

Wijzigingsplan Groengordel Lutkepost Buitenpost

Vastgesteld

Toelichting

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
1.1 AANLEIDING	3
1.2 BEGRENZING PLANGEBIED	3
1.3 GELDEND BESTEMMINGSPLAN / MOEDERPLAN	3
1.4 BESTAANDE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE	4
2. BELEIDSKADER	5
2.1 PROVINCIAAL BELEID	5
2.2 GEMEENTELIJK BELEID	5
3. RUIMTELIJKE ASPECTEN (PLANBESCHRIJVING)	5
4. OMGEVINGSASPECTEN	5
4.1 ECOLOGIE	5
4.2 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	6
4.3 WATER.....	6
4.4 MILIEUZONERING	7
4.5 BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT	7
4.6 GELUID.....	7
4.7 LUCHTKWALITEIT	7
4.8 EXTERNE VEILIGHEID	7
5. JURIDISCHE TOELICHTING	8
6. UITVOERBAARHEID	8
6.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	8
6.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	8
BIJLAGEN	
I. INRICHTINGSSCHETS GROENGORDEL LUTKEPOST BUITENPOST	
II. ECOLOGISCHE QUICK SCAN	
III. ADVIES ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK	
IV. WATERADVIES	

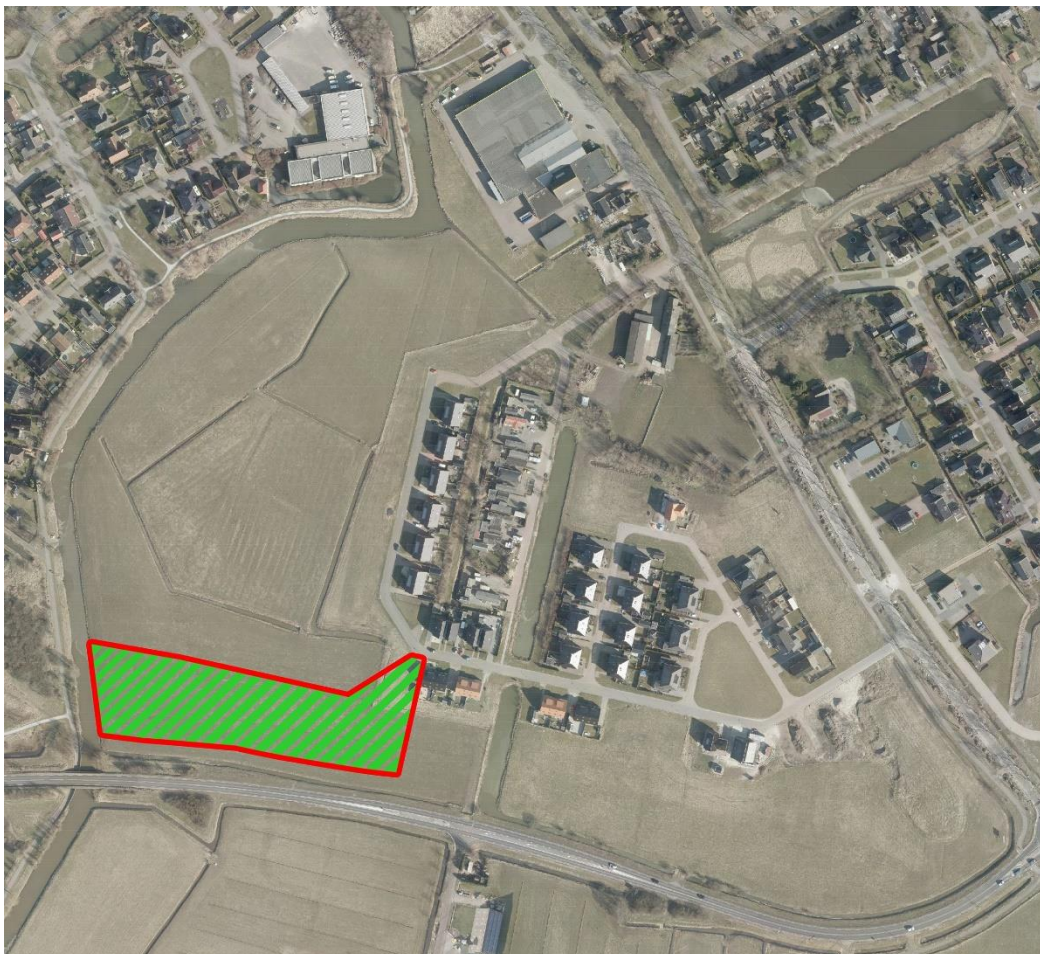
1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In 2009 is ten zuiden van Buitenpost het uitbreidingsplan Lutkepost van start gegaan. Naast het toevoegen van woningen voorziet het plan ook in het maken van goede verbindingen tussen verschillende delen van Buitenpost. En, in de vorm van een goede overgang naar het buitengebied. Een deel van Lutkepost is inmiddels bebouwd en er kan nu begonnen worden met de groengordel.

1.2 Begrenzing plangebied

Dit wijzigingsplan heeft betrekking op een deel van het kadastrale perceel Buitenpost, sectie B, nummer 943. Het gaat om een terrein aan de zuidkant van Buitenpost wat onderdeel wordt van de groengordel Lutkepost.



1.3 Geldend bestemmingsplan / moederplan

Het perceel valt onder het bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost en heeft de bestemming Agrarische doeleinden. Deze gronden zijn bestemd voor grasland en waterlopen. Het realiseren van de groengordel is in strijd met het bestemmingsplan. De locatie ligt binnen een wijzigingsgrens en in de regels is opgenomen dat de bestemming onder andere gewijzigd kan worden in de bestemming Groenvoorzieningen.

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het plan wijzigen in de bestemmingen "Woondoeleinden", "Tuin", "Groenvoorzieningen en "Verkeers- en verblijfsdoeleinden", met dien verstande dat;

1. het totaal aantal woningen niet meer mag bedragen dan 80, voor zover de gronden zijn gelegen binnen de op de plankaart met "wijzigingsgrens" aangegeven lijn, met dien verstande dat het aantal woningen dient te passen binnen een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woningverdelingsplan;
2. indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai meer dan de voorkeursgrenswaarde bedraagt, de wijziging slechts wordt toegepast in overeenstemming met een vooraf verkregen hogere waarde;
3. bij de wijziging rekening dient te worden gehouden met de met Wetterskip Fryslân gemaakte afspraken over de ter realiseren oppervlakte openwaterberging binnen het plangebied;
4. in het kader van de wijzigingsbevoegdheid zal archeologisch onderzoek van de pingowal en van de aardkundige en paleobotanische waarden van de pingoruïne plaatsvinden;
5. in het kader van de wijzigingsbevoegdheid rekening dient te worden gehouden met eventuele hinder van bedrijvigheid ten opzichte van nieuwe woningen;
6. de goothoogte van woningen langs de Buitenpostervaart en de Lauwersmeerweg niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
7. de bouwhoogte van woningen langs de Buitenpostervaart en de Lauwersmeerweg niet meer dan 8,5 m mag bedragen;
8. de bouwvoorschriften van de bestemmingen "Woondoeleinden", "Tuin", "Groenvoorzieningen" en "Verkeers- en verblijfsdoeleinden" voor het overige onverkort van toepassing blijven.
9. Alvorens tot wijziging wordt overgegaan, dient een ecologisch onderzoek, een archeologisch onderzoek, een onderzoek naar luchtkwaliteit en de watertoets uitgevoerd te worden. Tevens dient middels onderzoek te worden aangetoond dat de gronden qua bodemgesteldheid geschikt zijn voor woningbouw, waarbij zo nodig maatregelen dienen te worden getroffen.

Dit wijzigingsplan betreft alleen het wijzigen van een deel van het gebied met de wijzigingsgrens. Bovendien wordt er alleen naar de bestemming Groenvoorzieningen gewijzigd. Op de wijzigingsregels die betrekking hebben op het wijzigen naar de andere genoemde bestemming wordt daarom niet ingegaan.

1.4 Bestaande en toekomstige situatie

Bestaande situatie

De betreffende locatie is op dit moment grasland.

Toekomstige situatie

Langs de zuidwestelijke rondweg van Buitenpost is deels al een groengordel gerealiseerd. Deze zorgt voor een geleidelijke overgang van het dorp naar het buitengebied.

De bestaande groengordel wordt verlengd in westelijke richting. Hiermee wordt het "ommetje" rondom Buitenpost uitgebreid.

Voor meer informatie over de inrichting van de groengordel wordt verwezen naar Inrichtingsschets Groengordel Lutkepost Buitenpost die als bijlage bij deze toelichting is gevoegd.

2. Beleidskader

2.1 Provinciaal beleid

Ten aanzien van het provinciaal beleid wordt verwezen naar het moederplan bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost.

2.2 Gemeentelijk beleid

De locatie valt onder het bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost en heeft de bestemming Agrarische doeleinden. In de planregels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming Agrarische doeleinden naar de bestemming Groenvoorzieningen, zie paragraaf 1.3.

Voor het gemeentelijke beleid wordt verwezen naar het moederplan bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost.

3. Ruimtelijke aspecten (planbeschrijving)

De betreffende locatie ligt aan de zuidkant van het dorp Buitenpost. Zoals onder 1.4 al is aangegeven ligt langs de zuidwestelijke rondweg van Buitenpost voor een deel al een groengordel. Deze zorgt voor een geleidelijke overgang van het dorp naar het buitengebied. De bestaande groengordel wordt verlengt in westelijke richting. Hiermee wordt het "ommetje" rondom Buitenpost uitgebreid.

Voor meer informatie over de inrichting van de groengordel wordt verwezen naar Inrichtingsschets Groengordel Lutkepost Buitenpost die als bijlage bij deze toelichting is gevoegd.

Het wijzigingsplan heeft geen invloed op de milieusituatie, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Het straat- en bebouwingsbeeld en woonsituatie worden door het plan verbeterd. De uitbreiding van de groengordel zorgt voor een geleidelijke overgang van het dorp naar het buitengebied en het "ommetje" wordt uitgebreid.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Ecologie

Voor het realiseren van de groengordel heeft een ecologische quick scan plaatsgevonden. Hieronder volgt de conclusie van deze quick scan. De quick scan is als bijlage bij deze toelichting toegevoegd.

