

Wijzigingsplan Tillebuorren 39 te Kootstertille

WIJZIGING EX ARTIKEL 3.6.1a Wro.

Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen;

overwegende, dat er een aanvraag om omgevingsvergunning bij hun college is ingekomen van de heer Bargerbos voor het verbouwen van een woning aan de Tillebuorren 39 te Kootstertille;

dat deze aanvraag in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Kootstertille " (bouwen buiten bebouwingsvlak), ingevolge welk plan het perceel is bestemd voor "Gemengd";

dat ingevolge de hierbij behorende voorschriften (artikel 11 lid 6 sub a van het bestemmingsplan "Kootstertille") hun college bevoegd is de op de plankaart aangegeven bouwvlakken te wijzigen met dien verstande dat een bouwvlak met ten hoogste 20% mag worden vergroot;

dat er in dit geval geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

dat het (bouw)plan vervolgens in het kader van de artikel 3.6.1a Wro-procedure met ingang van 18 september 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijzen naar voren te brengen;

dat binnen de daarvoor gestelde termijn van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 3.6.1 a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 11 lid 6 sub a van de voorschriften van het bestemmingsplan "Kootstertille";

b e s l u i t e n:

Voor het verbouwen van een woning aan de Tillebuorren 39 te Kootstertille het huidige bebouwingsvlak van de bestemming "Gemengd" zodanig te wijzigen dat het bebouwingsvlak wordt vergroot een en ander conform het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaartfragment.

Buitenpost, 5 november 2013

Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen,

secretaris

burgemeester,

mr,drs.. E. van der Laan

G. Gerbrandy