

Dag van het wonen

12 juni

Woonvisie Achtkarspelen



Programma



19:30 uur: Toelichting stand van zaken lokale woningmarkt

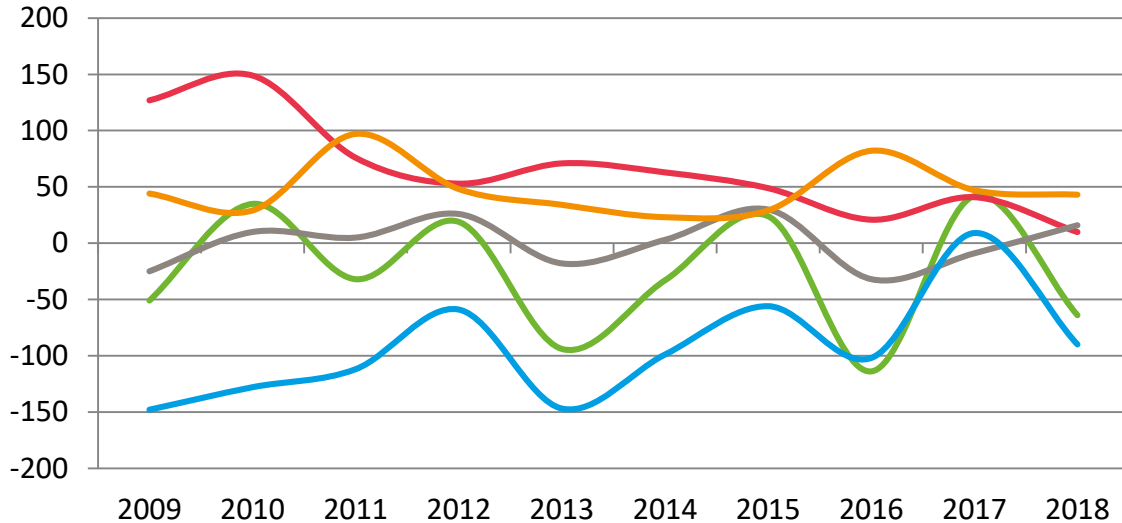
20:30 uur: pauze

20.45 uur: Geef uw input bij de posters

21:15 uur: Korte terugkoppeling

21:30 uur: Afsluiting

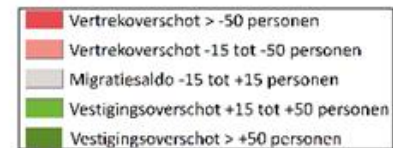
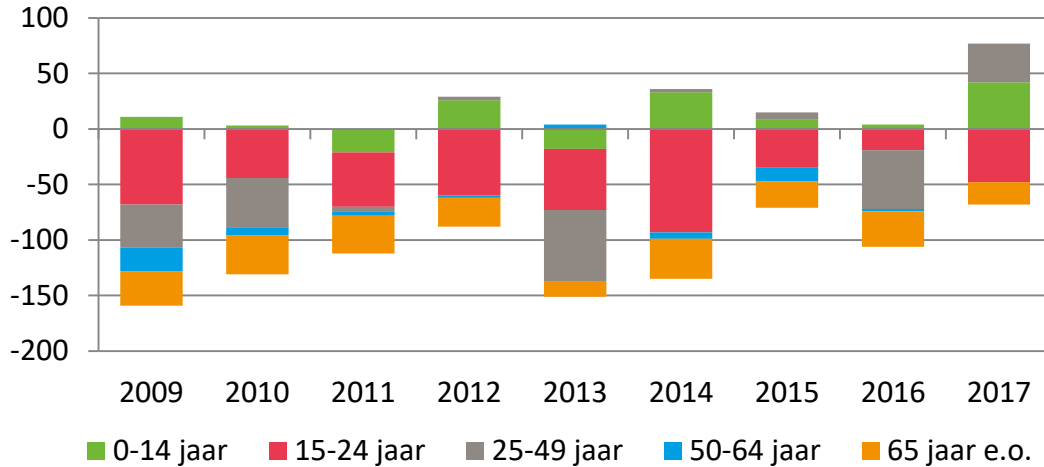
Terugblik 2009-2018



