



Waar staan we?

2018-2019	Gemeente koopt grond aan in alle dorpen.
Maart 2019	Raad stemt in met startnotitie 'Bouw van 40-50 huurwoningen'.
Oktober 2019	Raad stemt in met kredietaanvraag van € 4,1 miljoen voor de eerste fase van 17 woningen, voorbereiding aanbestedingsprocedure van start.
Juli 2020	Raad stelt 4 bestemmingsplannen vast voor woningbouwlocaties. Alsmede de financiële grondexploitaties voor 9 locaties én beleid voor gronduitgifte en koopwoningen.
Juli 2020	Uitgifte eerste twee woningbouw kavels (Foppedunenweg te Buren), loting door notaris.
Augustus 2020	Start bouw eerste fase van 17 sociale huurwoningen.
September 2020	Raad stemt in met kredietaanvraag van € 5,7 miljoen voor de tweede fase van 26 woningen, voorbereiding aanbestedingsprocedure van start.
Oktober 2020	Informatieavond woningbouw kavels en koopwoningen.
Najaar 2020	Start bouwrijp maken vier locaties
Februari 2021	Eerste huurders kunnen sleutel in ontvangst nemen van nieuwe huurwoning.
Najaar 2021	Verwachte start tweede bouw fase van 26 sociale huurwoningen.

Colofon
Ameland Bouwt
Oktober 2020

Dit informatieblad is een uitgave van de gemeente Ameland. Vragen of opmerkingen kunt u richten aan de gemeente.
 Telefoon (0519) 555 555
info@ameland.nl



AMELAND BOUWT

Informatiebulletin over de bouw van huur- en koopwoningen op Ameland - Oktober 2020 -

VOLGENDE 26 SOCIALE HUURWONINGEN GAAN AANBESTEDINGSPROCEDURE IN



Tijdens de raadsvergadering van 14 september heeft de raad ingestemd met de tweede fase van het woningbouwprogramma. Er is een krediet van € 5,7 miljoen beschikbaar gesteld voor de bouw van de volgende 26 huurwoningen.

Door het besluit van de gemeenteraad kan de aanbestedingsprocedure worden gestart en kan – bij een succesvolle procedure – de bouw starten in de loop van 2021. De verdeling van de tweede fase huurwoningen over de dorpen is als volgt: tien aan de Paasduinweg te Buren, tien aan de Miedenweg te Nes en zes aan de Smitteweg te Ballum.

Wethouder Theo Faber over de stand van zaken

‘De organisatie van de woningbouw is vol op stoom’

“Voordat een nieuwbouwwoning in het zicht komt is er heel veel onzichtbaar werk verzet”, zegt wethouder Theo Faber. In het informatiebulletin van april werd al aangekondigd dat de bouw van de eerste 17 sociale huurwoningen na de zomer zou starten. Op 10 augustus is de aannemer begonnen met de funderingen van twaalf woningen. De bouw ligt op schema.

Zowel de bouw van nieuwe huurwoningen als de ontwikkelingen voor nieuwe koopwoningen is vol op stoom. Achter de schermen wordt hard gewerkt, zegt Faber. Er zijn complexe vraagstukken die om een oplossing vragen, zoals het voldoen aan de zeer strenge stikstofnormen. Faber is blij met de het resultaat. “We mogen best trots zijn dat we nu al zo ver zijn, als je bedenkt dat in 2019 nog meerdere locaties aangekocht moesten worden en dat daarna de tijdrovende planologische procedure nog moest starten.” De gemeente wil alle betrokkenen zo goed mogelijk op de hoogte houden van de ontwikkelingen op het gebied van de woningbouw. Eilanders die op de wachtlijst staan voor een huurwoning of die belangstelling hebben voor een koopwoning of een bouw-kavel willen natuurlijk weten wanneer er concrete informatie beschikbaar komt over de inschrijf- en toewijzingsprocedure.

Daarom verschijnt met enige regelmaat een informatiebulletin. Op 20 oktober is een informatieavond gepland voor geïnteresseerden in de nieuw te bouwen koopwoningen en de bouw kavels die de gemeente beschikbaar maakt.



EERSTE 17 HUURWONINGEN IN AANBOUW

Op 10 augustus is aannemer Kolthof gestart met de bouw van de zeventien huurwoningen in de eerste fase van het woningbouwproject. De eerste twaalf hiervan komen aan de Blieneweg, Tussen Dijken en de Badweg in Hollum. Aansluitend gaat de aannemer aan de slag met twee nieuwe huurwoningen aan het Abehiem in Ballum en drie aan de Kwekerij in Nes.

Kom ik in aanmerking voor een huurwoning?