Effecten op beschermde gebieden

Het plangebied ligt op ruime afstand van gebieden die beschermd zijn op basis van de Natuurbeschermingswet 1998. Er zijn geen negatieve effecten als gevolg van de bestemmingswijziging te verwachten. Voor het plan is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. Daarnaast maakt het plangebied geen onderdeel uit van de Ecologische hoofdstructuur en heeft het geen effect op de naastgelegen EHS-gebieden.

Effecten op beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten waargenomen. Er zijn geen negatieve effecten als gevolg van de bestemmingswijziging te verwachten.

De aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten.

Het is niet uit te sluiten dat in de poldersloot een beschermde vissoort als de kleine modderkruiper voorkomt. Voorafgaand aan de uitvoering van het totale project dient onderzocht te worden met behulp van een schepnet of deze soort aanwezig is. Daarnaast

dient het hele projectgebied te worden onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten zoals bij dit onderzoek is gebeurd.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

In 2005 heeft een archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Er is toen een pingoruïne gevonden. In de wijzigingsregels is daarom opgenomen dat een archeologische onderzoek noodzakelijk is. Archeologisch adviesbureau RAAP heeft in dat kader een advies document opgesteld. De conclusie is hieronder opgenomen. Het adviesdocument is als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Ingrepen in het gebied met de aanduiding "geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk" (zie figuur 3 adviesdocument) kunnen vanuit archeologisch oogpunt zonder bezwaar worden uitgevoerd. Ingrepen in de rest van het onderzoeksgebied die niet dieper reiken dan de bij de boringen in figuur 3 vermelde dieptes van het (dek)zand (waar ter bescherming van het eventuele vondstniveau een buffer van 0,3 m in is opgenomen), kunnen ook zonder bezwaar worden uitgevoerd. De afdekkende lagen hebben een lage archeologische verwachting.

Op basis van de concept-inrichtingsschets kunnen de geplande werkzaamheden zonder verder vervolgonderzoek worden uitgevoerd. Mogelijk zullen de palen voor de 'landing' van de brug in het uiterste westen van het onderzoeksgebied wel in het (dek)zand gefundeerd worden. Deze minimale ingreep wordt echter niet bezwaarlijk geacht. Indien nu of in de toekomst diepere ingrepen worden voorzien of ten behoeve van de brug grotere ingrepen in het (dek)zand worden bedacht, dan wordt aanbevolen om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren ten behoeve van eventuele archeologische resten in het (dek)zand. Geadviseerd wordt om bovenstaande op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan voor het onderzoeksgebied middels een dubbelbestemming.

Bij de uitvoering van de inrichtingsschets Groengordel Lutkepost Buitenpost (zoals als bijlage opgenomen) zijn de archeologische waarden voldoende gewaarborgd. Ter bescherming van de archeologische waarden bij eventuele toekomstige ingrepen wordt een dubbelbestemming archeologische waardevol gebied opgenomen.

Op de cultuurhistorische kaart Fryslân heeft de locatie de aanduiding "opstreckende verkaveling". Het plangebied betreft een bestaande kavel, de huidige situatie wordt niet aangetast.

4.3 Water

De groengordel rondom Lutkepost bestaat voor een deel uit waterpartijen. Deze waterpartijen sluiten aan op de bestaande groengordel en vervult een bergingsfunctie voor de opvang van hemelwater uit het woongebied. In feite betreft het de verbreding van de bestaande bermsloot langs de rondweg. Het westelijke deel van het plangebied is minder waterrijk dan het oostelijke deel. Dit heeft vooral te maken met de aanwezigheid van de pingoruïne in dit deel van Lutkepost en het als doel de bodem daar zo weinig mogelijk te verstoren. In het oostelijke deel van Lutkepost is meer water geprojecteerd, waardoor een schiereilandje kan ontstaan.

Op de hoek bij de rotonde ontstaat, als entree van het dorp Buitenpost, een open, groen en waterrijk beeld. De oevers zullen met een flauw talud oplopen en zullen (deels) worden voorzien van een rietkraag. Langs de oever is de mogelijkheid om te vissen.

Dit wijzigingsplan betreft een deel van het gebied met de wijzigingsgrens in het bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost. Binnen de wijzigingsgrens zijn ook woningbouwmogelijkheden opgenomen. Vanwege de verwachte demografische ontwikkelingen verwachten wij, op dit moment, dat er in de toekomst geen nieuwe uitbreidingslocaties voor woningbouw in Buitenpost worden gerealiseerd. Mocht dit echter wel het geval zijn dan is het gebied ten noorden van het gebied in dit wijzigingsplan een

voor de hand liggende locatie. De waterberging die in de groengordel wordt aangelegd wordt dan aangemerkt als watercompensatie voor de te realiseren bebouwing.

Wateradvies

Het waterschap heeft voor het betreffende plan een wateradvies gegeven. Deze is als bijlage toegevoegd aan deze toelichting. Voor het gehele wateradvies wordt naar deze bijlage verwezen.

Het waterschap geeft de volgende adviezen en opmerkingen:

1. Met de aanleg van de groengordel en aanplant van bomen en bosschage moet rekening gehouden worden met de beschermzone langs de hoofdwatgang. Deze dient vrij en toegankelijk te blijven voor onderhoudswerkzaamheden en –materieel.
2. De schouwwatgang moet bereikbaar blijven voor onderhoud.
3. Er kan op dit moment nog geen toezegging gedaan worden over het aanmerken van de waterpartijen als toekomstige watercompensatie.
4. Het waterschap pleit voor het aanleggen van natuurvriendelijke oevers en gebruik van milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.
5. Voor activiteiten in en nabij het watersysteem moet een vergunning aangevraagd worden.

Wij gaan er vanuit dat met de hoofdwatgang, onder punt 1, de Buitenpostervaart wordt bedoeld. De inrichtingsschets Groengordel Lutkepost Buitenpost is op dit punt aangepast. Langs de hoofdwatgang is ruimte gereserveerd voor het uitvoeren van periodiek onderhoud aan de hoofdwatgang (zie bijlage).

De schouwwatgang, genoemd onder punt 2, blijft bereikbaar voor onderhoud.

Wij betreuren het dat er op dit moment geen toezegging gedaan kan worden over het aanmerken van de waterpartijen als toekomstige watercompensatie en nemen dit voor kennisgeving aan.

De waterpartijen worden waar mogelijk voorzien van natuuroevers. Voor de aanleg van bruggen en vlonders wordt hout, duurzaamheidsklasse 1 of kunststof gebruikt.

Voor de activiteiten zoals bedoeld onder punt 5 is al een vergunning aangevraagd.

4.4 Milieuzonering

Zie toelichting bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost.

4.5 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Zie toelichting bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost.

4.6 Geluid

Zie toelichting bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost.

4.7 Luchtkwaliteit

Zie toelichting bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost.

4.8 Externe veiligheid

Zie toelichting bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost.

5. Juridische toelichting

Zie hoofdstuk 6 van de toelichting van bestemmingsplan Buitenpost- Lutkepost.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het realiseren van groen wordt niet genoemd in artikel 6.2.1 Bro. Een exploitatieplan is niet aan de orde.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor de inrichting van de groengordel is een schetssessie gehouden met de direct aanwonenden. Met de uitwerking van het plan is zoveel mogelijk rekening gehouden met de ideeën en wensen die tijdens deze sessie zijn besproken.

Zienswijzen

Op de voorbereiding van een wijzigingsplan is afdeling 3.4 Awb van toepassing. Het ontwerpwijzigingsplan Groengordel Lutkepost Buitenpost heeft van 15 december 2016 tot en met 25 januari 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijzen ingediend.

De zienswijze is ingediend door Wetterskip Fryslân en heeft betrekking op twee punten:

- a. in het plan is er geen ruimte gereserveerd c.q. aangewezen voor het borgen van beschikbare ruimte voor het uitvoeren van periodiek onderhoud aan de hoofdwatgang;
- b. er is op dit moment nog instrument voor het vastleggen van extra watercompensatie, overcompensatie, dit komt niet overeen met hoe dit is beschreven in de waterparagraaf.

Als reactie op het eerste punt is de inrichtingsschets Groengordel Lutkepost Buitenpost aangepast. Langs de hoofdwatgang is ruimte gereserveerd voor het uitvoeren van periodiek onderhoud aan de hoofdwatgang. Dit is ook opgenomen in de waterparagraaf onder het kopje wateradvies.

Ten aanzien van het tweede punt is als reactie op het wateradvies in de waterparagraaf opgenomen dat wij het betreuen dat er op dit moment geen toezegging gedaan kan worden over het aanmerken van de waterpartijen als toekomstige watercompensatie en dat we dit voor kennisgeving aannemen.

Het voornemen tot bovenstaande aanpassing is per e-mail voorgelegd aan het waterschap. Op 7 februari 2017 heeft het waterschap aangegeven zich te kunnen vinden in de aanpassing.