- Bevolkingsontwikkeling
- Geboortesaldo
- Buitenlands migratiesaldo
- Binnenlandse migratiesaldo
- Nieuwbouw

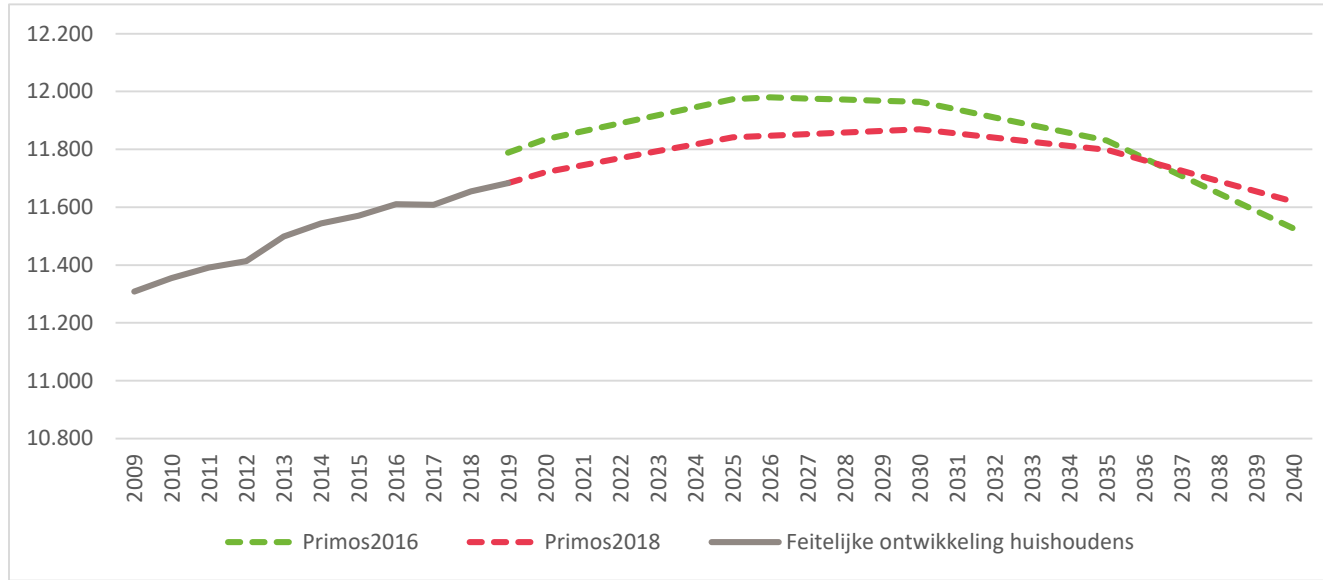
- Bevolking met 270 personen afgenomen
- Vooral door vertrekoverschot
- Geboortesaldo is nog positief, maar neemt af (vergrijzing)

