

**Flexibel programma Achtkarspelen**

	Ruimte obv regionale analyse (KAW) <i>*dit kan afwijken van provinciale prognoses</i>	Toegevoegde ruimte door over-programmering	% <i>overprogrammering</i>	Totaal programma	Reeds gebouwd sinds 1/1/2020, in aanbouw of vergunning	Reeds bestemd nog niet gebouwd	Totaal gebouwd en bestemd nog niet gebouwd	Nog toe te voegen woonbestemmingen
Augustinusga	2	16		18	0	3	3	15
Boelenslaan	2	14		16	1	2	3	13
Buitenpost	47	96		143	8	27	35	108
Drogeham	7	9		16	0	1	1	15
Gerkesklooster-Stroobos	2	25		27	0	16	16	11
Harkema	25	45		70	23	21	44	26
Kootstertille	7	22		29	3	26	29	0
Surhuisterveen	52	177		229	50	63	113	116
Surhuizum	2	17		19	0	3	3	16
Twijzel	2	33		35	3	19	22	13
Twijzelerheide	7	39		46	0	24	24	22
<b>Totaal gemeente</b>	<b>155</b>	<b>493</b>	<b>318%</b>	<b>648</b>	<b>88</b>	<b>205</b>	<b>293</b>	<b>355</b>
				<i>(ipv 30% basisruimte in afspraken met de provincie)</i>			<i>89%</i>	

N.B. Dit overzicht geeft de intenties van het college weer. Afhankelijk van markt-omstandigheden en ontwikkeling zal dit kunnen worden uitgevoerd of kunnen worden bijgesteld.

In de bovenstaande tabel wordt de gemeentelijke woningbouwprogrammering samengevat weergegeven. U ziet:

- Het totale programma dat het college wil toevoegen in de periode van de woningbouwafspraken met de provincie 1/1/2020-1/1/2030.

In basis ontstaat dit programma uit de behoefte, zoals die volgens de regionale woningmarkt analyse (KAW) wordt gezien. Deze analyse is een gezamenlijk instrument van de gemeenten en provincie. Dit is een moment opname en kan daarmee afwijken van recentere prognoses waarin de nieuwste ontwikkelingen op de woningmarkt zijn meegenomen. Het college heeft in afwijking van de prognoses meer ruimte toegevoegd aan de verschillende dorpen.

- Een gedeelte van het totale programma 2020-2030 is al gebouwd, in aanbouw of bestemd, dat deel van het programma is daardoor al ingevuld.

- Door het gerealiseerde en bestemde deel van het totale programma af te trekken wordt duidelijk hoeveel woningen nog extra kunnen worden bestemd en toegevoegd.

- In het programma uitgebreid wordt meer gedetailleerd weergegeven welke woningen sinds 1/1/2020 zijn gebouwd, in aanbouw zijn of al zijn bestemd maar nog niet gebouwd.