er sprake kan zijn van negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels een grove analyse op basis van de geplande werkzaamheden en de relevante afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

### *Houtopstanden*

Onder de Wet natuurbescherming worden ook houtopstanden beschermd. Er wordt gecontroleerd in welke mate er sprake is van kap en of hier een meld- en/of herplantplicht aan de orde kan zijn.

### *Overige gebiedsbescherming*

Naast de Wet natuurbescherming zijn er nog meer regelgevingen die ingaan op het beschermen van de natuur in Nederland. Dit zijn veelal provinciale stukken, al dan niet als uitvoeringsorgaan vanuit rijksbeleid. Het gaat hierbij om regelgeving omtrent de Ecologische Hoofdstructuur, ganzengedooggebieden en weidevogelgebieden. Deze toetsing stipt kort aan of er sprake kan zijn van een conflict tussen de provinciale regelgevingen en het geplande initiatief.

## 1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen

Het onderzochte plangebied ligt centraal binnen Buitenpost en bestaat uit een zwembad met een parkeerplaats. Om het plangebied staan bomen (o.a. eik en plataan). De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door de bebouwde kom van buitenpost en een industrieterrein.

Het planvoornemen bestaat uit het slopen van het zwembad en het realiseren van een nieuw zwembad op de huidige parkeerplaats. Ter plaatse van het huidige zwembad wordt een nieuwe parkeerplaats gerealiseerd.



Figuur 1.2. Impressie van het plangebied.

## 2 RESULTATEN QUICKSCAN

### 2.1 Flora

De vegetatie van het plangebied wordt gevormd door een grasveldje, hagen en bomen (eik spec. en gewone plataan) binnen het plangebied. In het plangebied zijn soorten aangetroffen als Engels raaigras, straatgras, kleine veldkers, paardenbloem, look-zonder-look, madeliefje, kleefkruid, gewone klaver, speenkruid, hondsdrif, speerdistel, ridderzuring en smalle weegbree. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen, noch is het geschikte biotoop hiervoor aanwezig. De onder de Wnb beschermde plantensoorten stellen veelal kritische eisen aan hun standplaatsen. Aan deze eisen wordt binnen het plangebied niet voldaan.

- De aanwezigheid van beschermde plantensoorten kan uitgesloten worden op basis van habitateigenschappen



Figuur 2.1. Impressie van de flora in het plangebied met v.l.b.n.r.o.: kleefkruid, speenkruid, paardenbloem en madeliefje.

### 2.2 Vogels

#### 2.2.1 Jaarrond beschermde vogelnesten

Nesten van vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn bevinden zich over het algemeen in volgroeide bomen en/of bossen, zoals ooievaarsnesten of horsten van roofvogels. Vaak worden oude kraaien- of eksternesten gebruikt door roofvogels en uilen. De bomen in het plangebied zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten.

Ten tijden van het veldbezoek werd er noordwestelijk binnen het plangebied een nest van de soort zwarte kraai aangetroffen (figuur 2.2). Dit nest bleek, tijdens de quickscan, in gebruik te zijn door deze soort. Het plangebied is tevens gecontroleerd op jaarrond beschermde nesten van vogels die over het algemeen vaker in bebouwing tot broeden komen, zoals de kerkuil, huismus en gierzwaluw. Voor de soorten huismus en kerkuil is het plangebied ongeschikt bevonden. Voor de huismus ontbreekt geschikte nestgelegenheid in de vorm van (ruimten onder) dakpannen of golfplaten en voor de kerkuil zijn er geen geschikte in- en uitvlieg openingen aanwezig. Het voorkomen van deze soorten kan dan ook op voorhand worden uitgesloten.

Echter, voor de soort gierzwaluw zijn er wel enkele geschikte in- en uitvlieg openingen aangetroffen welke als doorgangen tot verblijfplaatsen kunnen functioneren. Dit correspondeert met meerdere waarnemingen van de soort binnen het plangebied (bron: NDFP). Het voorkomen van gierzwaluw kan niet op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2.2. een nest van de soort zwarte kraai.

### 2.2.2 Overige (broed)vogelsoorten

Naast de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is het plangebied ook beoordeeld op waarden voor broedvogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. De nesten van deze soorten zijn uitsluitend beschermd tijdens het broedproces. Het plangebied biedt mogelijkheden voor diverse soorten broedvogels. Tijdens het veldbezoek zijn soorten aangetroffen als merel, zanglijster, zwarte kraai, winterkoning, witte kwikstaart, houtduif en scholekster. Deze soorten kunnen mogelijk binnen of vlak buiten het plangebied tot broeden komen. Zo kunnen soorten als merel, zanglijster en winterkoning broedgelegenheid vinden in de hagen binnen het plangebied (figuur 2.3). Hiernaast zijn de platte daken van de gebouwen binnen het plangebied geschikt voor grondbroeders als de scholekster. Ten tijden van het veldbezoek werd er een foeragerend koppel scholekster waargenomen binnen het plangebied (figuur 2.3). Dit koppel nam ten tijde van het veldbezoek ook plaats op het dak van het zwembad.



Figuur 2.3. Nestgelegenheid voor merel, zanglijster en winterkoning in de vorm van hagen en struiken binnen en vlak buiten het plangebied, zowel als een koppel scholeksters, die mogelijk op de platte daken broeden.

- Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedseizoen.

## 2.3 Zoogdieren

### 2.3.1 Vleermuizen

Vleermuizen verblijven in Nederland over het algemeen in bomen, in gebouwen of in andere kunstmatige bouwwerken. In de bomen binnen het plangebied is een enkel gat aangetroffen. Echter, dit gat is niet voldoende naar binnen gerot om te kunnen functioneren als verblijfplaats voor vleermuizen. Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in de bomen binnen het plangebied kan hierdoor op voorhand worden uitgesloten. Echter, in en rondom het zwembad zijn enkele kieren en gaten aangetroffen welke als doorgangen tot verblijfplaatsen van soorten als gewone dwergvleermuis of laatvlieger kunnen functioneren (zie figuur 2.4). Hiernaast kan niet uitgesloten worden dat de spouwmuur toegankelijk is voor vleermuizen. Hierdoor kan het voorkomen van vleermuizen binnen het plangebied niet op voorhand worden uitgesloten.





Figuur 2.3. Kieren en gaten rondom het zwembad die mogelijk toegangen tot verblijfplaatsen van vleermuizen vormen.

Naast verblijfplaatsen van vleermuizen, kunnen ook vliegrouetes en/of foerageergebieden van vleermuizen een beschermde status hebben als deze van essentieel belang zijn voor het in stand houden van een verblijfplaats. Als vliegrouete worden afhankelijk van de soort waterlichamen, bosranden, bomenlanen of gebouwen gebruikt. Mogelijk wordt bij het slopen van het bestaande zwembad een vliegrouete doorbroken. Echter, doordat de omgeving voldoende alternatieven biedt, kunnen negatieve effecten op essentiële vliegrouetes en/of foerageergebieden op voorhand worden uitgesloten.

