

Openbare besluitenlijst Collegevergadering

Datum	18 juli 2023
Aanwezig	J. Spoelstra (voorzitter), T.O. Brinkman, S.W. Vegelin, L. van der Tuin- Kuipers W.J. Camfferman (verslag)
Afwezig	O.F. Brouwer

1. Opening

2. Vaststellen (tekenen) (openbare) besluitenlijst 11 juli 2023

Vastgesteld.

3. Representatie, meldingen Gedragscode en integriteit

Uitnodigingen, geschenken, declaraties, nevenfuncties, bij besluitvorming betrokken persoonlijke belangen of belangen van mensen uit persoonlijke omgeving.

Besproken.

4.1 213a onderzoeken

Portefeuillehouder: J. Spoelstra

Het college heeft besloten om de raad te informeren over de voortgang van de 213a onderzoeken.

4.2 Bezwaarschrift tegen afwijzing handhavingsverzoek Blauforlaet 10 te Augustinusga

Portefeuillehouder: O.F. Brouwer

Het college heeft besloten om het bezwaarschrift gegrond te verklaren en in de heroverweging alsnog over te gaan tot opleggen van een last onder dwangsom om de overtreding te beëindigen.

4.3 Skriftlike fragen Jabikskrud

Portefeuillehouder: S.W. Vegelin

It kollezje hat besletten om:

1. Akkoard te gean mei de beantwurdig fan de fragen oer it Jabikskrûd fan de FNP fraksje.
2. It antwurt fia de LIS oan de ried oan te bieden.

4.4 Verkeersbesluit Jisteboerewei

Portefeuillehouder: S.W. Vegelin

Het college heeft besloten om de Jisteboerewei in Kootstertille aan te wijzen als 60km/u weg ter uitvoering van het Gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan en hiermee aan te sluiten op de principes van Duurzaam Veilig en de inrichting van buurgemeente Tytsjerksteradiel.

4.5 Omgevingsvisie Achtkarspelen 2040

Portefeuillehouder: L. van der Tuin- Kuipers

Het college heeft besloten om:

1. Akkoord te gaan met de zienswijzennotitie en de daarin voorgestelde wijzigingen van de Omgevingsvisie Achtkarspelen 2040.
2. Akkoord te gaan met de inhoud van de Omgevingsvisie Achtkarspelen 2040 en deze met bijgaand raadsvoorstel voor definitieve vaststelling aan de raad voor te leggen.

4.6 Dorpstuin Buitenpost

Portefeuillehouder: L. van der Tuin- Kuipers

Het college heeft besloten om:

1. Een positief standpunt in te nemen over de aanleg van een (eerste) dorpstuin in Buitenpost en verder te onderzoeken of het hoekperceel aan de Lutkepost-Akkelei tot een nadere uitwerking kan komen, mits:
 - de gronden op gebruikelijke wijze in openbaarheid zijn gebracht en deze kunnen worden toegekend;
 - initiatiefnemer participeert met belanghebbenden / omwonenden en daarvan verslaglegging doet.
2. Een positief standpunt in te nemen over mogelijke andere (aanvullende) groeninitiatieven, mits:
 - voor elk (toekomstig) concreet initiatief tot extra aanplant dan wel aanleg van groenvoorzieningen op gemeentegrond, toestemming is vereist van de gemeente;

4.7 Ter inzagelegging voorontwerp bestemmingsplan Hoogstraten 12 Gerkesklooster

Portefeuillehouder: L. van der Tuin- Kuipers

Het college heeft besloten om:

1. In te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan 'Gerkesklooster-Stroobos, Hoogstraten 12' en dit voor een periode van vier weken ter inzage te leggen voor inspraak en overleg
2. De gemeenteraad voor te stellen om (na de terinzagelegging als bedoeld onder 1) het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen.

