

Scenario's

Mogelijke maatregelen

- In stand houden / niets doen
- Optimaliseren
- Verduurzamen
- Renoveren
- Vernieuwen
- Uitbreiden
- Samenvoegen
- Clusteren
- Verplaatsen
- Afstoten / privatiseren
- Slopen / herontwikkelen
- Herijken afspraken

Scenario's

- Nu alleen in inhoud
 - Wat is een gewenst en toekomstbestendig perspectief?
 - Waar ben je wel / niet voor als gemeente?
 - Welke rol neem je in als gemeente?
 - Welke afwegingen maak je?
 - Wat heeft prioriteit?
- Vervolg: financiële en ruimtelijke uitwerking, faseringsplan

Afstoten gebouwen (indien mogelijk)

- Optie 1: afstoten van 'overig vastgoed'
1. Brandweerkazerne 2. Galerie Philadelphia 3. Gebouw Veerdam 4. Vuurtoren
- Optie 2: afstoten 'overig vastgoed' met < 100% dekkingsperc.
1. Gebouw Veerdam 2. Vuurtoren
- Andere optie?

Lopende projecten

- 1. Aula Hollum (onderdeel Ambla / Ons Hol)**
- 2. Havengebouw vliegveld (voorstel renovatie en verduurzaming)**
- 3. Initiatief kerk Ballum**

In stand houden en waar mogelijk optimaliseren*

- 1. Gemeentehuis***
- 2. Gemeentewerf**
- 3. Milieustraat**
- 4. Ambtswoning**
- 5. Burgemeester Waldaschool***
- 6. Ambla**

Resterende accommodaties

4 basisscholen

2 binnensportaccommodaties (sporthallen met kantine)

1 buitensportaccommodatie (kantine en kleedkamers Geel-Wit)

4 plekken met sportvelden (2 keer voetbal, 2 keer tennis)

4 dorpshuizen / ontmoetingscentra

1 lokale omroep

1 aula

Functie

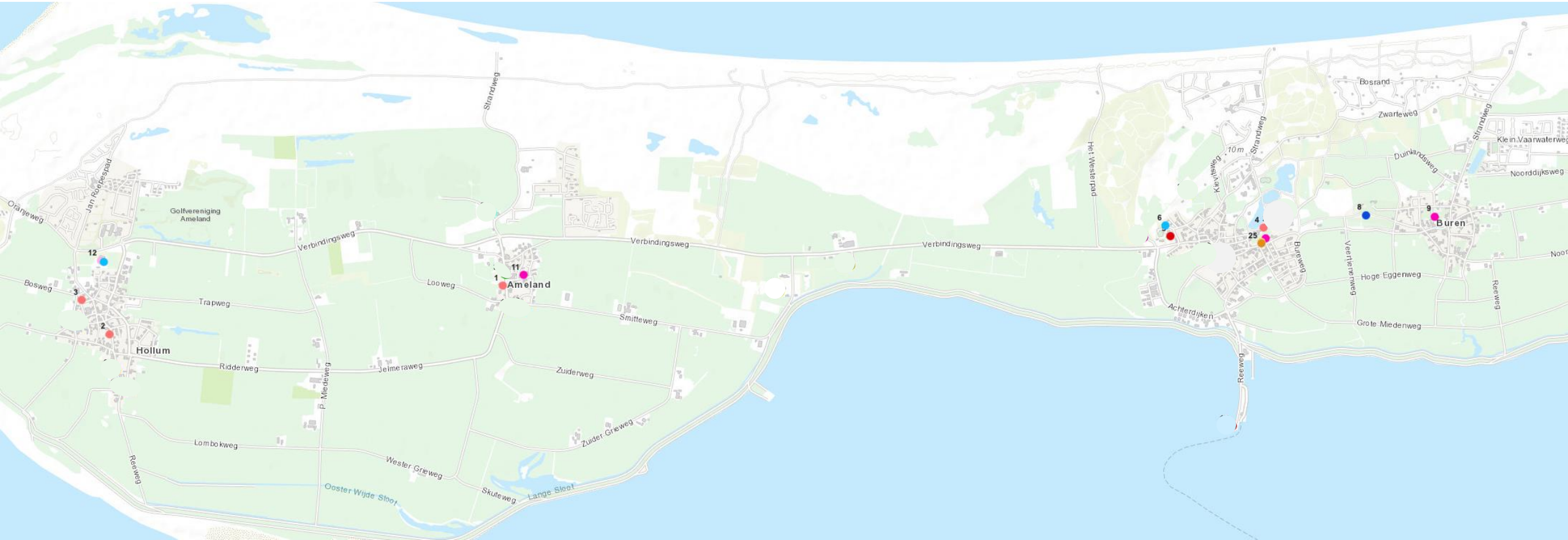
- primair onderwijs
- voortgezet onderwijs
- binnensport
- buitensport
- ontmoeting
- ontmoeting en kinderopvang
- omroep
- sanitaire voorziening
- begraven
- bijzondere objecten
- gemeentelijke organisatie
- veiligheidsdiensten
- logistiek
- schuilplek / uitkijkpunt
- overig vastgoed