### 2.3.2 Overige zoogdieren

Het voorkomen van verblijfplaatsen van overige beschermde soorten zoogdieren, zoals de boommarter, otter en waterspitsmuis, kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF) en habitateigenschappen. Binnen het plangebied kunnen lichter beschermde (vrijgestelde) zoogdiersoorten voorkomen, zoals de steenmarter. Hoewel er ten tijde van het veldbezoek geen sporen in de vorm van uitwerpselen van deze soort zijn aangetroffen. Hoewel deze soort voor ruimtelijke ingrepen is vrijgesteld binnen de provincie Fryslân, dient men zich wel te houden aan de voor deze soorten geldende zorgplicht.

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten.
- In het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid tevens enkele lichter beschermde zoogdiersoorten zoals huisspitsmuis en steenmarter voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

## 2.4 Vissen, reptielen & amfibieën en ongewervelden

Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten van de overige diergroepen kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (NDFP) en habitateigenschappen. Door de afwezigheid van geschikt voortplantingswater in en buiten het plangebied, is het uitgesloten dat er in het plangebied beschermde amfibieën, vissen, mollusken of libellen(larven) voorkomen. Het voorkomen van andere beschermde ongewervelden kan worden uitgesloten, bijvoorbeeld op basis van de afwezigheid van waardplanten van beschermde vlindersoorten. Voor andere, meer algemene, (vrijgestelde) soorten die in het plangebied aangetroffen kunnen worden, zoals gewone pad geldt de zorgplicht (Bijlage I).

- Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten uit de overige diergroepen kan op voorhand worden uitgesloten.
- In het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid licht beschermde soorten voor, zoals verschillende soorten amfibieën. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

## 2.5 Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie zijn geen vormen van gebiedsbescherming naar voren gekomen die betrekking hebben op het plangebied. Het plangebied valt niet onder de EHS/NNN of Natura2000 en is niet aangewezen als ganzenfoeragegebied of weidevogelgebied.

- Voor wat betreft het plangebied is er geen sprake van gebiedsbescherming.

## 2.6 Houtopstanden

Als er een houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m<sup>2</sup>) of een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- of herplantingsplicht. In dit geval is het niet bekend of er binnen het planvoornemen bomen gekapt zullen worden. Wanneer dit niet het geval is of als dit geen bomenrij van 20 bomen betreft, vallen de werkzaamheden niet onder een meldplicht. Bij twijfel kan hierover informatie worden opgevraagd bij de gemeente Achtkarspelen.

- Er is geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

## 3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

### 3.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn alleen die soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus, en waarop eventueel in de toekomst geplande werkzaamheden van negatieve invloed kunnen zijn.

Tabel 3.1 Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in het plangebied.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art. 3.1	Art. 3.5	Art. 3.10	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Algemene broedvogels	Mogelijk	X				Werken buiten broedseizoen. Anders → Broedvogelcheck
Vogels	Gierzwaluw	Mogelijk	X				Nader onderzoek
Zoogdieren	Vleermuizen	Mogelijk		X			Nader Onderzoek
Divers	Divers	Ja				X	Zorgplicht

### 3.2 Effectbespreking en aanbevelingen

Het project kan naar ons inzien doorgang vinden binnen de kader van de Wet natuurbescherming, mits men zich houdt aan de hieronder volgende aanbevelingen.

#### 3.2.1 Algemene broedvogels

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd beschermd zijn. We adviseren daarom om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt over het algemeen de periode van 15 maart-15 juli aangehouden. Afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden kunnen soorten echter eerder of later in het jaar tot broeden komen. Wat van belang is, is of er sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan is deze altijd beschermd. Eventueel kan voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck worden uitgevoerd, zodat in delen van het plangebied waar geen verstoring op kan treden reeds tijdens het broedseizoen kan worden gewerkt. De verwachting is echter dat er verspreid over het plangebied broedgevallen aanwezig zullen zijn.

#### 3.2.2 Jaarrond beschermde nesten (gierzwaluw)

Tijdens het veldbezoek zijn kieren en gaten in het zwembad aangetroffen die toegangen tot verblijfplaats voor gierzwaluw kunnen vormen. Er wordt aanbevolen nader onderzoek uit te voeren om het voorkomen van verblijfplaatsen (nestlocaties) van gierzwaluwen binnen het plangebied vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit dient te gebeuren middels een onderzoek dat plaatsvindt aan de hand van drie avondbezoeken (conform datumgrenzen SOVON, begin juni tot half juli). Indien er verblijfplaatsen van gierzwaluwen worden vastgesteld, dient er voor deze soort een ontheffing te worden aangevraagd.

#### 3.2.3 Vleermuizen

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in ruimtes rondom het zwembad binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Daarom adviseren wij nader onderzoek uit te voeren om het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied vast te stellen, dan wel uit te sluiten.

Dit dient te gebeuren middels een onderzoek dat plaatsvindt aan de hand van vier veldbezoeken, verdeeld over twee bezoeken in de kraamtijd (15 mei-15 juli) en twee bezoeken in de paartijd (15 augustus-1 oktober). De onderzoeksmethodiek is vastgelegd in het Vleermuisprotocol, opgesteld door het ministerie van EZ, Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld, dient er voor de betreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd.

#### 3.2.4 *Zorgplicht*

Er kunnen enkele meer algemene soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in geval van schade aan deze soorten (bv steenmarter, huisspitsmuis). Op deze soorten is wel de zorgplicht van toepassing. Deze kan tot uiting worden gebracht door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten naar habitat buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden of dieren (zoals vrijgestelde amfibieën) naar een dergelijke habitat te verplaatsen. Voor de voorwaarden waaraan vrijstellingen moeten voldoen wordt verwezen naar Bijlage I.

### 3.3 Overzicht vervolgstappen

Het planvoornemen kan zonder bezwaren doorgang vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- **Broedvogels:** Werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart-15 juli). Is dit niet mogelijk? → dan voor aanvang werkzaamheden broedvogelcheck uitvoeren.
- **Gierzwaluw:** Nader Onderzoek aanwezigheid verblijfplaatsen.
- **Vleermuizen:** Nader Onderzoek aanwezigheid verblijfplaatsen.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Naleven van de zorgplicht.

## 4 LITERATUUR EN BRONNEN

### Literatuur

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (red), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Natuur van Nederland 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

### Bronnen internet

Kaarten provinciale natuurbeheerplannen Bij12  
<https://flamingo.bij12.nl/pnl-viewer/app/PNLNatuurbeheerplan>

Kennisdocument Huismus Bij12  
<https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.o.pdf>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)  
<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Planologische Ecologische Hoofdstructuur kaart provincie Fryslân  
<http://fryslan.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=eb4e12aa6eea4591af7cof48ef6def54&extent=120990,533762,221778,617075,28992>

Ravon  
<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon  
<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON  
<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Zoogdiervereniging  
[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)



## BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING

De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in drie delen: soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden.

### Wnb Soortbescherming

De Wet natuurbescherming draagt onder andere zorg voor de bescherming van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet bevat een aantal verbodsbepalingen die ervoor moeten zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van alle in het wild levende dier- en plantensoorten zal blijven gewaarborgd.