INRICHTINGSSCHETS GROENGORDEL LUTKEPOST BUITENPOST

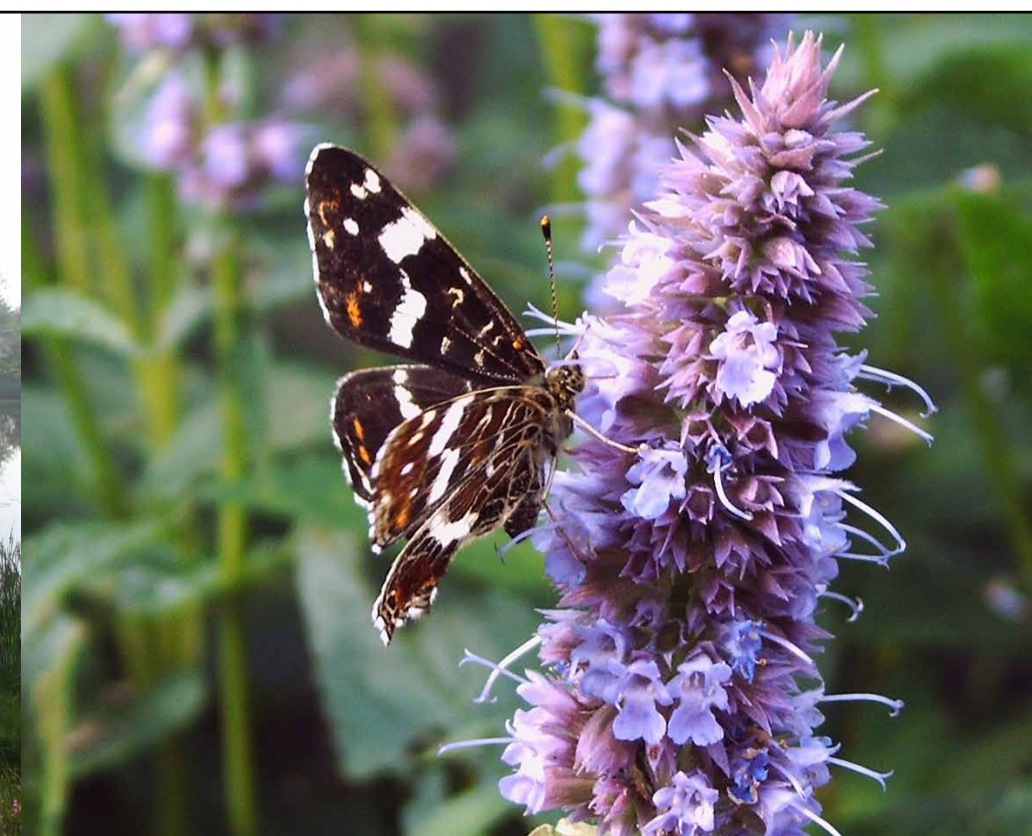
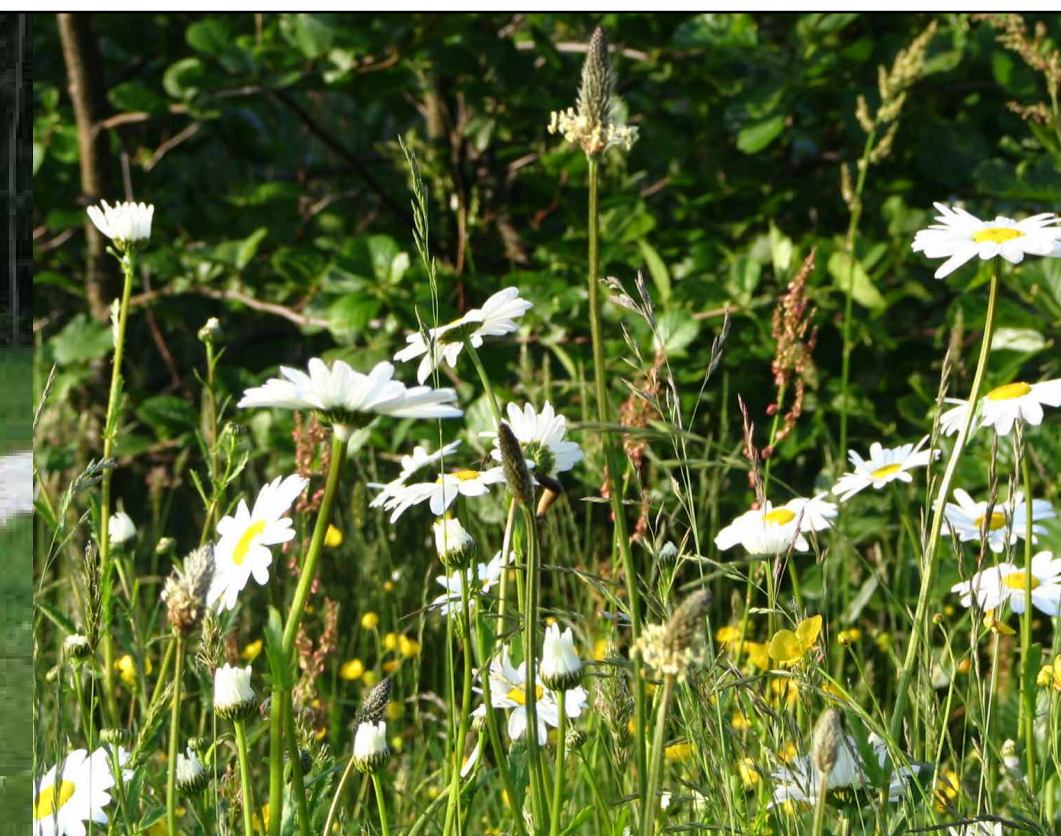


LEGENDA

-  BESTAANDE/GEPLANEDE BEBOUWING
-  BESTAANDE WATERSTRUCTUUR
-  BESTAANDE WEGENSTRUCTUUR

INRICHTING GROENGORDEL

-  BLOEMENMENGSEL
-  BOMEN (SOLITAIR)
-  BOSBEPLANTING
-  OVERBRUGGING
-  GLOOIING IN HET LANDSCHAP
-  LANGZAAMVERKEERSROUTE
-  STRUIKGEWAS
-  RIETKRAAG LANGS WATER
-  OVERBRUGGING MET VLONDER
-  WATERPARTIJEN





achtkarspelen
GEMEENTE

GEMEENTE ACHTKAR SPELEN

AFDELING: RUIMTE EN BEHEER
TEAM: ONTWIKKELING

PROJECT: GROENGORDEL LUTKEPOST, BUITENPOST
ONDERDEEL: INRICHTINGSPLAN

SCHAAL: DATUM: 31-01-2017 FORMAAT:	PROJECTLEIDER: K. BRONS TEKENAAR: H. VO LEI STATUS: CONCEPT
--	---

GEMEENTE ACHTKAR SPELEN, POSTBUS 2, 9285 ZV BUITENPOST, TEL: 140511

TOELICHTING INRICHTINGSSCHETS GROENGORDEL LUTKEPOST BUITENPOST

INLEIDING

IN 2009 IS TEN ZUIDEN VAN BUITENPOST GESTART MET HET UITBREIDINGSPLAN LUTKEPOST. NAAST HET TOEVOEGEN VAN WONINGEN VOORZIET HET PLAN OOK IN GOEDE VERBINDINGEN TUSSEN VERSCHILLENDE DELEN VAN BUITENPOST EN IN EEN GOEDE OVERGANG NAAR HET BUITENGEBIED IN DE VORM VAN EEN GROENGORDEL. EEN DEEL VAN LUTKEPOST IS INMIDDELS BEBOUWD EN ER KAN NU BEGONNEN WORDEN MET DE GROENGORDEL. OP DIT MOMENT LIGT ER EEN ONTWERP VOOR DEZE GROENINRICHTING.

VOORAFGAAND AAN HET MAKEN VAN HET ONTWERP IS ER EEN SCHETSSESSIE GEHOUDEN MET DE DIRECT AANWONENDEN. MET DE UITWERKING VAN HET PLAN IS ZOVEEL MOGELIJK REKENING GEHOUDEN MET DE IDEEËN EN WENSEN DIE TIJDENS DEZE SESSIE ZIJN BESPROKEN.

UITWERKING GROENGORDEL

LANGS DE ZUIDWESTELIJKE RONDWEG VAN BUITENPOST LIGT VOOR EEN DEEL AL EEN GROENGORDEL. DEZE ZORGT VOOR EEN GELEIDELIJKE OVERGANG VAN HET DORP NAAR HET BUITENGEBIED. OOK IN HET PLAN LUTKEPOST IS EEN GROENGORDEL OPGENOMEN. DE BESTAANDE GROENGORDEL WORDT DAARMEE VERLENGT IN WESTELIJKE RICHTING. HIERMEE WORDT HET "OMMETJE" ROND OM BUITENPOST UITGEBREID.

ARCHEOLOGIE

IN 2005 HEEFT EEN ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK PLAATS-GEVONDEN. ER IS TOEN EEN PINGORUÏNE GEVONDEN. OP DE KAART IS TE ZIEN WAAR DEZE PINGORUÏNE ZICH BEVINDT. DE BLAUWE KLEUR GEEFT HET LAAGSTE PUNT AAN, DE GROENE TINTEN LOPEN OP IN HOOGTE. AAN DE HAND VAN VERVOLGONDERZOEKEN ZIJN EEN AANTAL HOUTSKOOLCONCENTRATIES, MET MOGELIJK VUURSTENAFSLAG, EN VERMOEDELIJK VERBRAND VUURSTEEN AANGETROFFEN. IN HET ONTWERP IS REKENING GEHOUDEN MET EN GEBRUIK GEMAAKT VAN DE AANWEZIGHEID VAN DEZE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN.