Nr.	Gebouw
1	OBS 't Ienster
2	OBS De Schakel
3	CBS Wilhelmina
4	RKBS Kardinaal de Jong
5	Burgemeester Walda Scholengemeenschap
6	Sporthal Nes 'De Slenk'
7	Sporthal Hollum 'De Slinger'
8	Accommodatie Geel-Wit
9	Dorpshuis Buren
10	De Toel
11	Dorpshuis Ballum

Nr.	Gebouw
12	Ons Hol
13	Lokale Omroep Ameland
14	Toiletgebouwen De Vleijen
15	Zelfreinigend toilet
16	Oerdhut
17	Kop Veerдам
18	Brandweerkazerne Nes incl. vml. ambulancepost
19	Gemeentehuis
20	Gemeentewerf
21	Overslagstation
22	Ambtswoning

Nr.	Gebouw
23	Havengebouw vliegveld
24	Vml. VVV-kantoor
25	Aula Nes
26	Aula Hollum
27	Baarhusje Nes
28	Baarhusje Ballum
29	Baarhusje Hollum
30	Toren Nes
31	Toren Ballum
32	Toren Hollum
33	Vuurtoren Hollum

- Voorstel: in stand houden
- Voorstel: afstoten / herijken afspraken
- Lopend project

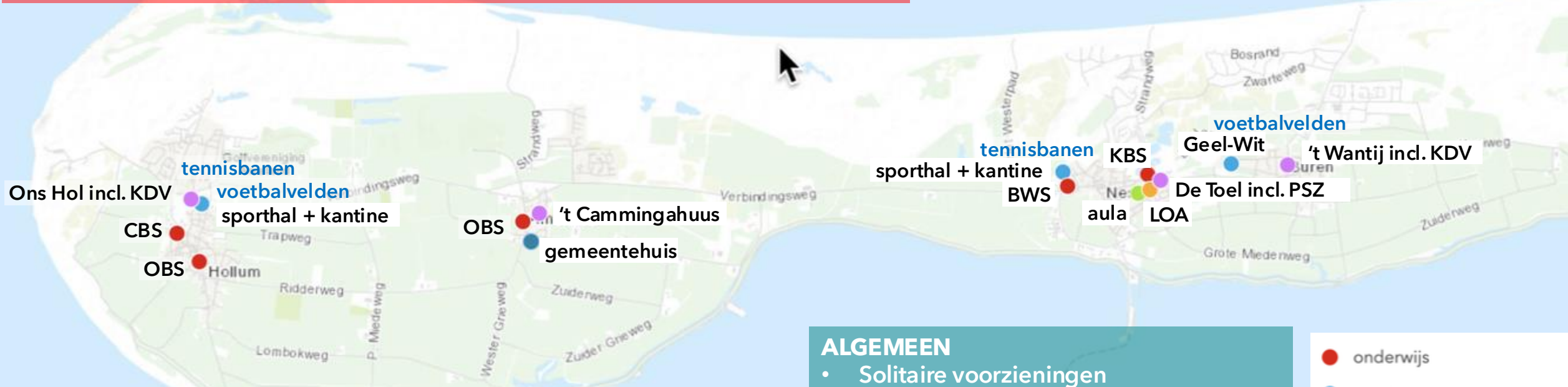


ONDERWIJS

- Bestuurlijke fusie OBS en CBS
- Normatieve leegstand OBS-scholen en in mindere mate ook KBS