De Wet natuurbescherming verdeelt beschermde soorten in twee groepen, de Europees beschermde soorten en de nationaal beschermde soorten. De eerste groep bestaat uit strikt beschermde soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (art. 3.1 en 3.5). De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin wordt aangegeven welke diersoorten en welke typen natuurgebieden door de lidstaten dienen te worden beschermd. In de tweede categorie staan de overige (nationaal) beschermde soorten (art. 3.10). Binnen de Wet natuurbescherming vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten (art. 3.10). Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Habitatrichtlijnsoorten. Ook zijn de belangen waaronder ontheffing aangevraagd mag worden, voor de nationaal beschermde soorten uitgebreider dan voor de habitatrichtlijnsoorten.

#### *Vogels en verstoring*

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt dat het verboden is om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Ook is het verboden om vogels opzettelijk te storen. Dit is echter niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Dit kan dus ook tijdens het broedseizoen het geval zijn, als kan worden aangetoond of beargumenteerd dat de verstoring geen negatieve effecten heeft op (de kansen van) het broedsucces. Of dit van toepassing is hangt af van meerdere factoren, zoals de biologie van een soort, de fase van de broedtijd waarin het broedpaar zich op dat moment bevindt (zoals balts, nestbouw, eieren of jongen) en de mate van verstoring. Een ter zake kundige ecoloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als wezenlijke verstoring. In aanvulling op bovenstaande wordt er door de provincies een lijst met vogelsoorten gehanteerd, waarvan de nesten jaarrond bescherming genieten. Binnen deze categorie wordt onderscheid gemaakt in soorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en vogels met *mogelijk* jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

#### *Vrijgestelde soorten provincie Fryslân*

Hoewel de Wet natuurbescherming een nationale wet is, kunnen de provincies (als de bevoegde gezagen) soorten aanwijzen die vrijgesteld kunnen worden van de beschermde status, als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de via de Verordening Wet natuurbescherming door de provincie Fryslân vrijgestelde soorten (zoogdieren en amfibieën). De verordening van de Provinciale Staten van Fryslân is te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2016-6515.html>.

Tabel 1. Vrijgestelde soorten Verordening Wet natuurbescherming provincie Fryslân.

<b>Zoogdieren</b>	<b>Amfibieën</b>
Aardmuis	Bastaardkikker
Bosmuis	Bruine kikker
Bunzing	Gewone pad
Dwergmuis	Kleine watersalamander
Dwergspitsmuis	Meerkikker
Egel	
Gewone bosspitsmuis	
Haas	
Hermelijn	
Huisspitsmuis	
Konijn	
Ree	
Rosse woelmuis	
Steenmarter	
Tweekleurige bosspitsmuis	
Veldmuis	
Vos	
Wezel	
Woelrat	

### *Voorwaarden vrijstellingen*

Zoals gezegd zijn de vrijstellingen onder het bevoegd gezag van de provincie Fryslân, en zijn hiermee geen onderdeel van de Wet natuurbescherming zelf. De provincie heeft de soorten zoals die genoemd zijn in bovenstaande tabel niet zonder meer vrijgesteld, hier zijn voorwaarden aan verbonden. Ten eerste is het van belang dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Ten tweede gelden de vrijstellingen, niet in alle situaties. Deze zijn alleen van toepassing als de geplande werkzaamheden onder één van de volgende noemers vallen:

- a. in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- b. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- c. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- d. in het kader van bestendig beheer en onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Ten derde is een aantal specifieke voorwaarden opgesteld (Bijlage I van de Verordening). Hierbij geldt dat indien sprake is van vangen of doden, alleen gebruik mag worden gemaakt van de in de verordening genoemde middelen en methoden. Dit is vooral van toepassing bij de vrijgestelde zoogdieren. Indien deze in winterslaap zijn en ze worden gevangen, dan moet alles er aan gedaan worden om ervoor te zorgen dat de overlevingskansen niet worden verminderd als gevolg van het vangen en verplaatsen. Voor amfibieën is het belangrijk te vernemen dat indien deze in winterslaap zijn, het niet is toegestaan ze te vangen (en verplaatsen).

Indien bovengenoemde soorten voorkomen binnen een plangebied, is een ontheffing voor deze soort dus niet nodig.



### *Zorgplicht art 1.11 Wnb*

Echter, dit is niet nodig omdat nog steeds een inspanning wordt geleverd om deze soorten zo min mogelijk schade te doen, zoals is omschreven in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, meer algemeen bekend als de zorgplicht. Hoewel overtredingen niet strafbaar zijn gesteld, kan het uitvoeren van de zorgplicht wel worden gehandhaafd door toepassing van een bestuursdwang. Dat betekent dat de uitvoerende gedwongen kan worden herstelacties uit te voeren.

## Wnb Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) en Natura 2000-gebieden.

### *Natura 2000-gebieden*

Projecten of activiteiten die niet noodzakelijk zijn voor, of verband houden met, het beheer van de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden (Vogel- en/of Habitatrictlijngebieden) en mogelijk negatieve effecten hebben op deze waarden, dienen vanuit de Wet natuurbescherming getoetst te worden. Deze toetsing vindt enkel plaats in het geval de uitvoering van een project plaatsvindt binnen de invloedssfeer van een N2000-gebied en verwacht wordt dat deze uitvoering (mogelijk) negatieve effecten heeft op soorten of habitattypen waarvoor het N2000-gebied is aangewezen.

## Wnb Houtopstanden

De Boswet is in 2015 gewijzigd en per 1 januari 2017 opgenomen in de nieuwe Wet Natuurbescherming. Die wet zal op den duur weer (beleidsneutraal) in de Omgevingswet opgenomen worden. De, voor gemeenten, belangrijkste wijziging van de wet is de beperking in het stellen van regels ten aanzien van houtopstanden buiten de begrenzing zoals aangegeven op de kaart Begrenzing Bebouwde kom Boswet. Dit heeft effect op o.a. gemeentelijk kapbeleid. De provincie heeft, als bevoegd gezag, een provinciale verordening opgesteld voor de uitvoering van de Wet Natuurbescherming. Dat is in overleg met de Friese gemeenten gedaan.

De APV, afd. 3 Het bewaren van houtopstanden, oftewel de kapverordening, vormt de basis voor het nader uitgewerkte kapbeleid. Tevens zijn in de APV regels opgenomen ten aanzien van de Bomenlijst.

De bescherming van arealen bos en houtopstanden valt dus onder de Wnb, mochten deze groter zijn dan 10 are (1000 m<sup>2</sup>) of bestaan uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom. De gemeente hanteert soms voor 'buiten de bebouwde kom' een andere begrenzing dan voor de Weg- en verkeerswet. Bij twijfel kan hierover bij de gemeente informatie worden aangevraagd. Als de houtopstand groter dan 10 are is of bestaat uit een bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom, dan is er een meld- en herplantingsplicht van hetzelfde areaal bos binnen drie jaar na het kappen hiervan. Niet alle boomsoorten vallen onder deze wetgeving. Populieren, wilgen, essen of elzen die zijn bedoeld voor de productie als biomassa zijn uitgezonderd, indien tenminste een keer per tien jaar wordt geoogst, de beplanting na 1 januari 2013 is aangelegd en aan een aantal beplantingseisen is voldaan. Ook kerstbomen die niet ouder zijn dan twintig jaar, kweekgoed, fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn uitgezonderd.

