

Riedsútstel

www.achtkarspelen.nl



Ried	: 12 februari 2015
Agindapunt	: 9
Status	: Opiniërend/Besluitvormend
Eardere behandeling	: Informatiecarrousel 5 februari 2015 (agendapunt 3)
Portefúljehâlder	: M. van der Veen
Amtner	: G. Klont
Taheakke	: Bijlage 1 - Besluit categorieën van gevallen met delegatie bevoegdheid vaststellen exploitatieplan d.d. 15 december 2011
Op besjen	: -

Underwerp

Delegatie bevoegdheid vaststellen exploitatieplan bij wijzigingsplannen

Foech ried/kolleezje:

Volgens de Wet ruimtelijke ordening is het besluit tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. op grond van artikel 6.12, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan ten behoeve van wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, derde lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na de openbare bekendmaking.

Ynlieding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent sinds 1 juli 2008 de verplichting dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan, ook een exploitatieplan vaststelt. In een exploitatieplan wordt geregeld hoe de overheid de kosten, die gemoed gaan met de planontwikkeling (meestal gaat het daarbij om zaken als aanpassing van de infrastructuur of aanleggen van riolering) verhaalt op de initiatiefnemer. Het verplichte kostenverhaal speelt wanneer een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld en ook wanneer een wijzigingsplan wordt opgesteld of bij een afwijking van het bestemmingsplan (uitgebreide procedure).

In de Wro en het daarbij behorende Besluit ruimtelijke ordening is bepaald in welke gevallen er sprake is van verplicht kostenverhaal.

Het kan echter zijn, dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, doordat bijvoorbeeld met de initiatiefnemers van het plan een overeenkomst is gesloten. In zo'n geval kan er van worden afgezien om een exploitatieplan op te stellen.

De bevoegdheid om te besluiten over vaststelling, danwel het afzien van de vaststelling van een exploitatieplan ligt bij uw gemeenteraad, maar kan worden gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. De wetgever heeft uitdrukkelijk in die mogelijkheid willen voorzien (art. 6.12, derde lid Wro), aangezien hij het wenselijk acht dat de planologische besluitvorming en de vaststelling van het exploitatieplan zoveel mogelijk bij hetzelfde bestuursorgaan berust.

Te berikken effekt

Verkorting van de doorlooptijd van de procedure m.b.t. wijzigingsplannen.

Argumenten

1.1 Het resulteert in een praktische manier van werken

Omdat het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is voor het vaststellen van het wijzigingsplan, is het –vanwege de inhoudelijke samenhang tussen het planlogisch besluit en het exploitatieplan- wenselijk om deze bevoegdheid in dat geval te delegeren aan het college. De snelheid en eenvoud van de wijzigingsprocedure gaat min of meer verloren wanneer de raad telkens apart moet besluiten om (g)een exploitatieplan vast te stellen, voordat het college het wijzigingsplan kan vaststellen. Beide besluiten moeten namelijk gelijktijdig worden bekendgemaakt en worden als één besluit aangemerkt in geval van beroep.

1.2 In het moederplan heeft de raad de kaders al bepaald

Bij een wijzigingsplan heeft de raad het ruimtelijke beleidskader en de bevoegdheid reeds gedelegeerd aan het college in het 'moederplan'. Met wijzigingsplannen worden dus geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt zonder dat uw raad daar op enig moment iets over te zeggen heeft gehad.

Omdat de procedure van een wijzigingsplan sneller en eenvoudiger te doorlopen is dan die van een bestemmingsplan, heeft uw raad in recente bestemmingsplannen (zoals het Buitengebied) meer wijzigingsbevoegdheden voor het college opgenomen. Daarbij wordt opgemerkt dat er in de meeste gevallen geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

1.3 Door besluitvorming omtrent exploitatieplannen bij het college neer te leggen wordt de werklast van de raad verminderd

In die gevallen waarin het college van burgemeester en wethouders kan besluiten over exploitatieplannen wordt uw raad minder zwaar belast met zaken die ruimtelijk gezien toch al tot de bevoegdheid van het college behoren.

Overigens heeft u eerder ook al deze bevoegdheid in geval van de categorieën van gevallen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, gedelegeerd aan ons college (besluit 15 december 2011, punt nr. 13, zie bijlage 1).

2.1 Het besluit zal worden bekendgemaakt

Uw besluit tot delegatie zal op de gebruikelijke manier bekend worden gemaakt, namelijk op de gemeentelijk website en in het huis-aan-huis blad. Tegen het besluit kan geen bezwaar worden aangetekend.

Finânsjes

Voorliggend besluit heeft geen financiële consequenties.

Kommunikaasje

Van uw besluit zal openbaar kennis worden gegeven in het huis-aan-huis-blad en op de gemeentelijke website.

Buitenpost, 23 januari 2015

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

G. Gerbrandy

Riedsbeslút

www.achtkarspelen.nl



De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.
23 januari 2015, punt nr.: 9;

Beslút:

1. op grond van artikel 6.12, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan ten behoeve van wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, derde lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na de openbare bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 12 februari 2015.

De griffier,

mr. R. van der Heide

De voorzitter,

G. Gerbrandy