WATER

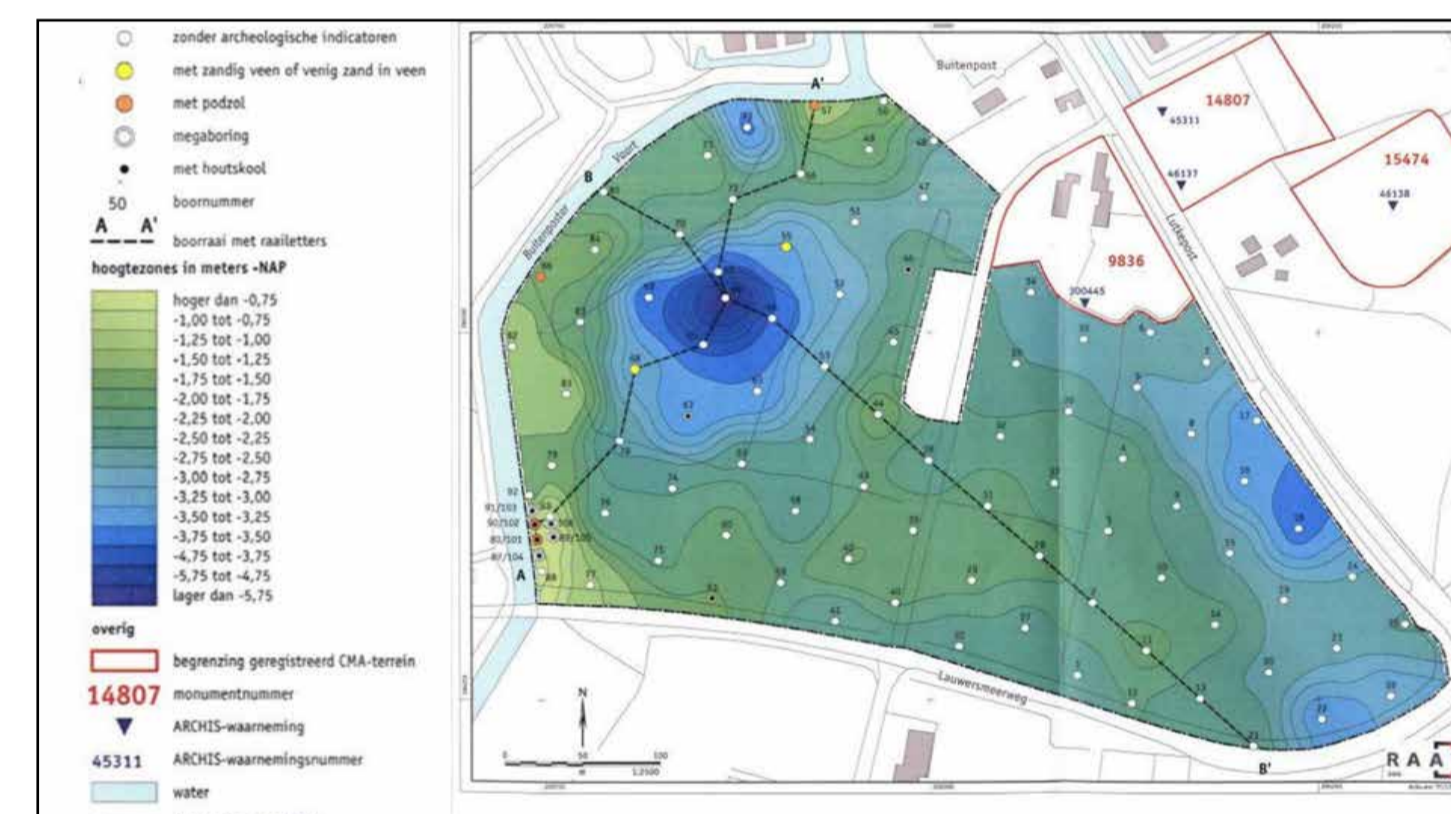
DE GROENGORDEL RONDOM LUTKEPOST BESTAAT VOOR EEN DEEL UIT WATERPARTIJEN. DEZE WATERPARTIJ SLUIT AAN OP DE BESTAANDE GROENGORDEL EN VERVULT EEN BERGINGSFUNCTIES VOOR DE OPVANG VAN HEMELWATER UIT HET WOONGEBIED. IN FEITE BETREFT HET DE VERBREIDING VAN DE BESTAANDE BERMSLOOT LANGS DE RONDWEG. HET WESTELIJKE DEEL VAN HET PLANGEBIED IS MINDER WATERRIJK DAN HET OOSTELIJKE DEEL. DIT HEEFT VOORAL TE MAKEN MET DE AANWEZIGHEID VAN DE PINGORUÏNE IN DIT DEEL VAN LUTKEPOST, ZODAT DE BODEM DAAR ZO WEINIG MOGELIJK WORDT VERSTOORD.

IN HET OOSTELIJKE DEEL VAN LUTKEPOST IS MEER WATER GE-PROJECTEERD, WAARDOOR EEN SCHIEREILANDJE KAN ONTSTAAN. OP DE HOEK BIJ DE ROTONDE ONTSTAAT, ALS ENTREE VAN HET DORP BUITENPOST, EEN OPEN, GROEN EN WATERRIJK BEELD.

DE OEVERS ZULLEN MET EEN FLAUW TALUD OPLOPEN EN ZULLEN (DEELS) WORDEN VOORZIEN VAN EEN RIETKRAAG. LANGS DE OEVER IS DE MOGELIJKHEID OM TE VISSEN.



BESTAANDE GROENGORDEL



ARCHEOLOGISCHE KAART



WESTELIJK DEEL PLANGEBIED



OOSTELIJK DEEL PLANGEBIED

ONTSLUITINGSROUTE

VANAF DE BÛTENPOSTMER FEART WORDT EEN WANDELPAD DOOR HET GEBIED AANGELEGD TOT AAN DE ONTSLUITINGSWEG ACHT DAN DE DIKEN. DIT WANDELPAD LOOPT DOOR EEN AFWISSELENDE OMGEVING VAN NATUUR, WATER, GLOOIINGEN, GRAS EN BLOEMEN.

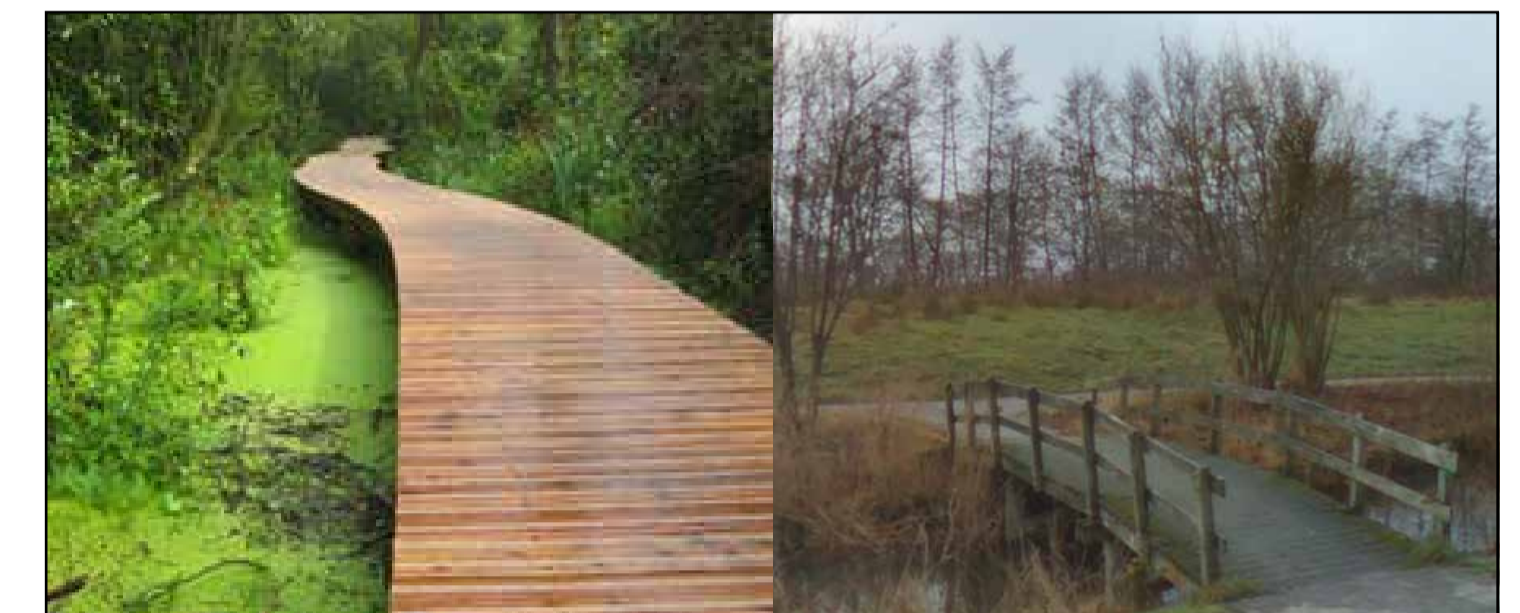
VOOR HET PAD DENKEN WE AAN EEN UITVOERING IN BETON. DIT MATERIAAL ZORGT VOOR EEN GOEDE TOEGANKELIJKHEID, HEEFT EEN NEUTRALE UITSTRALING EN IS MAKKELIJK IN ONDERHOUD. HET PAD IS DAARDOOR GOED TOEGANKELIJK VOOR MINDERVALIDEN.



REFERENTIE BETONPAD

OVERBRUGGING

DE BESTAANDE GROENGORDEL EINDIGT NU BIJ DE BÛTENPOSTMER FEART. OM DE BESTAANDE GROENGORDEL DOOR TE LATEN LOPEN, WORDT ER EEN BRUG GEPLAATST OVER BÛTENPOSTMER FEART. NAAST DEZE BRUG ZIJN ER NOG EEN BRUG EN EEN OVERBRUGGING IN DE VORM VAN EEN VLONDER OVER HET WATER GEPLAND.



REFERENTIE OVERBRUGGING

GROEN

DE GROENGORDEL ZAL QUA GROENINRICHTING AANSLUITEN OP DE BESTAANDE GROENGORDEL EN DE OMGEVING. ER IS GEKOZEN VOOR GEBIEDSEIGEN BEPLANTING MET EEN MENGSEL VAN BLOEMEN.

DE OOSTZIJDE VAN DE GROENGORDEL IS OPEN VAN KARAKTER EN BESTAAT HOOFDZAKELIJK UIT EEN GRASVELD INGEZAAID MET EEN BLOEMENMENGSEL. VERDER STAAN ER EEN AANTAL SOLITAIRE BOMEN OP HET SCHIEREILAND EN BIJ DE GEPLANTE BEBOUWING OP DE HOEK VAN LUTKEPOST.

HET WESTELIJKE DEEL VAN HET GEBIED ZAL, VOOR DE AFWISSELING IN HET TOTALE GEBIED, DICHTER BEPLANT WORDEN MET BOSPLANTSOEN EN STRUIKGEWAS.

HET GRASVELD MET BLOEMMENGSEL BESTAAT UIT SOORTEN DIE OOK IN DE BESTAANDE GROENGORDEL STAAN. DE STRUIKGEWASSEN/BOSPLANTSOEN ZULLEN NET ALS IN DE BESTAANDE GROENGORDEL BESTAAN UIT INHEEMSE SOORTEN, VOORBEELDEN HIERVAN ZIJN WILDE ROZEN, LIGUSTER, KARDINAALSMUTS, MEIDDOORN, VLIER EN LIJSTERBES.

HET GEBIED ZAL OP DEZELFDE WIJZE ALS DE BESTAANDE GROENGORDEL WORDEN ONDERHOUDEN.



REFERENTIE BEPLANTING

GLOOIING

IN HET GEBIED WORDEN, NET ALS IN DE BESTAANDE GROENGORDEL, HOOGTEVERSCHILLEN AANGEBRACHT. HIERDOOR ONTSTAAT EEN AFWISSELEND BEELD TUSSEN DE RONDWEG VAN BUITENPOST EN DE WOONWIJK LUTKEPOST. DE ROUTE DOOR HET GEBIED ZAL AFWISSELEND WAT HOGER LIGGEN DAN HET MAAIVELD.