## NatuurNetwerk Nederland / Ecologische HoofdStructuur

Strikt genomen valt de EHS/NNN niet onder de Wet natuurbescherming aangezien dit bepaald wordt door de provincies en niet door het Rijk.

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS) maakt onderdeel uit van het rijksbeleid voor het creëren en vormgeven van een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De provincies krijgen echter zelf de gelegenheid om dit naar eigen inzicht zo goed mogelijk aan te wijzen, inrichten en beheren.

Indien een ruimtelijke ingreep binnen de begrenzing van het NNN plaatsvindt moet een 'nee, tenzij' procedure worden doorlopen en zal bij doorgang van de ingreep in de regel compensatie en mitigatie noodzakelijk zijn.

**BIJLAGE 4**



**Rho Adviseurs**  
**T.a.v. dhr. S. Latuputty**  
**Druifstreek 72c**  
**8911 LH Leeuwarden**

**Datum** 21 november 2019  
**Kenmerk** RHO-NOZWEM  
**Projectnr.** 19081A  
**Betreft** **Nader onderzoek Wet natuurbescherming**  
**Zwembad Kuipersweg 74b te Buitenpost**



**BUREAU FAUNAX**  
Badweg 40 B  
8401 BL Gorredijk  
0513-435024  
info@faunax.nl  
www.faunax.nl

Geachte heer Latuputty,

Op 9 mei 2019 hebben we het verzoek gekregen om ecologisch nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en gierzwaluwen in het plangebied aan de Kuipersweg 74b te Buitenpost. Middels deze briefnotitie wil ik u graag op de hoogte brengen van de resultaten van het onderzoek.

- Tijdens het nader onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld.
- Ook zijn er geen verblijfplaatsen van gierzwaluwen vastgesteld.

Van een verplichting voor wat betreft het aanvragen van een ontheffing aan de Wet natuurbescherming is derhalve geen sprake.

In deze brief ontvangt u het totaaloverzicht van de rapportage. Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd. U kunt uiteraard altijd met vragen bij ons terecht.

Met vriendelijke groet,

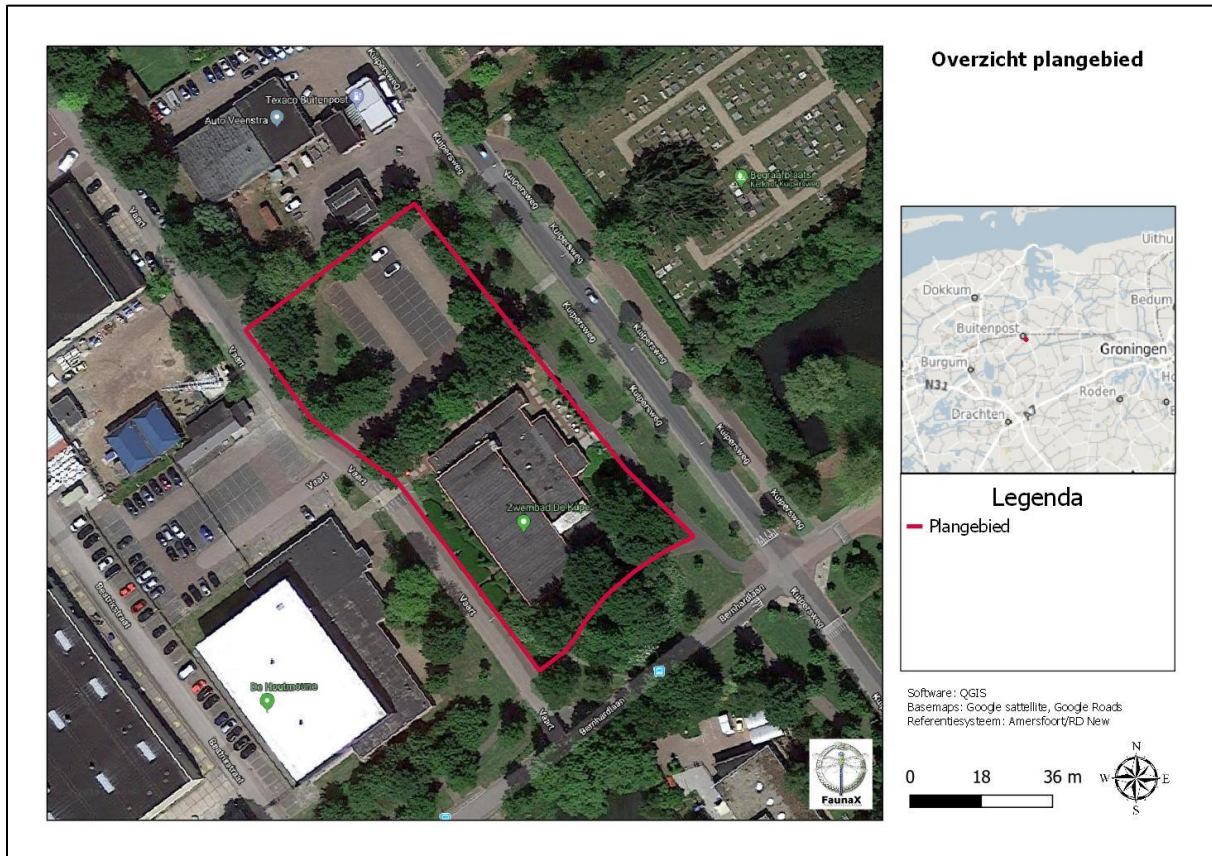
Jelmer Groen  
Bureau FaunaX

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding: Bureau FaunaX (2019). Briefrapportage nader onderzoek vleermuizen en gierzwaluwen Zwembad Kuipersweg 74b te Buitenpost, november 2019. Rapport 19081A, Bureau FaunaX, Gorredijk.

**Disclaimer:** In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX, verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

## Onderzochte deelgebied

Tijdens het onderzoek is aandacht besteed aan het plangebied zoals getoond in figuur 1. Hierbij is specifiek aandacht besteed aan het te slopen gebouw, omdat beschermde natuurwaarden in bomen tijdens de quickscan op voorhand zijn uitgesloten.



Figuur 1: Het onderzochte plangebied.

## Methodiek

Het vleermuisonderzoek heeft bestaan uit een onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen en is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017 (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging, 2017). Dit onderzoek heeft bestaan uit twee onderzoekronden in de kraamperiode (15 mei-15 juli, met een minimale periode van 10 dagen tussen beide bezoeken) en twee onderzoekronden in de paarperiode (15 augustus- 1 oktober). Omdat het plangebied vanwege de omvang is opgedeeld in twee deelgebieden, zijn in totaal acht bezoeken uitgevoerd. Tijdens het onderzoek is specifiek gelet op uit- of invliegende vleermuizen die hun verblijfplaats verlaten of juist naar binnen gaan. De bezoeken zijn uitgevoerd op 21 mei, 17 juni, 16 augustus en 15 september (deelgebied 1) en 22 mei, 21 juni, 19 augustus en 14 september (deelgebied 2).