- OBS Ballum mogelijk onder wettelijke opheffingsnorm van 23 leerlingen
- Veroudering schoolgebouwen (functionaliteit, binnenklimaat, duurzaamheid)
- Gewenste ontwikkeling tot kindcentra
- PSZ en KDV nu in dorpshuizen
- Gebouw BWS in 2012 vernieuwbouwd

SPORT

- Beperkte bezetting, piekmomenten
- Mogelijk naar zaterdagcompetitie voetbal
- 'Ameland' norm qua bezetting, afstand?
- Veroudering gebouwen, met name Geel Wit (capaciteit, functionaliteit, technische staat, duurzaamheid, binnenklimaat)
- Sociaal-maatschappelijke functie van sport



ONTMOETING / WELZIJN

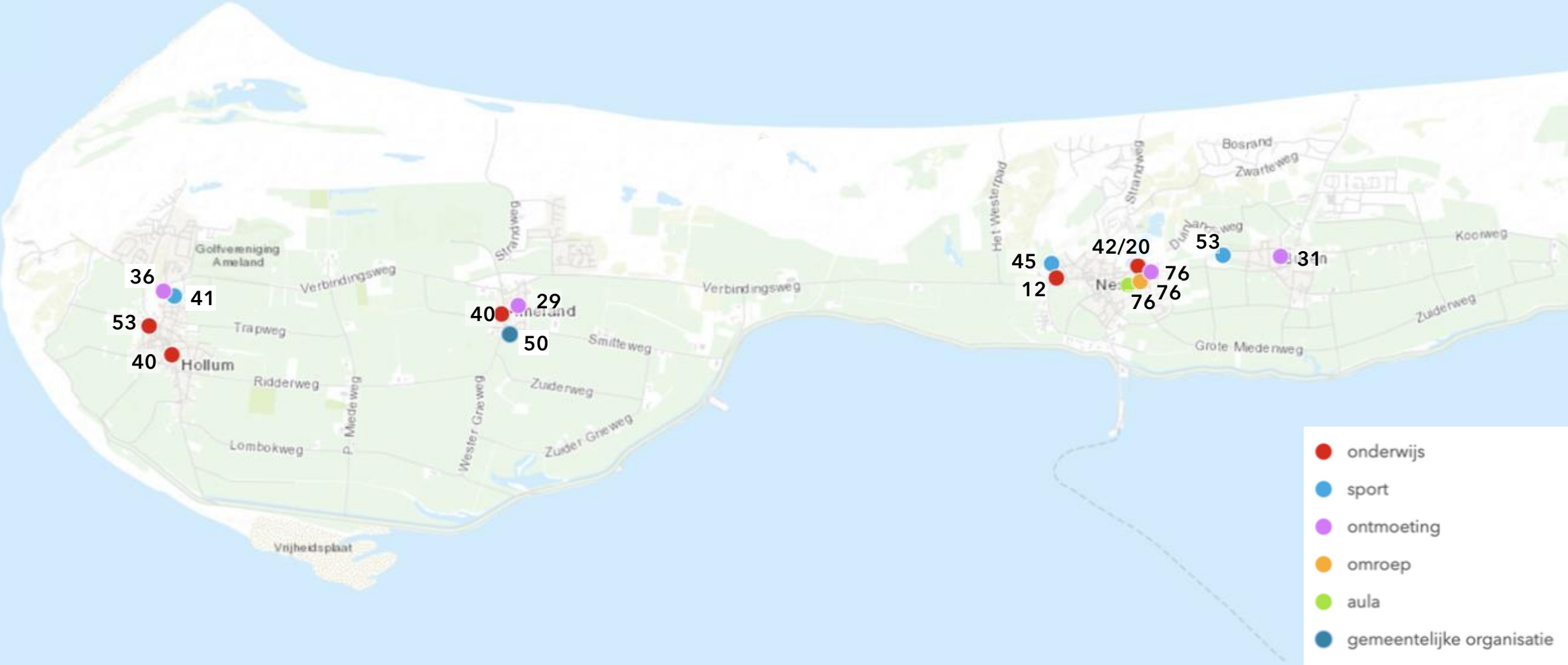
- Lastig om uiteenlopende doelgroepen te bereiken
- Veroudering, met name De Toel / LOA / aula Nes (functionaliteit, duurzaamheid, binnenklimaat) en ook Ons Hol
- Huur / opstalrecht locatie De Toel
- Toegankelijkheid verdieping dorpshuis Ballum
- Geen huurinkomsten voor gemeente
- Onderverhuur o.a. aan 'commerciële' diensten