BESTAANDE GROENGORDEL

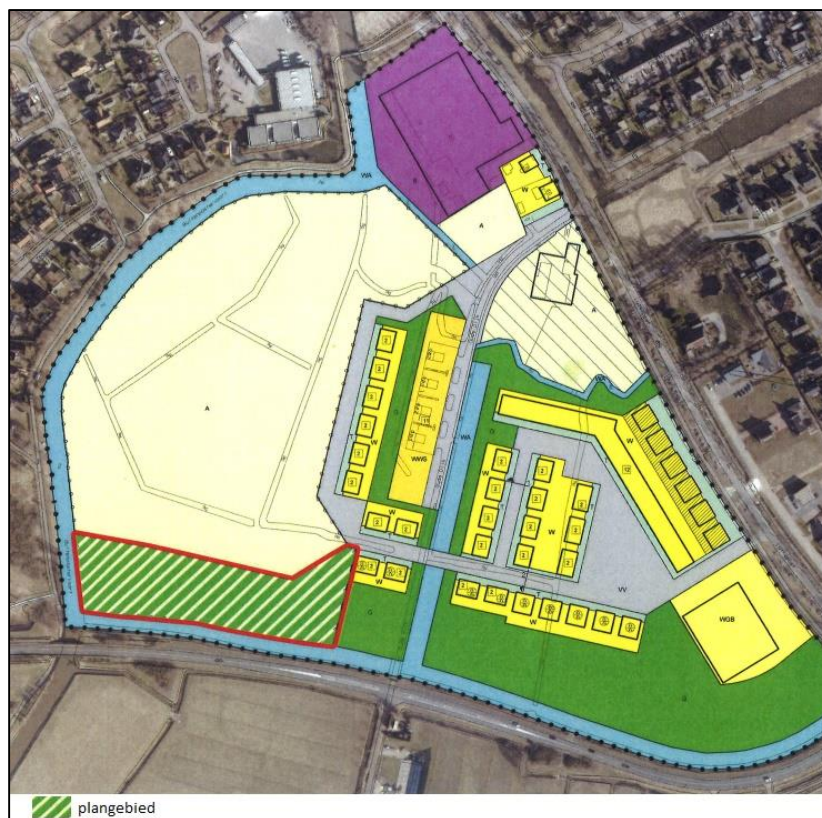
Ecologische quick scan – Groengordel Lutkepost Buitenpost

Bestaande situatie

Het plangebied bestaat uit een soortenarm grasland dat wordt begraasd door koeien. Aan de noordkant grenst het aan agrarische percelen. De zuid- en westkant van het gebied worden begrensd door een sloot. Aan de oostkant grenst het aan een perceel met groenbestemming dat momenteel deel uitmaakt van het agrarisch grasland.

Beoogde ontwikkeling

Op dit moment heeft het plangebied een agrarische bestemming met een wijzigingsbevoegdheid naar een groenbestemming. Het plangebied maakt deel uit van de groengordel Lutkepost. Deze zal worden verbonden met de bestaande groengordel die zorgt voor een geleidelijke overgang van het dorp Buitenpost naar het Buitengebied. De bestaande groengordel wordt daarmee verlengd in westelijke richting en het “ommetje” rondom Buitenpost wordt hiermee uitgebreid.



Toetsingskader

Gebiedsbescherming

Natuurbeschermingswet 1998

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. Onder de Natuurbeschermingswet worden drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermd Natuurmonumenten en Wetlands. Verder is deze wet de basis voor het nationale Natuurbeleidsplan waarin de Ecologische Hoofdstructuur is geregeld.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

De Ecologische Hoofdstructuur is een netwerk van bestaande en toekomstige natuurgebieden in Nederland. Het vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De Ecologische Hoofdstructuur is opgebouwd uit kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones. Planologisch heeft de EHS een extra beschermde status. Dit is vastgelegd in de Feroordering Romte Fryslân.

Soortbescherming

Soortbescherming wordt geregeld in de Flora- en faunawet. In deze wet is een aantal planten en dieren aangewezen als beschermd. Deze beschermde organismen mogen niet zonder reden in hun bestaan worden aangetast. Belangrijk is het feit dat beschermde organismen ook buiten

natuurgebieden voorkomen. De wet maakt een onderscheid tussen licht en zwaar beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik dan wel van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting, gelden voor sommige, licht beschermde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Voor (zwaar) beschermde soorten dient een ontheffing volgens art. 75 van de flora- en faunawet te worden aangevraagd bij het ministerie van Economische Zaken. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (groot maatschappelijk belang, in sommige gevallen ook ruimtelijke inrichting en ontwikkeling)
- er geen alternatief is
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Literatuuronderzoek

Op basis van de gegevens van www.waarneming.nl zijn in het plangebied geen beschermde dier- en plantensoorten aanwezig.

Veldbezoek

Op 20 oktober 2016 heeft er een veldbezoek plaatsgevonden om het voorkomen van beschermde soorten te bepalen. Op basis van het veldbezoek blijkt dat het plangebied een beperkte natuurwaarde kent. Tijdens het bezoek zijn geen beschermde soorten waargenomen/vastgesteld.

Het is niet uit te sluiten dat in de poldersloot een beschermde vissoort als de kleine modderkruiper voorkomt. De sloot valt echter niet onder het gebied waarvoor de bestemmingswijziging is vereist.

Conclusies

Effecten op beschermde gebieden

Het plangebied ligt op ruime afstand van gebieden die beschermd zijn op basis van de Natuurbeschermingswet 1998. Er zijn geen negatieve effecten als gevolg van de bestemmingswijziging te verwachten. Voor het plan is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. Daarnaast maakt het plangebied geen onderdeel uit van de Ecologische hoofdstructuur en heeft het geen effect op naastgelegen EHS-gebied.

Effecten op beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten waargenomen. Er zijn geen negatieve effecten als gevolg van de bestemmingswijziging te verwachten.

De aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten.

Het is niet uit te sluiten dat in de poldersloot een beschermde vissoort als de kleine modderkruiper voorkomt. Voorafgaand aan de uitvoering van het totale project dient onderzocht te worden met behulp van een schepnet of deze soort aanwezig zijn. Daarnaast dient het hele projectgebied te worden onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten zoals bij dit onderzoek is gebeurd.

Bronnen

www.waarneming.nl

www.ravon.nl

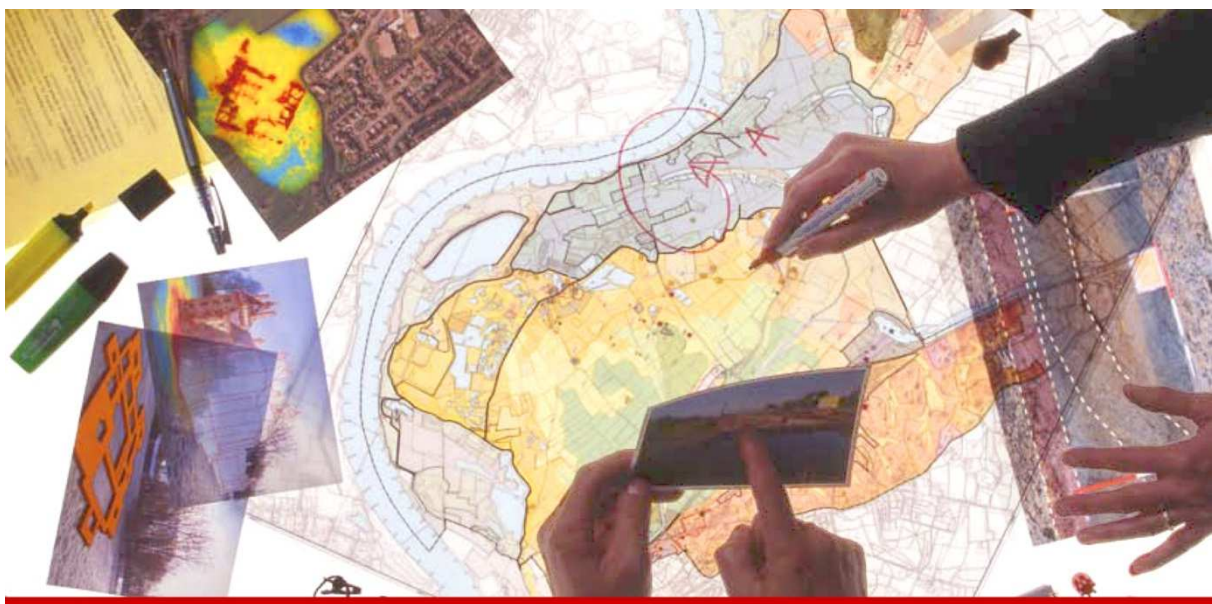
Adviesdocument 858

Project: Archeologisch vooronderzoek onderzoeksgebied Groengordel
Lutkepost te Buitenpost, gem. Achtkarspelen

Projectcode: 21931ACGL

Opdrachtgever: Gemeente Achtkarspelen

Datum: 14 november 2016



ADVIES ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

Inleiding

Gemeente Achtkarspelen heeft RAAP verzocht een archeologisch vooronderzoek voor een deel van plangebied Groengordel Lutkepost te Buitenpost uit te voeren. Dit archeologisch onderzoek is nodig in verband met een bestemmingsplanwijziging voor dit gebied ten behoeve van de ontwikkeling van een groengordel tussen de Lauwersmeerweg (N358) en de bebouwing aan de zuidkant van Buitenpost (Lutkepost).

Het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) bestaat uit meerdere fasen. Bij archeologisch vooronderzoek gaat het erom vast te stellen of er archeologische waarden in een gebied aanwezig zijn en wat de kwaliteit daarvan is. Om te bepalen of bij de voorgenomen bodemingrepen archeologische waarden in het geding zijn, wordt dit adviesdocument opgesteld. Hierin zal worden aangegeven wat de archeologische verwachting is en op welke diepte onder het maaiveld zich eventuele archeologische resten bevinden. Na afronding van dit onderzoek dient de overheid, op basis van het advies van RAAP, een besluit over het vervolgtraject te nemen.

Gebiedsgegevens en voorgaand onderzoek

Het plangebied (figuur 1) bevindt zich tussen de Lauwersmeerweg (N358) en de bebouwing aan de zuidkant van Buitenpost (Lutkepost). In het plangebied is de aanleg van een groengordel voorzien. Voor het westelijke deel van het plangebied is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk, dit deel vormt het onderzoeksgebied (zie figuur 1, rood omlijnd) van onderhavig onderzoek.

