



READAR
real estate radar



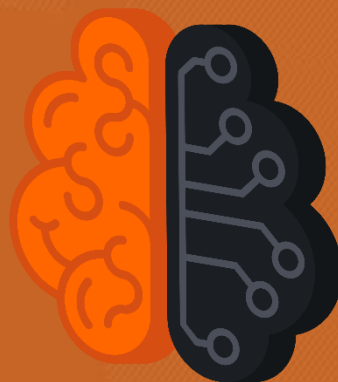
READAR
real estate radar



We vertellen onze klanten
wat er buiten gebeurt

Onze pipeline

Van luchtfoto's via AI analyse naar informatieproducten.

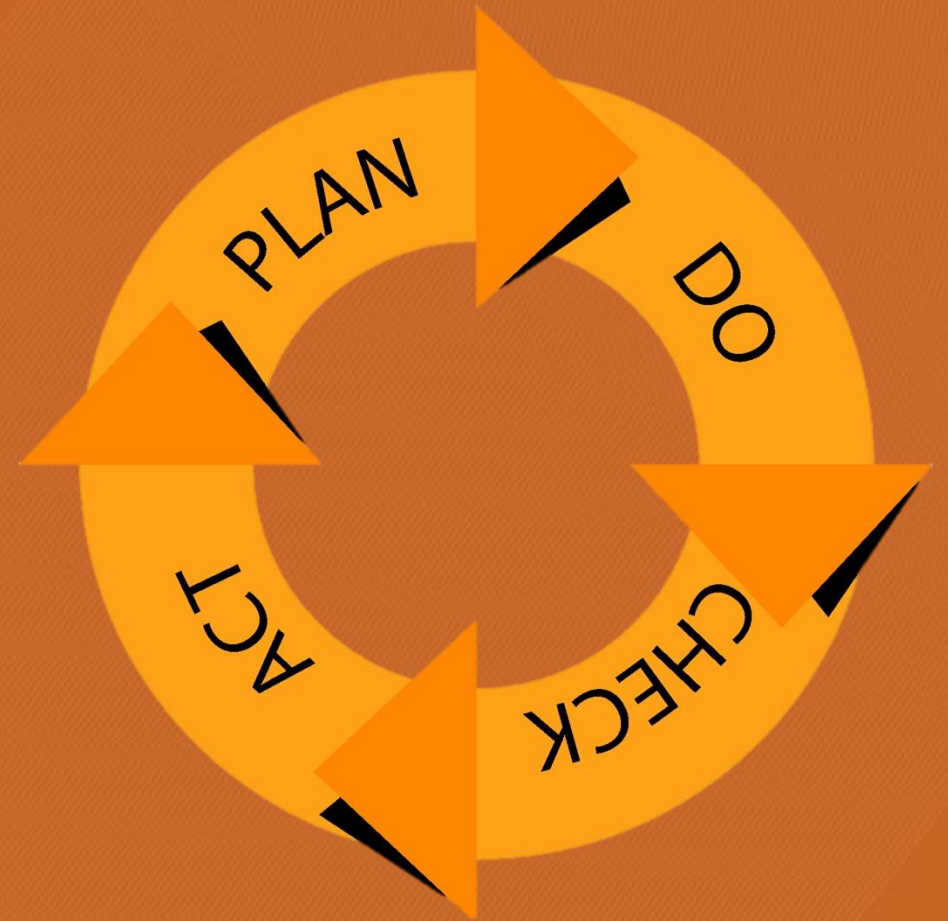




READAR
real estate radar

Landsdekkende informatie Elk jaar verbeterd!

- Zonnepanelen
- Asbestdaken
- Dakkapellen
- Rieten daken
- Groene daken
- Parkeerplaatsen
- Gebouwen





READAR
real estate radar

Gebouwen BAG en BGT wijken af van wat we zien in de luchtfoto

Gevolgen:

- WOZ aanslag klopt niet
- BAG en BGT zijn niet actueel
- Geen volledige informatie die nodig is bij:
 - Energietransitie
 - Biodiversiteit
 - Woningbouw



READAR
real estate radar

Makkelijk?

- Google's Open Buildings Recall 70%
- Microsoft Building footprints Laatste versie: april 2023
- Venijn zit in volledigheid van gebouwen die missen in BAG en BGT