Ayla Schildkamp van het Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland (GWA) legt uit hoe de inschrijvingsprocedure werkt. "Naar verwachting zullen wij in november/december op de gebruikelijke manier bekendmaken dat gegadigden kunnen reageren op de eerste nieuwe woningen. Om te kunnen reageren moet je ingeschreven staan als

woningzoekende. De woningen worden toegewezen volgens het toewijzingsbeleid. Dit betekent dat we kijken naar de periode dat iemand ingeschreven staat, de samenstelling van het huishouden, de mate van binding aan Ameland en het jaarlijkse inkomen. Huishoudens met een inkomen van € 40.000 tot € 60.000 worden nog opgenomen in het toewijzingsbeleid."

Voor meer informatie over inschrijving en toewijzing kunt u contact opnemen met het GWA via info@ameland.nl of telefoonnummer 0519-555555.



BOUWKAVELS EN KOOPWONINGEN

INSCHRIJVEN VOOR EEN BOUWKAVEL

Medio november wordt de inschrijvingsprocedure voor bouwkavels in Ballum, Nes en Buren geopend. Het gaat hierbij om circa twaalf bouwkavels voor zowel twee-onder-één-kap als vrijstaande woningen. De uitgifte van kavels bij de locatie Trapweg in Hollum komt later aan de beurt omdat het bestemmingsplan hiervan nog in procedure is. Vier bestemmingsplannen in Ballum (Smitteweg), Buren (Paasduinweg) en Nes (Binnendieken en Miedenweg) zijn op 20 juli door de gemeenteraad vastgesteld. Op 22 juli jongstleden zijn al twee kavels aan de Foppeduneweg in Buren toegewezen na een openbare loting door de notaris. Deze kavels zijn tweemaal gepubliceerd op de Gemeente Info en daaruit volgden vier valide inschrijvingen. Voor de nog uit te geven kavels gelden dezelfde inschrijfcriteria en komt er weer een openbare toewijzingsprocedure door de notaris. Deze uitgifteregels voor woningbouw kavels en koopwoningen zijn te vinden op www.ameland.nl/wonen. Mensen met specifieke vragen kunnen op 20 oktober terecht bij de informatieavond in Ons Hol (zie elders in dit bulletin).

OOK KOOPWONINGEN IN ONTWIKKELING

Naast de realisatie van nieuwe huurwoningen en de uitgifte van bouwkavels gaat de gemeente ook voorzien in een aantal koopwoningen. Dit zijn grotendeels dezelfde huizen als de huurwoningen, waardoor ze betaalbaarder zijn dan anders. Het streven is dat deze koopwoningen eind 2020 of begin 2021 te koop worden aangeboden. Alleen

bij voldoende belangstelling worden de woningen ook daadwerkelijk gerealiseerd. Vooralsnog gaat het om zeven woningen: vijf aan de Smitteweg te Ballum en twee aan de Miedenweg te Nes. Wanneer er meer vraag blijkt te zijn, volgt later nog een fase koopwoningen aan de Trapweg in Hollum en Binnendieken in Nes.

VOORAANKONDIGING: TWEE 'KLUSWONINGEN' TE KOOP

Twee huurwoningen (Reddingbootweg 12 te Hollum en Klaas Goumaweg 10 te Nes) van het Gemeentelijk Woningbedrijf worden om exploitatie-technische redenen verkocht als 'kluswoning'. De prijs wordt afgestemd op de staat van de woning. Er geldt onder andere een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding. Daarnaast hebben mensen met economische binding en zonder eigen woning voorrang. Hiermee hoopt de gemeente starters op weg te helpen in een prijsklasse waarin normaal gesproken zelden iets te koop is op het eiland. De volledige toewijzingsprocedure is omschreven in de 'uitgifteregels bouwkavels en koopwoningen'. Een eventuele lotingsprocedure wordt ook hier uitgevoerd door de notaris. Beide woningen worden minimaal twee keer gepubliceerd op de Gemeente Info. Publicatie van Reddingbootweg 12 staat in de planning voor deze maand (oktober) en Klaas Goumaweg 10 komt naar verwachting in november op de Gemeente Info, dit onder voorbehoud van een nog te nemen raadsbesluit over een grondtransactie.

Informatieavond 20 oktober

Op 20 oktober aanstaande vindt er een informatieavond plaats voor mensen die interesse hebben in een bouwkavel of een koopwoning.

Plaats: Ons Hol in Hollum
Tijd: 19.30 tot circa 21.30 uur
Aanmelden: info@ameland.nl

In verband met de COVID-maatregelen werken we met een maximaal aantal gasten. Daarnaast is het mogelijk om deze informatieavond te volgen via een livestream. Via de Gemeente Info wordt u hierover verder geïnformeerd.