ALGEMEEN

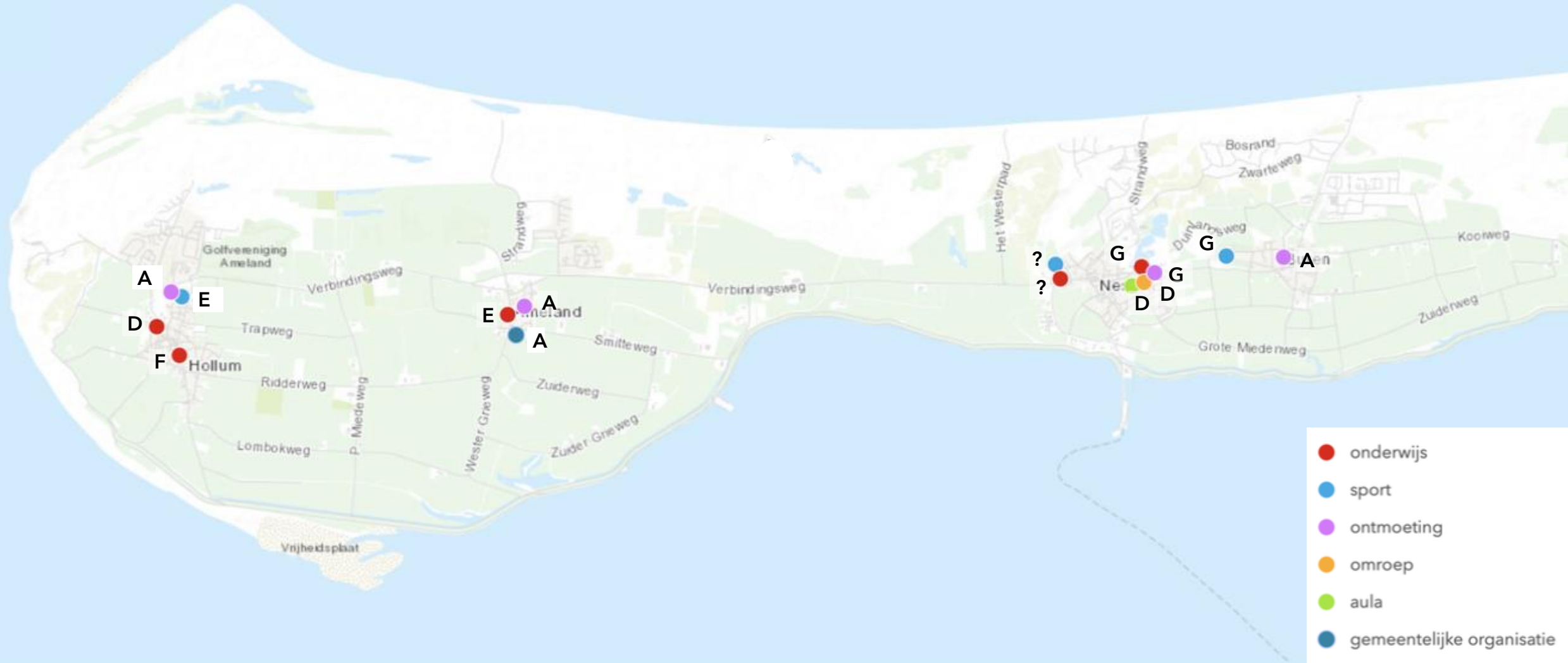
- Solitaire voorzieningen
- Nog weinig onderlinge samenwerking
- Veel m2's
- Tot nu toe in stand houden en beheren
- Lage boekwaarden