4.8 Voorontwerpbestemmingsplan De Singel 35 e.o. te Harkema

Portefeuillehouder: L. van der Tuin- Kuipers

Het college heeft besloten om de raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties zoals opgenomen in de 'Notitie inspraak en overleg bestemmingsplan De Singel 35 in Harkema'.
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'De Singel 35 Harkema', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHHASingel35-ow01 met regels, toelichting en bijlagen ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
3. Geen planMER uit te voeren.
4. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

4.9 Voorontwerpbestemmingsplan 'Harkema - Uitbreiding bedrijventerrein Quakkenburg'

Portefeuillehouder: L. van der Tuin- Kuipers/ J. Spoelstra

Het college heeft besloten om:

1. In te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan 'Harkema – Uitbreiding bedrijventerrein Quakkenburg' en dit voor een periode van vier weken ter inzage te leggen voor inspraak en overleg;
2. De gemeenteraad voor te stellen om de bouwgrondexploitatie 'Harkema – Uitbreiding bedrijventerrein Quakkenburg' vast te stellen en het complex 'Harkema – Uitbreiding bedrijventerrein Quakkenburg' te openen;

3. De gemeenteraad voor te stellen om (na de ter inzagelegging als bedoeld onder 1) het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen;
4. De gemeenteraad voor te stellen om geen planMER uit te voeren.

4.10 Wzigingsferoarding Omjouwingsferoarding Fryslân 2022

Portefeuillehouder: J. Spoelstra

It kolleezje hat besletten om in brief te stjoeren nei PS om de rommere mooglikheden foar lytsskalige kampearterrein mooglik te meitsjen.

4.11 Motie 389 Zoeken naar wooncorporatie/bouwonderneming voor sociale woningbouw

Portefeuillehouder: L. van der Tuin- Kuipers

Het college heeft besloten om:

1. voor het realiseren van sociale huurwoningen in de gemeente verder in te zetten op de samenwerking met SWA en WoonFriesland en daarnaast te blijven zoeken naar andere preferente partners
2. voor het realiseren van sociale huurwoningen in de gemeente verder in te zetten op de het maken van afspraken met particuliere initiatiefnemers
3. het raadsvoorstel informerend te delen met de Raad via de LIS.

4.12 Opheffen anti-speculatiebeding perceel Lauwerskwartier 2

Portefeuillehouder: J. Spoelstra

Het college heeft besloten om een ontheffing te verlenen voor de duur van de resterende looptijd op het anti-speculatiebeding rustende op het perceel kadastraal bekend gemeente Surhuizum, sectie B nummer 9400 op het bedrijventerrein Lauwerskwartier in Surhuisterveen.

4.13 Provinciale aanbesteding uitvoering NIP

Portefeuillehouder: L. van der Tuin- Kuipers

Het college heeft besloten om:

1. De aanbestedingsstrategie vast te stellen
- Het college en de burgemeester hebben besloten om:
2. De commissaris van de Koning en het college van Gedeputeerde Staten volmacht dan wel mandaat te verlenen om namens de gemeente de aanbestedingsprocedure te voeren voor de Specifieke Uitkering lokale aanpak isolatie (Nationaal isolatieprogramma).

4.14 Uitbreiding de Swadde

Portefeuillehouder: J. Spoelstra

Het college heeft besloten om:

1. De omgevingsvergunning die is aangevraagd te weigeren;
2. Een bestemmingsplan voor te (blijven) bereiden voor de uitbreiding van het bedrijventerrein De Swadde in overeenstemming met het Convenant bedrijventerreinen Noordoost Fryslân 2022-2035 en daarbij te onderzoeken of de met de betreffende omgevingsvergunning voorgenomen uitbreiding van het bedrijfsterrein hierin mogelijk gemaakt kan worden.

4.15 Doelgroepenverordening 2023

Portefeuillehouder: L. van der Tuin- Kuipers

Het college heeft besloten om de doelgroepenverordening besluitvormend aan de raad voor te leggen.

4.16 Voortgangsrapportage RES 1.0

Portefeuillehouder: L. van der Tuin- Kuipers

Het college heeft besloten om:

1. Kennis te nemen van de voortgangsrapportage RES 1.0
2. Kennis te nemen van het startdocument Integraal Programmeren
3. Kennis te nemen van het PMIEK
4. Deze stukken te delen met de raad via een informerende raadsbrief

4.17 Vaststelling uitgifteprotocol Pacht en Pachtbeleid gemeente Achtkarspelen 2023

Portefeuillehouder: L. van der Tuin- Kuipers

Het college heeft besloten om de volgende stukken vast te stellen:

1. Uitgifteprotocol pacht;
2. Pachtbeleid gemeente Achtkarspelen 2023;
3. Model concept geliberaliseerde pachtovereenkomst; en
4. Brief informeren pachters.