In het deel van de groengordel in het onderzoeksgebied zal de ten zuiden van het onderzoeksgebied gelegen sloot voor een deel worden uitgebreid met een flauw talud. De ingreep zal niet dieper reiken dan 1,6 m -Mv. In het westen van het onderzoeksgebied zal een brug worden gebouwd over de Buitenpostervaart. De brug 'landt' in het onderzoeksgebied en zal hier op palen worden gefundeerd. Door het onderzoeksgebied wordt een wandelpad aangelegd. Dit pad wordt tot maximaal 0,5 m -Mv gefundeerd. Tenslotte zullen enkele glooiingen worden aangebracht en zal een deel van het gebied worden beplant met bosplantsoen en struikgewas. Het noordelijke deel van het onderzoeksgebied wordt mogelijk opgehoogd met ontgraven grond zodat er sprake is van een gesloten grondbalans. De concept-inrichtingsschets van de gemeente is bij dit document bijgevoegd als figuur 2.

Verkennd booronderzoek

Het onderzoeksgebied maakt deel uit van een groter gebied waarin eerder archeologische onderzoek heeft plaatsgevonden. Tijdens een eerste verkennend booronderzoek is vastgesteld dat de laagopeenvolging in het onderzoeksgebied en de directe omgeving overwegend bestaat uit een bouwvoor/verstoorde laag op een pakket natuurlijke getijde-afzettingen, vaak op veen, op dekzand of fluviatiele afzettingen (Aalbersberg, 2005a). Direct ten noorden van het onderzoeksgebied is een, door jongere (klei)sedimenten afgedekte pingoruïne aangetroffen. De pingoruïne is waardevol geacht vanwege de onverstoorde organische vulling met een dikte van maximaal 6 m en de grotendeels intacte wal om de pingoruïne. De wal van de pingoruïne strekt zich ook uit in het onderhavige onderzoeksgebied. In het meest westelijke deel van het onderzoeksgebied ligt het dekzand van de wal

het hoogst en heeft zich een podzolbodem in het zand gevormd. Een aantal megaboringen hebben hier houtskoolfragmentjes opgeleverd, maar geen concrete indicatoren voor de aanwezigheid van een steentijdvindplaats. Ook in het zuiden van onderhavig onderzoeksgebied is in een boring houtskool aangetroffen in het dekzand. Hier zijn nog geen megaboringen gezet. In de organische vulling, op de binnenhelling van de noordelijk gelegen pingoruïne, is tijdens het verkennende booronderzoek ook houtskool aangetroffen. Op de binnenhellingen van de pingoruïne is plaatselijk sprake van zand in de verder organische vulling. Ook deze beide vondsten duiden op mogelijke steentijdbewoning in het gebied.

Voor een groot deel van het plangebied uit 2005 is daarom archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen wanneer bodemingrepen zullen plaatsvinden, zo ook voor het onderhavige onderzoeksgebied. Het oostelijke deel van de groengordel is destijds vrijgegeven vanwege het ontbreken van archeologische indicatoren in dit gebied.

Waarderend booronderzoek fase 1 en fase 2

Ter plaatse van een strook van het grotere plangebied uit 2005 waar de bouw van woningen was gepland (deze woningen zijn inmiddels gebouwd) heeft eind 2005 een waarderend booronderzoek plaatsgevonden (Aalbersberg, 2005b). Het betreft onder andere een gedeelte van de groengordel direct ten oosten van onderhavig onderzoeksgebied. De onderzochte strook ligt op de oostelijke wal van de pingoruïne. Dit onderzoek heeft vier locaties opgeleverd waar in de boringen houtskoolconcentraties zijn aangetroffen; een eerste aanwijzing voor de aanwezigheid van een nederzetting uit de Steentijd. Onmiskenbaar bewijs voor dergelijke nederzettingen, zoals vuurstenen artefacten (door de mens bewerkt) en aardewerkfragmenten, zijn toen niet gevonden. In januari 2006 heeft daarom op deze locaties een aanvullend waarderend onderzoek met megaboringen plaatsgevonden (Aalbersberg, 2006). Buiten enkele mogelijke vuurstenen artefacten en verbrand vuursteen, heeft ook dit onderzoek geen onmiskenbaar bewijs voor steentijdnederzettingen opgeleverd. Voor deze onderzochte strook is daarom geen verder archeologisch onderzoek aanbevolen.

Archeologische verwachting

Aan het oostelijke deel van de groengordel (ten oosten van onderhavig onderzoeksgebied) is, vanwege het ontbreken van aanwijzingen voor archeologische vindplaatsen, een lage archeologische verwachting toegekend. In deze zones is geen verder archeologisch onderzoek vereist.

In het onderzoeksgebied zelf heeft tot nu toe alleen een verkennend booronderzoek plaatsgevonden.

Dat onderzoek heeft aangetoond dat het zuidelijke deel van de pingowal zich uitstrekt in het onderzoeksgebied en dat zich in het dekzand in het westelijke- en zuidelijke deel van het onderzoeksgebied houtskool bevindt. In het westelijke gedeelte van het onderzoeksgebied zijn destijds al extra megaboringen gezet waarbij geen concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid van een steentijdvindplaats zijn aangetroffen. Deze locatie (lichtgeel in figuur 3) is daarom voldoende onderzocht. Aan dit deel van het onderzoeksgebied wordt een lage archeologische verwachting toegekend.

Omdat het onderzoeksgebied zich op de wal van een pingoruïne bevindt, het (dek)zand in het onderzoeksgebied intact is en zich hierin in het zuiden van het onderzoeksgebied houtskool bevindt, wordt aan het (dek)zandniveau in de rest van het onderzoeksgebied (rood in figuur 3) een middelhoge tot hoge archeologische verwachting toegekend. De diepteligging van het (dek)zand, oftewel het

archeologisch relevante niveau, ten opzichte van het maaiveld en NAP staat bij de verkennende boringen op figuur 3 aangegeven. Om eventuele schommelingen in het dekzandniveau te ondervangen is in de genoemde waarden een buffer van 0,3 m opgenomen.

Het (dek)zand wordt vrijwel overal afgedekt door een veenlaag, kleilaag en bouwvoor. Alleen in het meest westelijke deel van het onderzoeksgebied is geen veenlaag aanwezig. De veenlaag heeft in het onderzoeksgebied een dikte variërend van 1,09 tot 2,04 m. Dit is voor deze omgeving een gemiddelde veendikte. Alleen in de pingoruïne is de veenlaag aanzienlijk dikker. Het veen in het onderzoeksgebied maakt op basis van deze gegevens geen deel uit van de vulling van de pingoruïne. In de getijde-afzettingen (kleilaag) en het veen in het onderzoeksgebied zijn geen aanwijzingen voor archeologische vindplaatsen aangetroffen, deze lagen krijgen een lage archeologische verwachting toegekend.

Conclusies

Op basis van de gegevens die door de opdrachtgever aan ons zijn geleverd en op grond van bovenstaande gegevens wordt het volgende geconcludeerd (zie ook de advieskaart; figuur 3: Ingrepen in het lichtgeel gekleurde deel van het onderzoeksgebied in figuur 3 kunnen vanuit archeologisch oogpunt zonder bezwaar worden uitgevoerd. Ingrepen in de rest van het onderzoeksgebied die niet dieper reiken dan de bij de boringen in figuur 3 vermelde dieptes van het (dek)zand (waar ter bescherming van het eventuele vondstniveau een buffer van 0,3 m in is opgenomen), kunnen ook zonder bezwaar worden uitgevoerd. De afdekkende lagen hebben een lage archeologische verwachting.

Op basis van de concept-inrichtingsschets kunnen de geplande werkzaamheden zonder verder vervolgonderzoek worden uitgevoerd. Mogelijk zullen de palen voor de 'landing' van de brug in het uiterste westen van het onderzoeksgebied wel in het (dek)zand gefundeerd worden. Deze minimale ingreep wordt echter niet bezwaarlijk geacht.

Indien nu of in de toekomst diepere ingrepen worden voorzien of ten behoeve van de brug grotere ingrepen in het (dek)zand worden bedacht, dan wordt aanbevolen om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren ten behoeve van eventuele archeologische resten in het (dek)zand. Geadviseerd wordt om bovenstaande op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan voor het onderzoeksgebied middels een dubbelbestemming.

Bronnen

Aalbersberg, G., 2005a. Plangebied Oude Dijk, Buitenpost, gemeente Achtkarspelen; archeologisch vooronderzoek: een inventariserend booronderzoek. *RAAP-notitie* 1201. RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., Amsterdam.