Het onderzoek heeft zich specifiek gericht op die soorten waarvan mag worden aangenomen dat ze in gebouwen (kunnen) verblijven. Alle rondes zijn onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd. Voor de determinatie van vleermuizen is gebruik gemaakt van een batdetector van het type D240X Petterson met opnameapparatuur met zowel heterodyne als vertraagde opnamemogelijkheden.

De sonargeluiden zijn geanalyseerd met gespecialiseerde software (programma 'Batsound'). Daarnaast is er gebruik gemaakt van een verrekijker en een lichtsterke zaklamp.

Het onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gierzwaluwen is uitgevoerd conform het inventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (BIJ12, 2017). Het onderzoek heeft bestaan uit een territoriumkartering in de periode tussen 1 juni (voor deze datum zijn nog niet alle broedvogels aanwezig) en 15 juli (na deze datum vliegen de jongen uit). In deze periode zijn drie onderzoeksronden uitgevoerd, met een tussenliggende periode van minimaal tien dagen. Minimaal één van de onderzoeksronden is uitgevoerd tussen 20 juni en 7 juli, wanneer de kans op de aanwezigheid van jongen het grootst is. De veldbezoeken vonden steeds tegen zonsondergang plaats (over het algemeen tussen circa 21:00 en 22:30), wanneer de kans op het invliegen van vogels het grootst is, en zoveel mogelijk onder gunstige weersomstandigheden, bij droog weer en met weinig wind. De bezoeken zijn uitgevoerd op 3 juni, 17 juni en 5 juli.

### **Resultaten**

De resultaten van het nader onderzoek zijn éénduidig. Tijdens het onderzoek zijn foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen, maar zijn er geen vleermuizen waargenomen die verblijven in het te slopen gebouw. Ook zijn er geen verblijfplaatsen van gierzwaluwen vastgesteld.

### **Conclusie**

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en gierzwaluwen in het plangebied worden uitgesloten. In het kader van de voortgang van het project hoeft er voor deze soorten geen ontheffing aan de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

- In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen en gierzwaluwen vastgesteld.
- Voor de betreffende soorten hoeft derhalve geen ontheffing aan de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.





**BIJLAGE 5**



## 20190423 verslag inloopavond nieuwbouw zwembad Buitenpost

Op 23 april 2019 is door de gemeente een inloopavond georganiseerd waarin de stand van het ontwerp is gedeeld de inwoners van de gemeente.

Via de lokale media is bekendheid gegeven aan de inloopavond, daarnaast zijn de direct omwonenden per brief uitgenodigd.

Tijdens de avond is de stand van het ontwerp en de globale planning gedeeld. De gedeelde stukken zijn opgenomen als bijlage 2.1, 2.2 en 2.3. bij dit verslag.

Tijdens de avond zijn ca. 30 geïnteresseerden langs geweest. De architect, de projectleider en de ambtelijke vertegenwoordigers hebben informeel te plannen toegelicht. Daarnaast is aangegeven, dat deze inloopavond los staat van de formele procedures.

Bij zwaarwegende vragen e.a. is gewezen op de mogelijkheid om vragen ook schriftelijk te stellen.

Met 1 aanwonende is na de inloopavond een persoonlijk “keukentafelgesprek” gevoerd. In dit gesprek is door de aanwonende gevraagd

- Een alternatieve locatie te onderzoeken
- Te zorgen voor beperking van de lichtuitstraling
- Te zorgen voor een passende detaillering en groen.

Bijlage: 1: Ingekomen vragen via contactformulier op site gemeente:

Bijlage 2: lijst van genodigden op inloopavond

## **Bijlage: 1: Ingekomen vragen via contactformulier op site gemeente:**

Na afloop zijn tot heden (2 mei 2019) de onderstaande vragen binnengekomen:

Voorletter(s): x  
Achternaam: xxxx  
Straatnaam: xxx  
Huisnummer: x  
Huisletter:  
Huisnummertoevoeging:  
Postcode: xxxx  
Plaatsnaam: Surhuisterveen  
Telefoonnummer: xxxxx  
E-mailadres: xxxxx  
Uw opmerking of vraag: Ik kon op 23 april jl niet aanwezig zijn maar wat ik mij afvraag is waarom het nieuwe zwembad niet gecreëerd wordt op parkeerplaats naast sporthal. Het koppelen van zwembad en sporthal kan voordelen opleveren inzake als beheer, exploitatie, kantinevoorziening etc (voorbeeld De Hullen in Roden). Tussen doorgaande weg en combi hal/zwembad kan dan 1 ruime parkeergelegenheid worden gemaakt. Nu ontstaan er weer 2 versnipperde parkeersituaties. Ik zou dit serieus in overweging nemen.

Antwoord Gemeente:

Geachte heer %%%%,

Hartelijk dank voor uw reactie via het contactformulier zwembad Buitenpost. Jammer dat u niet op de informatieavond kon komen. Alle plannen en tekeningen staan ook op de projectsite [https://www.achtkarspelen.nl/inwoners-achtkarspelen/zwembad-buitenpost\\_47552/](https://www.achtkarspelen.nl/inwoners-achtkarspelen/zwembad-buitenpost_47552/)

### **Over uw verzoek**

Al bij het haalbaarheidsonderzoek van Antea (september 2017) wat in de gemeenteraad is behandeld (19-10-2017) werden al de locatie naast het huidige zwembad en het terrein naast De Houtmoune genoemd.

### *Locatie*

*Als locatie voor de nieuwbouw wordt vooralsnog het parkeerterrein naast het huidige zwembad aan de Kuipersweg aangehouden. Belangrijk voordeel van deze locatie is de centrale ligging in Buitenpost, een goede bereikbaarheid aan de doorgaande weg en de korte afstand tot Essentra in verband met de levering van de restwarmte. Realisatie van het nieuwe zwembad naast sporthal De Houtmoune is geen optie. Hier is onvoldoende ruimte beschikbaar (Essentra huurt dit terrein). Combinatie van de horeca van de sporthal met die van het zwembad geeft financiële voordelen, maar de bestaande horeca van de sporthal is verpacht en de opbrengsten hieruit zijn beperkt. Een nieuw zwembad met eigen horeca geeft een hogere opbrengst. (<file:///W:/Downloads/09%20-%20Bijlage%201%20-%20Haalbaarheidsonderzoek%20nieuwbouw%20zwembad%20Buitenpost.pdf>)*

Bij de behandeling in de raad van 15-02-2018 is ook nog een derde optie besproken – herbouw op de huidige locatie – maar die is vervallen omdat ervoor gekozen is het huidige zwembad open te houden tot en met de realisatie van het nieuwe. Zo blijven alle zwemactiviteiten gegarandeerd.

Uw voorstel is dus al eerder beoordeeld en als niet optioneel beoordeeld. Voor het huidige programma is direct naast de sporthal onvoldoende ruimte en het zou ook een herontwerp van de kantine en kleedruimten van de sporthal vragen. Daarnaast moet dan ook de bestaande zoutloods en duivenvereniging elders herplaatst moeten worden. En het is maar de vraag of het zwembad op een dergelijk korte afstand van de sporthal gebouwd kan worden. Dit is niet onderzocht. Voor het voorterrein van het nieuwe zwembad, de parkeervoorziening en de “verbinding” met de sporthal wordt nog een landschappelijk plan opgesteld. Zodra deze beschikbaar is komt deze ook op de projectsite.