Verhuisbewegingen 2009-2017



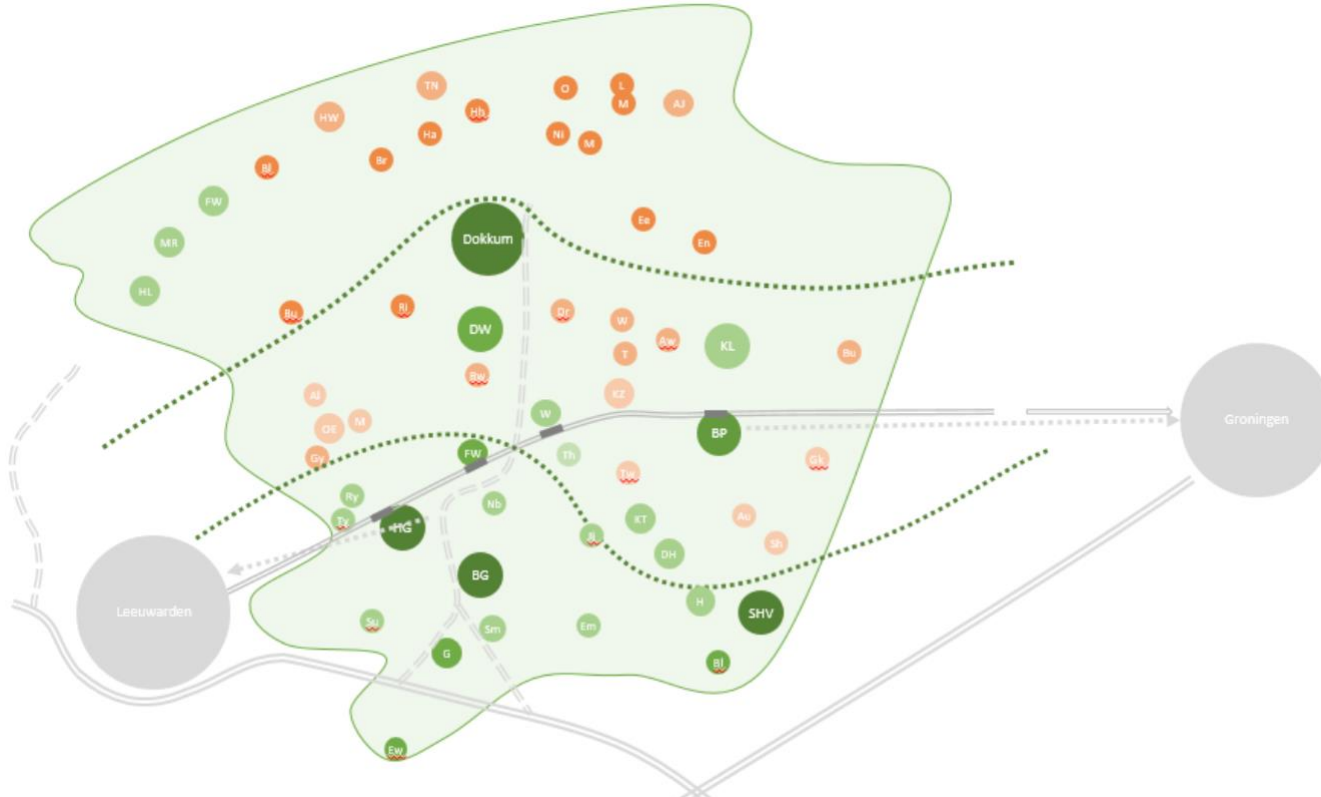
- Vertrekoverschot
 - 15-24 jarigen (vaak werk + studie)
 - 65-plussers (vaak voorzieningen)
 - Gezinnen: eerste jaren vertrek, laatste jaren vestiging

Toekomstige woningbehoefte



- Afgelopen tien jaar: + 375 huishoudens (gezinsverdunning)
- Komende vijf jaar: toename aantal huishoudens, daarna vlakt de groei af

Rol van voorzieningen + bereikbaarheid voor bepalen woningbehoefte



- Binnen de regio Noordoost-Fryslân relatief gunstige ligging + voorzieningen 8k
- Met name t.o.v. noordelijke gemeenten
- Dus ook iets grotere woningvraag t.o.v. noordelijke gemeenten
- Met name SHV, gevolgd door BP en HM

Vragen....



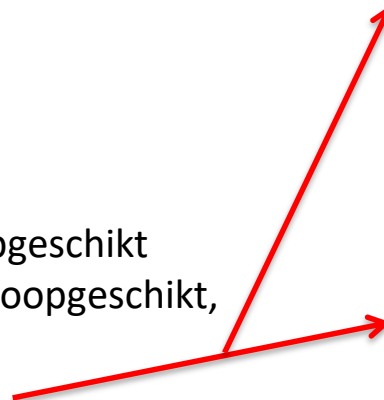
- Wat voor soort gemeente willen we zijn?
 - Voor welke doelgroep(en)?
 - Welk woonmilieu streven we na?
 - Wat betekent dat voor het woonbeleid?
- Korte termijn: vraagdruk, lange termijn: afname van de vraag
 - Hoe moeten we daar op inspelen?

