

# Procedure uitgifte bedrijventerrein Oostkern

## 1. Inschrijving bedrijventerrein

- Een gegadigde dient zich aan te melden middels een digitaal inschrijfformulier op de website van de gemeente Achtkarspelen.  
De gegadigde ontvangt een digitale bevestiging van de aanmelding.
- De inschrijving start op 13 juli 2022 en eindigt op 31 augustus om 23.59 uur.
- Bij de inschrijving dient minimaal één voorkeur voor een kavel opgegeven te worden en er kunnen maximaal 4 voorkeuren worden doorgegeven.
- Bij meerdere inschrijvingen per kavel vindt een loting plaats op 12 september 2022 om 13.30 uur op het gemeentehuis in Buitenpost. De loting zal verricht worden door een notaris.
- De inschrijver, dan wel een gemachtigde van de inschrijver, dient aanwezig te zijn bij de loting.

## 2. Voorwaarden inschrijving

Inschrijver voldoet aan de punten b. t/m d. en gaat akkoord met de hieronder genoemde voorwaarden voor inschrijving:

- a. Bij meer dan één (1) geldige inschrijving **per** bedrijfskavel vindt er een loting plaats.
- b. De inschrijving staat alleen open voor bedrijven met een inschrijving in de KvK;
- c. Per KvK vestigingsadres en rechtspersoon kan er slechts éénmaal (1x) worden deelgenomen aan de inschrijving. Dat betekent dat er geen extra holdings, beheerbedrijven, dochter of zuster B.V.'s van de betreffende inschrijver mogen inschrijven;
- d. Het adres waar de inschrijver is gevestigd wordt bepaald aan de hand van het inschrijvingsadres vermeldt bij de KvK;
- e. De reserveringsovereenkomst wordt op naam gesteld van de winnende inschrijver;
- f. Er wordt een reserveringsvergoeding van € 1/m<sup>2</sup> gevraagd, dit bedrag dient binnen 10 werkdagen op rekening van de Gemeente Achtkarspelen te zijn overgemaakt.
- g. Nadat de reserveringsovereenkomst is getekend, dient de winnende inschrijver binnen 8 weken een bouw/schetsplan in te dienen via het Omgevingsloket ter beoordeling.
- h. Indien er binnen 8 weken geen plan wordt ingediend, vervalt de reserveringsovereenkomst en komt de reserveringsvergoeding ten gunste van de gemeente Achtkarspelen.
- i. De reserveringsvergoeding wordt verrekend met de koopsom in de koopovereenkomst;
- j. Het (te realiseren) bedrijfsgebouw dient na datum gereed melding bouw minimaal 3 jaar door koper zelf te worden gebruikt voor voeren van zijn eigen onderneming;
- k. Verhuur van het bedrijfsgebouw aan derden door de koper is niet toegestaan;
- l. De gemeente heeft te allen tijde het recht om deze inschrijvingsprocedure zonder opgave van redenen te beëindigen.

Voor meer informatie over de uit te geven kavels op het bedrijventerrein verwijzen we u naar de verkoopbrochure.

### 3. Procedure loting

- Iedere inschrijver dient minimaal één voorkeur voor een kavel door te geven. Er kunnen maximaal vier voorkeuren doorgegeven worden.
- Bij meer dan vier inschrijvers, dan wel bij meerdere dezelfde voorkeuren, volgt er een loting.
- Onder alle inschrijvers zal dan een loting plaatsvinden. De inschrijver die als eerste wordt geloot krijgt de kavel van zijn/haar eerste voorkeur toegewezen.
- De inschrijver die als tweede wordt geloot krijgt zijn/haar eerste voorkeur toegewezen.
  - Mocht de kavel van de eerste voorkeur reeds vergeven zijn, dan kan de kavel van de tweede voorkeur worden toegewezen, mits de inschrijver deze kavel accepteert. De inschrijver die niet akkoord gaat met de tweede voorkeur, wordt als reserve genoteerd voor de kavel van de eerste voorkeur.
  - Mocht de kavel van de tweede voorkeur reeds vergeven zijn, dan kan de kavel van de derde voorkeur worden toegewezen, mits de inschrijver deze kavel accepteert. De inschrijver die niet akkoord gaat met de derde voorkeur, wordt als opvolgende reserve genoteerd voor de kavel van de eerste voorkeur.
  - Mocht de kavel van de derde voorkeur reeds vergeven zijn, dan kan de kavel van de vierde voorkeur worden toegewezen, mits de inschrijver deze kavel accepteert. De inschrijver die niet akkoord gaat met de vierde voorkeur, wordt als opvolgende reserve genoteerd voor de kavel van de eerste voorkeur.
- Op deze manier zal worden geloot, totdat alle kavels zijn toegewezen plus 2 reserves per kavel.

Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met Jeldrik Doevendans, te bereiken via 06-38299074 of [j.doevendans@achtkarspelen.nl](mailto:j.doevendans@achtkarspelen.nl).

*Hoewel deze procedure met zorg is samengesteld wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van eventuele tekst- en typefouten.*