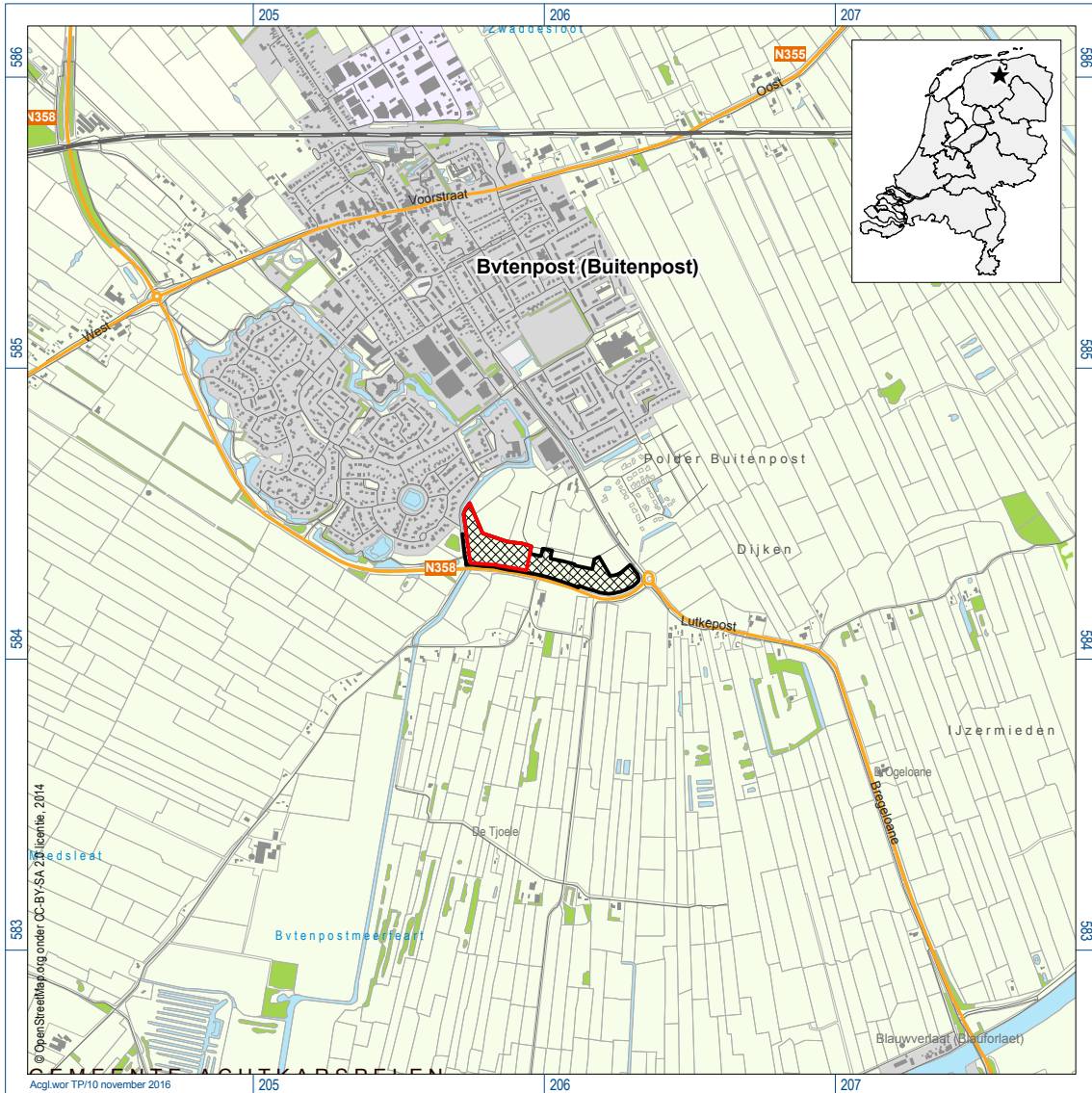
Aalbersberg, G., 2005b. Plangebied Oude Dijk, Buitenpost, gemeente Achtkarspelen; archeologisch vooronderzoek: een waarderend booronderzoek. *RAAP-notitie* 1468. RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., Amsterdam.

Aalbersberg, G., 2006. Plangebied Oude Dijk, Buitenpost, gemeente Achtkarspelen; archeologisch vooronderzoek: een waarderend booronderzoek (fase 2). *RAAP-notitie* 1516. RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., Amsterdam.

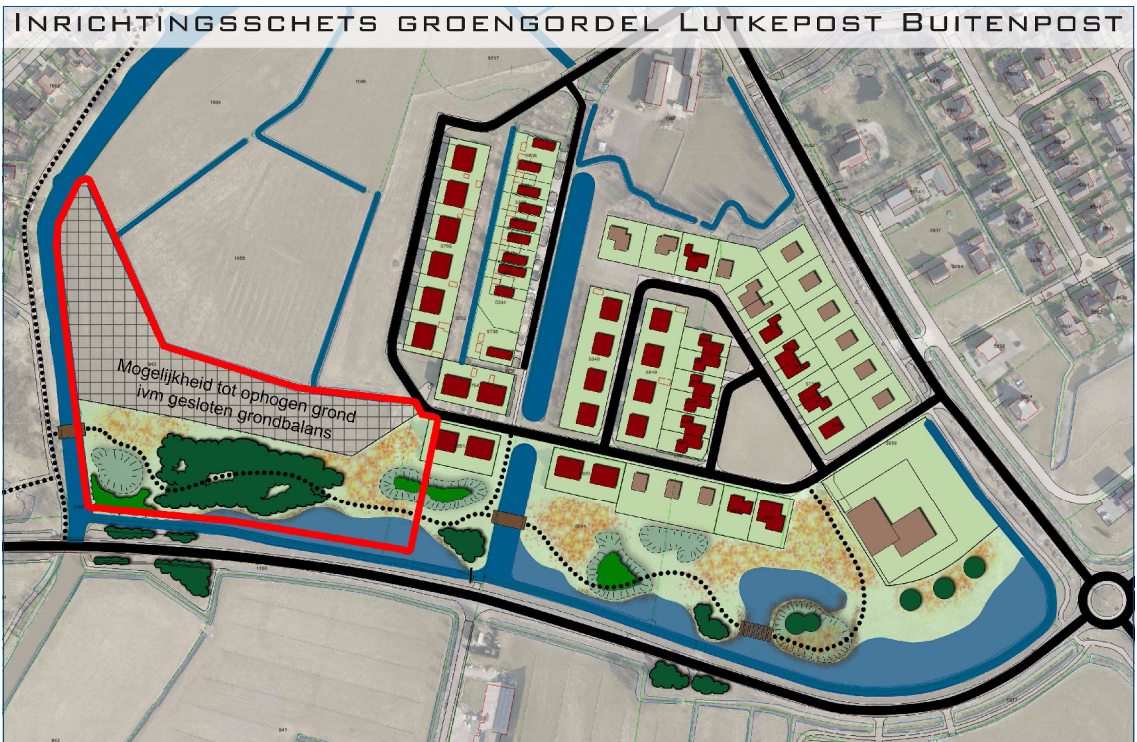
Figuren

- Figuur 1. Ligging plangebied en onderzoeksgebied.
- Figuur 2. Inrichtingsschets (concept) Groengordel Lutkepost Buitenpost.
- Figuur 3. Advieskaart.

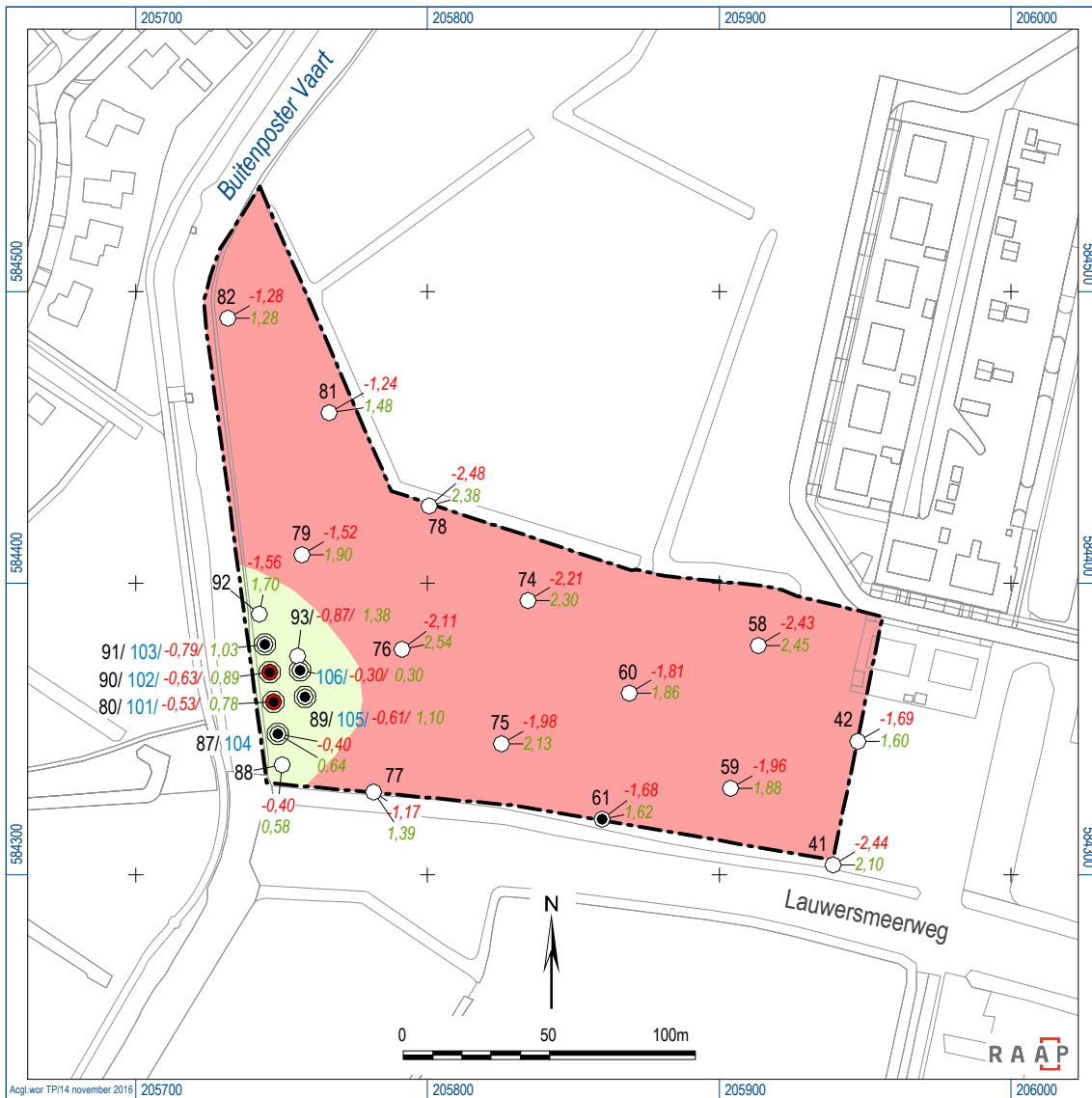
14 november 2016



*Figuur 1. Ligging van het plangebied (gearceerd) en het onderzoeksgebied (rood omlind)
 Inzet rechtsboven: ligging in Nederland (ster).*



Figuur 2. Inrichtingsschets (concept) Groengordel Lutkepost Buitenpost.



legenda			
boringen			
○	zonder archeologische indicatoren	42	nummer gutsboring
●	met podzol	102	nummer megaboring
⊙	megaboring	1,90	diepte top (dek)zand onder maaiveld inclusief buffer van 0,3 m
●	met houtskool	-1,52	diepte top (dek)zand t.o.v.NAP inclusief buffer van 0,3 m
			overig
			■ (green)
			■ (red)
			--- (dashed)

Figuur 3. Advieskaart.

