

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6844425
Aanvraagnaam	nieuwbouw vrijstaande woning te Rhoon
Uw referentiecode	223901

Ingediend op	23-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw van een vrijstaande woning
Opmerking	I.o.m. gemeente en architect worden de volgende bescheiden nog aangeleverd: 1) BENG-toets 2) akoestisch rapport 3) constructietekeningen en -berekeningen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Albrandswaard
Bezoekadres:	Hofhoek 5 3176 PD POORTUGAAL
Postadres:	Postbus 1000 3161 GA RHOON
Telefoonnummer:	010-5061111
Faxnummer:	010-5061725
E-mailadres:	info@albrandswaard.nl
Website:	www.albrandswaard.nl
Contactpersoon:	Afdeling bouwen en wonen
Bereikbaar op:	9.00 - 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3161KN
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molendijk
Plaatsnaam	Rhoon
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het kavel is officieel nog niet van een adresnummering voorzien. Tot die tijd hebben wij dit 28a genoemd. Dit is de vermoedelijke nieuwe adressering.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 424

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1394

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 203

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwkaavel
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 338
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 160

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen Kloosterwrd	Deventer (monster)
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	felswerk Nedzink	Nova (grijs gepat.)
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegmortel	antraciet
Kozijnen	aluminium	RAL9005 + bronsint
- Ramen	aluminium	RAL9005 + bronsint
- Deuren	aluminium	voor deur hout bekl.
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	ker. leipan Actua 10	leikleur mat engobe

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor een meer volledig overzicht wordt verwezen naar tekening O-01. De gevelstenen zullen door de architect bemonsterd worden.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Er komt een oprit voor stalling van de auto op eigen terrein

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Molendijk

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 5m breed

Welk materiaal wordt gebruikt? nader te bepalen i.o.m. tuinontwerper / hovenier

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A22-0276_Infiltratieberekening_pdf	A22-0276 Infiltratieberekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-03-2022	In behandeling
_bijlage_2021101911-0818_RTKJhTLmyFs4_pdf	AERIUS_bijlage- _20211019110818- _RTKJhTLmyFs4.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-03-2022	In behandeling
Bouwbesluittoets_22-3901_pdf	Bouwbesluittoets 223901.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	23-03-2022	In behandeling
k_28_Rhoon_EcoresultBV-gecomprimeerd_pdf	ER20211120v01_- QS_Molendijk_28- _Rhoon_EcoresultBV-gecomprimeerd.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-03-2022	In behandeling
tructie_Aquacell_EC-O_Infiltratiekrat_pdf	F-21460-0 Werkinstructie Aquacell ECO Infiltratiekrat.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-03-2022	In behandeling
singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf	formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Overige gegevens veiligheid	23-03-2022	In behandeling
MPGberekening_pdf	MPGberekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-03-2022	In behandeling
O-01_PDF	O-01.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	23-03-2022	In behandeling
O-02_PDF	O-02.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	23-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
O-03_PDF	O-03.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	23-03-2022	In behandeling
O-04_PDF	O-04.PDF	Gezondheid	23-03-2022	In behandeling
O-05_PDF	O-05.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2022	In behandeling
21216-B0G5Q8--_Rhoon_-_Molendijk_30_pdf	Rapportage M - QUO 21216-B0G5Q8 - Rhoon - Molendijk 30.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-03-2022	In behandeling