

## Procedure uitgifte bedrijventerrein Lauwerskwartier, 2<sup>e</sup> fase

### 1. Inschrijving bedrijventerrein

- Een belangstellende dient zich aan te melden middels een digitaal inschrijfformulier.  
De belangstellende ontvangt hiervan een bevestiging.
- Vanaf de start van de inschrijving gelden de eerste twee weken als één periode. Alle gegadigden die zich in die periode hebben ingeschreven worden beschouwd als bedrijven die zich tegelijkertijd hebben gemeld voor een kavel.
- Bij de inschrijving geeft de belangstellende aan naar welke kavel zijn eerste, tweede en derde keus uitgaat.
- Bij belangstelling van meerdere partijen voor dezelfde kavel hebben in de eerste twee weken de bedrijven uit categorie 1 de eerste rechten.
- Zijn er meerdere kandidaten uit dezelfde categorie voor dezelfde kavel als eerste keuze dan wordt er geloot.
- Na de eerste twee weken verloopt de inschrijving op datum van aanmelding per dag (niet per tijdstip). De belangstellende die zich het eerst meldt, krijgt als eerste een optie.

### 2. Selectie van bedrijven bij uitgifte grond

Belangstellenden worden verdeeld in categorieën. Toewijzing van de grond zal in de eerste twee weken plaatsvinden op basis van deze categorieën. Binnen een categorie wordt de volgorde bepaald door de datum van inschrijving. Er zijn twee categorieën:

- A. Bestaande bedrijven<sup>1</sup>, welke reeds in Surhuisterveen op de bedrijventerreinen zijn gevestigd.
- B. Overige bedrijven, gevestigd in of buiten de gemeente.

### 3. Uitgifte grond

De grond wordt uit gegeven onder de volgende, afwijkende voorwaarden van de standaarduitgifte voorwaarden:

- ✓ Kavelgrootte maximaal 5000 m<sup>2</sup>
- ✓ Kavelgrootte wordt van tevoren aangegeven, grenzen zijn in principe vastgesteld
- ✓ Uitgifteprijs is €50.- per m<sup>2</sup>, exclusief btw
- ✓ Voor een definitieve reservering wordt eenmalig een vergoeding van €1.-/ m<sup>2</sup> in rekening gebracht welke bij eventuele grondaankoop wordt verrekend.

*\*\* Reserveren van grond \*\**

Na aanmelding heeft de belangstellende vier weken de gelegenheid om een bouw- en een inrichtingsschets in te dienen op basis waarvan een definitieve grondreservering kan worden afgegeven. Deze grondreservering is geldig gedurende een periode van vier weken na het definitief vaststellen van het bestemmingsplan van Lauwerskwartier 2<sup>e</sup>

---

<sup>1</sup> *Bestaand bedrijf*: Bedrijf dat reeds is gevestigd op een daartoe bestemde bedrijfslocatie of bedrijventerrein.

fase. Genoemde schets zal worden getoetst aan o.a. de volgende criteria: passend binnen bestemmingsplan, de indeling van het terrein, de mate van bebouwing en het parkeren van bezoekers en/of personeel. Gedurende de reserveringsperiode zal het college besluiten of er een koopovereenkomst wordt aangeboden. Als er geen koopovereenkomst wordt aangeboden dan zal de reeds betaalde optievergoeding terug betaald worden.

Gaat het om een startend bedrijf dan dient middels een ondernemersplan te worden aangetoond dat het te starten bedrijf levensvatbaar<sup>2</sup> is. Het college van burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor om dit ondernemersplan te laten toetsen door een onafhankelijke deskundige.

**\*\* Grondaanbieding \*\***

Op grond van de verstrekte gegevens in de reserveringsperiode beslist het college van burgemeester en wethouders of het perceel grond te koop wordt aangeboden aan de betreffende kandidaat. Hij ontvangt in dit geval een grondaanbieding. Hierin zijn onder meer de volgende voorwaarden opgenomen:

1. Binnen 3 maanden na ontvangst van de grondaanbieding<sup>3</sup> en/of de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan voor de 2<sup>e</sup> fase van het Lauwerskwartier, dient een ontvankelijke bouwaanvraag bij de gemeente te worden ingediend.
2. Overdracht van de grond en betaling van de daarbij behorende koopsom dient uiterlijk 1 maand nadat de omgevingsvergunning is verleend plaats te vinden.
3. Vervolgens dient de bebouwing binnen twee jaar na de overdracht voltooid en gebruiksklaar te zijn.
4. Gedurende een periode van drie jaar is het verboden om de grond door te verkopen aan een derde.

**\*\* Bedrijfswoning \*\***

De realisatie van een bedrijfswoning is niet mogelijk.

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders  
van Achtkarspelen op XX XXXX 2018

---

<sup>2</sup> *Levensvatbaar bedrijf*: een bedrijf waaruit (op termijn) voldoende inkomen kan worden verkregen om te voorzien in het eerste levensonderhoud van de ondernemer. Dit moet worden aangetoond middels een ondernemersplan.

<sup>3</sup> *Grondaanbieding*: Een aan de kandidaat-koper gedaan voorstel tot het aangaan van een overeenkomst. Aanvaardt de kandidaat-koper dit voorstel dan is verkoop van de grond definitief.