Kwalitatieve woningbehoefte

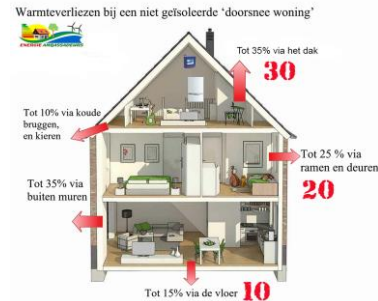


	herstel koopkrachtgroei		
	2012-2020	2020-2025	2025-2030
Noordoost			
eengezins koop	1.430	490	-170
eengezins huur	-360	-590	-550
meergezins koop	50	50	20
meergezins huur	-60	70	100
	1.060	20	-600
	aanhoudende crisis		
	2012-2020	2020-2025	2025-2030
Noordoost			
eengezins koop	750	-120	-580
eengezins huur	250	30	-90
meergezins koop	40	10	0
meergezins huur	20	110	60
	1.060	30	-610

- Korte termijn: Eengezinswoningen
- Lange termijn: Meergezinswoning / levensloopgeschikt
- Altijd: nieuwbouwkwaliteit (duurzaam, levensloopgeschikt, onderhoud)
- Maar gevolgen voor kwetsbare segmenten



Aanpak bestaande woningvoorraad



Vragen...



- Wat is de rol van gemeente / andere partijen om de woningvoorraad energiezuiniger te maken?
 - Of is de woningeigenaar volledig zelf verantwoordelijk?

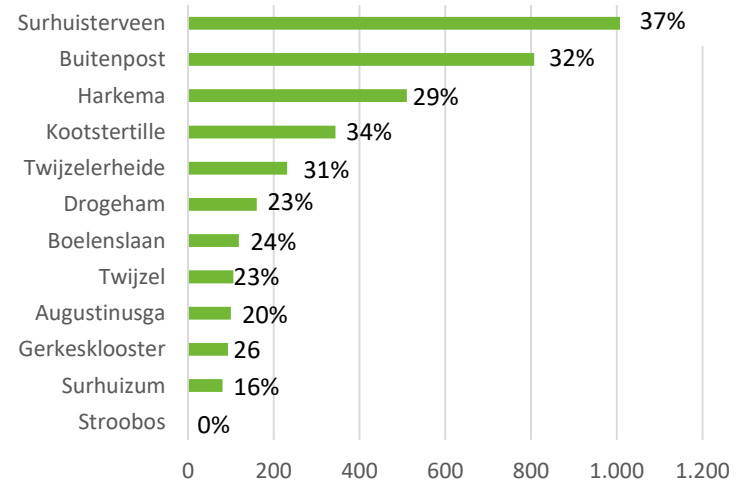
Behoefte sociale huur 2019-2029



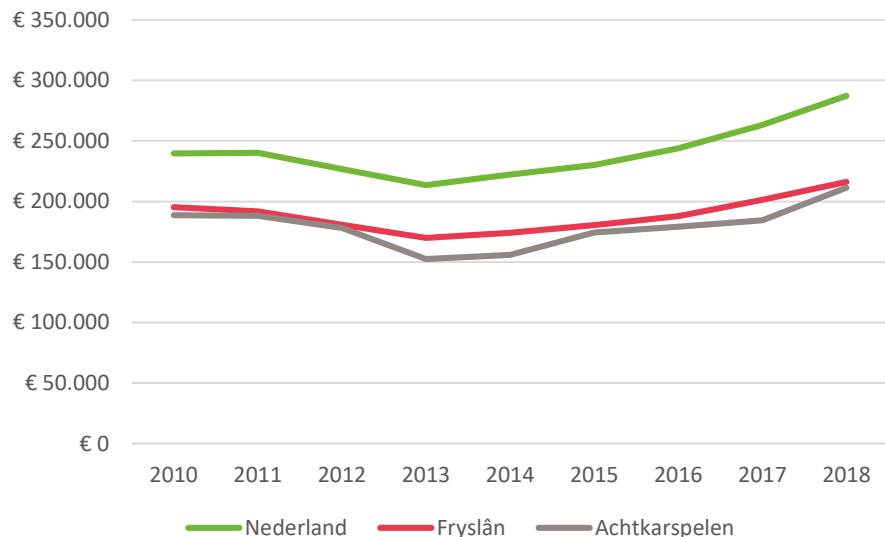
3.600 woningen

Doorrekening toekomstige behoefte (netto!)