4.18 Participatiebeleid en handreiking fysieke leefomgeving

Portefeuillehouder: L. van der Tuin- Kuipers

Het college heeft besloten om:

1. Participatiebeleid en handreiking fysieke leefomgeving vast te stellen;
2. Het vast te stellen document na één jaar te evalueren en zo nodig aan te passen.

4.19 Nota Frysk taalbelied

Portefeuillehouder: T.O. Brinkman

It kolleezje hat besletten om:

1. yn te stimmen mei de Nota Frysk taalbelied;
2. de Nota Frysk taalbelied foar te lizzen oan de ried mei it útstel de nota fêst te stellen.

4.20 Dienstverleningsovereenkomst MOA en Dienstverleningsafspraken De Kruidhof

Portefeuillehouder: L. van der Tuin- Kuipers

Het college heeft besloten om:

1. De Dienstverleningsovereenkomst "Uitvoering arbeids- en maatschappelijke participatie voor inwoners die tot de doelgroep van de Participatiewet behoren" te sluiten met de Stichting Maatschappelijke Onderneming Achtkarspelen.
2. In te stemmen met de "Dienstverleningsafspraken tussen het Gebiedsteam Participatie en De Kruidhof over de uitvoering van arbeids- en maatschappelijke participatie voor inwoners die tot de doelgroep van de Participatiewet behoren".

4.21 Huisvesten statushouders in Herbranda 1 Buitenpost

Portefeuillehouder: O.F. Brouwer

Het college heeft besloten om:

1. Het pand Herbranda 1 te Buitenpost te huren voor de duur van 10 jaar en 3 maanden voor de huisvesting van statushouders;
2. Deels af te wijken van de zienswijze zoals de gemeente bij verkoop van het pand in 2022 heeft gecommuniceerd met de toenmalige eigenaar;

3. Af te wijken van de uitgangspunten in de kadernota inkoop en aanbesteden 2018, door het enkelvoudig onderhands gunnen van de verbouwwerkzaamheden;
4. In te stemmen met het aangaan aannemingsovereenkomsten ten aanzien van verbouwwerkzaamheden, terwijl de financiële consequenties, waaronder het al dan niet toegekend krijgen van subsidie vanuit het Rijk en bijdragen van het COA, op dit moment nog onvoldoende bekend zijn.
5. In te stemmen met het uitbesteden van de exploitatie (innen huur/gwl en onderhoud en reparatie) aan een derde partij.
6. het risico op huurdering onder de hierna te noemen voorwaarden gedeeltelijk over te nemen van verhuurder, indien er bij vertrek van huidige huurders van de omliggende 25 woningen (Herbranda 2 t/m 25 en 7a) geen nieuwe huurders worden gevonden:
 - het betreft uitsluitend de woningen die per ingang van de huurovereenkomst van Herbranda 1 (na verbouwing van het dienstencentrum tot wooneenheden) verhuurd en bewoond zijn (benoemen welke woningen per betreffende datum verhuurd en niet verhuurd zijn).
 - verhuurder heeft een inspanningsverplichting om nieuwe huurders te vinden. Indien verhuurder zich aantoonbaar voldoende heeft ingespannen om een nieuwe huurder te vinden, neemt de gemeente na 3 maanden leegstand het risico op huurdering over, in de zin dat de gemeente 50% van de huidige kale huurprijs zal betalen aan verhuurder. Een tabel van de huidige huurprijs per huisnummer wordt bijgevoegd.
 - verhuurder is en blijft verantwoordelijk voor onderhoud van de 25 woningen, zodat deze in verhuurbare staat blijven.
 - de gemeente is niet verantwoordelijk voor het leeg opleveren van de woningen (Herbranda 2 t/m 25 en 7a) na afloop van de huurperiode van 10 jaar.

Vastgesteld in de vergadering van het college van
Burgemeester en Wethouders dd. 29 augustus 2023

loco-secretaris,

loco-burgemeester,

H. Hoekstra

T.O Brinkman