- onderwijs
- sport
- ontmoeting
- omroep
- aula
- gemeentelijke organisatie

Leeftijd gebouwen



Energielabel gebouwen





Scenario 1 (wettelijk) minimum

- Voldoende adequate huisvesting voor het onderwijs
- Voldoende adequate huisvesting voor het bewegingsonderwijs
- Lokale omroep (in ieder geval t/m 2027)



Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Ameland 2021

d.d. 27.04.2021 en te vinden op: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR656994/1>

Aanwezigheid van een lokaal voor bewegingsonderwijs voor een **basisschool**

- binnen 1 kilometer bij ten minste 20 klokuren

- binnen 3,5 kilometer bij 15-20 klokuren

- **binnen 7,5 kilometer bij 5-15 klokuren**

Aanwezigheid van een lokaal voor bewegingsonderwijs voor een **school voor voortgezet onderwijs**

- **binnen 2 kilometer**

**afstand gemeten langs de kortste voor de leerling voldoende begaanbare en veilige weg*

Gymzaal / zaaldeel is **26 uur per week** in te roosteren voor het **PO** en **40 uur per week** voor het **VO**

- OBS It Ienster Ballum
- OBS De Schakel Hollum
- CBS Kon. Wilhelminaschool Hollum

normatief 2 lesgroepen = 4 klokuren per week

normatief 2 lesgroepen = 4 klokuren per week

normatief 3 lesgroepen = 6 klokuren per week

14 klokuren per week

- Kardinaal de Jongschool Nes
- Burgemeester Waldaschool Nes

normatief 6 lesgroepen = 12 klokuren per week

huidig gebruik = 23 klokuren per week

35 klokuren per week

Scenario 1 (wettelijk) minimum

- Voldoende adequate huisvesting voor het onderwijs
- Voldoende adequate huisvesting voor het bewegingsonderwijs
- Lokale omroep (in ieder geval t/m 2027)



- Verdwijnen functies
- Negatief effect op leefbaarheid dorpen en kernen
- Geen doorgaande leerlijnen in kindcentra
- Niet stimuleren en faciliteren breedtesport
- Minder sociale cohesie en participatie, vereenzaming
- Geen clustering en samenwerking