Nogmaals dank voor uw reactie,

Met vriendelijke groet  
Simon Hulshoff

Freonlike groetnis,  
Vriendelijke groet,

**Simon Hulshoff**  
Teamleider Infra & Gebouwen

t 14 0511

i [www.achtkarspelen.nl](http://www.achtkarspelen.nl) / [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl)



## **Bijlage 2: lijst van genodigden op inloopavond**

Naast de social media en de gemeentepagina is onderstaande lijst apart benaderd:

Per brief uitgenodigd: alle direct aan-/omwonenden, 10 stuks

Texaco Veenstra

Bernebrêge kinderopvang

Essentra

Lauwerscollege en basisscholen

Begraafplaats (begrafenisvereniging)

Brandweer

Stichting Woningbouw Achtkarspelen

Plaatselijk Belang Buitenpost

Feestweekcommissie

Sporthalkantine pachter

Gebruikers van het zwembad

De gemeenteraad van Achtkarspelen

**BIJLAGE 6**





## **Inspraakverslag bestemmingsplan Kuipersweg 74B en 74A Buitenpost (nieuwbouw zwembad)**

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 11 juli tot en met 7 augustus 2019 ter inzage gelegen voor inspraak en overleg. Hierop 1 inspraak en 2 overlegreacties binnengekomen. In dit verslag zijn zij gebundeld en van een reactie voorzien.

1. Door de provincie is er een overlegreactie ingebracht en daarin wordt verzocht de onderzoeken voor bodem, ecologie en de watertoets nog toe te voegen aan het ontwerp. Daarnaast wordt er verzocht n.a.v. de recente PAS uitspraak een berekening aan te leveren.

*De genoemde onderzoeken waren inderdaad nog als PM opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Inmiddels zijn de onderzoeken afgerond en in het ontwerp zijn deze onderzoeken toegevoegd. Daarnaast is er een PAS-berekening gemaakt voor het plan, hieruit is gebleken dat er geen sprake is van een overschrijdende depositie (0.0 mol) op natura 2000 gebieden.*

2. Er wordt in een overlegreactie door de brandweer twee opmerkingen geplaatst over het verwijderen van de lpg-installaties en de veiligheidszones in de risicokaart wanneer en de lpg-installaties wordt weggehaald. Hierbij hetzelfde verzoek voor de chloorbleekoogopslag indien van toepassing.

*De risicocontour zal na vaststelling van het onderliggende bestemmingsplan uit het bestemmingsplan Buitenpost dorp worden gehaald door middel van een wijzigingsplan. Hierbij zal de beheerder van risicokaart worden geïnformeerd dat deze functies vervallen zijn. Er is verder geen sprake van een chloorbleekoog opslag.*

Naast de 2 overlegreacties is er nog een inspraakreactie binnengekomen. Hierin worden een aantal punten met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan opgemerkt. Deze zijn in het vervolg van deze paragraaf samengevat en worden daarbij toegelicht en beantwoord worden.

3. Er worden opmerkingen geplaatst over de standaard flexibiliteitsbepalingen opgenomen in het bestemmingsplan. Ten aanzien van artikel 3.2.2.b., 4.5a, 8c, 8 e, f en h.

*Voor deze flexibiliteitsbepalingen geldt dat dit standaard bepalingen zijn uit het bestemmingsplan. Deze flexibiliteitsbepalingen maken het mogelijk om eventuele aanpassingen in de toekomst voor het bouwplan mogelijk te maken. Voordat dit in procedure wordt genomen geldt ook hiervoor dat moet worden gekeken of deze geen onevenredige afbreuk wordt gedaan ten behoeve van het woon- en leefklimaat, milieu, verkeer etc.*

4. Er wordt een opmerking geplaatst over de overgangssituatie tussen de bouw van het nieuwe zwembad. Er wordt aangegeven dat er duidelijker moet worden omschreven, dat na ingebruikname van het nieuwe zwembad, het oude pand niet meer mag worden gebruikt cq. moet worden verwijderd in verband met de verkeer-verblijfsfunctie.

*Het bestemmingsplan geeft aan dat er voorzien moet zijn in voldoende parkeergelegenheid. Dit is alleen mogelijk wanneer het oude zwembad gesloopt wordt. In de omgevingsvergunning van het zwembad zal dit dan ook worden opgenomen middels een sloopplicht.*

5. Ook wordt er een opmerking geplaatst over de mogelijkheid tot uitbreiding van de wasstraat welke nu alvast opgenomen is in dit bestemmingsplan. In het bestemmingsplan wordt gesteld dat er qua functionele invulling van het plangebied er niets wijzigt. Inspreker geeft aan dat er wel verschil zit tussen het wassen van de auto in

een loods of buiten op straat. Met name voor gebruik in de weekenden moet er goed worden gekeken naar bijv. geluidsoverlast van deze voorziening.

*Op dit moment is het zo dat in het bestemmingsplan wordt voorzien in een vergroting in het bouwvlak wat ruimte biedt voor een uitbreiding van een gebouwde wasstraat. Dit betekent niet dat de wasstraat hiermee al gerealiseerd kan worden, maar dat de ruimte/mogelijkheid wordt geboden in het bestemmingsplan. Voor de uitbreiding zal een bouw- en milieuvergunning aan moeten worden gevraagd. Hierin zal bijvoorbeeld milieu, bouw, geluid, inpassing en verkeer worden onderzocht en ondervangen worden. Om een functiewijziging van het bestemmingsplan gaat het hier echter niet, slechts een verruiming in het bouwvlak. Daarnaast wordt de mogelijkheid voor het verkopen van LPG wegbestemd, hiermee verdwijnt anderzijds een risicofactor.*

6. Er worden in de inspraakreactie een aantal vragen gesteld over de inrichting en situering van het zwembad.

6a. De impressie van de noordoostgevel is opgenomen in het plan. Indiener geeft aan dat in eerdere besprekingen er een gewijzigde gevel met kleinere raamopeningen is getoond. Het lijkt hem beter dit nu ook al op te nemen in het bestemmingsplan. Daarnaast wenst indiener een maquette van het gehele plan te zien.

*In het ontwerpbestemmingsplan zijn de meest recente tekeningen meegenomen. Dit zijn ook de tekeningen zoals opgenomen in de ontwerp-vergunning die bij het bestemmingsplan ter inzage zal komen te liggen. De verticale belijning in de noordoostgevel is zowel in het oude als nieuwe ontwerp hetzelfde. De raamopeningen zullen echter even hoog als de zuidwestgevel zijn. Dus nu met verkleinde raampartij aan de Kuipersweg. Voor een goed overzicht achten wij een maquette verder niet meer noodzakelijk. Ten aanzien van een esthetische toets wordt het bouwplan voorgelegd aan de welstandscommissie die het plan beoordeeld op de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria.*

6b. Indiener geeft aan dat er in het plan staat "het gebouw zal omgeven worden door bomen, waarmee het pand op een goede wijze ruimtelijk is ingepast". Indiener geeft aan dat hij dit een ruime omschrijving vindt. In een gesprek met dhr. Beishuizen en Hulshoff is hem verzekerd dat na de bouw van het zwembad aandacht zal worden besteed aan het parkeerterrein en benodigde groen en een goede ruimtelijke inpassing van het gebouw. Het lijkt hem wenselijk om dit nu al te doen in deze fase.