READAR
real estate radar

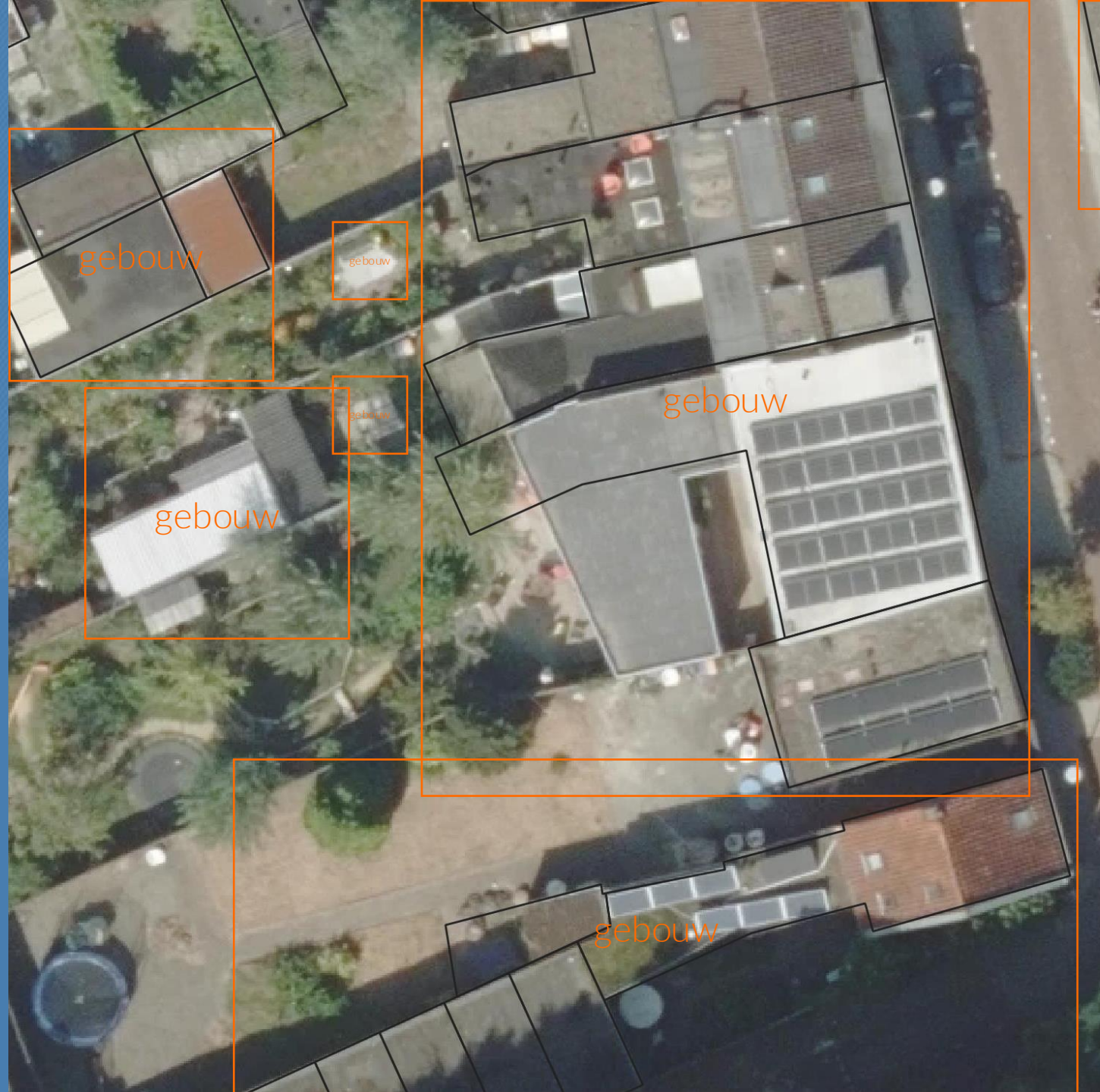
Type modellen

- Classificatie



Type modellen

- Classificatie
- Objectdetectie





READAR
real estate radar

Type modellen

- Classificatie
- Objectdetectie
- Segmentatie





READAR
real estate radar

Omgeving opgelost

- TrueOrtho



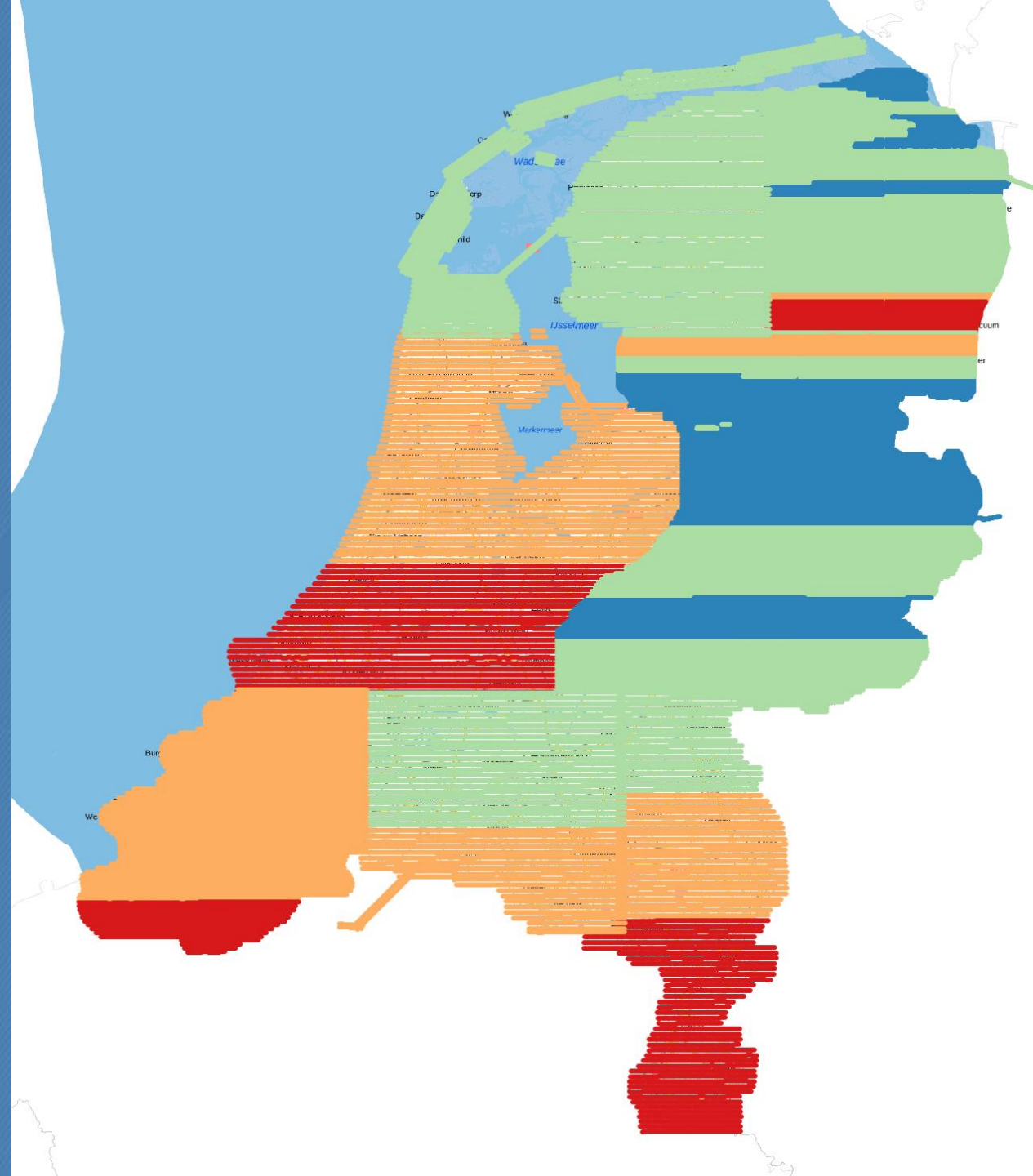
Luchtfoto: Beeldmateriaal
TrueOrtho: Readar



READAR
real estate radar

Opnamecondities

- van 13 januari tot 3 april
- 5 cm en 8 cm resolutie
- 4 opdrachtnemers
- 7 camera's



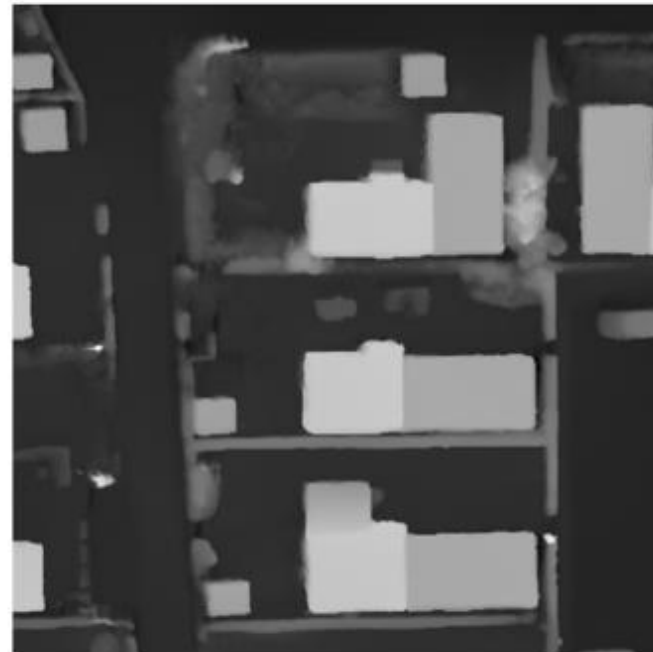
An aerial photograph of a city street, showing a mix of modern and older buildings. Black outlines are overlaid on the image, tracing the footprints of various buildings. The text 'Lokale verschillen' is written in white across the middle of the image.

Lokale verschillen



Lokale trainingsdata

- Geeft lokale problemen



An aerial photograph of a landscape where vegetation is rendered in shades of red and dark red, indicating Near-Infrared (NIR) data. Several buildings are visible, their outlines highlighted with blue lines. The buildings vary in size and shape, with some appearing as small rectangular structures and others as larger, more complex footprints. The surrounding area is densely covered with the red-toned vegetation, with some darker patches suggesting shadows or different types of trees. The overall scene is a top-down view of a rural or semi-rural area.

Vegetatie

- 8cm NIR

Landsdekkende gebouwinformatie

- Na 5 jaar ontwikkeling geen gimmick maar waardevol product
- Op 2025 luchtfoto voor het eerst landsdekkend
- Op 2026 luchtfoto binnen enkele weken na foto beschikbaar!





READAR
real estate radar

www.readar.com



Sven Briels
sven@readar.com
[linkedin.com/in/svenbriels](https://www.linkedin.com/in/svenbriels)
cal.com/svenbriels/30min