Scenario 2

In stand houden en verduurzamen

- Behoud huidig voorzieningenniveau
- Maximaal inzetten op verduurzaming



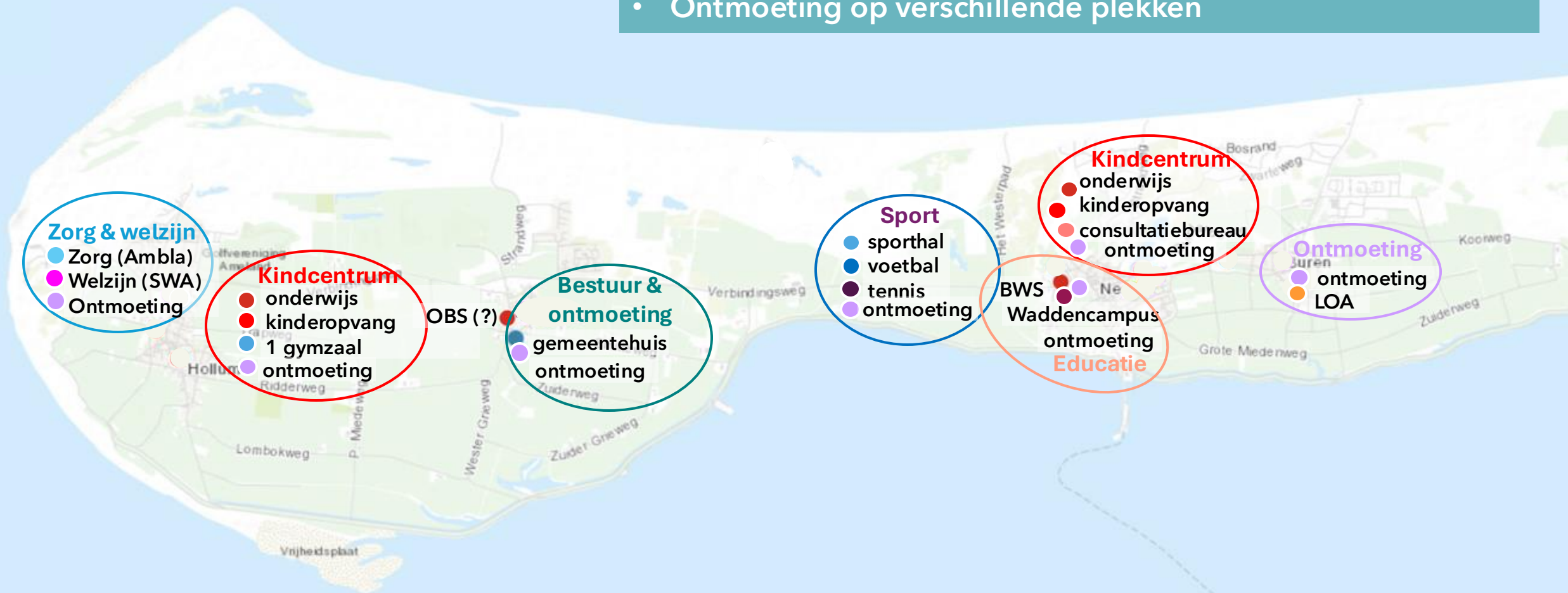
Wat betekent de duurzaamheidsambitie van Ameland voor het gemeentelijk vastgoed?

- 1. Ieder gebouw fossielvrij voor 2035**
- 2. Circulariteit: hergebruik van bestaande gebouwen gaat (altijd) voor nieuwbouw**
- 3. Reductie: toewerken naar zo min mogelijk vierkante meters en energieverbruik**
- 4. Iets anders, namelijk ...**

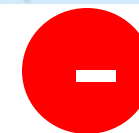
Scenario 3

Specifieke clustering

- Kleinschalige clusters
- Activiteiten, doelgroepen en/of ruimten die bij elkaar passen
- Verspreid over de dorpen
- Ontmoeting op verschillende plekken



- Versnippering (activiteiten, ontmoeting, samenwerking, beheer, onderhoud, ...)
- Aanzienlijke investering nodig -> hogere kosten, fasering in uitvoering
- Van 2 sportaccommodaties naar 1 sportaccommodatie (m.u.v. gymzaal bij 1 kindcentrum)