*In de ontwerpvergunning zijn verschillende tekeningen opgenomen. Hierin zijn bijvoorbeeld ook de schetsen de gevelaanzichten en een situatieschets opgenomen. Het pand zal zoals gezegd ruimtelijk worden ingepast en voorzien worden van groen zoals dit nu ook al het geval is. Deze tekeningen kunnen in worden gezien bij het klant contactcentrum ten tijde van de ter inzage legging. Daarnaast is er in het ontwerpbestemmingsplan een indicatief schetsontwerp toegevoegd van de buitenruimte.*

6c. Indiener geeft aan dat er in eerder gesprekken aan is gegeven dat het zwembad niet voor de rooilijn van het bestaande zwembad zal komen en dat er wordt uitgegaan van voorkant wasruimte van het naastgelegen tankstation (deze voorkant wordt nu echter naar voren geschoven). De situering van de gevel van 8 meter hoog en 40 meter lang, moet volgens hem wel goed worden vastgelegd. Daarnaast zijn er dan nu ook nog de bepalingen om het bouwvlak te vergroten. Graag ziet hij de rooilijn aangehouden als eerder besproken.

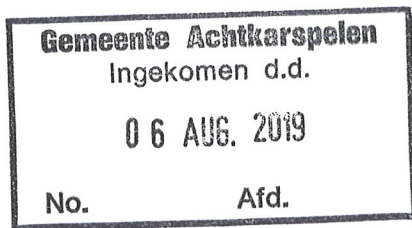
*De rooilijn welke in de ontwerpboek van Slangen en Koenes zit, waar door indiener in de inspraakreactie aan wordt gerefereerd, is uitgangspunt van het ontwerp. Het ontwerp van het*

*zwembad dient geplaatst te worden binnen het bouwvlak. Mocht er in de toekomst blijken ruimte nodig te zijn buiten het bouwvlak, is er een standaard flexibiliteitsregeling opgenomen om het bouwvlak te vergroten. Dit kan uiteraard niet ten koste gaan van de stedenbouwkundige inpassing.*



**BIJLAGE 7**





provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl  
provincie@fryslan.frl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Achtkarspelen  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST

Leeuwarden, 5 augustus 2019  
Verzonden, 05 AUG. 2019

Ons kenmerk : 01689146  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : S.B. Douma / (06) 29 07 80 87 of s.b.douma@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies voorontwerp bestemmingsplan Kuipersweg 74A en 74B Buitenpost (nieuwbouw zwembad)

Geacht college,

Op 11 juli 2019 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot opmerkingen.

Ontbrekende onderzoeken (cat. 3 Overige provinciale belangen)

Ik merk op dat de watertoets, het bodemonderzoek en de onderzoeken naar gierzwaluwen en vleermuizen nog moeten worden afgerond.

Verder wijs ik u er op dat op 29 mei 2019 door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak is gedaan over PAS/stikstof. De gebruikelijke beoordeling en berekening van de stikstofdepositie is niet langer bruikbaar. Ik adviseer u de ontwikkelingen te blijven volgen en de nieuwe berekeningsmethode (die op dit moment door het rijk wordt ontwikkeld) toe te passen op dit project.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

  
mevr. A.J. Tack  
Waarnemend afdelingshoofd Omgevingszaken



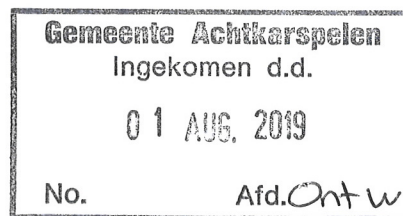


**BIJLAGE 8**



# BRANDWEER

## Fryslân



Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Achtkarspelen  
Mevrouw L. de Vries  
Postbus 2  
9285 ZV BUITENPOST

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	24 juli 2019	Behandeld door	L.A. van Tongeren
Onze referentie	UIT/19011602/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 971
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:l.vantongeren@brandweefryslan.nl">l.vantongeren@brandweefryslan.nl</a>
Uw brief van	15 juli 2019	Bijlagen	0
Onderwerp	terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan Kuipersweg 74B en 74A Buitenpost (nieuwbouw zwembad)		

Geacht college,

Op 15 juli 2019 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Kuipersweg 74B en 74 (nieuwbouw zwembad) te Buitenpost toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Door de sterke veroudering van het zwembad in Buitenpost, heeft de gemeenteraad besloten om het zwembad nieuw te bouwen. Het zwembad wordt gerealiseerd op het parkeerterrein van het huidige zwembad, zodat het huidige in gebruik kan blijven tot de nieuwe is geopend. Het verkopen van LPG bij het naastgelegen tankstation zal worden wegbestemd, omdat het nieuwe zwembad in de veiligheidszone van het LPG tankstation zou komen te staan.

### Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Op dit moment is er een LPG tankstation aanwezig noordelijk gelegen van het plangebied, maar deze wordt middels dit bestemmingsplan wegbestemd. Om die reden wordt deze ook niet meegenomen in dit advies. Deze installatie met bijhorende veiligheidszone dient van de risicokaart afgehaald te worden. Tevens dient, wanneer van toepassing, de chloorbleekloog opslag aangepast te worden op de risicokaart wanneer deze verplaatst is naar de nieuwe locatie.

### Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.



Meiïnoar foarút



# BRANDWEER

## Fryslân

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

### Advies

- De LPG-installatie en bijhorende veiligheidszones te verwijderen van de risicokaart wanneer deze wordt weggehaald;
- De chloorbleekloogopslag, indien van toepassing, te wijzigen op de risicokaart wanneer deze verplaatst wordt.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



regels



---

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan:

het bestemmingsplan Kuipersweg 74B en 74A Buitenpost (nieuwbouw zwembad) met identificatienummer NL.IMRO.0059.PHBpnieuwbzwemb19-ON01 van de gemeente Achtkarspelen;

### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

### 1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### 1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

### 1.5 aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

### 1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

### 1.7 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

### 1.8 bestaand:

die situatie zoals die is op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt;

### 1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

### 1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

### 1.11 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**1.12 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.13 bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

**1.14 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.15 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**1.16 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

**1.17 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.18 dak:**

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

**1.19 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**1.20 eerste bouwlaag**

de bouwlaag op de begane grond;

**1.21 erf:**

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

**1.22 erotisch getinte vermaaksfunctie:**

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

**1.23 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.24 geluidszoneringsplichtige inrichting:**

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;



**1.25 horeca:**

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaks-functie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

**1.26 kampeermiddel:**

een mobiel en/of demontabel kampeermiddel en/of vast kampeermiddel dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

**1.27 kwetsbaar object:**

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

**1.28 maatschappelijke voorzieningen:**

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

**1.29 nutsvoorziening:**

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

**1.30 peil:**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil;

**1.31 risicovolle inrichting:**

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

**1.32 seksinrichting:**

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.33 vuurwerkbedrijf:**

een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.2      de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.3      de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.4      de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.5      de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt;

### **2.6      de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:**

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens.