- Tussen -15 en -20 woningen
- Afhankelijk van inkomensontwikkeling, goedkope scheefheid
- Huidige koopkracht +0,6% per jaar
- Kwalitatieve opgave
 - Meer 1+2 persoonshuishoudens, minder gezinnen
 - Meer ouderen, meer levensloopgeschikt?
 - Met name vraag in Surhuisterveen

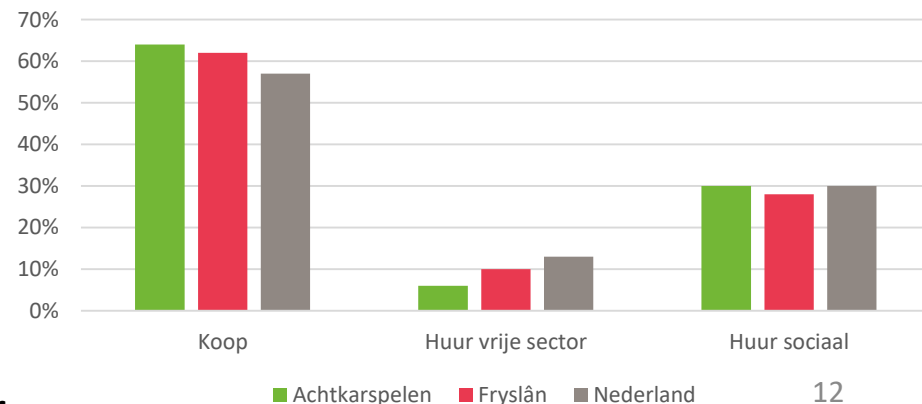


Mogelijkheden voor middeninkomens



Gem. verkoopprijs 2010-2018

% vrije sector huur



Vragen...?



- Wat zijn volgens u de belangrijkste opgaven in de sociale huur?
- Is er vraag naar middeldure huur (700-1.000 euro) of zoeken mensen vooral een goedkope koopwoning als huren niet lukt?

Wonen met zorg - ouderen



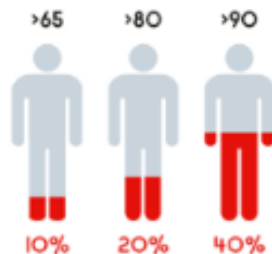
AD Nieuws Regio Sport Show Video Koken & Et
Binnenland Buitenland Politiek Economie Gezond Bizar Wetenschap Auto Tech Wonen



▲ *Finnee Macoris aanwint in het kader van de vrijwilligersactie NL DOCT een maatje aan de bewoners van verzorgingshuis De Convent in Mierden. @ARF*

'Sluiting 800 verzorgingshuizen dreigt'

800 verzorgingshuizen worden met sluiting bedreigd, als het kabinet zijn huidige plannen doorzet. Dat stellen Wine te Meerman en Eveline Castelijns, organisatieadviseurs op het gebied van zorg en welzijn van organisatieadviesbureau Berenschot.



De kans op dementie neemt sterk toe met de leeftijd. Toch zijn er 12.000 mensen met dementie jonger dan 65 jaar.



1 op de 3 vrouwen krijgt dementie in haar leven. Bij mannen is dit 1 op 7.

5
mensen/uur

Ieder uur komen er in Nederland 5 mensen met dementie bij.

Wonen met zorg – overige zorgdoelgroepen



Psychiatrische problematiek

- Betaalbare huisvesting (sociale huur)
- Begeleiding
- Extra opgave beschermd wonen vanaf 2020?

Verstandelijke beperking:

- Lichte zorgvragers: zelfstandig wonen
- Betaalbare huisvesting (sociale huur)
- Bij voorkeur voorzieningen in nabijheid

Lichamelijke beperking

- Behoeft aan voldoende levensloopgeschikte woningen / eenvoudig aanpasbaar

Vragen...?



- Wat is de grootste uitdaging op het gebied van wonen met zorg?
 - Voldoende aangepaste woningen
 - Goede zorgondersteuning
 - Aangepaste woonomgeving
 - Iets anders...?

Deel 2.... Input per dorp



- Geef uw suggesties voor de woonvisie mee
- Schrijf suggestie op post-it
- Plak de post-its bij uw dorp!
- 21.15 uur korte terugkoppeling

Vervolg



- 27 juni: Raadsdiscussie
- Zomer: concept woonvisie gereed
- Najaar: besluitvormingstraject
- Vaststelling nieuwe woonvisie: eind 2019