

Agenda College B&W

Datum	16-09-2025
Tijd	9:00 – 11:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	J.D. de Vries
Aanwezig	J.D. de Vries (voorzitter), M.P. de Jong, T.O. Brinkman, J.E. Boerema, H. Bruining

04 Openbare agendapunten te bespreken

04.01 Begrotingswijzigingen oktober 2025 (2025091010191)

Het college heeft besloten dit agendapunt aan te houden

1. Akkoord te gaan met de wijzigingen van de begroting 2025 zoals vermeld in paragraaf 1.3
2. Kennis te nemen van het effect op de bijdrage aan de BVO/ICT voor de wijzigingen waarop dit van toepassing is, zoals vermeld in paragraaf 1.4 en te besluiten geen zienswijze in te dienen op de wijziging van de begroting 2025 van de BVO/ICT.
3. De begrotingswijzigingen oktober 2025 aan de raad aan te bieden ter besluitvorming.

04.02 Grondwater Gedempte Vaart/ Havenstraat (2025090910153)

Het college heeft besloten om:

bijgaande brief met de reactie van het college over grondwateroverlast aan de Gedempte Vaart en de Havenstraat aan de vertegenwoordiger te sturen.

04.03 Uitbreidingsplan bedrijventerrein De Swadde (202508229753)

Het college heeft besloten om:

1. De gemeenteraad voor te stellen het ‘Beeldkwaliteitsplan Uitbreiding bedrijven– terrein De Swadde, Newtonstraat / Oost Buitenpost’ als aanvulling op de welstandsnota “Ontwerpprincipes voor het bouwen in Achtkarspelen” van kracht te laten zijn voor de regels omtrent het uiterlijk van bouwwerken voor het nieuwe bedrijventerrein aan De Swadde.
2. De gemeenteraad voor te stellen een positief advies af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning met Buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) voor de uitbreiding van het bedrijventerrein De Swadde te Buitenpost.
3. De uitgebreide procedure Bopa van toepassing verklaren.
4. Te besluiten dat geen milieueffectrapportage noodzakelijk is.
5. De grondprijzen vast te stellen.
6. De gemeenteraad ten aanzien van de grondexploitatie voor te stellen:
 - 6.1 om de bouwgrondexploitatie ‘Buitenpost – Uitbreiding bedrijventerrein De Swadde’ vast te stellen;
 - 6.2 om de Multi Vaste Activa (MVA) over te hevelen naar vastgestelde grondexploitatie;
 - 6.3 om het voorbereidingskrediet te overhevelen naar grondexploitatie;
 - 6.4 Geheimhouding op te leggen aan de vast te stellen grondexploitatie (bijlage 3), conform artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet juncto artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur.
7. Nadat de BOPA onherroepelijk is de bouw kavels op de uitbreiding van bedrijventerrein De Swadde uit te geven conform de bijlage ‘voorwaarden uitgifte en verkoop uitbreiding bedrijventerrein De Swadde’.

04.04 Bindend advies BOPA Groningerstraat 98 te Surhuisterveen, herontwikkeling Avek terrein (202508289894)

Het college heeft besloten om de raad voor te stellen:

1. Een positief advies af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning met Buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) voor de herontwikkeling van het voormalige Avekterrein naar een woningbouwlocatie;
2. Het gebiedsgerichte principe “Woongebieden / –buurten”, paragraaf 3.2 van de Welstandsnota “Ontwerpprincipes voor bouwen in Achtkarspelen” van toepassing te verklaren op de gronden binnen het plangebied en “Dorpskernen en –linten” (paragraaf 3.1) van toepassing te verklaren op de nieuw te bouwen woningen direct grenzend aan de Groningerstraatweg en de Warreboslaan.
3. De uitgebreide procedure Bopa van toepassing verklaren.
4. Te besluiten dat geen milieueffectrapportage noodzakelijk is.

04.05 Voorbereidingskrediet locatiestudie Drogeham (2025090310037)

Het college heeft besloten om:

de gemeenteraad middels bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om een voorbereidingskrediet van €85.000 beschikbaar te stellen. Hierdoor kan de haalbaarheid van de voorkeurslocatie in Drogeham verder worden onderzocht.