---

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Bedrijf

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
  1. bedrijven zoals genoemd in categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende bijlage 1 Staat van Bedrijven;
  2. een benzinestation, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg";

met de daarbij behorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. wegen, straten en paden;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw dient uitsluitend binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de aangegeven bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" bedragen;
- c. de dakhelling van een gebouw mag, met uitzondering van de bestaande plat afgedekte delen, niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen.

##### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag buiten het bouwvlak niet meer dan 5,5 m en binnen het bouwvlak niet meer dan 11 m bedragen.

#### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van de verkeerssituatie en een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken.

### **3.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende bijlage 1 Staat van Bedrijven;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel en detailhandel als ondergeschikt bestanddeel van een bedrijf in goederen die qua aard rechtstreeks verband houden met de bedrijfsuitoefening;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een risicovolle inrichting, een geluidzoneringsplichtige inrichting of een vuurwerkbedrijf.

### **3.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan, met inachtneming van de milieusituatie, bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 Staat van Bedrijven onder de categorieën 1 en 2.

### **3.6 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat de afmeting, de situering en de vorm van de aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd met dien verstande dat:

- a. het bouwvlak met ten hoogste 20% wordt vergroot;
- b. het bouwvlak op ten minste 3 m uit de zijdelingse perceelsgrens blijft, tenzij de bestaande afstand minder is;
- c. de bouwregels van deze bestemming voor het overige onverkort van toepassing blijven;
- d. op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 4.5 de procedure opgenomen in artikel 10 lid 10.2 van toepassing is.

## Artikel 4      Maatschappelijk

### 4.1      Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen; met de daarbij behorende:
- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. water;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 4.2      Bouwregels

#### 4.2.1    Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw dient uitsluitend binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de aangegeven bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" bedragen;
- c. de dakhelling van een gebouw mag, met uitzondering van de bestaande plat afgedekte delen, niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen.

#### 4.2.2    Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag buiten het bouwvlak niet meer dan 5,5 m en binnen het bouwvlak niet meer dan 11 m bedragen.

### 4.3      Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van de verkeerssituatie en een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken.

### 4.4      Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, met uitzondering van aan de bestemming ongeschikte verkoop van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse.

### 4.5      Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat de afmeting, de situering en de vorm van de aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd met dien verstande dat:

- a. het bouwvlak met ten hoogste 20% wordt vergroot;
- b. het bouwvlak op ten minste 3 m uit de zijdelingse perceelsgrens blijft, tenzij de bestaande afstand minder is;
- c. de bouwregels van deze bestemming voor het overige onverkort van toepassing blijven;
- d. op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 4.5 de procedure opgenomen in artikel 10 lid 10.2 van toepassing is.

## **Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
  - b. paden;
  - c. parkeervoorzieningen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. speelvoorzieningen;
  - f. water,
- met de daarbij behorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **5.2 Bouwregels**

#### *5.2.1 Gebouwen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### *5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

### **5.3 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van de verkeerssituatie en een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 6    Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

**Artikel 7      Algemene gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken als standplaats voor kampeermiddelen.



## Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden verhoogd dan wel gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 10 m;
- e. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van antennemasten worden verhoogd dan wel gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 15 m, met dien verstande dat antennemasten uitsluitend op meer dan 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel, dan wel achter het verlengde daarvan, mogen worden gebouwd;
- f. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van lichtmasten, antennemasten ten behoeve van mobiele telecommunicatie en/of sirenemasten worden verhoogd dan wel gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 40 m;
- g. het bepaalde in het plan en aanzien van de oppervlakte van bouwwerken die op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan en een grotere oppervlakte hebben dan is toegestaan in de regels, met dien verstande dat bij vervanging van bouwwerken met een grotere oppervlakte dan is toegestaan in de regels er ten hoogste 60% van de gesloopte oppervlakte aan bouwwerken mag worden teruggebouwd en de bouwregels van het overige onverkort van toepassing blijven;
- h. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen worden verhoogd dan wel gebouwd, mits de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw draagt;
- i. het bepaalde in het plan ten aanzien van de dakhelling en toestaan dat afwijkende dakvormen als mansardedaken, gebogen dakvormen en platte daken worden gerealiseerd.

## **Artikel 9 Overige regels**

### **9.1 Voldoende parkeergelegenheid**

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van het Gemeentelijk Verkeer- en vervoerplan Achtkarspelen bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

## **Artikel 10    Algemene procedureregels**

### **10.1    Afwijken bij omgevingsvergunning**

Op de voorbereiding van een besluit tot afwijking bij een omgevingsvergunning is de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde procedure van toepassing.

### **10.2    Wijzigingsbevoegdheden**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is de in de Wet ruimtelijke ordening genoemde procedure van toepassing.

---

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 11 Overgangsrecht

#### 11.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 11.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel 12 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het  
bestemmingsplan Kuipersweg 74B en 74A Buitenpost (nieuwbouw zwembad)  
van de gemeente Achtkarspelen.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van ... 2019



bijlagen  
bij de regels





**BIJLAGE 1**



SBI- 1993	SBI- 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
-	-	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
01	01	-	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30		10		30		2
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10		30		2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0		30		2
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
182	141		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10		30		2
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30		0		30		2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0		10		1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0		30		2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		10		1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		30		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10		30		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10		30	D	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		10		1
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN									
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:									
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30		2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN									
262, 263	232, 234	0	Aardewerfabrieken:									
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10		30		2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	26, 28,	A	Kantoormachines- en	30	10	30		10		30		2

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
-	-											
	33		computerfabrieken incl. reparatie									
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10		30		2
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0		30		2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0		10		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		30		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30		2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID									
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10		30		2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30		2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10		1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0		30		2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10		30		2
505	473	0	Benzineservicestations:									
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30		10		30		2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0		10		1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0		30		2
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30		0		30		2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0		30		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0		30		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0		30		2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10		30		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10		30		2
5156	4676		Grth in overige intermediaire	10	10	30		10		30		2

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
-	-		goederen									
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0		30		2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10		10		1
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		10		1
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0		10		1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		30		2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10		30	D	2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0		10		1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R	30		2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0		10		1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0		10	D	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10		30		2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0		10		1
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING									
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:									
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30	R	30		2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	R	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0		30		2



verbeelding







### Plangebied

Kuipersweg 74B en 74A Buitenpost (nieuwbouw zwembad)

### Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- M Maatschappelijk
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied

### Funcctieaanduidingen

(vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

### Bouwvlakken

bouwvlak

### Maatvoeringen

maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Achtkarspelen  
 Kuipersweg 74B en 74A Buitenpost  
 (nieuwbouw zwembad)  
 Bestemmingsplan



**Rho**  
 ADVISEURS  
 VOOR  
 LEEFRUIMTE

W [www.rho.nl](http://www.rho.nl)  
 E [info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)

project	20190207		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	11-12-2019
kaart	1/1	voorontwerp	10-07-2019
getekend	RV	concept	01-05-2019
idn	NL.IMRO.0059.PHBpnieuwbzwemb19-VO01		