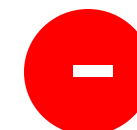
Scenario 4

2 maatschappelijke clusters

- 2 grote clusters met voorzieningen
- Waar mogelijk inzetten bestaande gebouwen zoals gem. huis en BWS
- Stimuleren en faciliteren onderlinge samenwerking
- Reduceren m2's / multifunctioneel ruimtegebruik
- Eventueel gefaseerde ontwikkeling / groeimodel

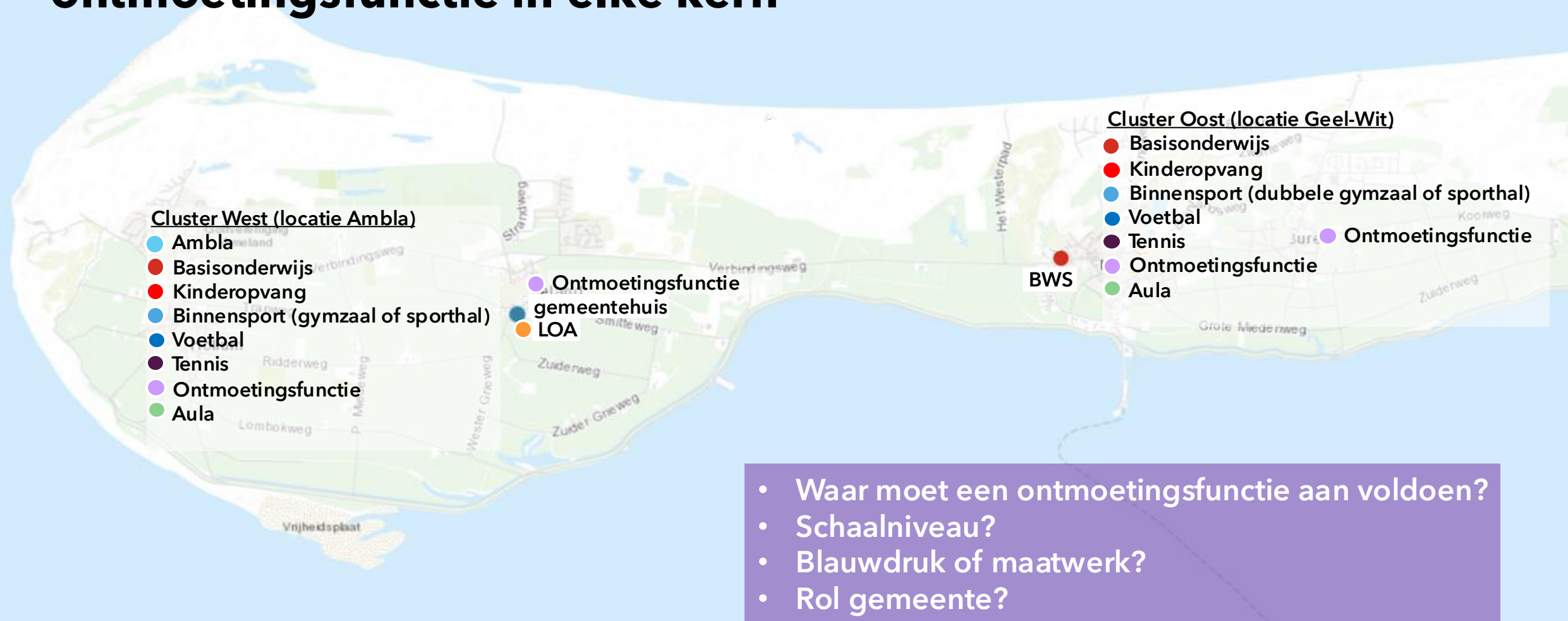


- Aanzienlijke investering nodig
- Ruimtebeslag
- Afstand tot voorzieningen



Scenario 5

2 maatschappelijke clusters met ontmoetingsfunctie in elke kern



- Waar moet een ontmoetingsfunctie aan voldoen?
- Schaalniveau?
- Blauwdruk of maatwerk?
- Rol gemeente?