Marije Streefkerk

Van: Sandra van Strien <svanstrien@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: woensdag 30 november 2016 11:13
Aan: Marije Streefkerk
CC: Ytzen Faber; Ronald Nauta; Karin Brons; Johanna Miedema; Meindert Kingma
Onderwerp: Wateradvies Wijzigingsplan Groengordel Lutkepost Buitenpost

Geachte mevrouw Streefkerk,

Op 23 november 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het wijzigingsplan Groengordel Lutkepost te Buitenpost. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing omdat langs het plangebied een hoofdwaterring ligt en er sloten worden gegraven. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

Wij gaan er van uit dat u de in deze e-mail vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij verwachten dat het advies wordt verwerkt in de waterparagraaf en waar nodig op de Verbeelding en in de Regels. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken welke waterbelangen van toepassing zijn en hoe hier in het plan rekening mee is gehouden.

Het plan bestaat uit de aanleg van een groengordel. In 2009 is ten zuiden van Buitenpost gestart met het uitbreidingsplan Lutkepost. Naast het toevoegen van woningen voorziet het plan onder meer ook in een goede overgang naar het buitengebied in de vorm van een groengordel.

Langs de zuidwestelijke rondweg van Buitenpost ligt voor een deel al een groengordel. De bestaande groengordel wordt verlengd in westelijke richting. In figuur 1 wordt de ligging van het plangebied getoond en figuur 2 geeft de toekomstige inrichting van het gebied weer.



Figuur 1. De ligging van het plangebied.



Figuur 2. De toekomstige inrichting van het gebied.

Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn. Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

Voldoende

Hoofdwatengang (paragraaf 4.3.1)

Aan de westzijde van het plangebied bevindt zich een hoofdwatengang van Wetterskip Fryslân. Hoofdwatengangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watengangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk.

In dit gebied mag u bijvoorbeeld geen bebouwing realiseren, bomen aanplanten of andere obstakels aanbrengen. Met de aanleg van de groengordel en aanplant van bomen en bossage dient u rekening te houden met deze beschermingszone. Deze dient vrij en toegankelijk te blijven voor onderhoudswerkzaamheden en –materieel.

Schouwwatengang (paragraaf 4.3.2)

Naast de hoofdwatengangen zijn er ook schouwwatengangen en overige wateren. De in de groengordel opgenomen watengang betreft een schouwwatengang. Schouwwatengangen zijn belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatengang. Bij het uitwerken van de plannen is het nodig er rekening mee te houden dat de schouwwatengang bereikbaar blijft voor onderhoud.

Waar de hoofdwatengangen en schouwwatengangen liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

Toename verhard oppervlak (paragraaf 4.3.6)

Het wijzigingsplan betreft een deel van het gebied van het bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost, waarin ook woningbouwmogelijkheden zijn opgenomen. U heeft aangegeven dat u op dit moment verwacht dat in de toekomst

geen nieuwe uitbreidingslocaties voor woningbouw in Buitenpost worden gerealiseerd, gezien de huidige demografische ontwikkelingen. Mocht dit wel het geval zijn dan ziet u het gebied ten noorden van het onderhavige plangebied als een potentiële locatie.

Bij een toename aan verhard oppervlak dient watercompensatie plaats te vinden. In paragraaf 4.3.6 van de Leidraad Watertoets staat achtergrondinformatie over de reden waarom toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. Op dit moment hanteren wij een compensatienorm van 10 %, waarbij voor bebouwd gebied de ondergrens van 200 m² van toepassing is.

Het onderhavige plan voorziet in de aanleg van extra waterberging (overcompensatie). Wetterskip Fryslân kent op dit moment (nog) geen instrument voor het maken en/of vastleggen van afspraken over extra watercompensatie. Mocht er in de toekomst toch een instrument ter beschikking komen (bv. in de vorm van een waterbergingsbank), dan zal het van de gestelde randvoorwaarden afhankelijk zijn of en in hoeverre deze extra waterberging kan worden aangemerkt als watercompensatie voor de mogelijk te realiseren bebouwing. Daarover kunnen wij op dit moment geen toezeggingen doen.

Schoon

Ecologie en KRW (paragraaf 4.4.5)

Bij de aanleg van de groengordel zijn er wellicht mogelijkheden om de aanwezige watergangen aan te leggen met natuurvriendelijke oevers (luwe ondiepwaterzones van 3 tot 5 meter breed met een waterdiepte van 0,50 tot 0,70 meter). Natuurvriendelijke oevers bieden waterplanten en boven het water uitstekende waterplantensoorten een kans zich te ontwikkelen. Ideaal is een onderwatertalud van 1:3 en een breedte van de ondiepwaterzone van minimaal 3 meter.

Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek (o.a. bruggen en vlonders) moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Meer informatie

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.J. van Strien van ons waterschap. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Wijzigingsplan Groengordel Lutkepost Buitenpost

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
Hoofdstuk 3 Aanvullende bestemmingsbepalingen
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Op dit wijzigingsplan zijn de regels van het Bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost, vastgesteld door de gemeenteraad van Achtkarspelen op 23 april 2009 van toepassing met dien verstande dat die regels op onderstaande onderdelen worden aangevuld:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Begrippen wijzigingsplan:

- 1.plan
het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Groengordel Lutkepost Buitenpost' van de gemeente Achtkarspelen;
- 2.bestemmingsplan/moederplan
het bestemmingsplan Bestemmingsplan Buitenpost-Lutkepost, vastgesteld door de gemeenteraad van Achtkarspelen op 23 april 2009;
- 3.wijzigingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Groenvoorzieningen

De bestemming 'Groenvoorzieningen' komt overeen met artikel 9 'Groenvoorzieningen' in het moederplan.

Hoofdstuk 3 Aanvullende bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Archeologisch waardevol gebied

De bestemming 'Archeologisch waardevol gebied' komt overeen met artikel 12 'Archeologisch waardevol gebied' in het moederplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

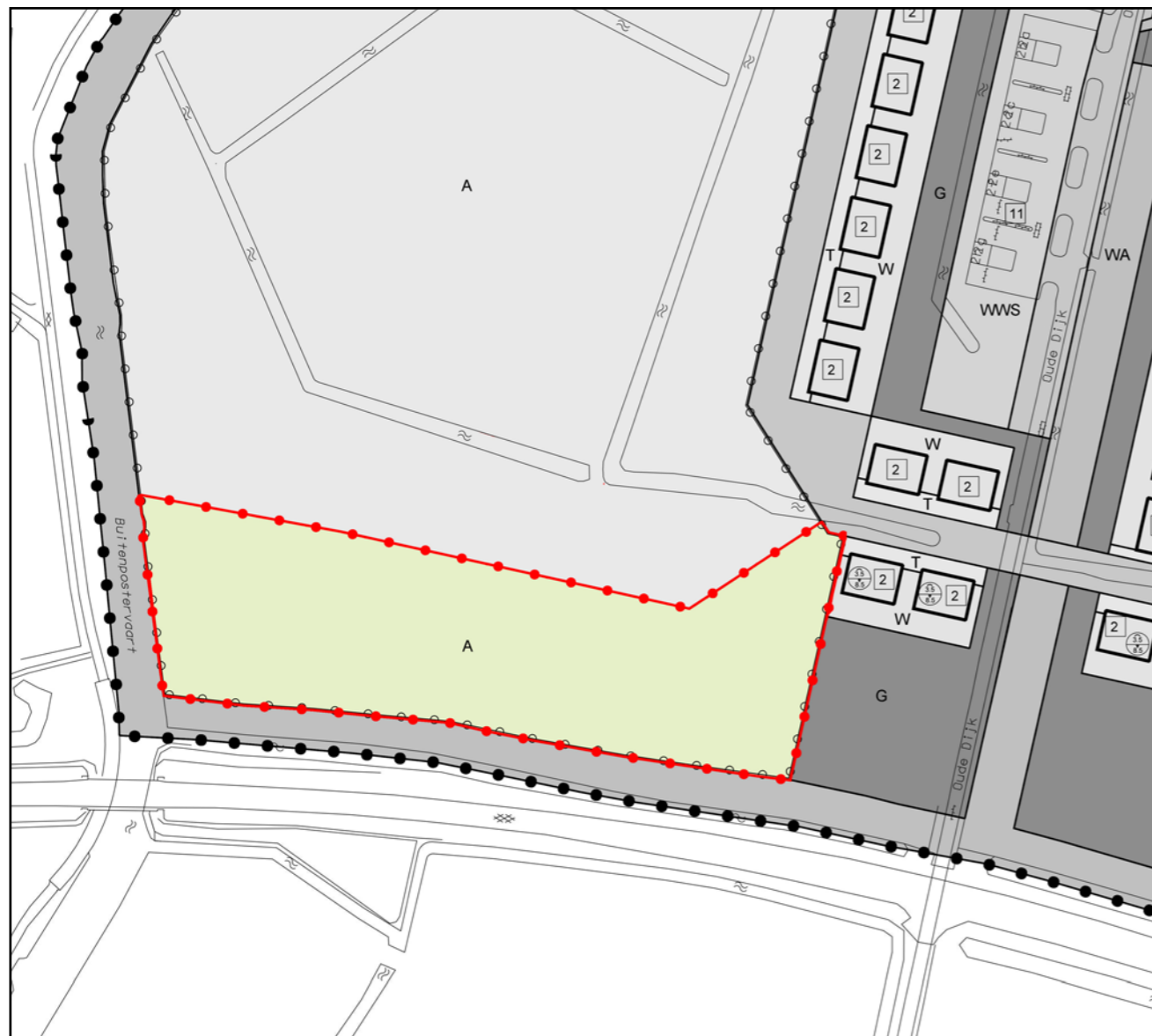
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het wijzigingsplan Groengordel Lutkepost Buitenpost”.

Aldus vastgesteld op



Vigerend bestemmingsplan: Buitenpost-Lutkepost
 Vastgesteld: 23-04-2009
 Goedgekeurd: 18-08-2009



Nieuwe situatie; wijziging van de bestemming "Agrarische doeleinden" naar bestemming "Groenvoorziening" met een dubbelbestemming "Archeologisch waardevol gebied".

Legenda

BESTEMMINGEN

G groenvoorzieningen

A agrarische doeleinden

DUBBELBESTEMMING

archeologisch waardevol gebied


AANDUIDINGEN

plangrens

gegevens GBKN



Gemeente code BTP00
 Sectie B
 Perceelnummer 943

 achtkarspelen GEMEENTE	Gemeente Achtkarspelen	
	Afdeling : Ruimte & Beheer	
Omschrijving: Wijzigingsplan Groengordel Lutkepost Buitenpost		
Schaal: 1:2000		Formaat: A3
Datum: 12-12-2016		
Gemeente Achtkarspelen, postbus 2, 9585 ZV Buitenpost		